

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

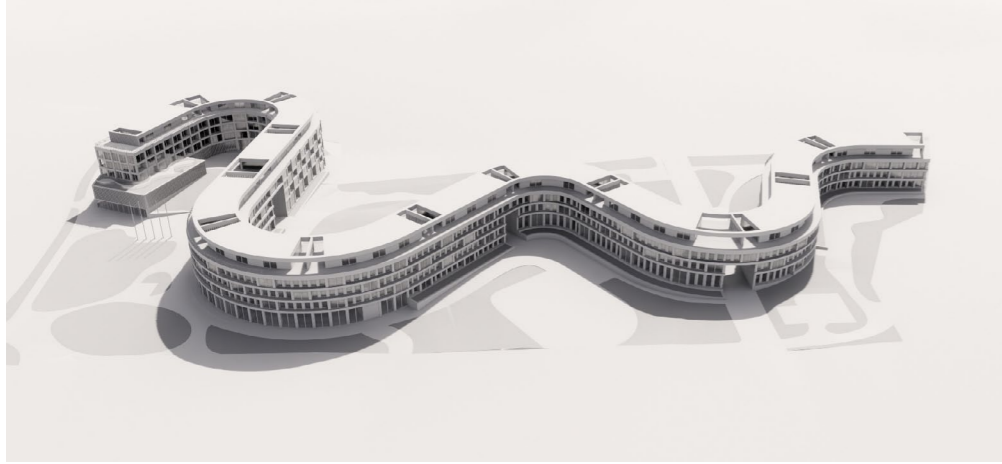
VAIHTOEHTOISTEN RATKAISUJEN VERTAILUKOOSTE
ESITTELY 7.12.2020

9.12.2002 päivitetty VE4

ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY

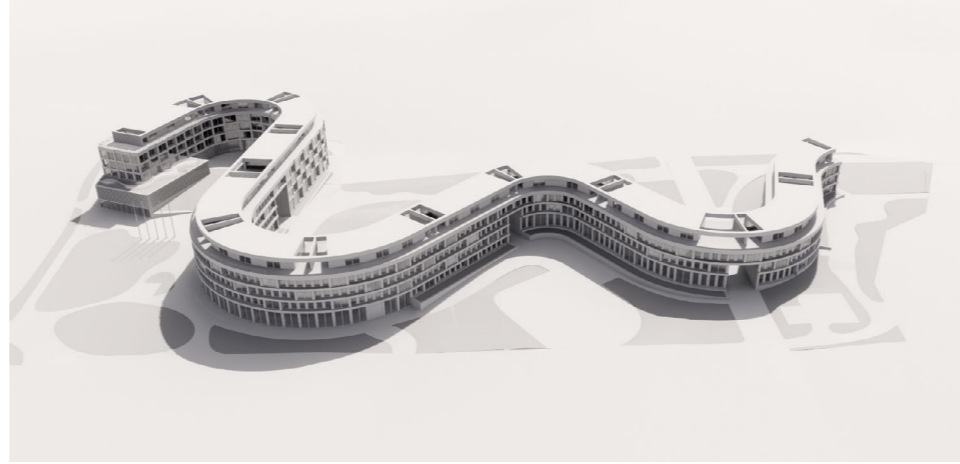
VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



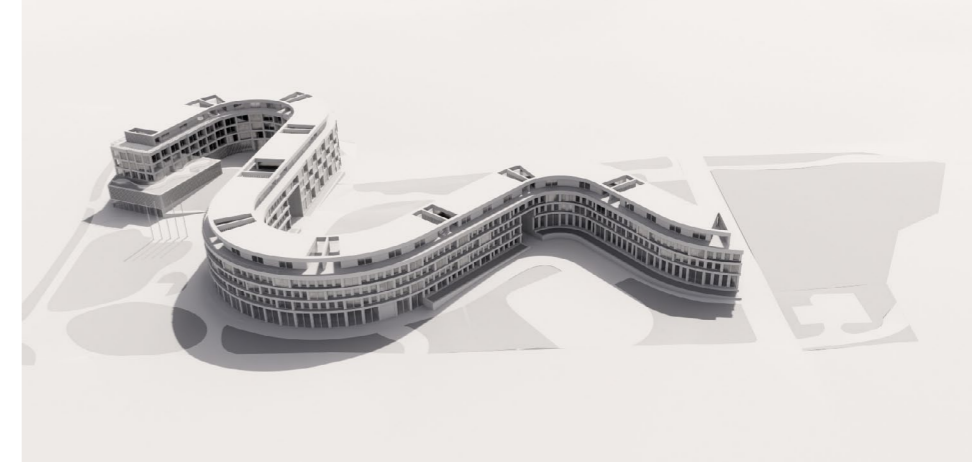
VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty



VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu



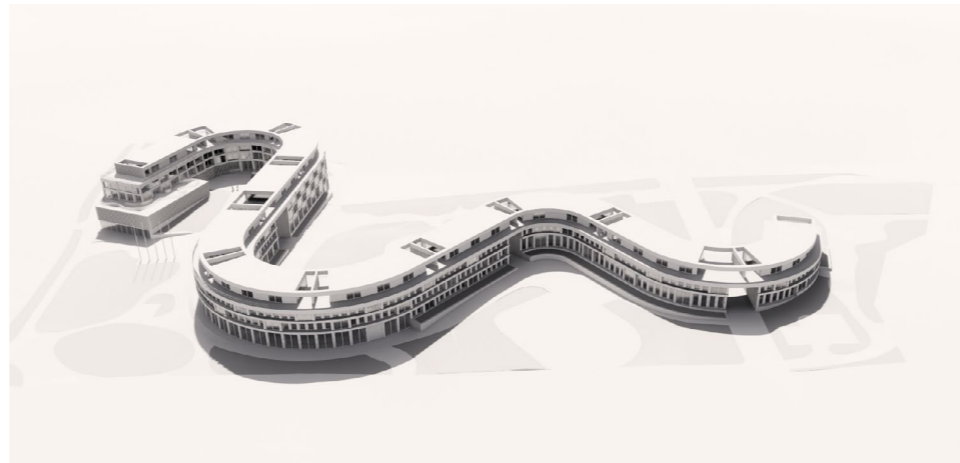
VE3

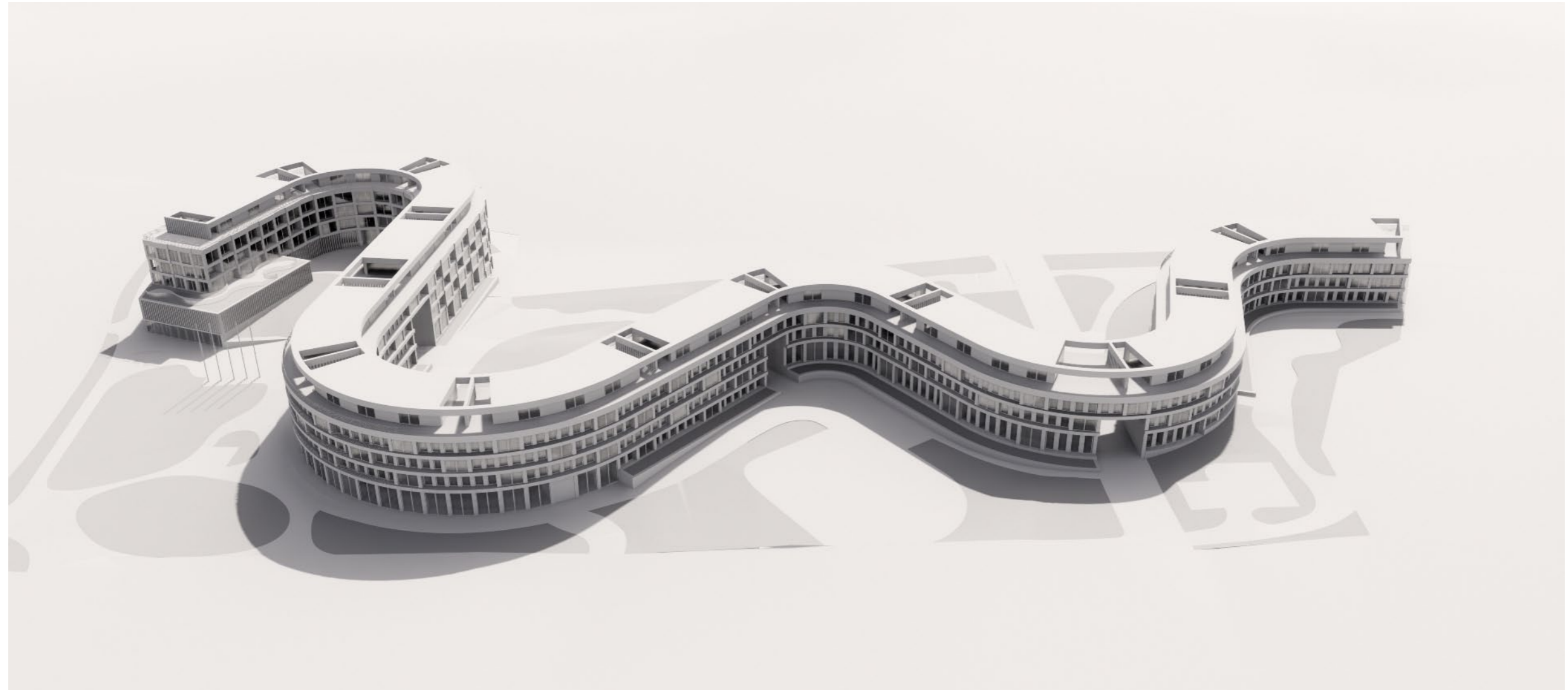
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella





VE1

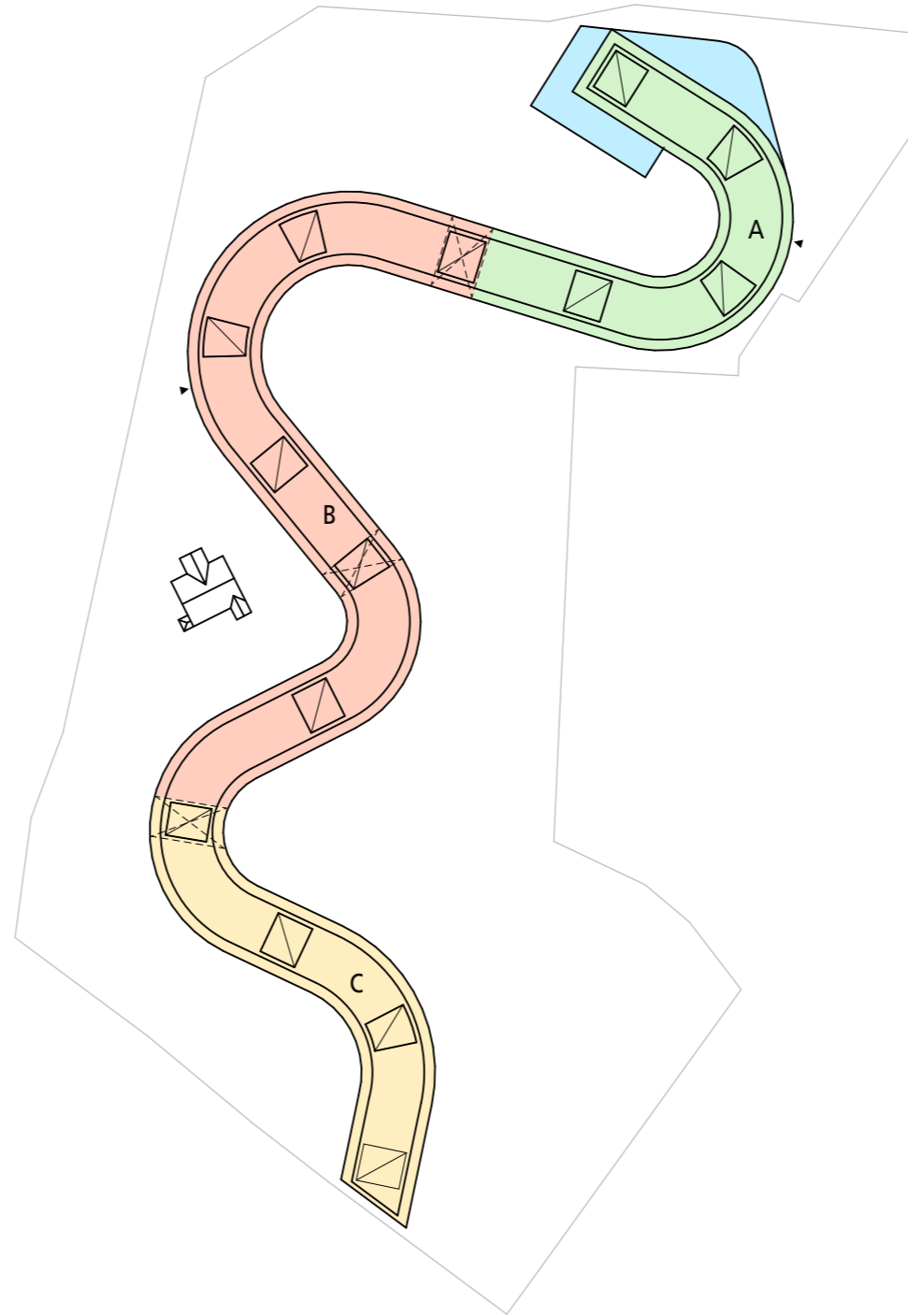
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
30.9.2019

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)

Rakennusoikeudelliset kerrosalat VE1

	A	B	C	yht.	
Asuminen	6 615	10 540	4 580	21 735	k-m ²
Hallinto	2 330			2 330	k-m ²
Liiketilat		600		600	k-m ²
	8 945	11 140	4 580	24 665	k-m²



KERROSALAT

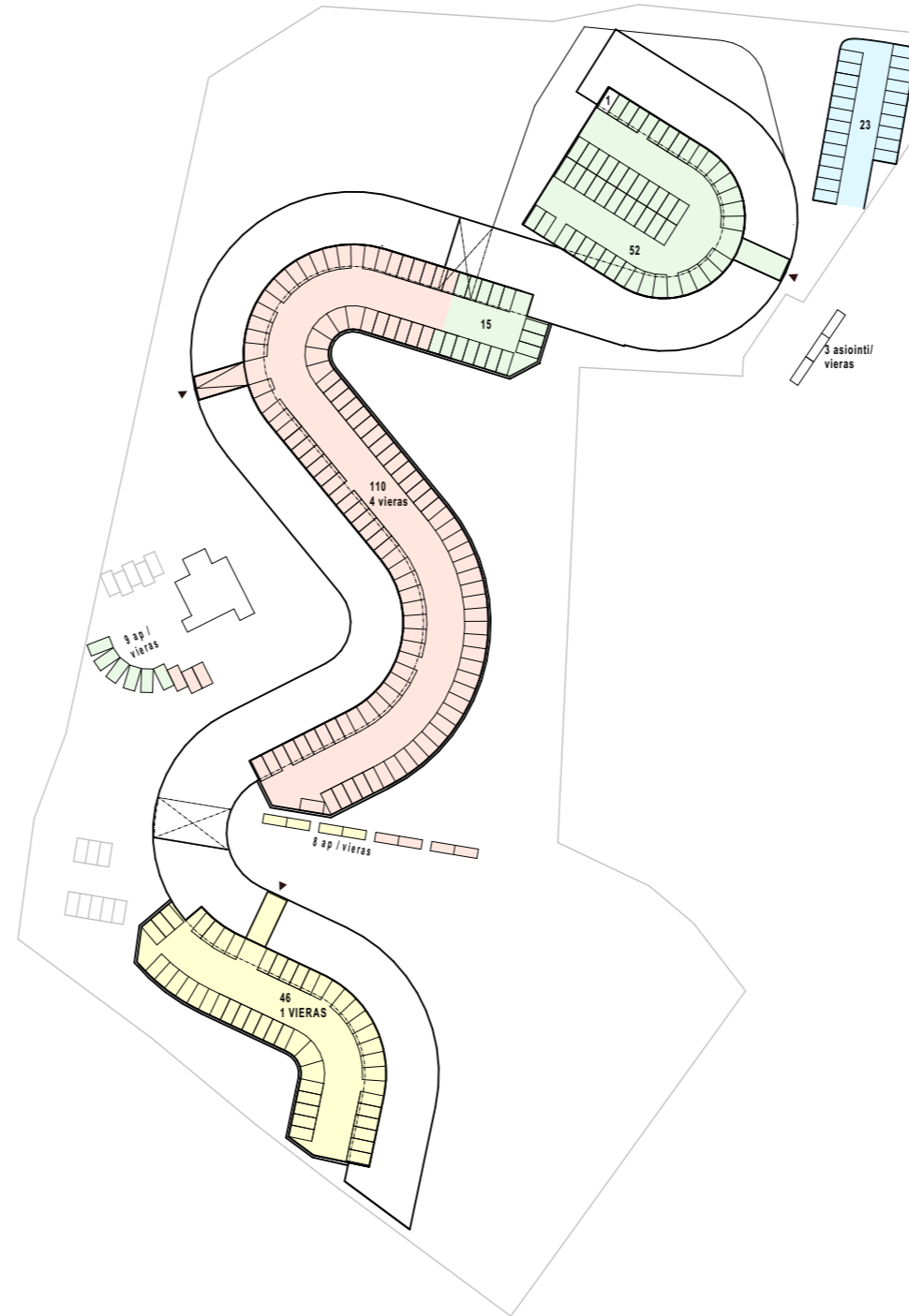
KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)

