

Tid 25.04.2022 kl. 19:00 - 21:44

Plats Villa Junghans / Teams

---

#### FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

Paragraf	Rubrik	Sida
§ 17	Konstituering av sammanträdet	4
§ 18	Godkännande av Grankulla stads strategi 2023–2030	5
§ 19	Anhållan om tilläggsanslag, kustbanans cykelled	10
§ 20	Stadens proprieborgen till Oy Granilla Ab för ett lån som behövs för reparationer	13
§ 21	Svar på fullmäktigemotion om installation av belysning mellan Mossakrogsvägen och motions slingan	17

Närvarande	Ala-Reinikka Tapani	ordförande	
	Stenberg Stefan	I vice ordförande	
	Sederholm Camilla	II vice ordförande	
	Aitola Minna	ledamot	
	Björk Bo-Christer	ledamot	
	Colliander-Nyman Nina	ledamot	
	Hammarberg Johanna	ledamot	(Teams)
	Huttunen Jarkko	ledamot	
	Korpela Minna	ledamot	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	ledamot	(Teams)
	Lerche Jessica	ledamot	
	Limnell Patrik	ledamot	
	Miettinen Taisto	ledamot	kl. 19.09 - 21.44
	Mollgren Satu	ledamot	(Teams)
	Nuutinen Saana	ledamot	(Teams)
	Nysten Patrick	ledamot	
	Palojoki Risto	ledamot	(Teams)
	Pesonen Juha	ledamot	
	Rehnn-Kivi Veronica	ledamot	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	ledamot	
	Saarela Konsta	ledamot	
	Salminen Mikko J.	ledamot	
	Tuohioja Pauli	ledamot	
	Tupamäki Binga	ledamot	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	ledamot	
	Villa Sami	ledamot	
	Wahlstedt Virva	ledamot	
	Waselius Fredrik	ledamot	
	Waselius Lulu	ledamot	(Teams)
	Westermarck Susanna	ledamot	
	Helkkula Vesa	ersättare	
	Kauppila Matti	ersättare	(Teams)
	Kurkela Heikki	ersättare	(Teams)
	Stolt Sofia	ersättare	
	Klockars Tove	ungdomsfullmäktiges representant	kl. 19.11 - 21.44 (Teams)
	Masar Christoffer	stadsdirektör	
	Söderström Camilla	förvaltningsdirektör	
	Jahnsson Markus	informatör	
	Andergård-Stenstrand Lilian	förvaltnings- och kommunikationsplanera re	(Teams)
	Tikkanen Ulla	social- och hälsovårdsdirektör	
Frånvarande	Ant-Wuorinen Lauri	ledamot	
	Häyrinen-Immonen Ritva	ledamot	
	Johansson Johan	ledamot	
	Kiesiläinen Suvi	ledamot	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	ledamot	
Behandlade ärenden	17 - 21		

Underskrifter

Tapani Ala-Reinikka  
ordförande §§ 17 - 19, 21

Camilla Söderström  
protokollförare

Stefan Stenberg  
ordförande § 20

Jessica Lerche  
protokolljusterare

Juha Pesonen  
protokolljusterare

Protokollet läggs  
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 02.05.2022

---

Stadsfullmäktige

§ 17

25.04.2022

---

Konstituering av sammanträdet

STF 25.04.2022 § 17

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Stadsstyrelsen:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

.....

Före det egentliga sammanträdet presenterade projektarbetare Viktoriya Kovalenko sig för fullmäktige och informerade om de ukrainska flyktingarnas situation i Grankulla.

Dessutom redogjorde social- och hälsovårdsdirektören för innehållet i Grankullas välfärdsberättelse och välfärdsplan 2022–2025.

Det antecknades i protokollet att ledamot Taisto Miettinen anlände till sammanträdet kl. 19.09 och representant för ungdomsfullmäktige Tove Klockars kl. 19.11, medan Kovalenko presenterade sig.

Beslut:

Ordföranden konstaterade vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige valde ledamöterna Jessica Lerche och Juha Pesonen till protokolljusterare.

---

Stadsfullmäktige

§ 18

25.04.2022

---

Godkännande av Grankulla stads strategi 2023–2030

STF 25.04.2022 § 18

78/00.01.02.00/2022

Mer information:

stadsdirektör Christoffer Masar, tfn 050 411 0163

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 37 § i kommunallagen ska kommunen ha en kommunstrategi, i vilken fullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för kommunens verksamhet och ekonomi. I kommunstrategin ska hänsyn tas till:

- 1) främjandet av kommuninvånarnas välfärd;
- 2) ordnandet och produktionen av tjänster;
- 3) de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller kommunernas uppgifter;
- 4) ägarpolitiken;
- 5) personalpolitiken;
- 6) kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka;
- 7) utvecklandet av livsmiljöns och områdets livskraft.

