

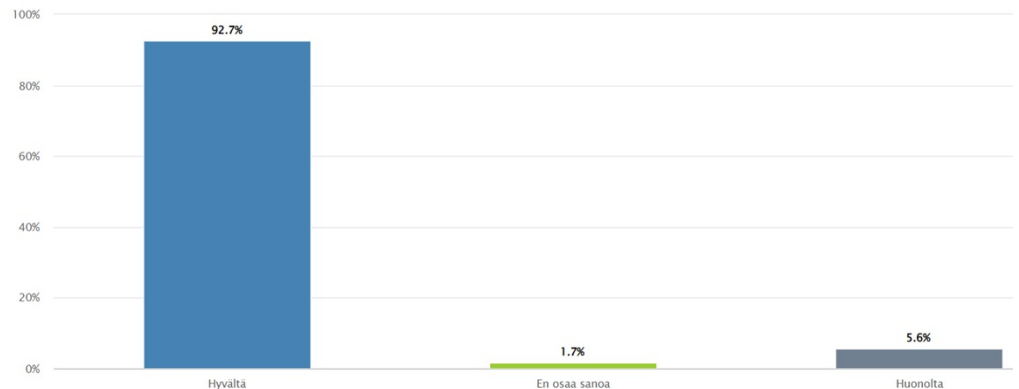
Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Padel on tenniksen ja squashin yhdistelmä ja sitä pelataan nelinpelinä. Se on hauska ja sopivan haastava laji kunnan kohottamiseen ja soveltuu erinomaisesti kaikenikäisille ja -tasoisille pelaajille. Lajin kasvu on hurjassa vauhdissa niin maailmalla kuin Suomessakin. Suomesta löytyy jo yli 600 padel-kenttää.

Kauniaislaiset ovat toivoneet Kauniaisiin ulkopadelkenttää ja tämän seurauksena kuntalaisille toteutettiin kysely aiheesta aikavälillä 11. - 23.1.2022. Kyselyssä kysyttiin: *Miltä kuulostaisi ulkopadelkenttä Kauniaisissa?* Vastausvaihtoehdoiksi annettiin kolme vaihtoehtoa: hyvältä, en osaa sanoa, huonolta. Tulosten valossa ulkopadelkenttä on toivottu Kauniaisiin. Vastauksia kyselyyn saatiin yhteensä 232 ja tulokset kaikkien vastanneiden kesken olivat seuraavanlaiset:

Hyvältä: 92,7 %	En osaa sanoa: 1,7 %	Huonolta: 5,6 %
-----------------	----------------------	-----------------



Sote-uudistuksen myötä liikuntatoimen rooli kunnissa terveyttä ja hyvinvointia edistävänä tahona on erittäin merkittävä. Padel on matalan kynnyksen liikuntamuoto ja tukee siten hyvinvointia. Ulkopadelkentät on myös pystytty pitämään auki pandemiatilanteesta johtuvista rajoituksista huolimatta.

Toimintamalli

Toiminta tulisi perustumaan ulkopuolisen harjoittamaan kaupalliseen toimintaan. Kaupunki asettaa tietyt vaatimukset toiminnalle ja kilpailuttaa toiminnan.

Lähtökohtaisesti toimittaja hoitaa kenttien maatyöt, rakentamisen, hallinnoinnin ja huollon, eli kaupungille ei aiheudu projektista mitään lisätöitä tai kuluja. Tarkoituksena on rakennuttaa kaksi vierekkäistä ulkopadelkenttää. Kahden kentän projekti vaatisi n. 460-500 neliötä turva-alueineen.

Toimija vuokraisi alueen yhdyskuntatoimelta. Ennakoivien tiedustelujen perusteella minimissään viiden (5) vuoden vuokrasopimusta on syytä tarjota, jotta investoinnilla on mahdollisuus maksaa itsensä takaisin. Padelkentistä

puhuttaessa on hyvä muistaa, että rakenteet eivät ole pysyviä, eli kentät voidaan tarvittaessa siirtää vuokra-ajan jälkeen.