Autopaikkojen tarve VE1

	A	B	C	yht.
Asuminen	67	106	46	219
Hallinto	24			24
Liiketilat		6		6
	91	112	46	249 ap
vieras pysäköinti				25 ap



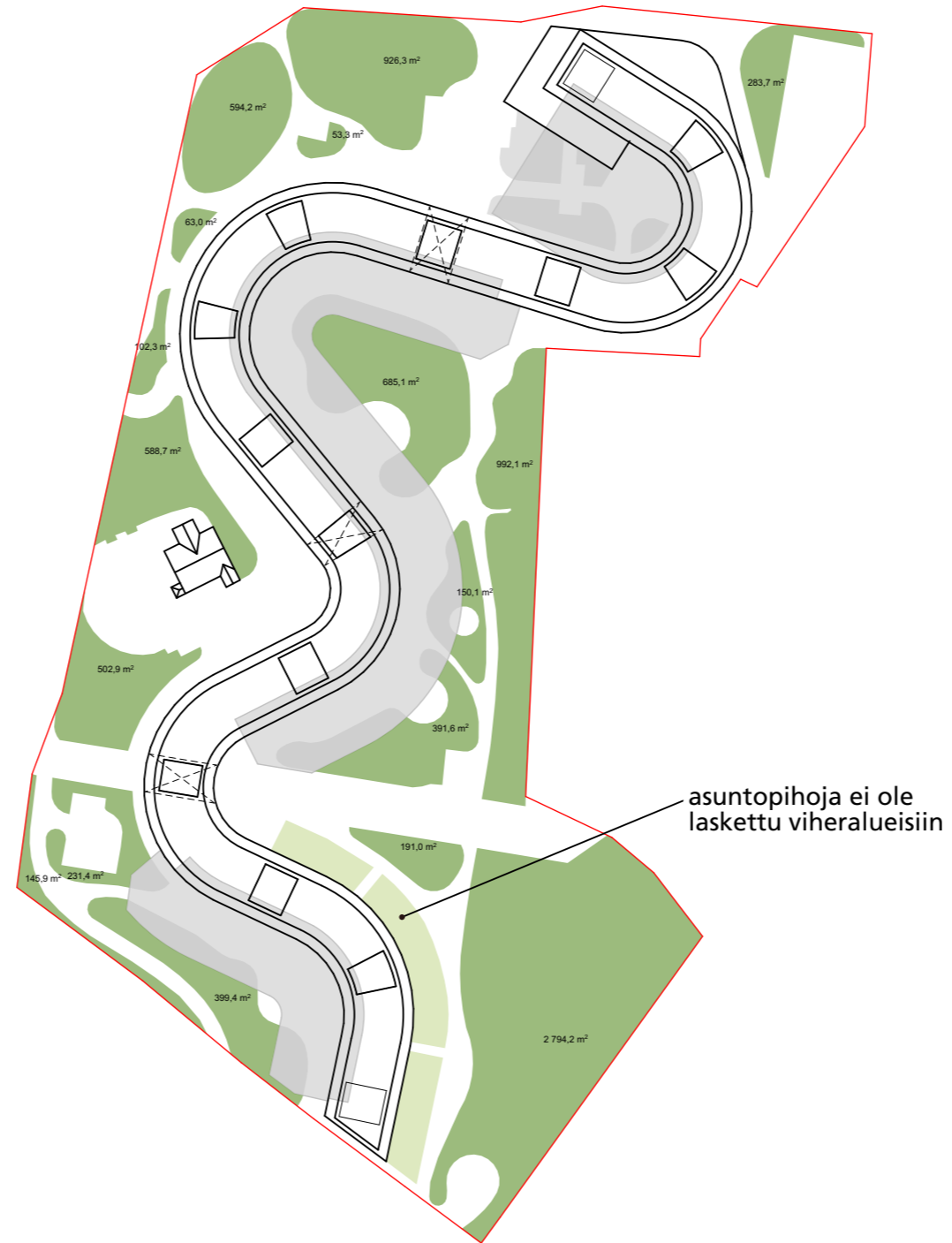
AUTOPAIKAT

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)

VIHERALUEET YHTEENSÄ 9090 m²

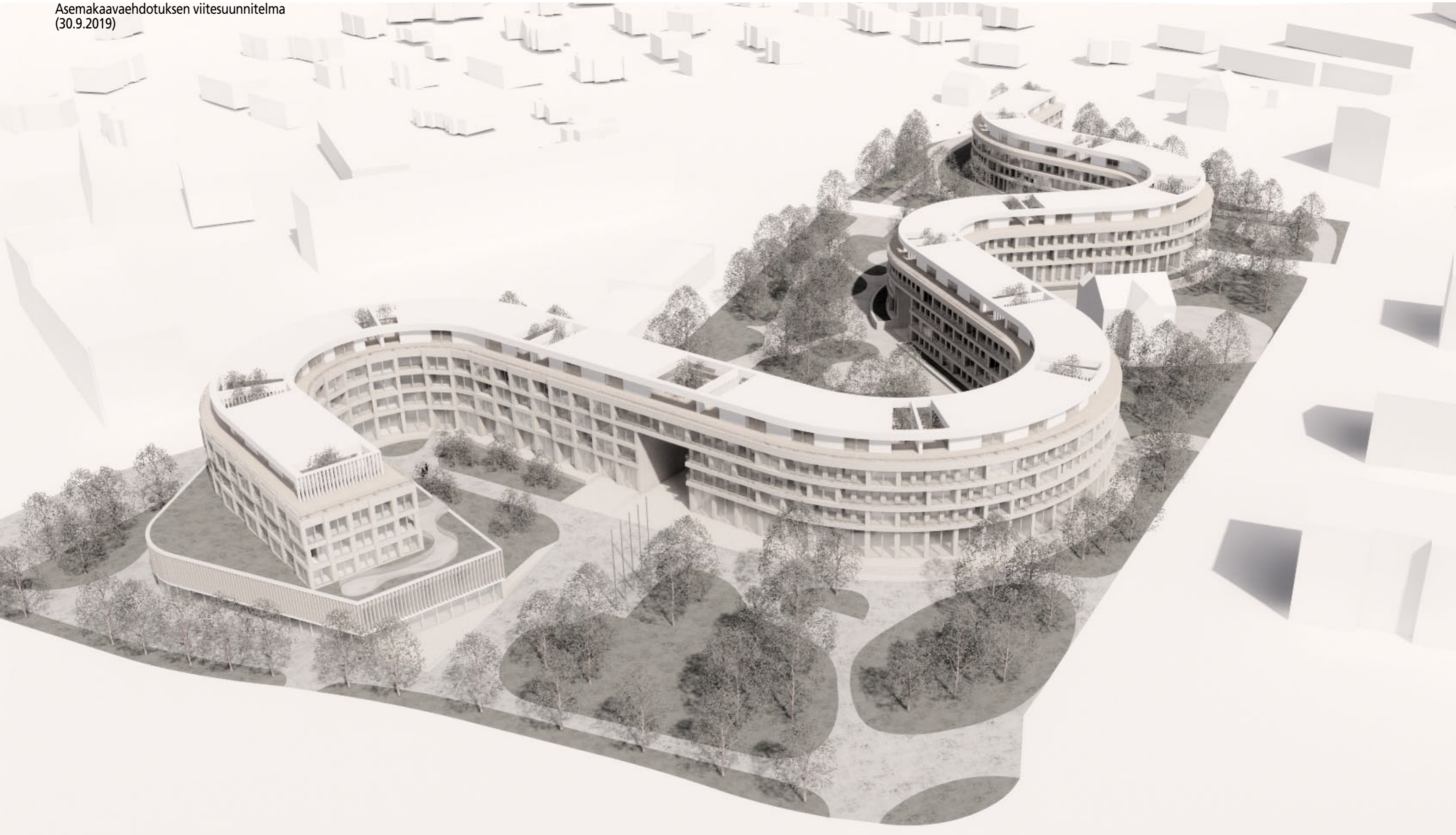


VIHERALUEET

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



NÄKYMÄ LUOTEESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



NÄKYMÄ LOUNAASTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



NÄKYMÄ KOILLISESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

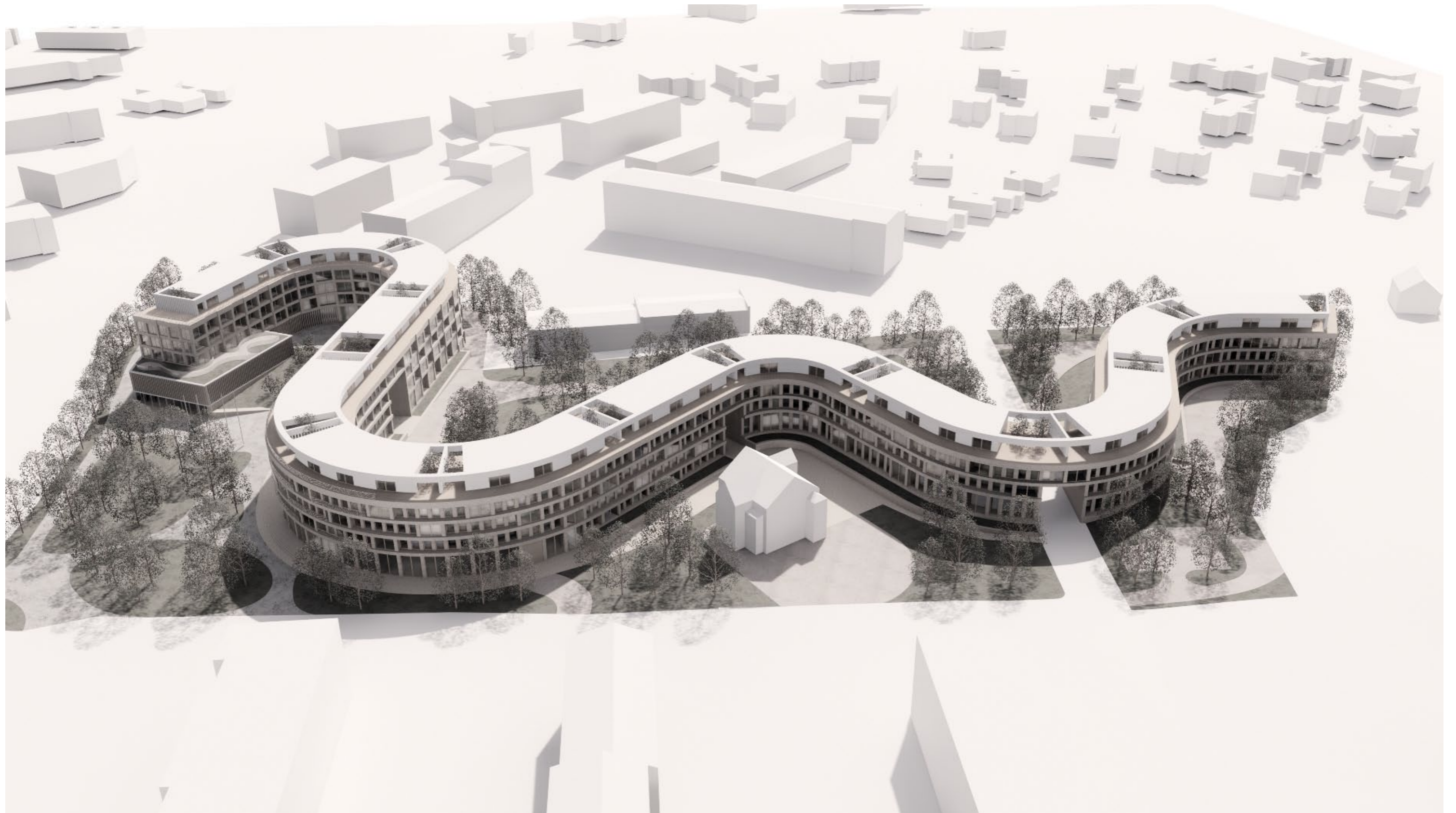
VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



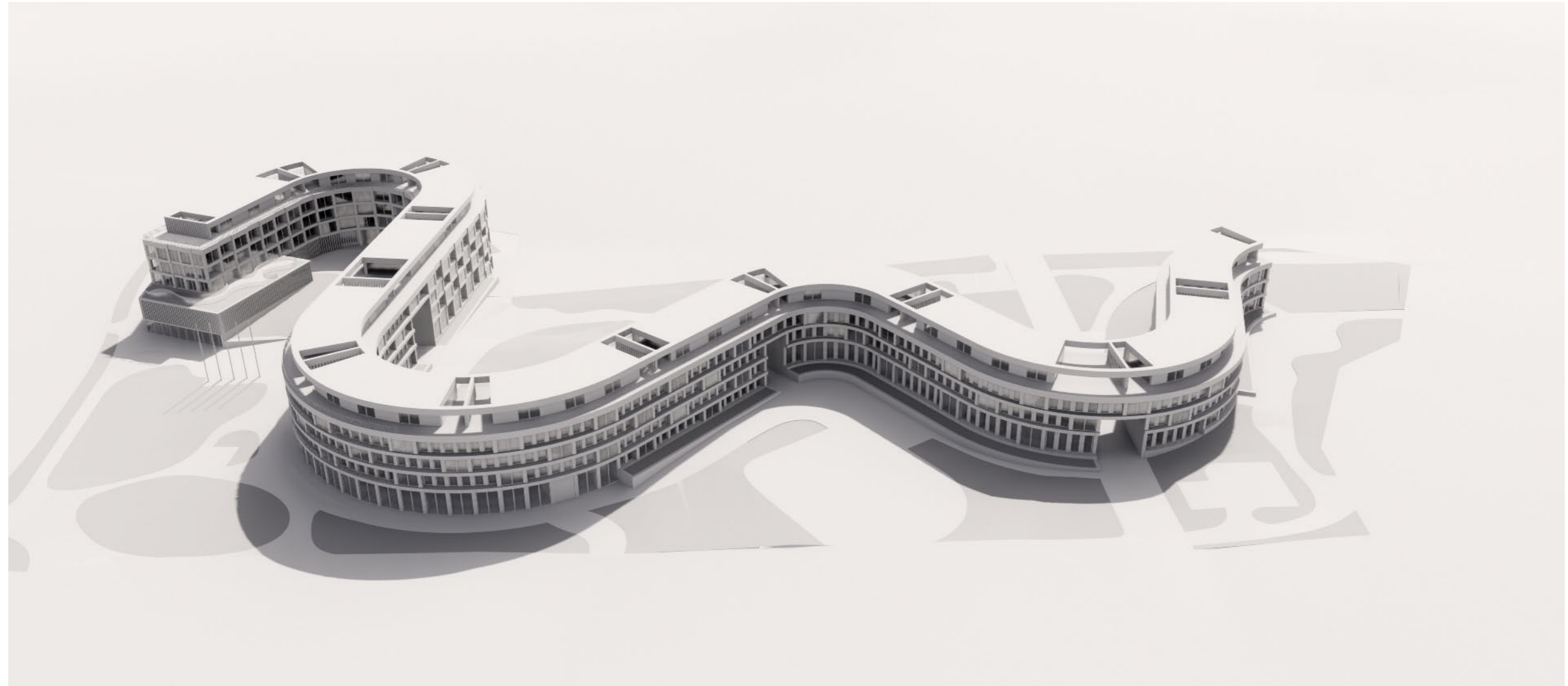
VE1

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
(30.9.2019)