Kommunstrategin ska grunda sig på en bedömning av nuläget i kommunen samt av framtida förändringar i omvärlden och deras inverkan på fullgörandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp. Kommunstrategin ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandatperiod. Kommunens verksamhet leds enligt kommunstrategin, som godkänts av fullmäktige.

I enlighet med 110 § i kommunallagen ska budgeten och ekonomiplanen göras upp så att kommunstrategin genomförs och förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas. I budgeten och ekonomiplanen godkänns målen för kommunens och kommunkoncernens verksamhet och ekonomi.

Grankulla stadsfullmäktige godkände 12.3.2018 en stadsstrategi för åren 2018–2022. Det var ändamålsenligt att inleda beredandet av en ny stadsstrategi redan hösten 2021 då nya fullmäktige hade inlett sin mandatperiod. Processen uppskattades ta cirka ett halvt år med tanke på involverandet av kommuninvånarna, personalen och olika intressentgrupper samt med hänsyn till ledamöternas workshopar med olika teman och seminarier.

Stadsdirektören och förvaltningsdirektören träffade strategikonsulter som kunde medverka i strategiprocessen. I maj fick fyra företag en begäran om en offert med följande ungefärliga innehåll: 2 st. diskussioner/workshopar med ledningsgruppen, 3 st. diskussioner/workshopar med fullmäktige, elektronisk enkät till personalen och analys av enkäten samt elektronisk enkät till kommuninvånarna och intressentgrupper och analys av enkäten.

Stadsfullmäktige

§ 18

25.04.2022

Utifrån de offerter som kom in var Hallintoakatemias offert den klart förmånligaste och den motsvarade bäst den involverande och pragmatiska strategiprocess som staden eftersträvade. I ett sammanträde 20.8 drog stadens ledningsgrupp samt stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens presidier, som fungerade som en styrgrupp, tillsammans med konsulterna upp linjerna för förloppet för strategiprocessen och innehållet i den.

I september fick stadsfullmäktige och stadens förmän fylla i en strategienkät och stadsfullmäktige en separat enkät om scenarier. I oktober ombads personalen och kommuninvånarna att ge input i form av en annorlunda enkät där tyngdpunkterna i strategin prioriterades. I enkäten till företagarna betonades också strategiperspektivet. I januari ombads kommuninvånarna att kommentera temana i strategiutkastet. Stadens påverkansorgan gav egna utlåtanden. Barn och ungdomar i Grankulla lämnade i form av texter och bilder in sina visioner och önskemål om hur Grankulla ser ut år 2030.

Också stadsdirektörens ledningsgrupp arbetade kontinuerligt med strategin.

Strategiseminarier för stadsfullmäktige ordnades på följande sätt: ekonomiseminarium onsdag 15.9.2021, scenarioseminarium lördag 2.10.2021, värdeseminarium lördag 13.11.2021 samt tillväxt- och planläggningsseminarium lördag 27.11.2021. Fullmäktigegruppernas kommentarer till strategiutkastet kom in i slutet av januari och till följande version i början av mars. På grund av det försämrade coronaläget ordnades det sista strategiseminarier inte förrän lördag 12.3.2022. Efter seminariet valde ledamöterna med hjälp av Innoduel-verktyget de bästa alternativen för en ny vision för staden.

Grankulla stads nya strategiutkast innehåller följande värderingar: Invånarfokus, Öppenhet, Gemenskap och jämlikhet samt Klimatsmart och hållbar utveckling. Strategin har tre teman: En stad med resurssmart verksamhet; Trygg, grönskande och fotgängarvänlig stad samt Fokus på invånarna. Varje tema har 2–6 mål med mer specifika underordnade mål. Stadens vision är ” Ett handlingskraftigt och välmående Grani som bygger framtiden på ett resurssmart sätt.”

Efter att strategin har blivit godkänd kan arbetet med förankringen av den inledas inom sektorerna och i varje resultatenhet. Årliga kvantifierbara mål kommer att ställas upp i samband med att budgeten för respektive år godkänns. En utvärdering av strategins utfall görs i samband med delårsrapporterna och boksluten. En utvärdering görs under fullmäktigeperiodens sista år för att utreda hur väl och till vilken del målen för fullmäktigeperioden har nåtts. I slutet av fullmäktigeperioden inleder stadsstyrelsen även en uppdatering av strategin för att den aktualiserade strategin ska kunna godkännas i början av den nya fullmäktigeperioden.

Förslaget till Grankulla stads strategi 2023–2030 delas ut som **bilaga**. Förutom den egentliga strategitabellen, värderingarna och visionen delas även en tabell med bakgrundsfakta och strategin i berättande form ut som **bilaga**. Utifrån diskussionerna i fullmäktige sammanställs dokumenten till en strategihelhet.

---

Stadsfullmäktige

§ 18

25.04.2022

---

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

- godkänner Grankulla stads strategi 2023–2030, tabellen med bakgrundsfakta och strategin i berättande form som finns som bilaga,

- ger förvaltningstjänsterna rätt att bearbeta strategins visuella och kommunikationsmässiga utformning, dock utan att innehållet påverkas samt

- ger förvaltningstjänsterna rätt att göra nödvändiga ändringar i tabellen med bakgrundsfakta och strategin i berättande form.

.....

Ledamot Konsta Saarela, understödd av ledamöterna Veronica Rehn-Kivi och Bo-Christer Björk föreslog att strategin i berättande form återremitteras till beredning för att göra tabellversionen och strategin i berättande form enhetligare.

Ledamot Jarkko Huttunen, understödd av ledamot Patrick Nysten föreslog att strategin i berättande form inte godkänns.

I omröstningen, där de som understödde fortsatt behandling av bilagan röstade "ja" och de som understödde återremitteringen röstade "nej", beslutade fullmäktige med rösterna 22–12 att återremittera ärendet (Ala-Reinikka, Korpela, Lehmoskoski, Mollgren, Palojoki, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tupamäki, Villa, Wahlstedt, Kauppila, Kurkela).

Ordförande konstaterade att strategin i berättande form återremitteras till beredning och att diskussionen i övrigt fortsätter.

Fullmäktige Veronica Rehn-Kivi, understödd av ledamöterna Konsta Saarela, Nina Colliander-Nyman och Camilla Sederholm föreslog att värderingarnas första mening om invånarfokus ändras enligt följande: "I Grankulla är det viktigt att vardagen fungerar på våra båda nationalspråk, finska eller svenska".

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde Rehn-Kivis förslag röstade "nej", godkände fullmäktige Rehn-Kivis förslag med rösterna 21–13 (Ala-Reinikka, Huttunen, Korpela, Lehmoskoski, Miettinen, Mollgren, Rintamäki-Ovaska, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt, Kauppila, Kurkela).

Fullmäktige Veronica Rehn-Kivi, understödd av ledamot Nina Colliander-Nyman föreslog att stadens vision skulle omskrivas på följande sätt: "Ett handlingskraftigt, välmående, levande tvåspråkigt och mångkulturellt Grani som bygger framtiden på ett resurssmart sätt".

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde Rehn-Kivis förslag röstade "nej", godkände fullmäktige Rehn-Kivis förslag med rösterna 19–15 (Ala-Reinikka, Huttunen, Lehmoskoski, Miettinen,

---

Stadsfullmäktige

§ 18

25.04.2022

---

Palojoki, Pesonen, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt, Helkkula, Kauppila, Kurkela).

Det första temat i strategin "En stad med resurssmart verksamhet" godkändes utan ändringar.

Fullmäktige Tiina Rintamäki-Ovaska, understödd av ledamot Konsta Saarela föreslog att den fjärde punkten "Bensowska området (brett perspektiv)" i fjärde åtgärden under temat En trygg, grönskande och fotgängarvänlig stad och målet Stabil stadsstruktur ändras till "Bensowska området/FBK:s område". Fullmäktige Pesonen understödde grundförslaget.

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde Rintamäki-Ovaskas förslag röstade "nej", godkände fullmäktige Rintamäki-Ovaskas förslag med rösterna 29–5 (Björk, Huttunen, Limnell, Miettinen, Pesonen).

Fullmäktige Camilla Sederholm föreslog att det till det första målet En klimatneutral stad under temat En trygg, grönskande och fotgängarvänlig stad läggs till en ny indikator "Aktiv uppföljning av kolbindning och rapportering om den". Tillägget godkändes enhälligt.

Ledamot Fredrik Waselius, understödd av ledamot Stefan Stenberg föreslog att temats andra mål "Tillväxtmål 0,75 %/år" ändras till "Tillväxttak 0,75 %/år".

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde Waselius förslag röstade "nej", godkände fullmäktige grundförslaget med rösterna 17–16 (Björk, Colliander-Nyman, Hammarberg, Huttunen, Lerche, Limnell, Nysten, Rehn-Kivi, Sederholm, Stenberg, Vaenerberg, F. Waselius, L. Waselius, Westermarck, Helkkula, Stolt), medan en ledamot (Saarela) röstade blankt.

Ledamot Fredrik Waselius, understödd av ledamot Stefan Stenberg föreslog att det efter den femte åtgärden "Planläggningen görs i öppen växelverkan med stadens invånare" under temat Stabil stadsstruktur läggs till åtgärden "Stadsborna får i en omröstning ta ställning till en eventuell plan för stadshusområdet."

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde ledamot Waselius förslag röstade "nej", godkände fullmäktige grundförslaget med rösterna 22–10 (Aitola, Björk, Hammarberg, Lerche, Limnell, Saarela, Sederholm, Stenberg, Vaenerberg, Waselius), medan två ledamöter (Rehn-Kivi, Westermarck) röstade blankt.

Ledamot Satu Mollgren, understödd av ledamot Tiina Rintamäki-Ovaska och ledamot Pesonen föreslog att åtgärden "Säkerställer att skolorna har en jämlik budgetering per elev" och indikatorn "Euro/elev" läggs till det tredje målet En enhetlig lärtig in i framtiden under det tredje temat Fokus på invånarna. Förslaget godkändes enhälligt.



---

Stadsfullmäktige

§ 18

25.04.2022

---

Ledamot Patrick Nysten, understödd av ledamot Camilla Sederholm föreslog att åtgärden "Säkerställer att skolorna har en jämlik budgetering per elev" som godkänts ovan skulle få två nya indikatorer: Kostnad för kommunen/elev och kostnad för kommunen/elev som bor i Grankulla.

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade "ja" och de som understödde Nystens förslag röstade "nej", godkände fullmäktige grundförslaget med rösterna 18–14 (Björk, Colliander-Nyman, Hammarberg, Huttunen, Limnell, Miettinen, Nysten, Saarela, Sederholm, Stenberg, Vaenerberg, Waselius, Westermarck, Stolt) medan två ledamöter (Lerche, Rehn-Kivi) röstade blankt.

Beslut:

Fullmäktige

- godkände Grankulla stads strategi 2023–2030 och tabellen med bakgrundsfakta,
- återremitterade strategin för fullmäktigeperioden i berättande form till beredning,
- gav förvaltningstjänsterna rätt att bearbeta strategins visuella och kommunikationsmässiga utformning, dock utan att innehållet påverkas samt
- gav förvaltningstjänsterna rätt att göra nödvändiga ändringar i tabellen med bakgrundsfakta.

Bilagor:

Strategin  
Bakgrundsfakta till strategin  
Strategin i berättande form

---

Stadsfullmäktige

§ 19

25.04.2022

---

Anhållan om tilläggsanslag, kustbanans cykelled

STF 25.04.2022 § 19

146/10.03.01.01.00/2021

Mer information:

kommunteknikchef Jarkko Riipinen, tfn 050 382 8756  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Trafikledsverket, Esbo stad och Grankulla stad undertecknade 14.1.2021 avtalet om verkställande av Esbo stadsbana. I samband med stadsbanan ska även separata projekt genomföras i städerna, såsom kvalitetsleden för cykeltrafik längs med järnvägen.

Banprojektet genomförs under åren 2020–2028. Tills vidare görs ännu planer för genomförandet men avsikten är att byggandet inleds i slutet av 2022. För kvalitetsleden för cykeltrafik "Baana" som anläggs i anslutning till kustbanan pågår allmän planering. "Baana" är en kvalitetsled för cykeltrafik. Planen är att leden placeras nära och längs med järnvägen – i det här projektet mellan Alberga och Köklax. Inom Grankullas gränser ligger ca 1,6 km av kvalitetsleden. För att projektet ska kunna framskrida och planeringen genomföras krävs ett välfungerande samarbete mellan Grankulla och Esbo stad.

Fullmäktige godkände vid sitt sammanträde 23.11.2020 § 63 avtalet om Grankullas medverkande i stadsbaneprojektet så att Grankulla stads andel av investeringsprojektet är 10 % alltså högst 27,5 miljoner euro. Utöver det ovannämnda beslutade fullmäktige att Grankulla stad i samarbete med Esbo stad bygger en kvalitetsled för cykeltrafik i närheten av banan som ett separat projekt, där priset för Grankulla blir cirka 2,5 miljoner euro i tillägg till baninvesteringen.

Esbo stad inledde för sin del utredningsplanen för "Baana" med sin ramavtalspart Ramboll Oy. Grankulla stad beslutade att delta i utredningsplanen som Esbo stad konkurrensutsatt för att "Baana" ska kunna byggas som en sammanhängande cykelled hela vägen. Grankullas andel i planeringen av utredningsplanen motsvarade till sitt värde städernas kostnadsfördelning i projektet och var ca 55 000 euro.

Den ursprungliga kostnadskalkylen för kvalitetsleden har grundat sig på Trafikledsverkets utredningsplan från år 2014. Då fanns inga planer som grund för kostnadskalkylen, utan uppskattningen har baserat sig på kostnadsstrukturen, kvalitetsnivåerna och definitionerna av dessa vid den tidpunkten och på den allmänna prisnivån inom byggbranschen år 2014. Här kan konstateras att det år 2020 gjorts en inflationsjustering i kostnadskalkylen för banprojektet.

Utredningsplanen för cykelledsprojektet har aktivt förts fram under år 2021 då planeringen av projektet precisrats väsentligt, men även omfånget på projektet och kraven för det har ändrats i och med att kvalitetsstandarderna fastställts.

### Bakgrund

Det finns en nationell strävan att främja gång och cykling, vilket statsrådets principbeslut för att främja gång och cykling (2018) samt det gällande nationella programmet för att främja gång och cykling skildrar. I programmet ställs det som mål att gång- och cykelresor år 2030 ska ha ökat med 30 procent (Kommunikationsministeriet, 2018). Det här skulle innebära ca 450 miljoner nya gång- och cykelresor. Under jämförelseåret 2016 gjordes nationellt sett cirka 1 510 miljoner resor gående eller på cykel. Dessutom förutsätter de ambitiösa miljömålen att gång och cykling ska främjas. Grankulla stad har också i sin egen strategi förbundet sig vid att utveckla hållbara färd sätt där cykling främjas genom bättre omständigheter.

I MBT-avtalet gjordes i samband med avtalsförhandlingarna år 2020 en indexjustering av järnvägsplanens kostnadskalkyl från år 2014. Den ursprungliga kostnadskalkylen på 238,5 miljoner euro justerades med koefficienten 1.153 och då kom man fram till den nuvarande kostnadskalkylen på 275 miljoner euro. En motsvarande indexjustering av kostnadskalkylen för cykelleden i Grankulla skulle innebära ett anslagsbehov på 2,9 miljoner euro på 2020 års nivå.

### Planeringsläget

Efter att planeringen av "Baana" inletts under år 2021 har den allmänna prisnivån på infrastrukturbygge och annat byggande stigit mer än vid normal inflation, vilket oundvikligen påverkat kostnadskalkylen för det här projektet utöver inflationen. I och med att planeringen av kvalitetsleden har framskridit har också kvalitetsnivån preciserats så att den ska motsvara en "Baana". Det här betyder att cykelleden bland annat ska vara bredare och att man på allmän nivå strävar efter att planera en mer finslipad och högklassig led. Då Trafikledsverkets kostnadskalkyl från 2014 i nuläget granskas innehåller den inte alla nödvändiga planeringsnivåer eller strukturer och hade inte det innehåll eller omfång som idag krävs av en kvalitetsled ("Baana"). Projektets planeringskostnader har också stigit och bildar snart en betydande del av projektets totala kostnader. Det finns flera orsaker till det här men den mest betydande orsaken och följden är den modellering av bankonstruktionerna som Trafikledsverkets banprojekt kräver. Som planeringsmetod är modellering tidskrävande och modelleringen måste granskas på flera olika sätt vilket betyder att planeringskonsulten har varit tvungen fördjupa sig mer i planeringen än vad som beräknats i den ursprungliga kostnadskalkylen. Byggandet av cykelleden tillsammans med Esbo i enlighet med de kvalitetsbestämmelser och den kvalitetsnivå som man gemensamt fastställt samt med hänsyn till den kostnadspåverkan som nämns ovan, är det uppenbart utgående från utredningsplanen att den ursprungliga anslagsreserveringen på 2,5 M€ inte täcker genomförandet eller byggandet av de nödvändiga delarna.

Kommuntekniken har på basis av kostnadskalkylen för utredningsplanen (3/2022–7,34 M€) fört aktiva diskussioner med Ramboll, som är planeringskonsult för cykelledsprojektet. I och med diskussionerna har kvalitetskraven och innehållet i planeringen skurits ner så att det är möjligt att minska på kostnaderna.

---

Stadsfullmäktige

§ 19

25.04.2022

---

Kommuntekniken har utgående från omvärderingen utarbetat fyra alternativ för byggandet. I alternativen har kvalitetsfaktorerna successivt minskats och byggets omfång begränsats. För att bygga kvalitetsleden fullskaligt och i enlighet med kvalitetsnivåerna skulle delsträckan i Grankulla kosta 7,34 M€. Beroende på alternativet kostar bygget av cykelleden 7,34 M€, 5,6 M€, 4,62 M€ eller 2,55 M€. I det sista alternativet har stora delar uteslutits ur planen och cykelleden har gjorts smalare. Vissa delar av cykelleden byggs i samband med andra projekt eller helt separat vid ett senare tillfälle och det byggs inte någon cykelled vid Björkgårds station. De olika alternativen framgår av protokollet från samhällstekniska utskottets sammanträde 5.4.2022 § 33

<https://kauniainen10se.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022217-3>. **Bakgrundsmaterialet** finns i de förtroendevaldas extranet.

Först presenterades det för samhällstekniska utskottet att utredningsplanen för cykelleden skulle framskrida enligt alternativ 3 och då skulle projektet behöva ett tilläggsanslag på 2,12 miljoner euro. Med hjälp av tilläggsanslaget skulle staden kunna bygga cykelleden med lite anspråkslösare kvalitetsnivå men ändå i sin helhet som en smidig och enhetlig förbindelse i öst-västlig riktning genom Grankulla till Esbo. I enlighet med diskussionen under sammanträdet avstod man ändå från att välja mellan de olika alternativen. Man beslutade att föreslå en indexjustering av anslaget för cykelleden så att den motsvarar nivån år 2022 och att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag enligt detta. Den totala indexjusterade kostnadskalkylen skulle då vara 2,9 M€. Planen justeras enligt detta. Den slutliga tidpunkten för att använda anslaget preciseras då banprojektet framskrider.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att göra en indexjustering på anslaget till cykelleden så att anslaget motsvarar nivån år 2022 och då skulle den totala kostnadskalkylen vara 2,9 M€. Fullmäktige konstaterar att planen justeras enligt detta och att den slutliga tidpunkten för att använda anslaget preciseras då banprojektet framskrider.

Vidare beslutar fullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag på 400 000 euro för projektet.

.....

Ledamot Jarkko Huttunen föreslog att tilläggsanslaget inte skulle beviljas. Förslaget förföll på grund av bristande understöd.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Alternativa planer (Extranet)  
Preciserade planer (Alternativ 3, "VE3") (Extranet)  
Preliminära kostnadskalkyler (Extranet)

---

Stadsfullmäktige

§ 20

25.04.2022

---

Stadens proprieborgen till Oy Granilla Ab för ett lån som behövs för reparationer

STF 25.04.2022 § 20

234/02.05.07.00/2022

Mer information:

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Oy Granilla Ab ansöker om borgen för ett banklån på 1 500 000 euro som bolaget ska använda för fuktсанering av bottenbjälklaget i fastigheten på Lindstedtsvägen (inkl. förnyande av badrum och asfaltering av förgårdar) och sanering av täckdiken på Sportvägen. Sanering av badrum (en del) på Tuvgränden och återbetalning av Korsus lån till staden kan också bli aktuella. Avsikten är att genomföra hela projektet med lånebeloppet.

Bolagets verkställande direktör har meddelat att anbud hade begärts från 7 banker / finansbolag men endast Kommunfinans Abp (Kuntarahoitus Oyj) hade gett ett anbud.

Bolagets styrelse godkände vid sitt möte 18.3.2022 det låneanbudet som Kommunfinans Abp gav 16.3.2022 och som har en låneperiod på 30 år. Förutsättningen för lånet är proprieborgen till 100 procent av Grankulla stad. Bolagets styrelse godkände räntealternativet 6). Dessutom beslöt bolagets styrelse att föreslå till bolagsstämman att pantbrevet 30.10.1998/9034, 1 797 087,00 euro används som motsäkerhet för staden mot en pantförbindelse. Anbudet, protokollet från bolagets styrelse, borgensblanketten och gravationsbeviset finns som **bakgrundsmaterial** (endast till fullmäktigeledamöterna).

Kommunfinans låneanbud, räntealternativet 6):

- Kredittagare: Oy Granilla Ab
- Kreditbelopp: 1 500 000,00 euro
- Kredittid: 30 år
- Ränta: 10 års referensränta, marginalen är i kraft i 10 år. Räntan binds vid 10 års ränteswap ökad med en marginal på 0,610 procentenheter. Ränteindikation 16.3.2022: 1,610 procent p.a. inklusive marginal. Räntan är en indikation för dagen för anbudsbegäran. Räntan för krediten fastställs två Target-affärsdagar före lyftandet.
- Amorteringar: Ränteindikationerna i anbudet har beräknats så att krediten återbetalas med jämna amorteringar halvårsvis. Det slutliga amorteringsprogrammet kan planeras mellan låntagaren och långgivaren innan krediten lyfts. Betalning av räntor: Räntan betalas halvårsvis.
- Säkerhet: Proprieborgen till 100 procent av Grankulla stad. Fullmäktiges beslut om borgen ska ha vunnit laga kraft när krediten lyfts.

Enligt 1 mom. 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan

Stadsfullmäktige

§ 20

25.04.2022

säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt 2 mom. i samma paragraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Enligt 4 mom. i paragrafen ska kommunen dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

Staden har under de senaste åren beviljat följande säkerhet för Oy Granilla Ab:s lån:

STF 8.2.2016 § 5	2 000 000 euro	
STF 15.6.2020 § 31	200 000 euro	(Fastighetsaktiebolaget fusioneras med Granilla)
STF 17.5.2021 § 24	500 000 euro	

Med beaktande av den nu aktuella borgenssumman kan det anses att borgen inte kommer att äventyra stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Oy Granilla Ab är ett dotterbolag som till hundra procent ägs av staden, vilket innebär att inget hinder föreligger för att gå i borgen med tanke på 129 § 2 mom. i kommunallagen, om nu bolaget överhuvudtaget kan anses bedriva verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Eftersom staden också i fortsättningen utövar bestämmanderätt i bolaget i egenskap av ägare kan man också anse att staden inte löper en betydande ekonomisk risk i sammanhanget.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. De motsäkerheter som krävs behöver inte täcka hela risken som ingår i borgensförbindelsen, utan det räcker om de täcker en tillräcklig del med tanke på kommunens riskhantering.

Det bör noteras att staden fick ett pantbrev på 1 812 309,00 euro som motsäkerhet för lånet på 500 000 euro som lyftes förra året. Motsäkerheter krävdes inte för säkerheten för tidigare lån eftersom det inte ansågs nödvändigt för det ifrågavarande dotterbolaget som till hundra procent ägs av staden.

Bolaget har nu föreslagit som motsäkerhet Jarl Hemmers gränd 1 / Fastighetsbeteckning: 235-5-148-1-L1, pantbrev 702/30.10.1998 /9034, 1 797 087,00 euro. Enligt gravationsbeviset är pantbrevet det femte i ordningen och framför det finns pantbrev för totalt 511 945,21 euro. Med beaktande av det som nämns ovan om tillräckliga motsäkerheter kan den erbjudna motsäkerheten anses vara tillräcklig.

Även om staden under de senaste åren har tagit ut borgensprovision av låntagarna i anslutning till Oy Apotti Ab och privata idrottsanläggningsprojekt, så har det under beredningen betraktats som överflödigt gentemot bolaget som i detta fall ingår i stadskoncernen (i andra fall uppgår provisionen till 0,3 % p.a. räknat på lånets medelsaldo). Staden krävde inte en borgensprovision från Oy Granilla Ab när den beviljade en borgen på 500 000 euro till bolaget för cirka ett år sedan.

---

Stadsfullmäktige

§ 20

25.04.2022

---

Kommunfinans uppger i sitt låneanbud att på grund av EU:s regler om statligt stöd bör kommunen i de skriftliga motiveringarna till fullmäktigebeslutet ta ställning till hur borgen och föremålet för borgen hör till kommunens verksamhetsfält och till att den företagsverksamhet/investering som borgen gäller inte får snedvrída konkurrensen.

Därför konstateras att borgen och föremålet för borgen anses tillhöra kommunens verksamhetsfält och att den företagsverksamhet/investering som borgen gäller inte snedvrider konkurrensen. Oy Granilla Ab är ett fastighetsaktiebolag som till hundra procent ägs av staden och alla fastigheter bolaget äger är s.k. ARA-objekt. Oy Granilla Ab är ett objekt som uppfyller förutsättningarna enligt lagen om kommunernas garanticentral: en sammanslutning som anges av statliga myndigheter och som hyr ut eller producerar och håller bostäder på sociala grunder.

Beslutet om proprieborgen föreslås vara giltigt högst till 31.12.2022, och borgen ska ges före det. Fullmäktiges beslut om borgen ska ha vunnit laga kraft när krediten lyfts.

Stadsstyrelsen godkände samtidigt anhållan om borgen och på bolagets aktieägares vägnar lyftande av lånet och lämnande av pantbrevet för bolagets bolagsstämma.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar

1. att bevilja Oy Granilla Ab proprieborgen av Grankulla stad enligt följande:

Låntagare: Oy Granilla Ab

Långgivare: Kommunfinans Abp (Kuntarahoitus Oyj),

Lånebelopp: högst 1 500 000 euro, som ett lån;

Lånetid: högst 30 år från undertecknandet av borgensförbindelsen,

Räntegrund för lånet: 10 års referensränta, marginalen är i kraft i 10 år. Räntan

binds vid 10 års ränteswap ökad med en marginal på 0,610 procentenheter.

Ränteindikation 16.3.2022: 1,610 procent p.a. inklusive marginal.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 31.12.2022, och borgen ska ges före det.

