

Daghemmet Ekkulla (före detta Villa Anemone), anhållan om tilläggsanslag

STF 21.03.2022 § 9

90/02.02.00.01/2022

Mer information:

byggchef Tomi Salminen, tfn 050 411 5905

lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet utgår från behovsutredningen om ombyggnaden av Villa Anemone (nedan Daghemmet Ekkulla) för verksamhet inom småbarnspedagogiken. Behovsutredningen har behandlats i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) 31.8.2020 (§ 53) och finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) och godkänts av stadsstyrelsen 28.9.2020 (§ 165).

Som stöd för investeringsbeslutet godkände stadsfullmäktige 17.5.2021 (§ 19) projektplanen och preliminära planer som hänför sig till den. Samtidigt fastställde fullmäktige målpriset till 2 270 000 euro. Stadsstyrelsen godkände projektplanen och kostnadskalkylen 8.11.2021 (§ 232) och fastställde målpriset för genomförandet till 2 270 000 euro.

På basis av det ovanstående är anslagsreserveringen för genomförandet av projektet 2 270 000 euro år 2022.

Genomförandet av projektet konkurrensutsattes av samhällstekniken i enlighet med upphandlingslagen. Det fördelaktigaste anbudet på hela entreprenaden enligt valkriteriet i anbudsbegäran (det billigaste entreprenadpriset) var 3 360 000 euro (moms 0 %). Det fördelaktigaste anbudet överskrider anslagsreserveringen som gjordes på basis av kostnadskalkylen med 1 090 000 euro. Under genomförandeplaneringen har renoveringsbehovet av systemen inom hustekniken i projektet ökat och därtill har prisen på hustekniska arbeten och material stigit avsevärt sedan kostnadskalkylen gjorts upp. Anslagsreserveringen har gjorts på basis av kostnadskalkylen. Tilläggsanslaget som behövs för projektet uppgår till 1 230 000 euro.

Samhällstekniska utskottet fattade vid sitt sammanträde 15.2.2022 (§ 19) ett beslut om valet av entreprenör och föreslog att genomförandet av projektet beviljas ett tilläggsanslag på 1 230 000 euro. Beslutet av valet av entreprenör är villkorligt och anbudet gäller i 3 månader från det anmälda datumet för mottagande av anbud 27.1.2022.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beviljar tilläggsanslaget på 1 230 000 euro för genomförandet av projektet (Daghemmet Ekkulla (före detta Villa Anemone), ombyggnad för verksamhet inom småbarnspedagogiken).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.