

Anhållan om tilläggsanslag för anskaffning av markområden (Grankulla infartsparkering och den närmaste omgivningen kring järnvägsstationen)

STF 21.03.2022 § 8

90/02.02.00.01/2022

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 12 34

fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn 050 411 18 21

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 01 21

fornamn.efternamn@grankulla.fi

I planeringen av Esbo stadsbana ingår och som en del av projektet byggs Grankulla stations anläggning för infartsparkering på området för infartsparkeringen. Ärendet har varit en del av avtalet mellan Grankulla och Esbo stad samt Trafikledsverket som behandlats hösten 2020 och sedermera ingåtts om verkställandet av Esbo stadsbana och uppförande av byggplanen (STF 23.11.2020, [länk](#) och STS 3.12.2020, [länk](#)). Vid närmare planering av projektet har det konstaterats att ett mer ändamålsenligt alternativ är att anläggningen för infartsparkeringen byggs för och ägs samt underhålls av staden.

På området för infartsparkeringen gäller detaljplanen Ak 197 som godkänts 12.12.2011. I detaljplanen har området utmärkts som ett allmänt parkeringsområde (LP-2) vars markområden ovan jord ska struktureras med planteringar och på vilken en underjordisk parkeringsanläggning kan byggas. Arealen på området för infartsparkeringen är cirka 7545 m<sup>2</sup>. Staden äger cirka 1688 m<sup>2</sup>, Senatstationsfastigheter Ab cirka 3557 m<sup>2</sup> och Trafikledsverket cirka 2300 m<sup>2</sup> av området (en karta över jordägandet på parkeringsområdet i enlighet med detaljplanen ingår som **bakgrundsmaterial**).

Ägaren till anläggningen för infartsparkeringen ska förvalta byggplatsen antingen genom äganderätt eller genom nyttjanderätt (arrendeavtal). Det som understöder stadens anskaffning av markområdet för anläggningen i sin helhet är enhetlig markförvaltning och tydlighet i stället för att staden skulle förvalta de markområden där anläggningen ligger och som staden äger dels genom äganderätt (området som staden äger) och dels genom nyttjanderätt (områden som Senatstationsfastigheter Ab och Trafikledsverket äger).

Senatstationsfastigheter Ab har sänt in ett försäljningsförslag till staden angående en del av området för Grankulla infartsparkering. Samhällstekniska utskottet beslutade vid sitt sammanträde 15.2.2022 (§ 11, [länk](#)) inom ramen för sina befogenheter (förvaltningsstadga 21 §) att staden godkänner Senatstationsfastigheter Ab:s försäljningsförslag och köper det cirka 3557 m<sup>2</sup> stora markområdet under förutsättningen att fullmäktige beviljar det tilläggsanslag som behövs. Köpesumman är cirka 195 635 euro. Stadens anskaffning av markområdet som Trafikledsverket äger på området för infartsparkeringen är under beredning. För övrigt kan även ett behov för anskaffning av mindre markområden, som är förknippade med utvecklingen av området kring järnvägsstationen, uppstå.

I stadens budget 2022 har anslag reserverats för markanskaffning av gatu- och parkområden men inte för andra områden (här kan nämnas att anslaget som reserverats för gatu- och parkområden redan har ett användningsändamål). Därför föreslås för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att ett tilläggsanslag

på 300 000 euro läggs till i budgeten 2022 för anskaffning av markområden kring infartsparkeringen och järnvägsstationen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 300 000 euro till budgeten 2022 för anskaffning av markområden kring infartsparkeringen och i den närmaste omgivningen kring järnvägsstationen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Karta över jordägandet på området