2. att som motsäkerhet för borgen mottar staden bolagets pantbrev: Jarl Hemmers gränd 1 / Fastighetsbeteckning: 235-5-148-1-L1, pantbrev 702/30.10.1998 /9034, 1 797 087,00 euro som efterträder inteckningar på sammanlagt 511 511 945,21 euro

3. att kräva att Oy Granilla Ab håller reparationsobjekten (Lindstedtsvägen 1 och Sportvägen) och objektet som används som motsäkerhet (Jarl Hemmers gränd 1) försäkrade till sitt fulla värde under hela den tid borgensförbindelsen gäller;

4. att befullmäktiga stadsdirektören att kontrollera att räntan och marginalen vid

---

Stadsfullmäktige

§ 20

25.04.2022

---

tidpunkten då borgensförbindelsen ingås motsvarar det rådande marknadsläget samt avtala om sådana smärre ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver samtycke av borgensmannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:

- en ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och ränterater utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

5. att berättiga stadsstyrelsen att besluta om eventuell förlängd tidsfrist som kan behövas för stadens borgen.

.....

Det antecknades i protokollet att fullmäktiges ordförande Tapani Ala-Reinikka anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid då detta ärende behandlades (styrelsemedlem i bolaget). Vice ordförande Stefan Stenberg ledde diskussionen under detta ärende.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Låneanbudet, protokollet från bolagets styrelse, borgensblanketten och gravationsbeviset (Extranet)

Distribution:

Oy Granilla Ab



---

Stadsfullmäktige

§ 21

25.04.2022

---

Svar på fullmäktigemotion om installation av belysning mellan Mossakrogsvägen och motions slingan

STF 25.04.2022 § 21

880/00.02.10.00/2021

Mer information:

kommunteknikchef Jarkko Riipinen, tfn 050 382 8756  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 103 § i stadens förvaltningsstadga har fullmäktige grupperna och fullmäktige-ledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner om kommunens verksamhet och förvaltning.

Ledamot Mikko J. Salminen har lämnat vid fullmäktigesammanträdet 20.9.2021 § 56 motionen om installation av belysning mellan Mossakrogsvägen och motions slingan (motionen som **bakgrundsmaterial**). I motionen konstateras följande:

*"Motionsslingan på Kasaberget används mycket som arbets- och skolväg. Den cirka 70 meter långa sträckan som syns på kartan används dagligen av över 100 skolele-ver och vuxna då det är mörkt, från klockan 6 till midnatt.*

*Genom att lägga 2–3 lampor till den här sträckan skulle deras arbets- och skolväg bli både tryggare och trevligare.*

*Jag föreslår att staden installerar belysning för motionsslingan på den ifrågakvarande sträckan."*

#### Svar på fullmäktigemotion

Kommuntekniken har gått igenom objektet och principen för belysningstillägget som föreslås och konstaterar att det är motiverat att installera belysning mellan Mossakrogsvägen och motions slingan.

I motionen föreslås tillägg av två till tre lampor som ansluts till motionsslingans be-lysningsnät. Enligt kommunteknikens preliminära beräkningar om avstånd mellan stolpar och preliminära utredningar kommer tre (3) stolpar med ett avstånd på drygt 30 meter att fylla belysningsbehovet på den sträckan som föreslås som är cirka 110 meter lång (**bakgrundsmaterial**). Eftersom belysningen ska kopplas till motionsslingans belysning och konstruktioner bör den verkställas med trästolpar och luftledningar, dvs. på samma sätt som motionsslingans belysning. Om motions-slingans luftledningar byts mot jordkablar i framtiden är det möjligt i samband med det att byta mot jordkablar också på den korta sträckan. Användningen av trästol-par och luftledningar på sträckan stöds av dess anslutning till den motsvarande be-fintliga konstruktionen och utseendet på motionsslingan, och samtidigt beaktas kostnadseffektivitet och naturvärden.

Administrativt sett ska projektet genomföras i samarbete med stadens idrottstjäns-ter i enlighet med etablerat samarbete då det gäller belysning som

---

Stadsfullmäktige

§ 21

25.04.2022

---

ansluts till belysningsnätverket för motionsområden och inte till gatuområden. Idrottstjänsterna delar synen på belysningsbehovet, byggsättet och dess grunder.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotion-en om installation av belysning mellan Mossakrogsvägen och motionsslingan och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion  
Kommunteknikens förslag

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 17, § 21**

**BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET**

Ändring får inte sökas i detta beslut, eftersom beslutet endast gäller beredning.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19, § 20

### BESVÄRSANVISNING

#### Kommunalbesvär över fullmäktigebeslut

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

#### Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42000
Sörnäsgatan 1	Fax:	029 56 42079
00580 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

#### **Bilagor till besvären**

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### **Rättegångsavgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande. Avgiften är 270 euro från och med 1.1.2022 (förordning 1122/2021).