
Aika	20.04.2022 klo 17:30 - 18:10
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuoneet 1&2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 20	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 21	Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 , Ak 235, Lindstedtintie 19	5
§ 22	Purkamislupa P21-2022, 235-5-131-6, Magnus Hagelstamin tie 12, omakotitalon purkaminen	6
§ 23	Rakennuslupa R24-2022, 235-3-322-6, Signenkuja 6, vanhan talousrakennuksen purkaminen ja uuden talousrakennuksen rakentaminen.	7
§ 24	Rakennuslupa R46-2022, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5A, 2-kerroksisen erillispientalon ja auto- ja jätesuojan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen	8

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Lamberg Sirkka Merja Pursiainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Kiesiläinen Suvi Ehnholm Eskil	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	19 - 24	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Sami Villa pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.04.2022	

Rakennusvaliokunta	§ 19	20.04.2022
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 20.04.2022 § 19

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sami Villa.

Rakennusvaliokunta

§ 20

20.04.2022

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 20.04.2022 § 20

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat 14.3.-12.4.2022) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta

§ 21

20.04.2022

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 , Ak 235, Lindstedtintie 19

RAKV 20.04.2022 § 21

79/10.02.03/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen koskien 6 kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19).

Kartta kaavamuutosehdotuksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin internet sivuilla osoitteessa :

[www.kauniainen.fi/Ak 235](http://www.kauniainen.fi/Ak_235)

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 235
Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 14.3.2022 § 36
KH_14032022_§_36_LIITE 5_Lausuntojen _lyhennelmät_vastineineen

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Rakennusvaliokunta

§ 22

20.04.2022

Purkamislupa P21-2022, 235-5-131-6, Magnus Hagelstamin tie 12, omakotitalon purkaminen

RAKV 20.04.2022 § 22

288/10.03.00.06/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa omakotitalon purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös P21-2022
Asemakaava määräyksineen
Selvitys rakennuksen kunnosta
Rakenneavauksien sijaintikaavio
Työterveyslaitoksen mikrobianalyysi
Vesikattotutkimus 210707 Kattoketut Oy
Lausunto_ Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
Lausunto_Kaavoittaja
Naapurin huomautus
Ote kaupunkikuvatoimikunnan 8.3.2022 kokouksen pöytäkirjasta
Ote Kauniaisten kaupungin rakennusinventointilistasta
Valokuvia

Oheismateriaali:

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
ELY-keskus
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 23

20.04.2022

Rakennuslupa R24-2022, 235-3-322-6, Signenkuja 6, vanhan talousrakennuksen purkaminen ja uuden talousrakennuksen rakentaminen.

RAKV 20.04.2022 § 23

290/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa vanhan talousrakennuksen purkamiselle ja uuden talousrakennuksen rakentamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R24-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Lausunto_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
Ote kaupunkikuvatoimikunnan 18.1.2022 kokouksen pöytäkirjasta
Puustokatselmus_muistio
Rakennusinventointi 3-089

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
ELY-keskus

Rakennusvaliokunta

§ 24

20.04.2022

Rakennuslupa R46-2022, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5A, 2-kerroksisen erillispientalon ja auto- ja jätesuojan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen

RAKV 20.04.2022 § 24

289/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 2-kerroksisen erillispientalon ja auto- ja jätesuojan rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R46-2022
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivut
Leikkaus A-A
Julkisivut kadulle
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
Autokatos- ja talli
Jätehuone pohja, leikkaus ja julkisivut
Naapurinkuulemismateriaali ja naapurin huomautus
Ote kaupunkikuvatoimikunnan 18.1.2022 kokouksen pöytäkirjasta

Oheismateriaali:

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtynyt
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

-
- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
 - 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24

VALITUSOSOTUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).