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE



VE2A

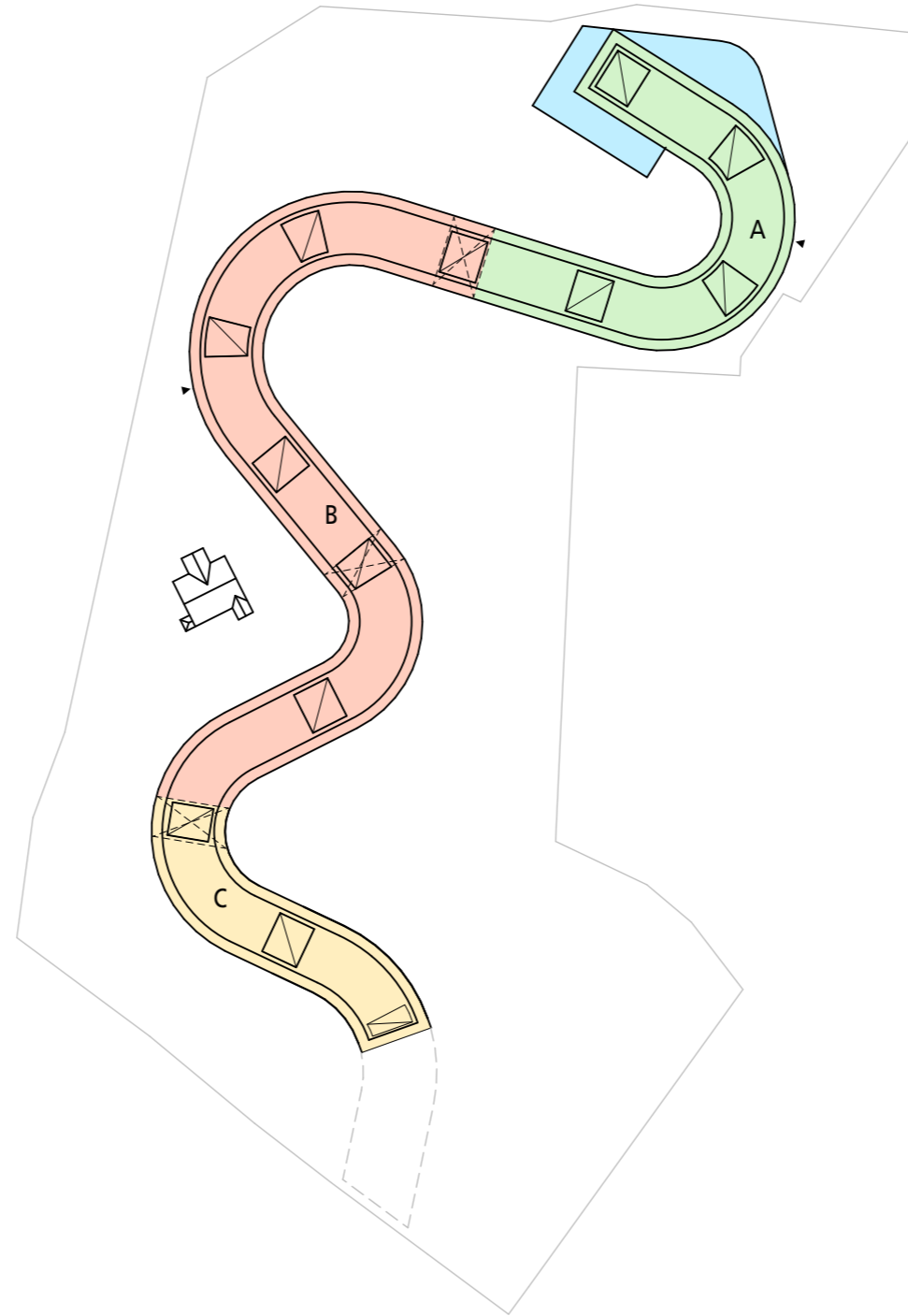
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

Rakennusoikeudelliset kerrosalat VE2A

	A	B	C	yht.	
Asuminen	6 615	10 540	2 850	20 005	k-m ²
Hallinto	2 330			2 330	k-m ²
Liiketilat		600		600	k-m ²
	8 945	11 140	2 850	22 935	k-m²

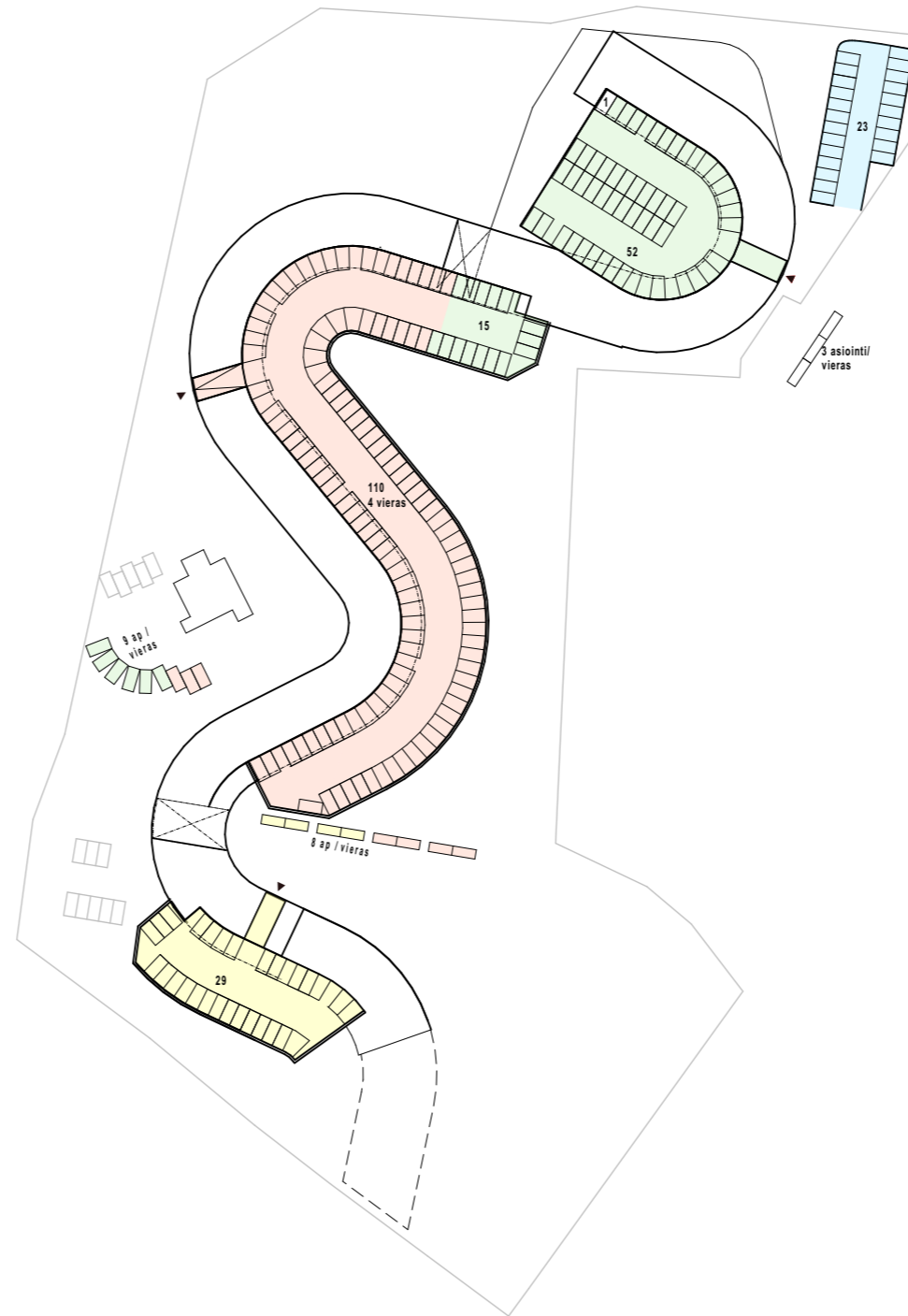


VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

Autopaikkojen tarve VE2A

	A	B	C	yht.
Asuminen	67	104	29	200
Hallinto	24			24
Liiketilat		6		6
	91	110	29	230 ap
vieras pysäköinti				23 ap



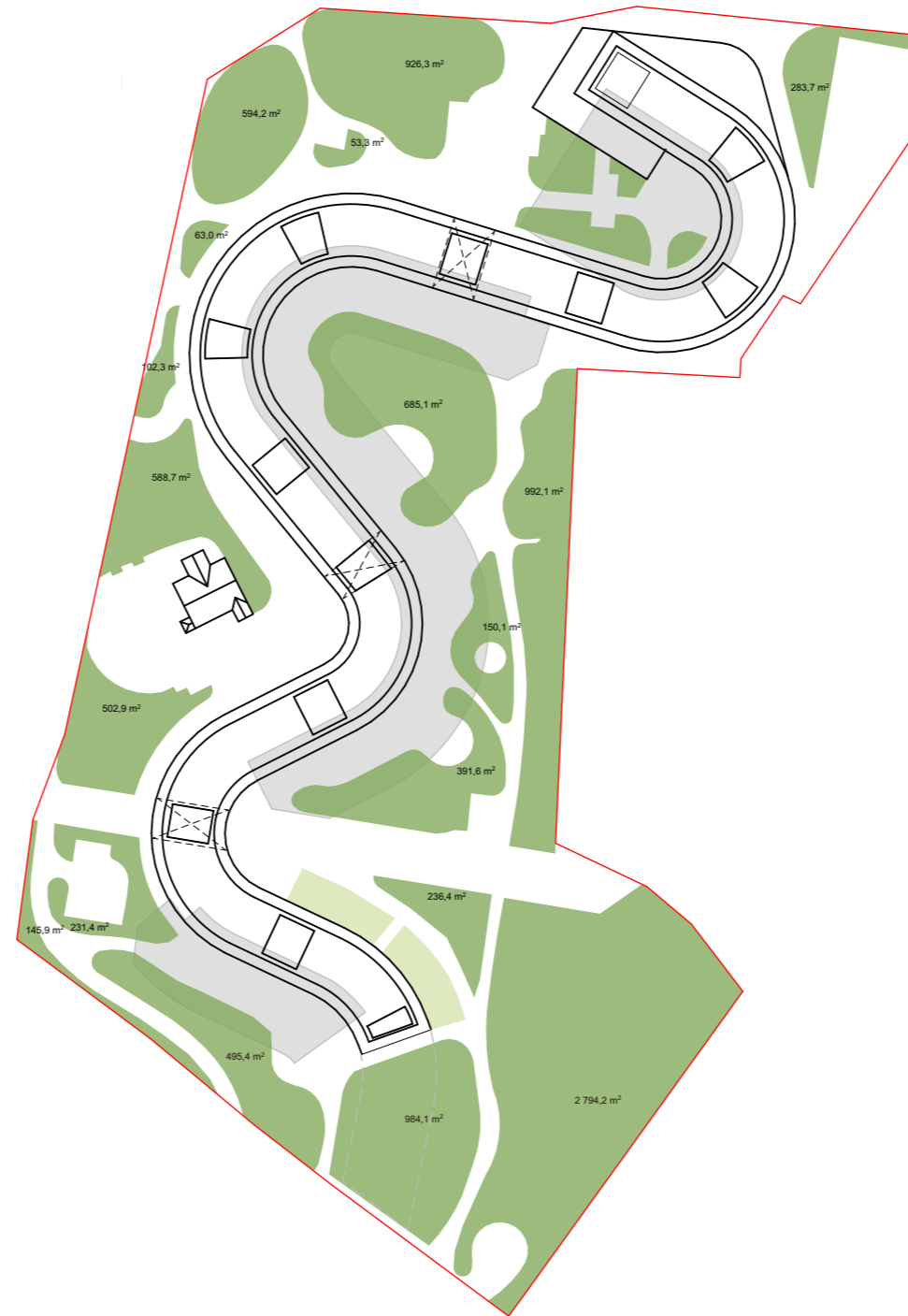
AUTOPAIKAT

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

VIHERALUEET YHTEENSÄ 10 215m²

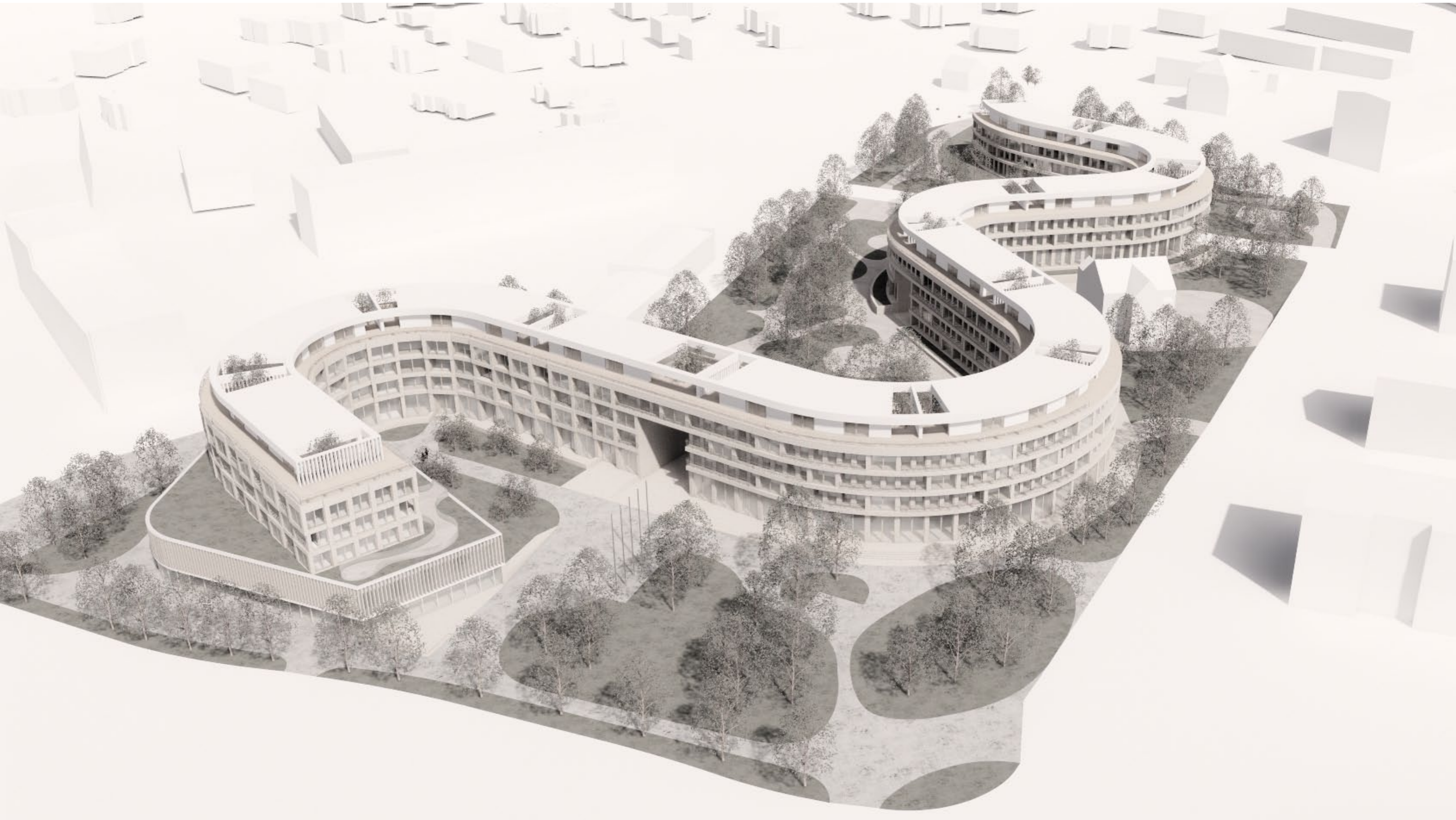


VIHERALUEET

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty



NÄKYMÄ LUOTEESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

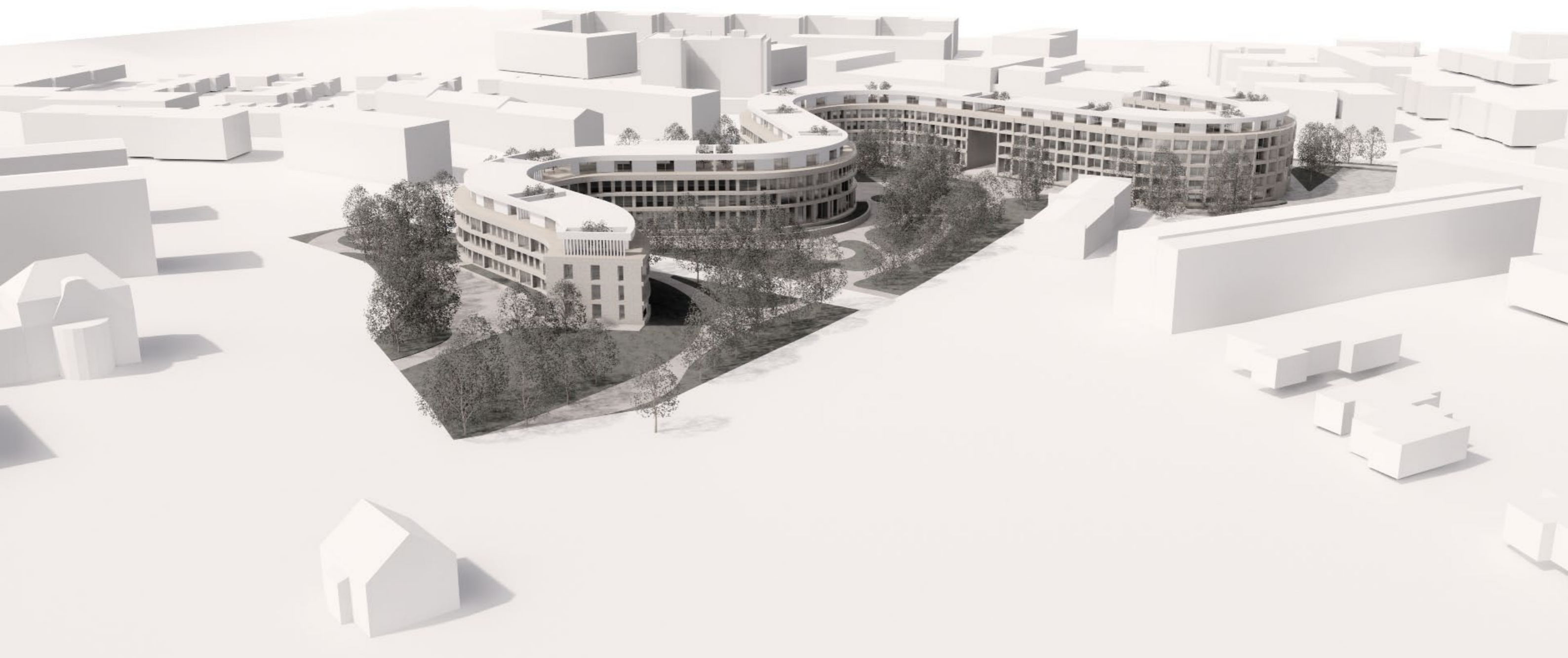


NÄKYMÄ LOUNAASTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty



VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty

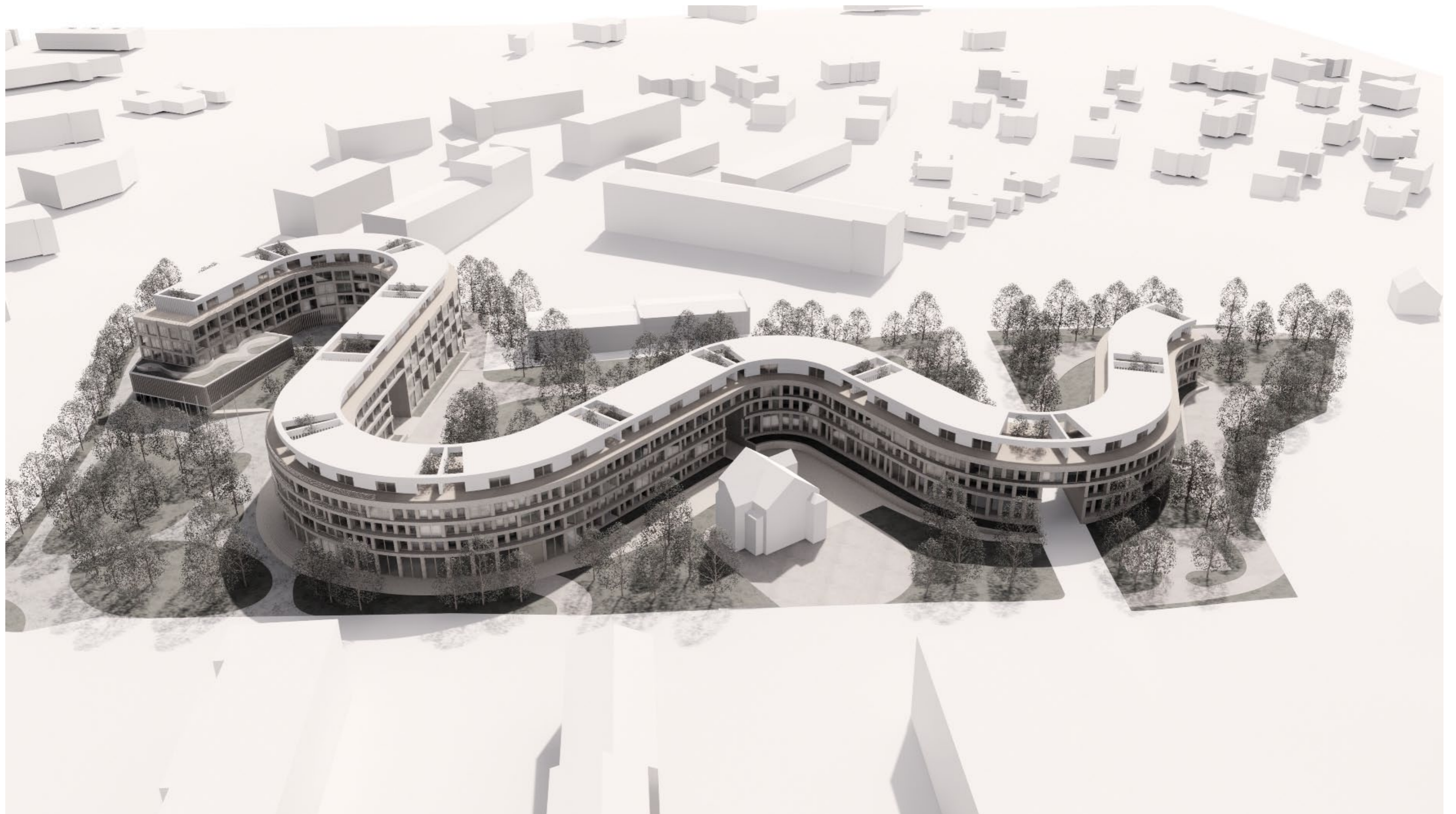


NÄKYMÄ KOILLISESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

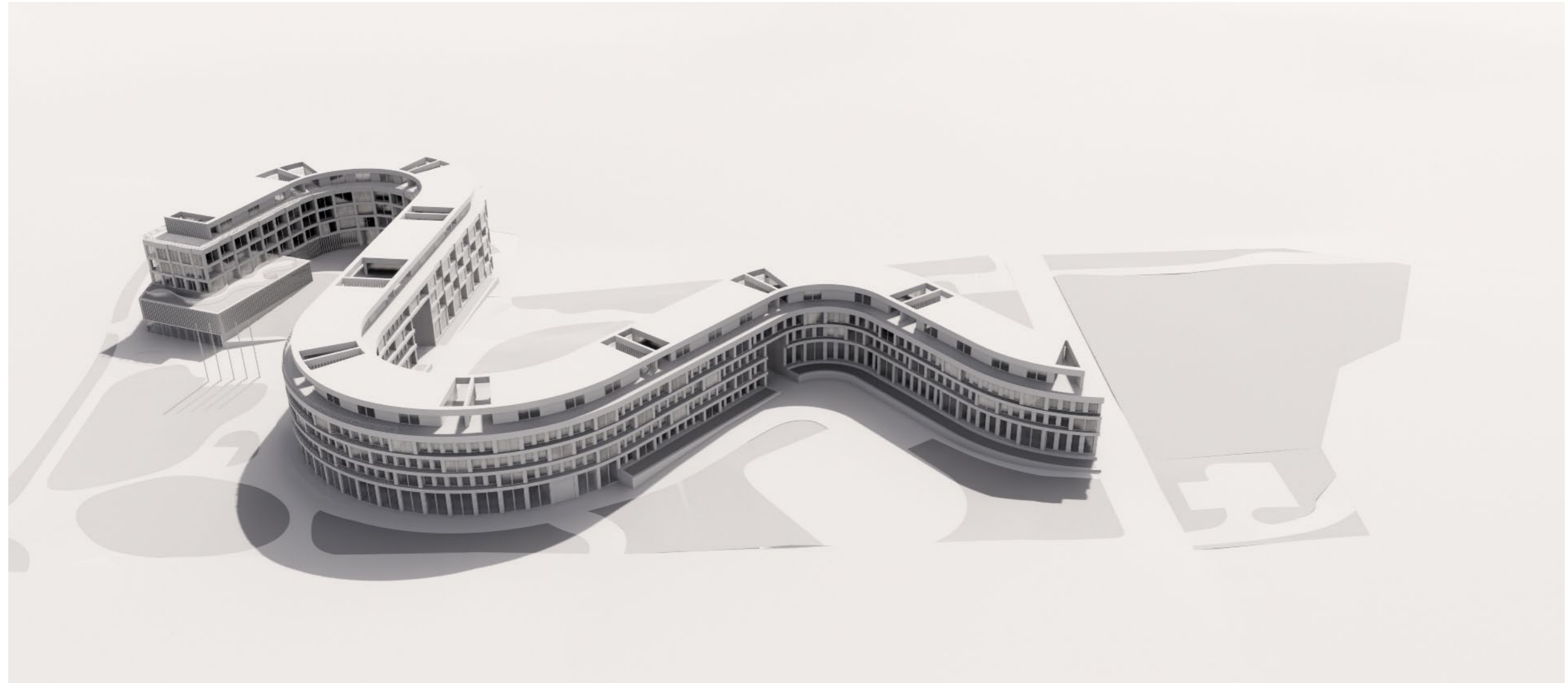
VE2A

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE



VE2B

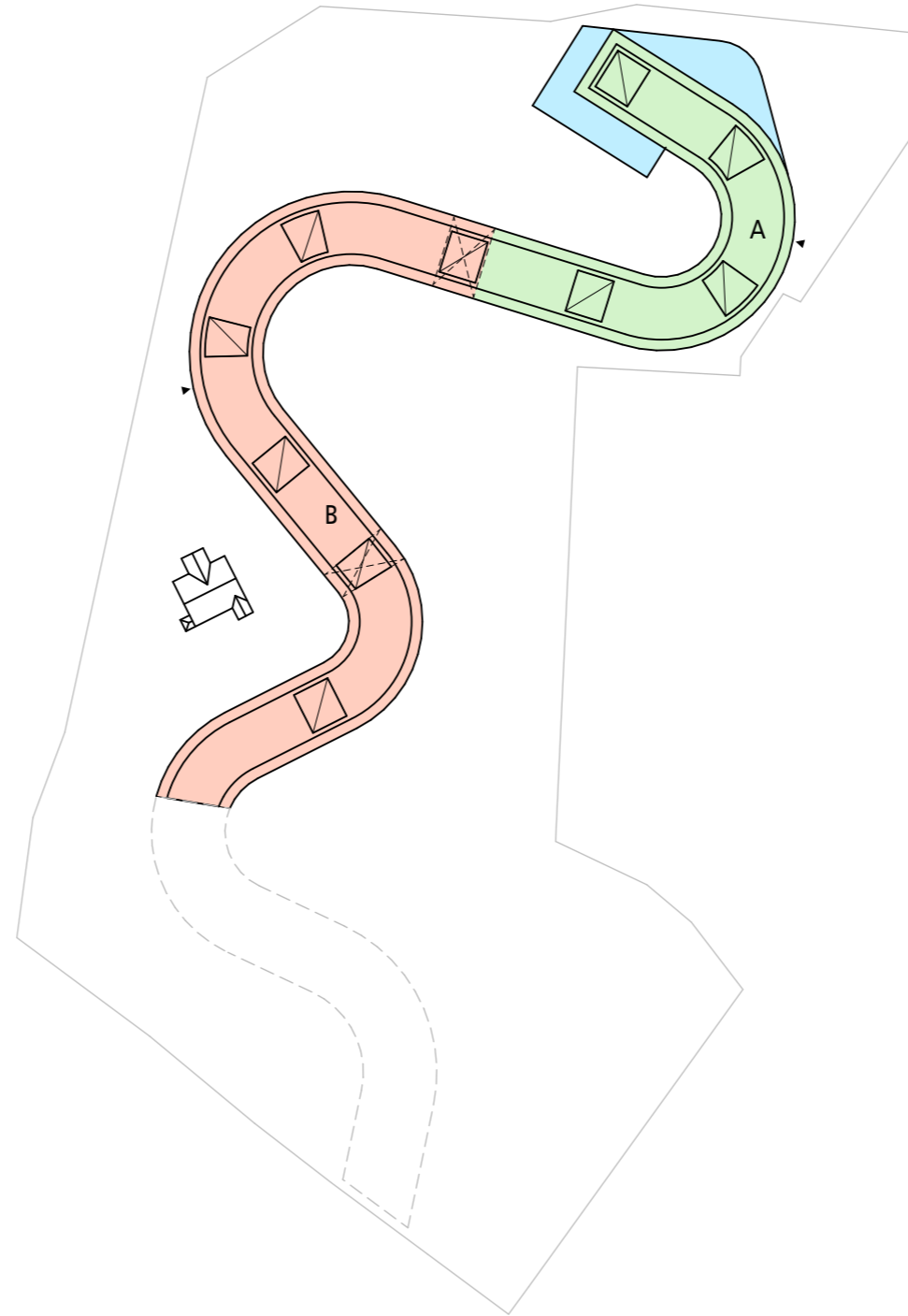
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen osa poistettu

VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu

Rakennusoikeudelliset kerrosalat VE2B

	A	B	C	yht.	
Asuminen	6 615	10 540		17 155	k-m ²
Hallinto	2 330			2 330	k-m ²
Liiketilat		600		600	k-m ²
	8 945	11 140	0	20 085	k-m²



KERROSALAT

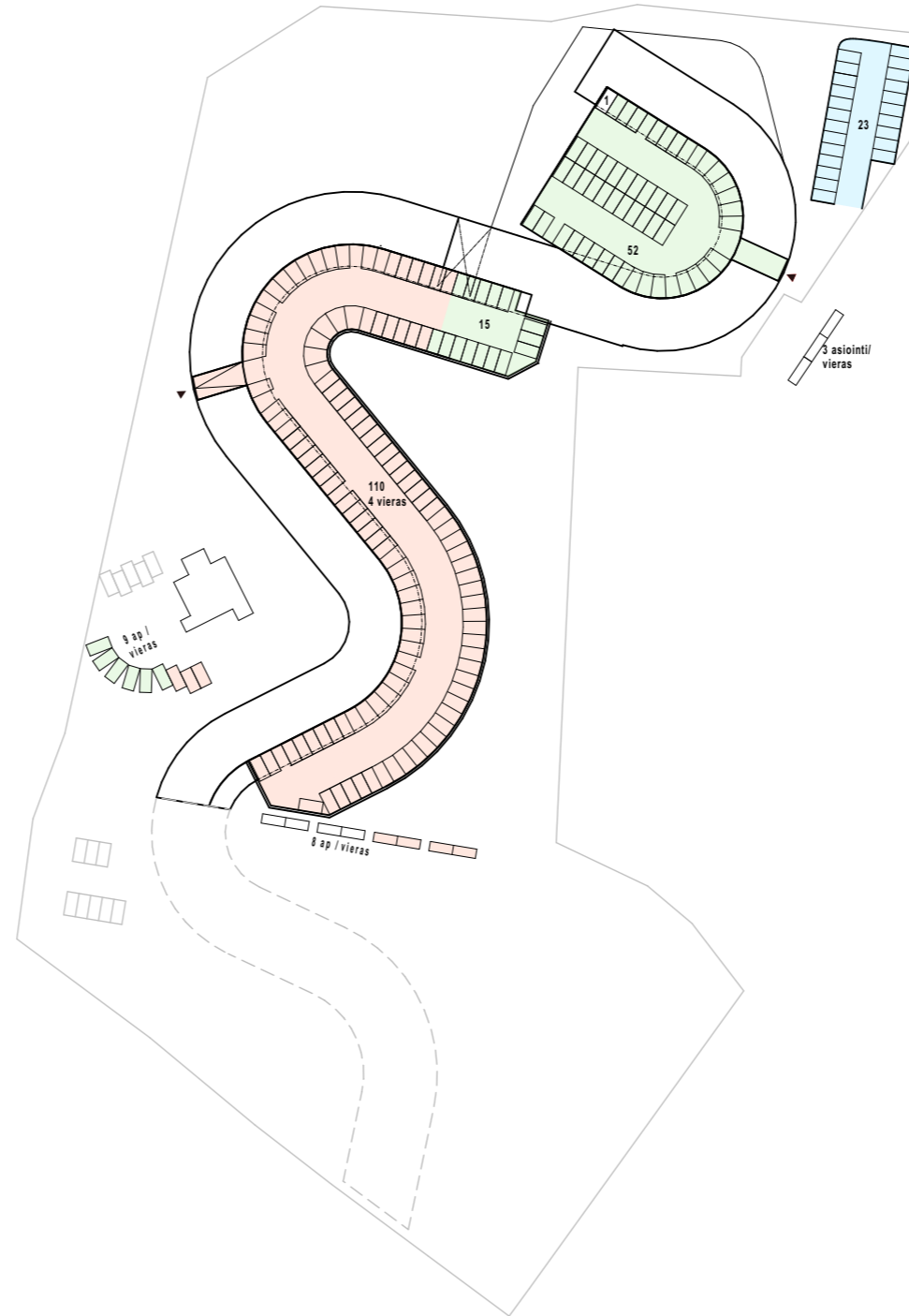
KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu

Autopaikkojen tarve VE2B

	A	B	C	yht.
Asuminen	67	104		171
Hallinto	24			24
Liiketilat		6		6
	91	110	0	201 ap
vieras pysäköinti				20 ap



AUTOPAIKAT

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2B

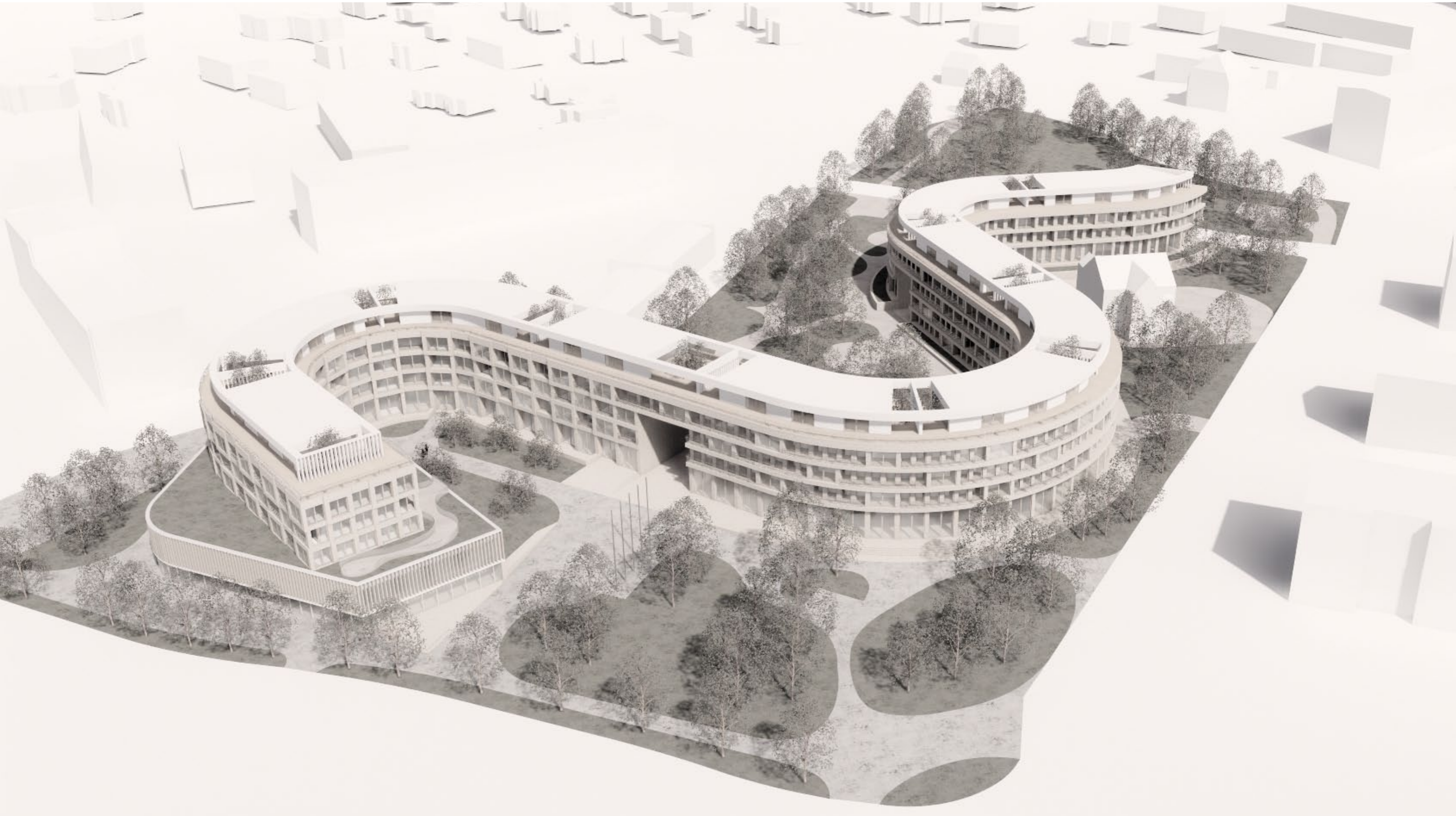
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu

VIHERALUEET YHTEENSÄ 12 830m²



VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu



NÄKYMÄ LUOTEESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu



NÄKYMÄ LOUNAASTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

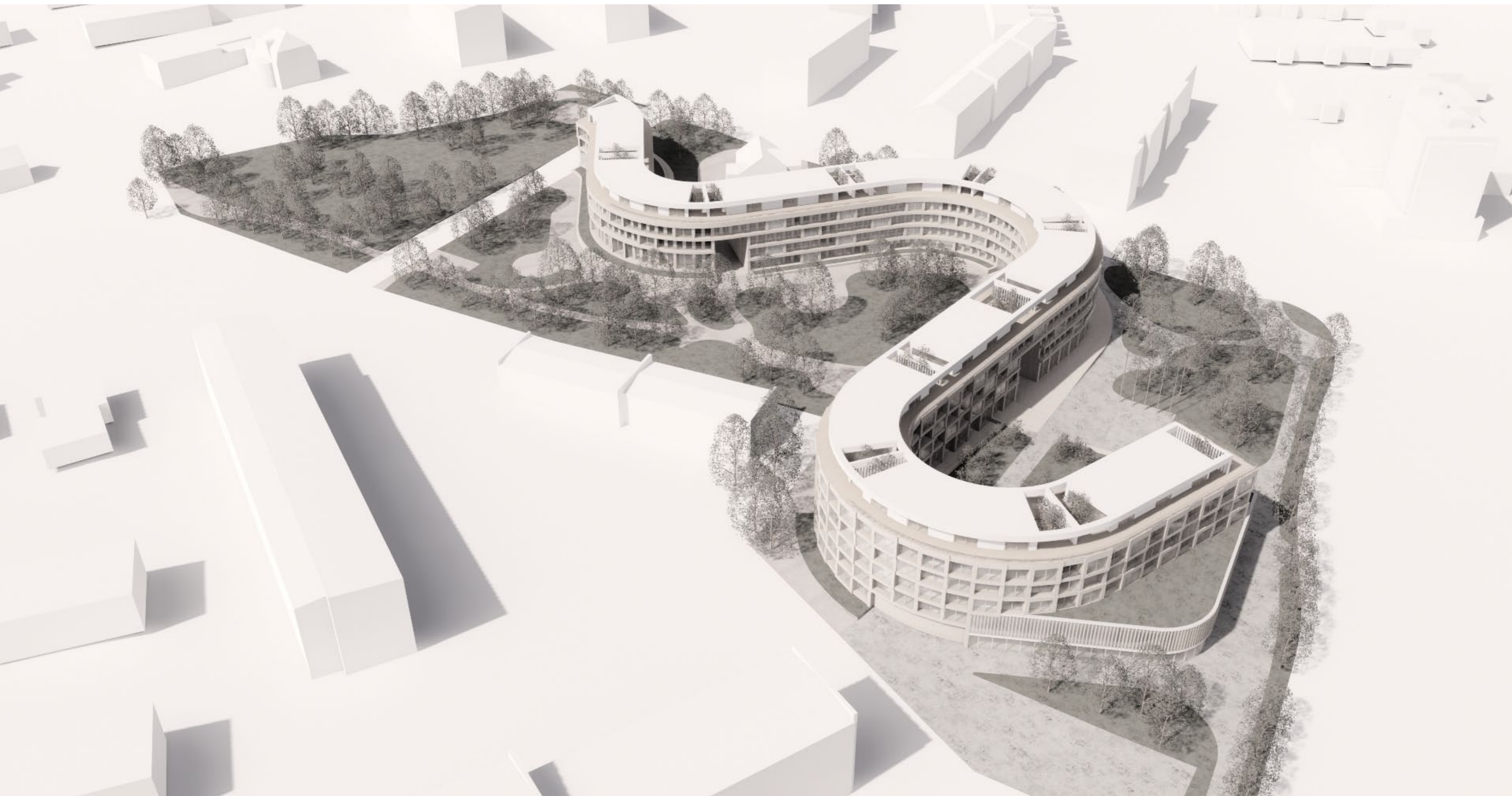
VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu



VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu

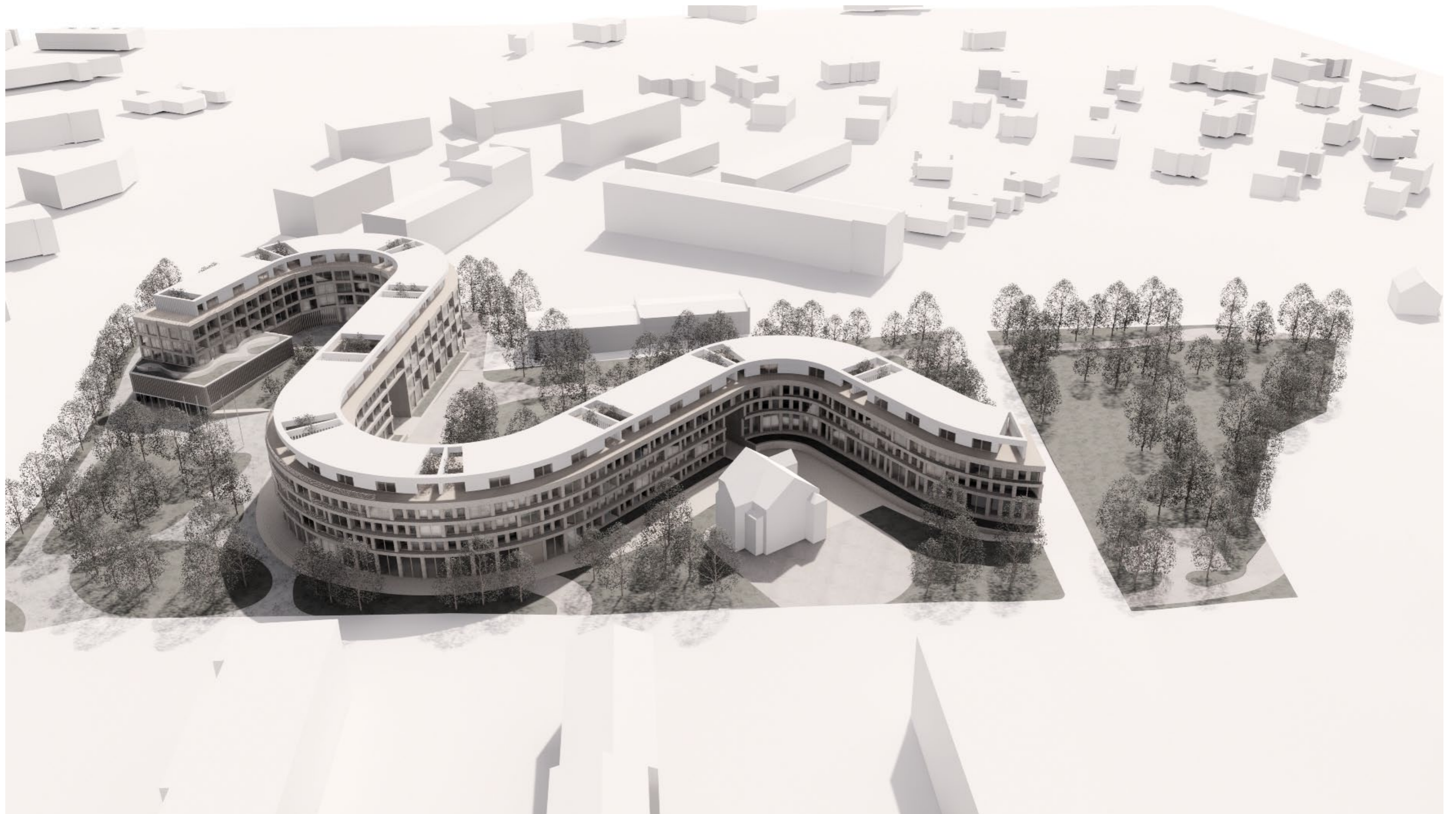


NÄKYMÄ KOILLISESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

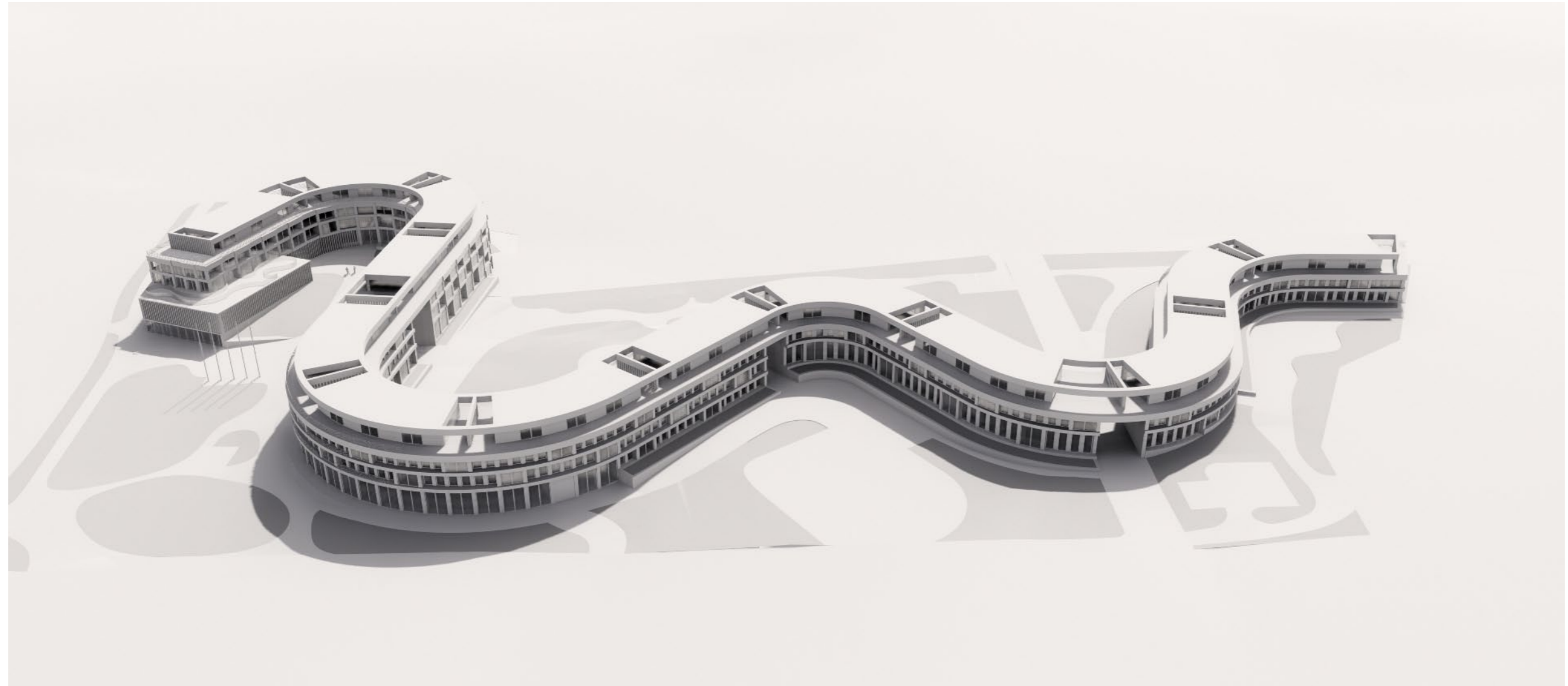
VE2B

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen
osa poistettu



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE



VE3

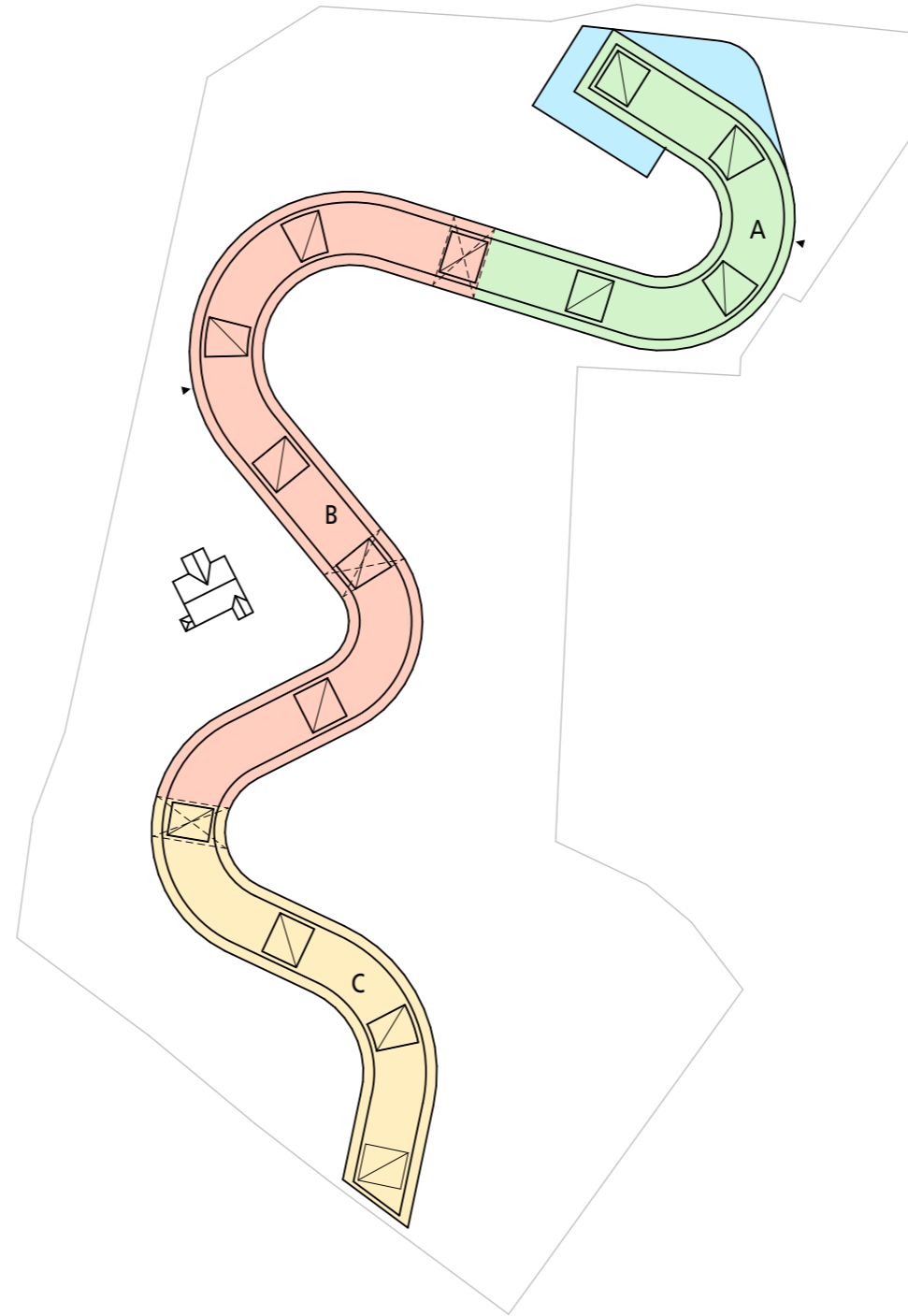
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

Rakennusoikeudelliset kerrosalat VE3

	A	B	C	yht.	
Asuminen	4 965	7 995	3 255	16 215	k-m ²
Hallinto	2 330			2 330	k-m ²
Liiketilat		600		600	k-m ²
	7 295	8 595	3 255	19 145	k-m²

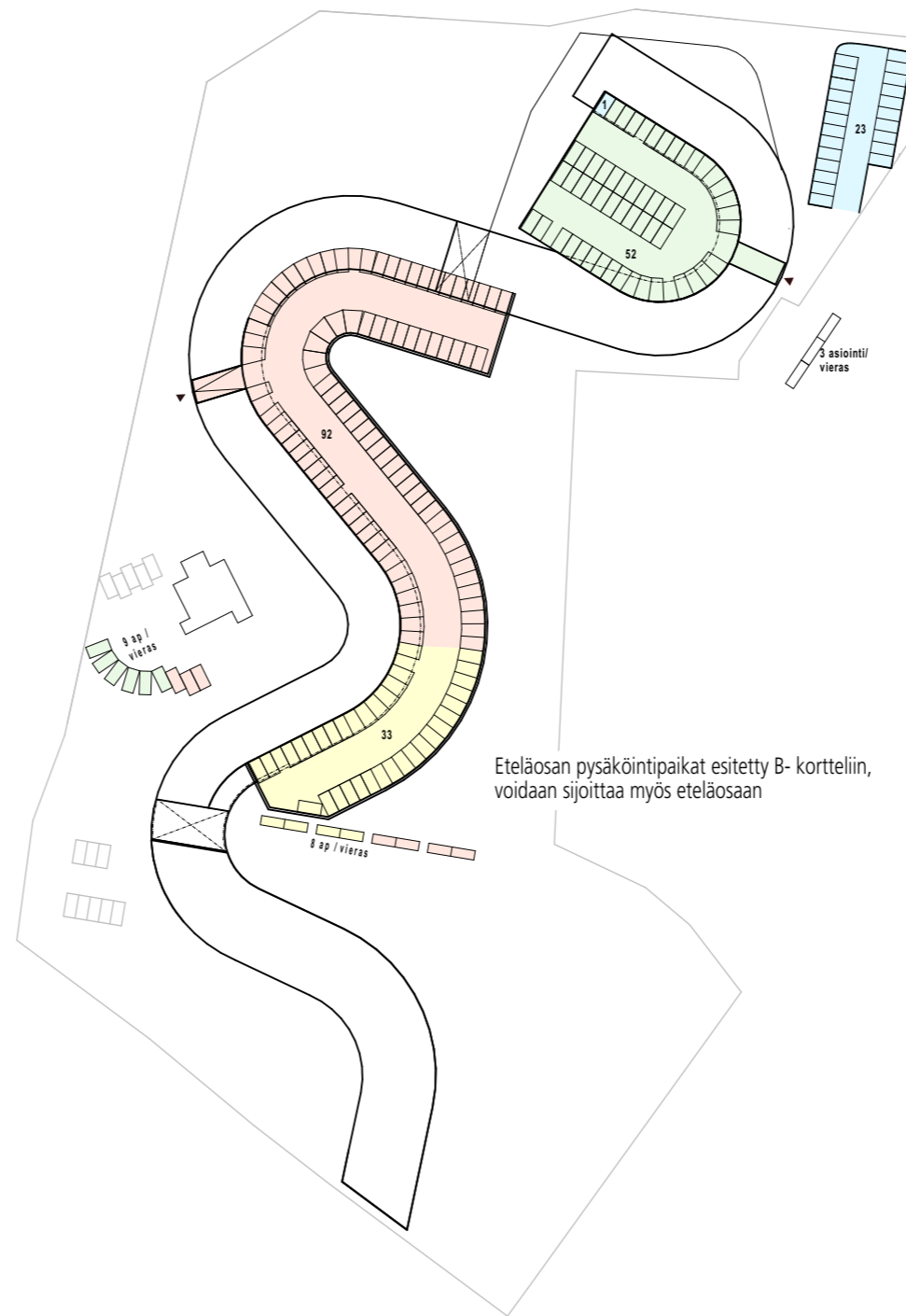


VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

Autopaikkojen tarve VE3

	A	B	C	yht.
Asuminen	50	80	33	163
Hallinto	24			24
Liiketilat		6		6
	74	86	33	193 ap
vieras pysäköinti				20 ap