Kaavallisesti Thurmaninpuiston hiekkakenttä on puistoaluetta, joten padelkenttien sijoittaminen kyseiselle alueelle kuuluu yhdyskuntatoimen toimivaltaan ja näin ollen myös asian jatkovalmistelu kuuluu kyseiselle toimialalle.

#### Padelkenttien sijoituspaikka

Liikuntapalvelut on kartoittanut yhteistyössä maankäytön kanssa sopivinta sijoituspaikkaa. Soveltuvin alue osoittautuu olevan Thurmaninpuiston hiekkakentälle. Kyseisellä hiekkakentällä ei tällä hetkellä ole toimintaa. Aivan Thurmaninpuiston hiekkakentän läheisyydessä sijaitsee vapaassa käytössä, klo 08-20, 2h rajoitteilla olevia parkkipaikkoja, mitkä palvelisivat myös autolla padelkentille saapuvia kuntalaisia.



Padelkenttien sijoitus Thurmaninpuiston hiekkakentälle sinisellä (vihreällä ulkokuntosali)

Thurmaninpuiston hiekkakentälle on kaivattu lisäaktiviteetteja. Kuntalaisten puolelta on ollut toivetta liikuntapaikkojen rakennuttamisesta junaradan eteläpuolelle, sillä tällä hetkellä kaikki liikuntapaikat painottuvat pohjoispuolelle. Kaupungin nuorisopalveluiden työntekijät ovat myös havainneet, että Thurmaninpuistossa on myyty päihteitä ja paikalla oleskelee laitapuolenkulkijoita. Padelkenttien tuoma lisääntynyt aktiivisuus alueella voisi vähentää kyseistä toimintaa.

Kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 118 hyväksymässä Kauniaisten liikuntapaikkasuunnitelmassa, toimenpideohjelman mukaan, Thurmaninpuistoon on suunniteltu lähiliikuntapaikan perustamista. Samaisessa toimenpideohjelmassa on tarkoitus lisätä ulkokuntosaleja Kauniaisiin ja tätä tukee myös 20.9.2021 tehty valtuustoaloite (**oheismateriaali**), missä pyydetään lisää ulkokuntosalilaitteita Thurmaninpuistoon. Padelkenttien sijoittamisen suhteen onkin hyvä ottaa huomioon sen läheisyyteen liitettävä ulkokuntosali.



Havainnekuva padelkentistä ja ulkokuntosalista kokonaisuutena

Jos toiminnan kysyntään ei pystytä vastamaan ja tämän seurauksena päädytään jossain vaiheessa lisäämään kenttiä, tällöin Saharan kenttä toimii hyvänä vaihtoehtona. Aivan hiekkakentän kupeessa on terveysaseman pysäköintialue. Lähtökohtaisesti alue on tarkoitettu terveysaseman asiakkaiden käyttöön, mutta terveysasema sulkee klo 16, jolloin parkkipaikat vapautuvat muiden käyttöön.

Toinen vaihtoehto ulkotenniskenttien yhteydessä olisi luonnollinen jatkumo tenniskentille, mutta kustannuksiltaan selkeästi suurempi maaperän johdosta. Maaperä alueella on turvepitoinen ja kostea, joten maaperä ei sellaisenaan sovellu rakentamiseen. Rakentamisen edellytyksenä on perustussuunnitelman teettäminen, jossa määritellään tarvittavat kuivatusrakenteet ja massanvaihdot. Perustamisen kustannusarvio on mahdollista laatia vasta suunnitelmien valmistuttua.

#### Toteutusaikataulu

Ulkopadelkenttien käyttö sijoittuu säästä riippuen aikavälille huhti-syyskuu. Kentät tulee saada pelikuntoon viimeistään vuoden 2023 toukokuusta alkaen.

#### Alustavat kustannus selvitykset

Kaupungille ei aiheutuisi projektista mitään lisätöitä tai kuluja. Kaupunki saisi toiminnasta vuokratuloja.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta esittää yhdyskuntatoimelle, että Thurmaninpuiston hiekkakentälle sijoitetaan kaksi padelkenttää ja pyytää yhdyskuntatointa ryhtymään käytännön toimenpiteisiin maa-alueen vuokraamiseksi tähän tarkoitukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite