

ASEMAKAAVAN MUUTOS
ÄNDRING AV DETALJPLAN

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.3.2009
Stadsfullmäktige godkänt 16.3.2009

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

Koskee:
kaupunginosa 2
kortteli 14
tontit 13 ja 14

Berör:
stadsdel 2
kvarter 14
tomter 13 och 14

Kaavamerkinnet ja määräykset:
Planebeteckningar och -bestämmelser:

Erillispientalojen korttelialue. Alue on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas. Alueella sijaitsevat, alueen arvon kannalta merkittävät rakennukset ja rakennelmat tulee säilyttää. Alueella sijaitseva, maisemakokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää ja edistää sen uusiutumista. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autopaikkoja on varattava kaksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikat tulee sopeuttaa alueen maisemakokonaisuuteen.

Kvartersområde för fristående småhus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt och landskapmässigt värdefullt. Man strävar till att bevara och renovera de byggnader och konstruktioner som finns i området och som är betydande med hänsyn till områdets värde. Områdets träbestånd, som är värdefulla med hänsyn till landskapshelheten, skall bevaras och förnyelsen av dem främjas. Högst två bostäder får placeras på området. Bilplatser skall reserveras två per bostad. Bilplatser bör anpassas till landskapshelheten.

Asuinpientalojen korttelialue. Uudisrakentaminen tulee kaupunkikuvallisesti sopeuttaa alueen rakennettuun ympäristöön. Enintään kaksi asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Kellareiden rakentamista ei sallita lukuunottamatta kellaritilaan sijoitettavaa väestönsuojaa. Alueella sijaitsevaa, maisemakokonaisuuden kannalta arvokasta puustoa tulee säilyttää ja edistää sen uusiutumista. Alueelle tulee varata leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden. Autopaikoista saadaan kattaa enintään 1 ap/asunto. Korttelialueen toteuttamisessa on noudatettava valtuuston hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

Kvartersområde för småhus. Nybyggnaderna bör stadsbildsmässigt anpassas till områdets byggda miljö. Högst två bostäder får placeras i en byggnadsmassa. Källarna tillåts inte byggas, bortsett från skyddsrum placerad i källarutrymme. Områdets träbestånd, som är värdefulla med hänsyn till landskapshelheten, skall bevaras och förnyelsen av dem främjas. På området skall reserveras lämpligt sammanhängande område för lek och annan vistelse. Bilplatser skall anläggas två per bostad. Av bilplatserna kan högst 1 bp/bostad anläggas under tak. Byggnadvisningarna som fullmäktige har godkänt skall följas när kvartersområdet genomförs.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja -alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och -områdets gräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

AK 182
Hyväksytty/
Godkänd
16.3.2009

AO/s

AP-12

14

2

Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuntojen sitovan lukumäärän. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

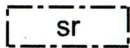
Talserie, där den första siffran anger det bindande antalet bostäder. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader. Siffran efter en romersk siffra anger den högsta tillåtna totala byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

690

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

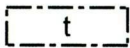


Rakennusala.
Byggnadsyta.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivun tai vesikaton kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska och arkitektoniska värde eller stil får inte utföras i byggnaden.



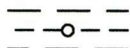
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta, där ekonomibygnad får placeras.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad riktgivande del av område.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Kauniaisissa
Grankulla

8.5.2009

Kiinteistöinsinööri Tarja Pirinen
Fastighetsingenjör Tarja Pirinen

Kaupunginvaltuusto 16.3.2009 § 13
Stadsfullmäktige

Asemakaavamuutoksen laatinut:
Detaljplaneändringen har utarbetats av:

Helsingissä
Helsingfors

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Jesse Anttila
Arkkitehti SAFA
Arkitekt SAFA

Mikko Rusanen
Arkkitehti SAFA
Arkitekt SAFA