

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu mahdollisuuksien mukaan vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon viime vuonna päivittävä taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2018 kyseisten päivitettävien pykälien osalta (§ 1–24) (kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 84). Nyt käsiteltävänä olevan asian yhteydessä ei käsitellä taksaan kuuluvat maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §).

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta ei ole korotettu, mutta taksan rakennuskohtaista maksua on nostettu 550 eurosta 820 euroon. Lisäksi taksaa on joiltain osin yksinkertaistettu ja pykälien paikkoja muutettu. Työnjohtajamaksut sisältyvät itse lupamaksuihin eikä niistä lupapäätöksen yhteydessä veloiteta erikseen.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohdat 5 ja 7 on jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §2 kohta 8) Päätös kokoontumistilasta siirretty pykälän 16 kohta 3) alta §2 kohdan 8) alle
- §3 kohta 1) tuntiperusteinen laskutus lisätty
- §3 kohta 2) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 6) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 7) jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §3 kohta 8) liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut lisätty

- §3 kohta 13) Aurinkopaneeli tai -keräin kohta lisätty
- §6 poikkeama viranhaltijapäätöksessä ja valiokuntapäätöksessä yhdistetty
- § 7 kohta 1) tiedottaminen julkaisemalla lisätty
- §7 kohta 2) rakennuspaikalla pidettävä katselmus lisätty
- vanhan taksan § 9 vastaavien työnjohtajien maksut sisältyvät lupamaksuun
- §24 kopiomaksujen osalta on viitattu yleishallinnon kopiotaksaan, jota ollaan päivittämässä.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu mustalla tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa punaisella. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella värillä.

**Liitteenä** ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä, jossa huomioitu rakennusvaliokunnan käsittelyssä 22.2.2022 (§ 10) tehty muutos. Voimassa oleva taksa on **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä, ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi

Oheismateriaali:

Nykyinen taksa