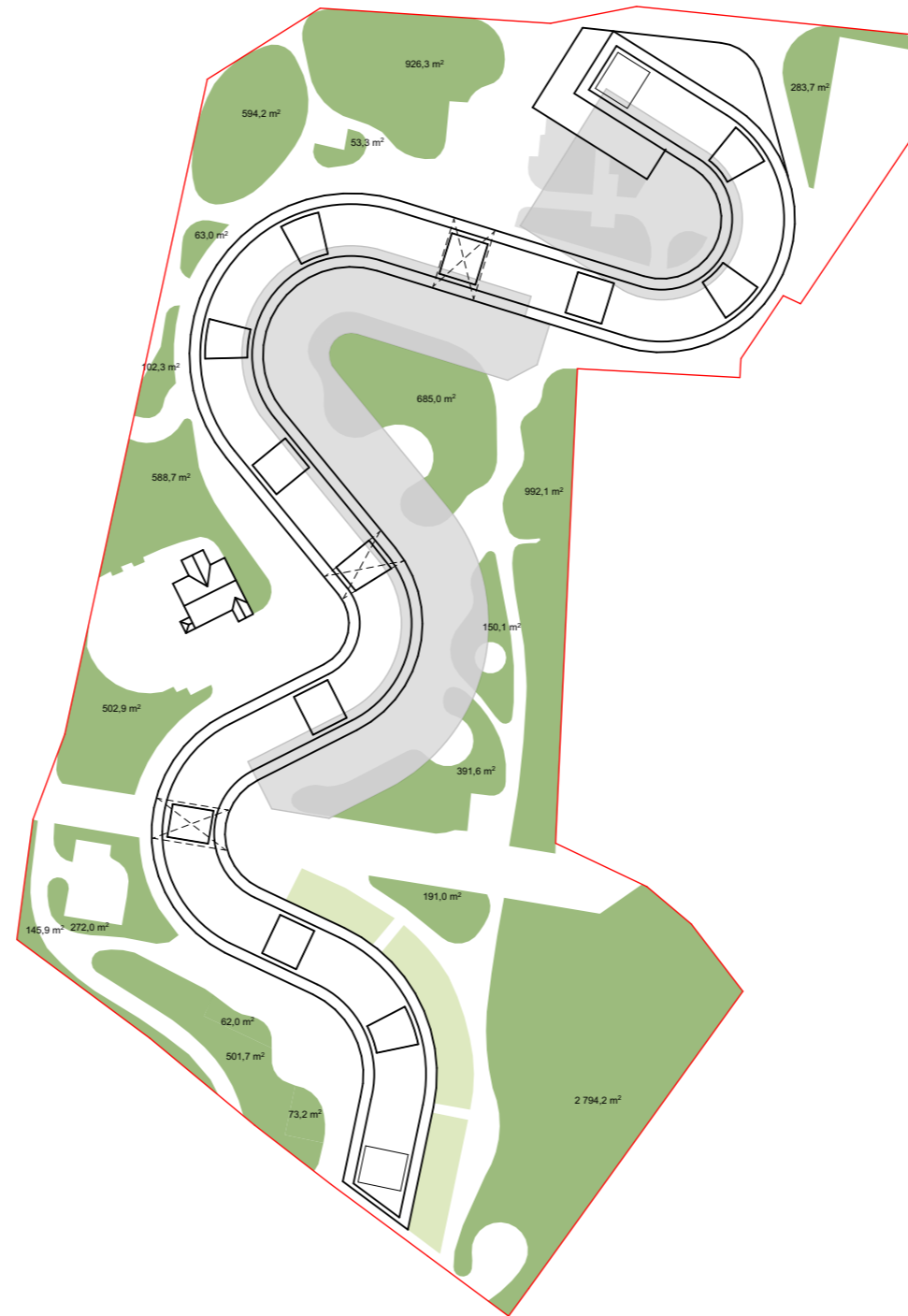


AUTOPAIKAT

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

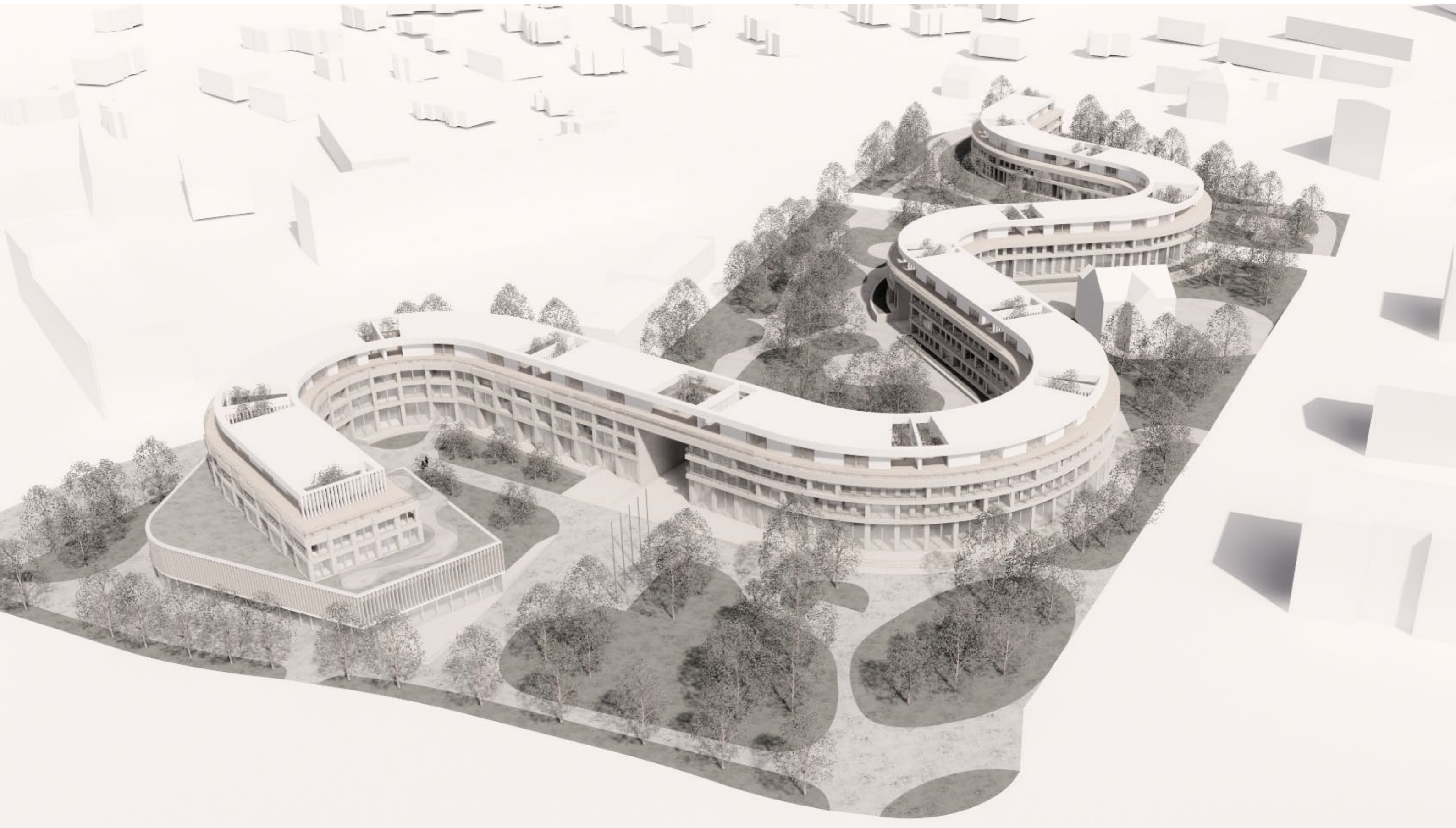


VIHERALUEET

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

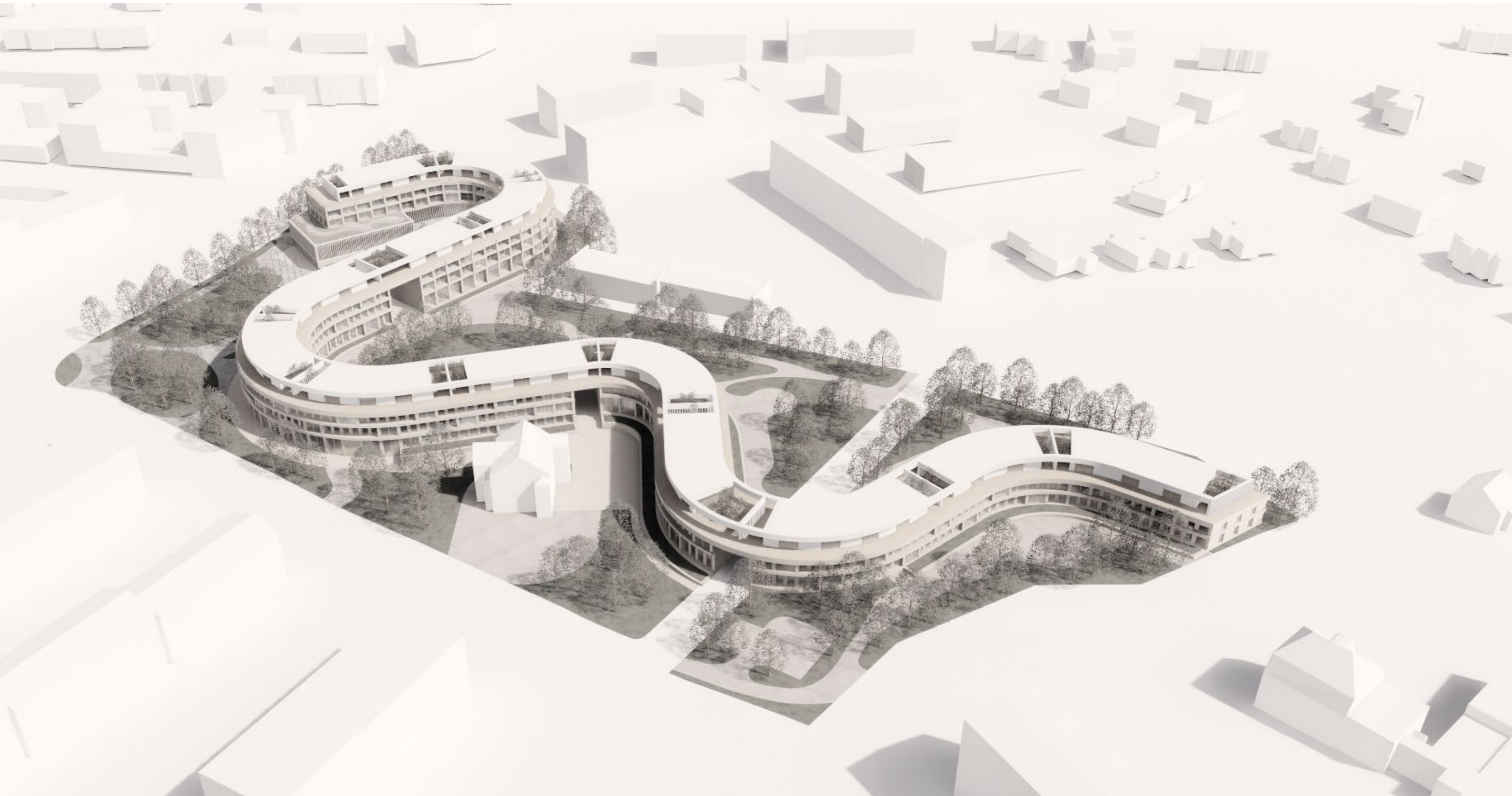


NÄKYMÄ LUOTEESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



NÄKYMÄ LOUNAASTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

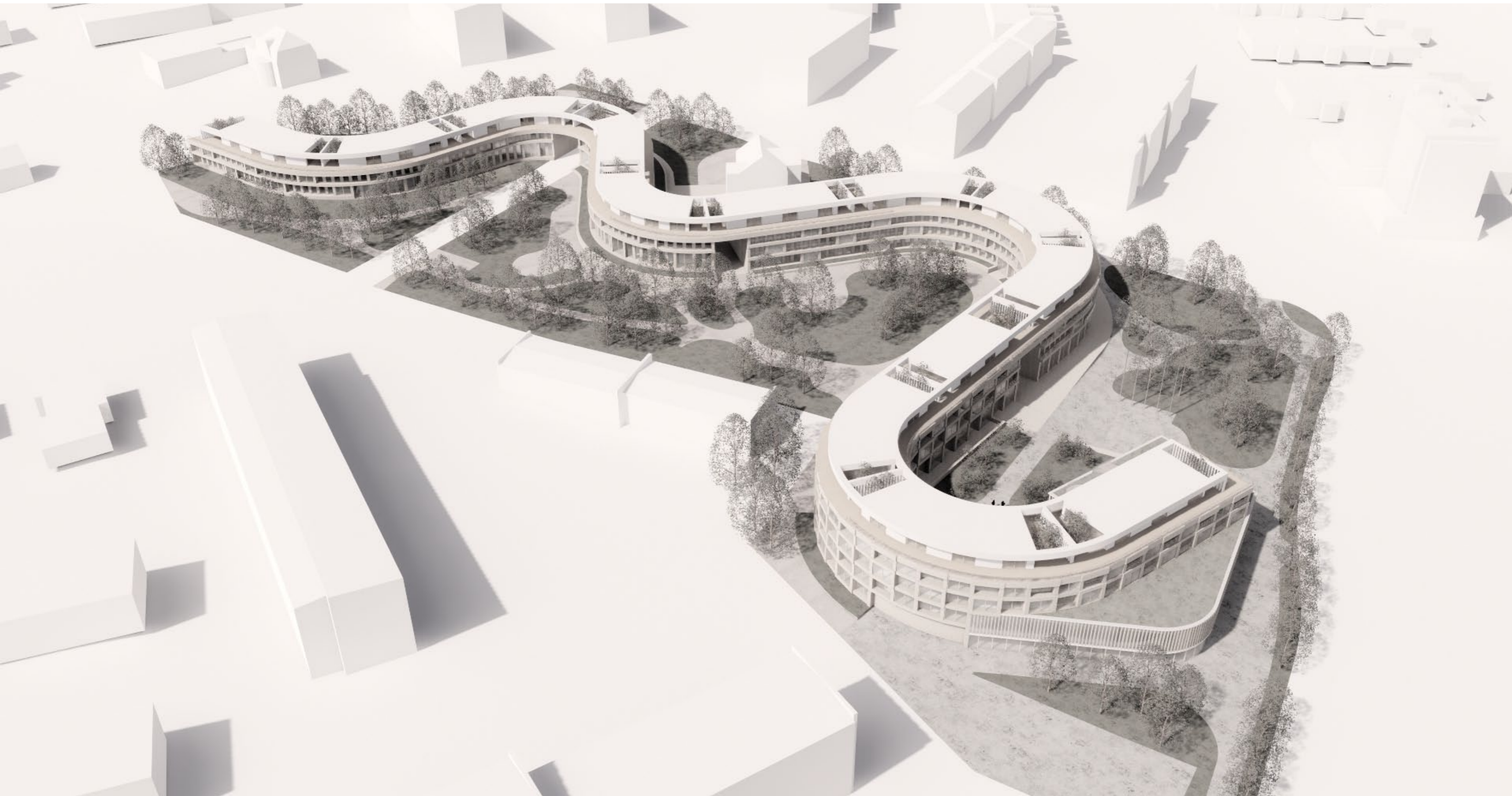
VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



NÄKYMÄ KOILLISESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

VE4

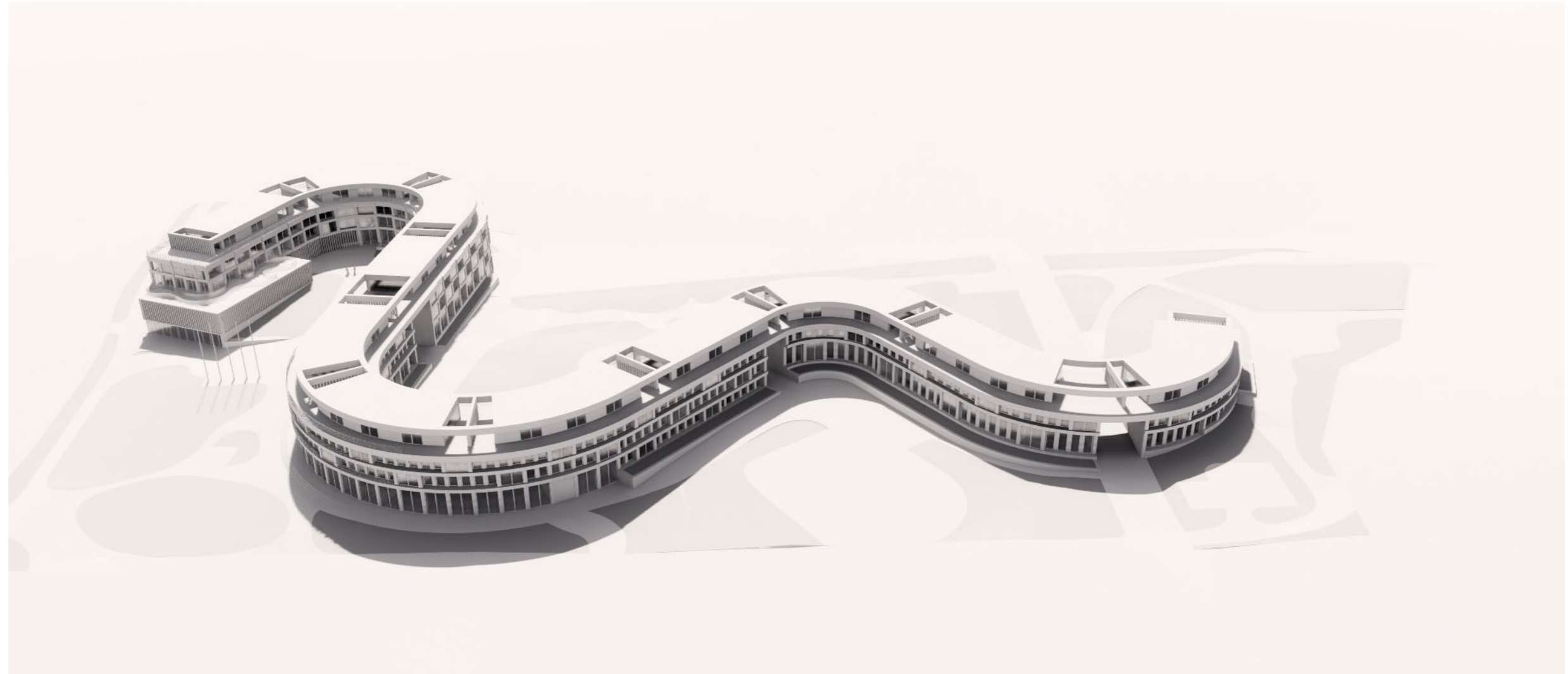
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



VE3

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella





VE4

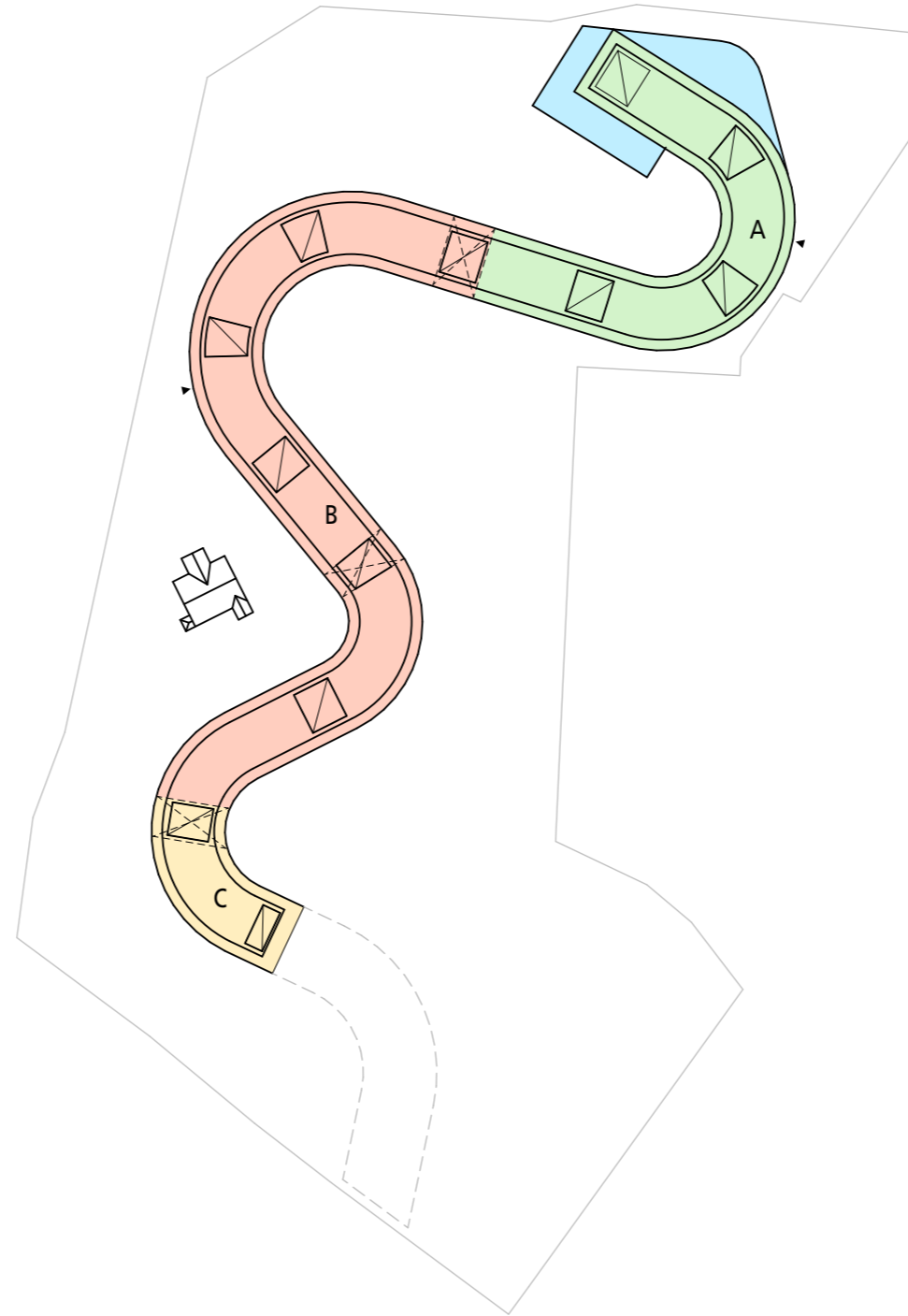
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma, jossa eteläosaa on lyhennetty ja kokonaisuutta madalettu yhdellä kerroksella

VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

Rakennusoikeudelliset kerrosalat VE4

	A	B	C	yht.	
Asuminen	4 965	7 995	1 060	14 020	k-m ²
Hallinto	2 330			2 330	k-m ²
Liiketilat		600		600	k-m ²
	7 295	8 595	1 060	16 950	k-m²



KERROSALAT

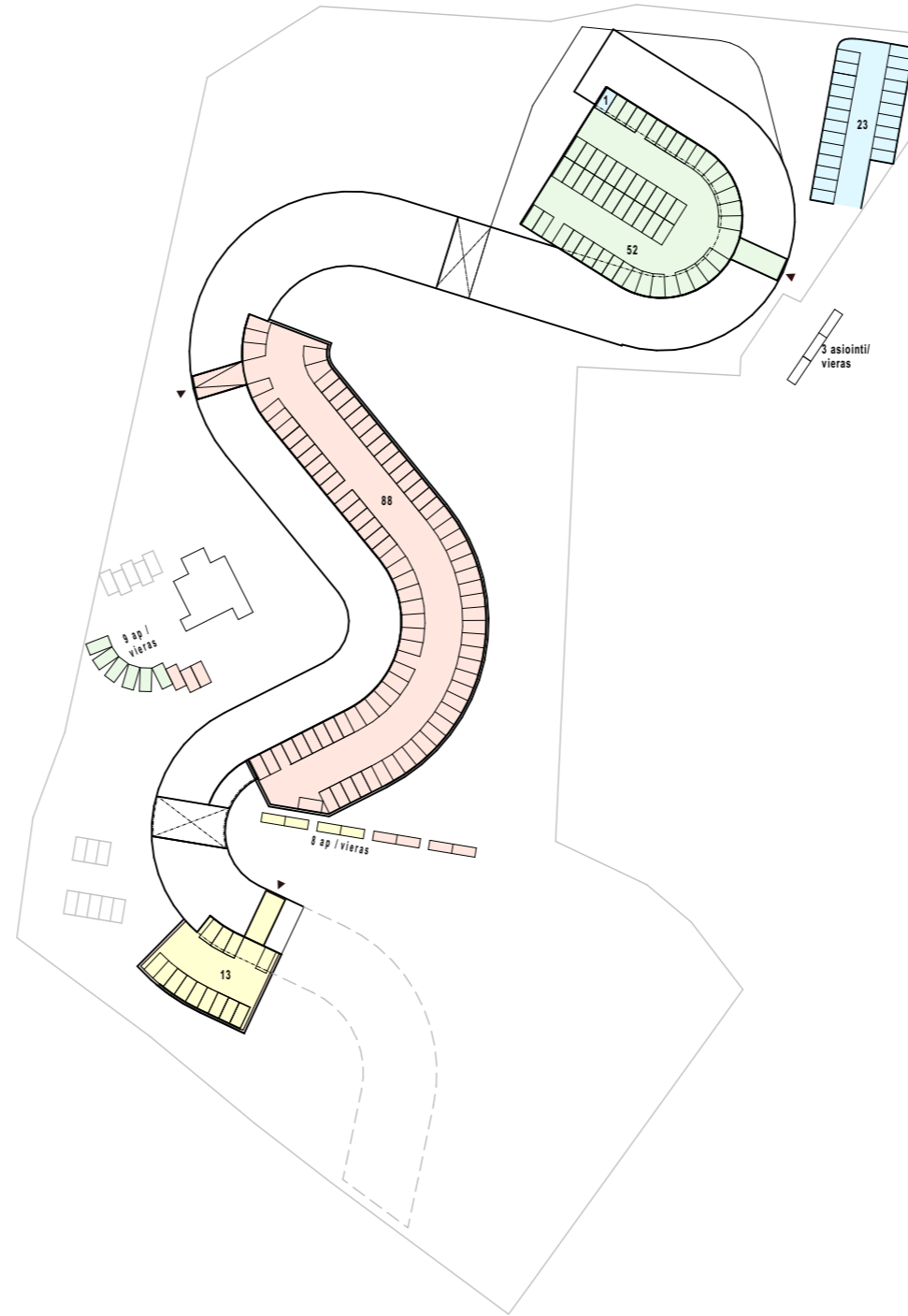
KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

