



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
TONTTI 235-3-322-6 / SIGNENKUJA 6

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala 4877 m²
Tehokkuusluku e = 0,3
Sallittu rakennusoikeus 1463kem²

- Käyttämätön rakennusoikeus 60 m²
- Purettava talousrakennus 46 m²
106 yht

- Vanha asuinrakennus, rekisterissä 266 m²
- Vanha asuinrakennus, mitattu 240 m²
26 m² (erotus)

Max. käytettävissä oleva rakennusoikeus 106 + 26 = 132kem²

PURETAAN

-Olemassa oleva talousrakennus 46 kem²

RAKENNETAAN

-Uusi talousrakennus ja autotalli 129 kem²

Käyttämättä jäävä rakennusoikeus 3 kem²

PUUSTO

X = kaadettava puu yht. 4kpl (2x mänty, 1x raita, 1x kirsikka)

mä. = mänty
ko. = kovu
ku. = kuusi
ki. = kirsikkapuu
om. = omenapuu
ra. = raita

KAUNIAINEN

OSA 3 KAUPUNGINOSAA
KORTTELI 322
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen korttelialue. PM-asiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti

Kartta täyttää asetuksen n:o 91/60 tarkkuusvaatimukset.
Kartan uppyfiller förordningens nr 91/60 noggrannhetsfordringar.

Asemakaavamuutoksen laatitut
Stadsplaneändringen uppgjord

Kauniainen 1.11.1979 Grankulla

Lars Relander
Lars Relander
kiint.ins.
fastighetsingenjör

GRANKULLA

DEL AV 3 STADSDELEN
KVARTERET 322
STADSPLANEÄNDRING 1:2000

AK 83
Vahvistettu/
Fastställd
9.6.1980

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Gatuområde där det är förbjudet att anordna tomtanslutning

Romerak siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen

Byggnadsyta

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus samt radhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar. Bilplatser bör byggas minst två per bostad.

Asemakaavakartta on Kauniainen kaupunginvaltuuston 21.4.1980 §54 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 21.4.1980 §54

Todistaa Kauniiaisissa:
Intyg i Grankulla:

Rami Stellan
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd av inrikesministeriet 9.6.1980

3
322
II
e=0,30
AOR³

Kiinteistönummus	235-3-322-6	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Piirustustyyppi Juokseva n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Villa Granmora Signenkujja 6 02700 Kauniainen	Piirustuksen sisältö Asemapiirros Saunarakennus Asemakaavaote, rakennusoikeuslaskelma
ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY		N:o
5.4.2022	PUUSTOKATU 3 C 00140 HELSINKI gsm 040-5240652 e-mail iiro.mikkola@iromikkola.fi	Muutos
Suunn. Iiro Mikkola	Arkkitehti SAFA	ark 01-01