Autopaikkojen tarve VE4

	A	B	C	yht.
Asuminen	50	80	11	141
Hallinto	24			24
Liiketilat		6		6
	74	86	11	171 ap
vieras pysäköinti				18 ap



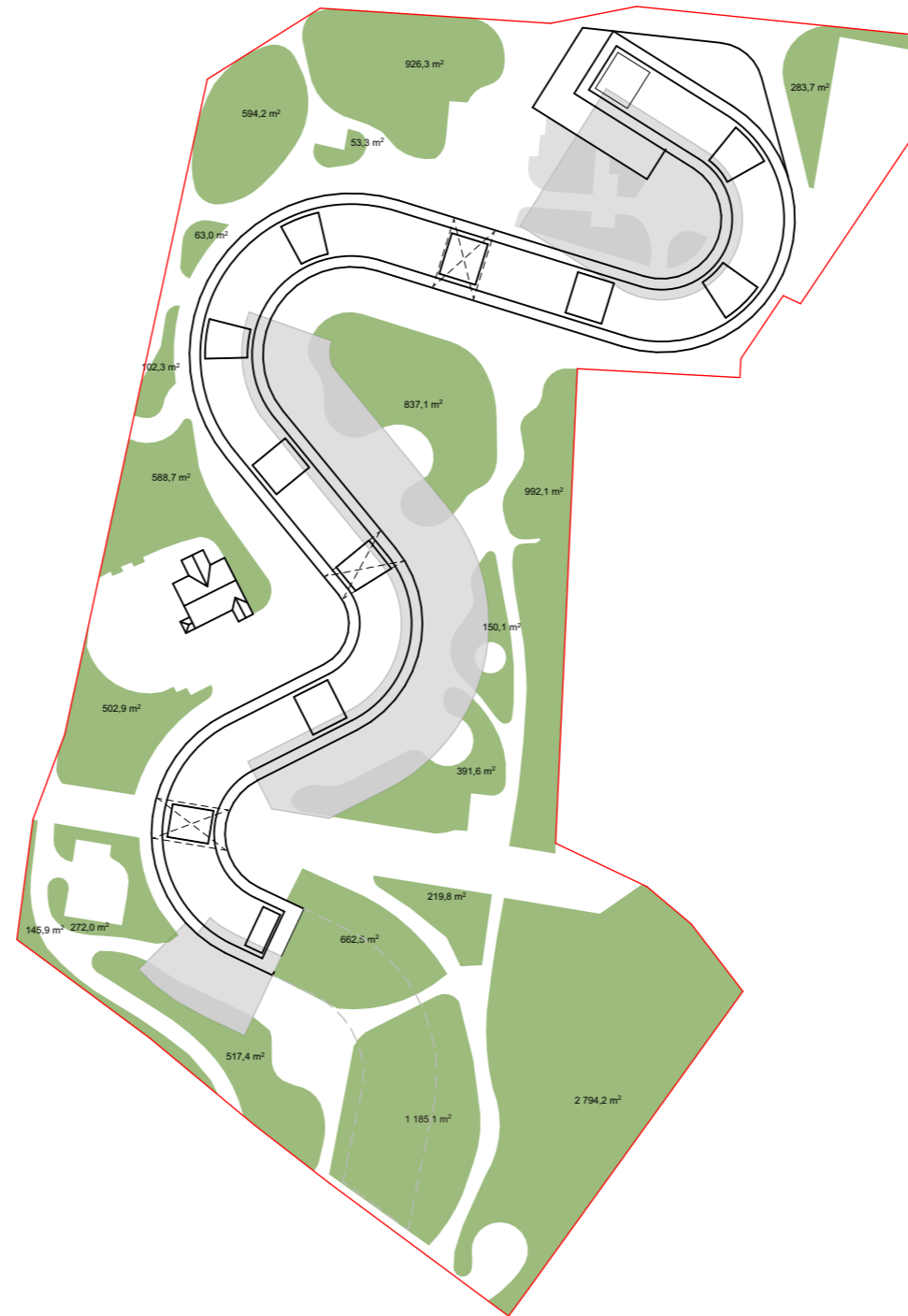
AUTOPAIKAT

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE4

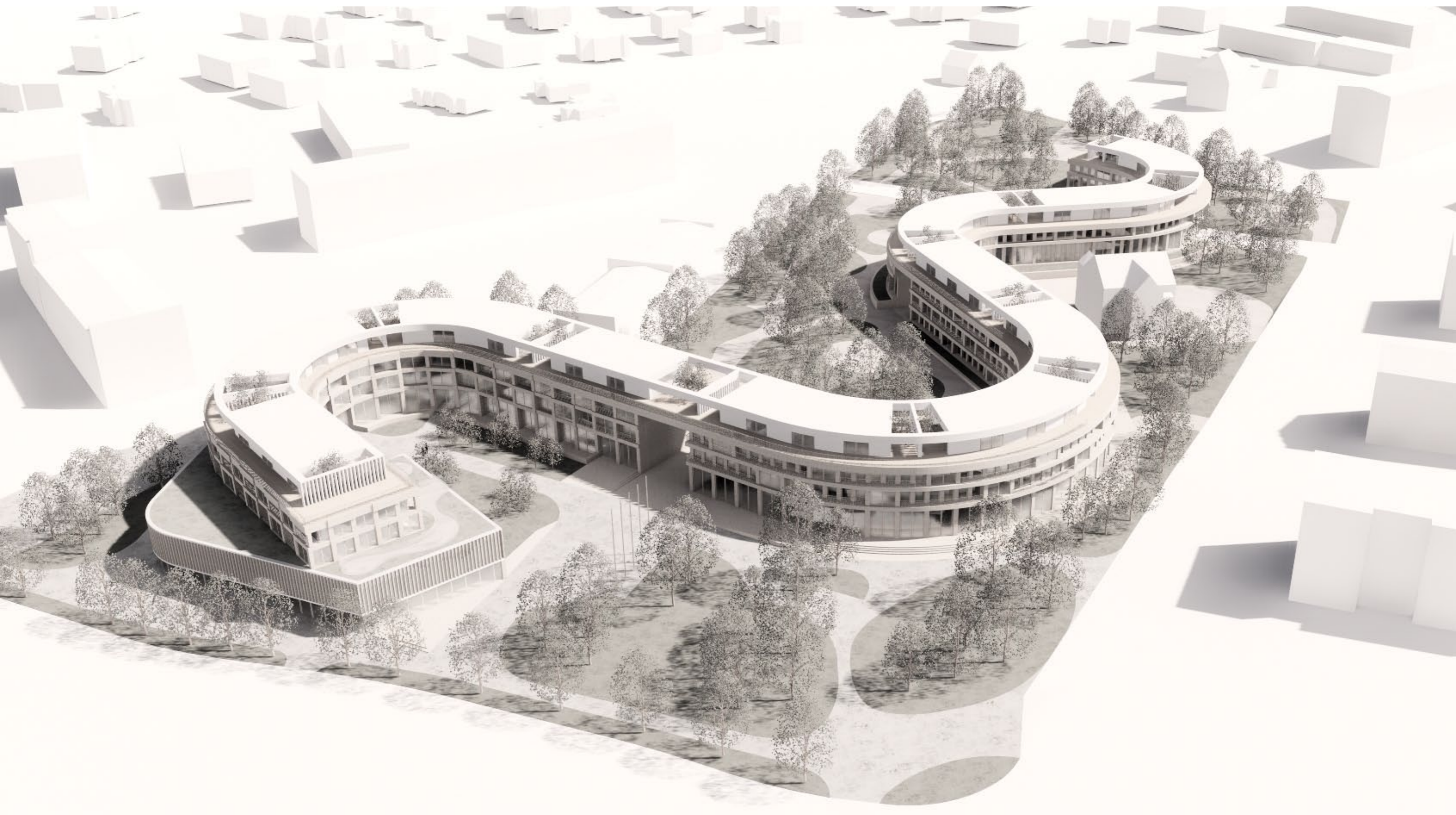
Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella

VIHERALUEET YHTEENSÄ 11 275 m²



VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



NÄKYMÄ LUOTEESTA

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



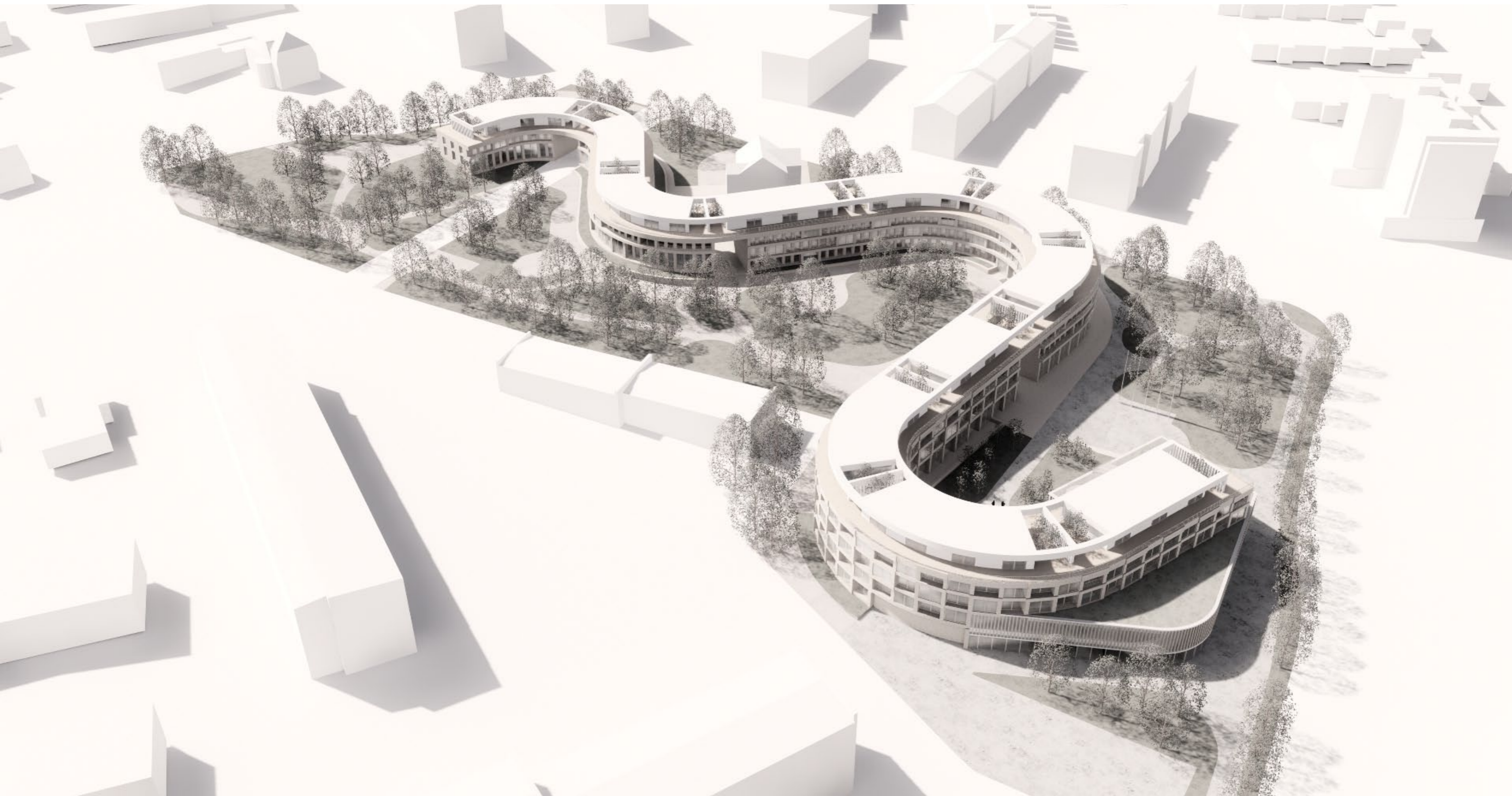
VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



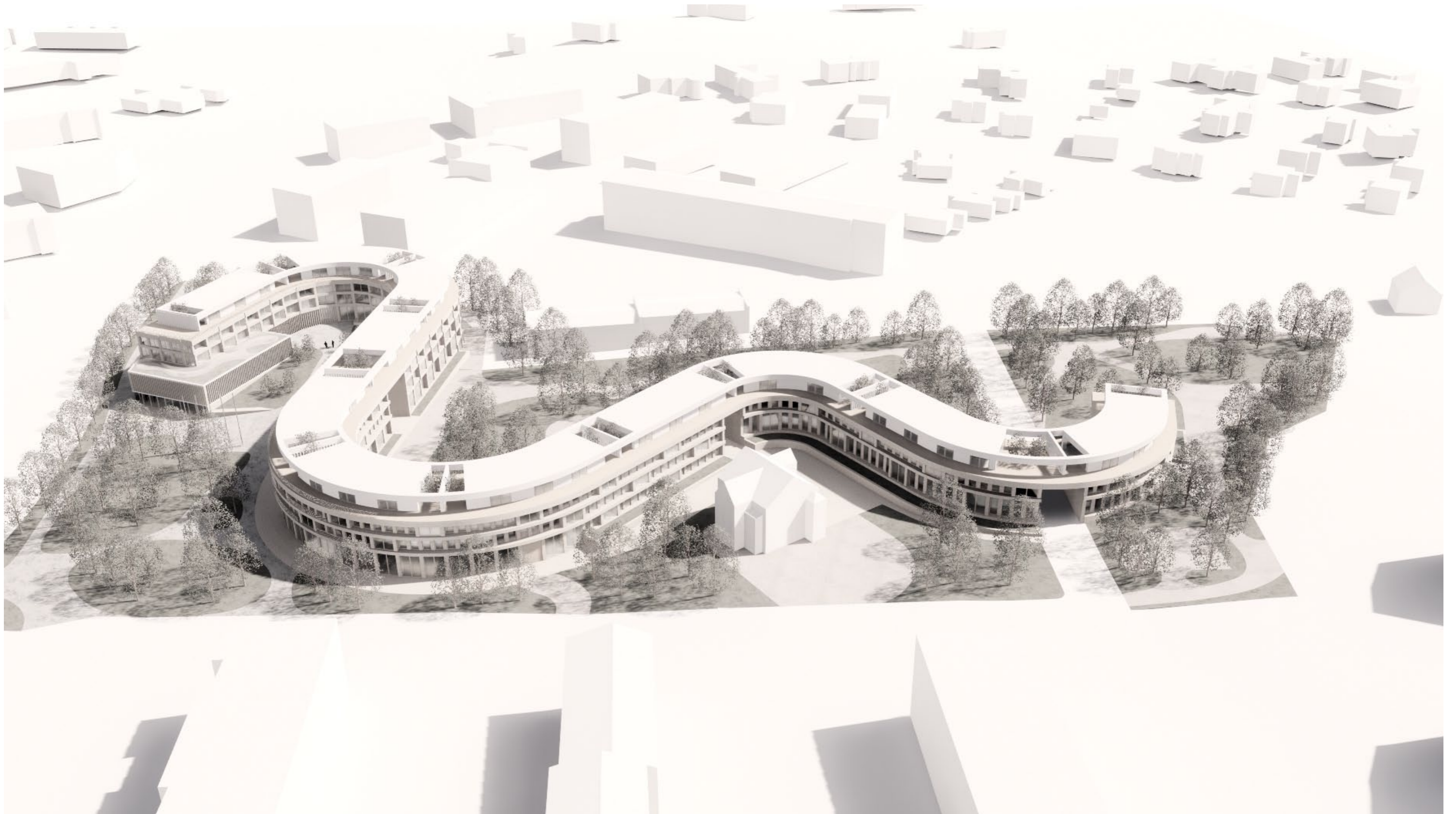
VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



VE4

Asemakaavaehdotuksen viitesuunnitelma
jossa eteläosaa lyhennetty
ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALON ALUE

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALOKORTTELI
Vertailutaulukko
7.12.2020

	VE1 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma (30.9.2019)	VE2A Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa eteläosaa on lyhennetty	VE2B Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen osa poistettu	VE3 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jota madallettu yhdellä kerroksella	VE4 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa eteläosaa on lyhennetty ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella	
KERROSALA						
Asuminen	21 735	20 005	17 155	16 215	14 020	k-m2
Liiketilat	600	600	600	600	600	k-m2
Hallinto	2 330	2 330	2 330	2 330	2 330	k-m2
Kokonaiskerrosala	24 665	22 935	20 085	19 145	16 950	k-m2
ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ						
1 as / 80 k-m2	272	250	214	203	175	
AUTOPAIKAT						
normi 1 ap/100 k-m2						
Autopaikkojen tarve	249	230	201	193	171	AP
lisäksi vieraspaikkoja	25	23	21	20	18	AP
VIHERALUEIDEN LAAJUUS						
% alueen kokonaispinta-alasta	30	34	43	31	38	%
Kortteli-/aluetehokkuus						
Alueen pinta-ala 29825						
e _a =	0,83	0,77	0,67	0,64	0,57	



