

---

Aika 23.05.2022 klo 18:30 - 21:05  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 75	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 76	Organisaation uudistaminen Kauniaisissa sote-uudistuksen johdosta, lähete keskustelu	5
§ 77	Vuoden 2022 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus	9
§ 78	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2023–2025	10
§ 79	Kielikylvyn kehittäminen (lisämääräraha)	13
§ 80	Oasen–esiopetusryhmän lapsimäärän lisääminen toimintavuodeksi 2022 - 2023 (lisämääräraha)	17
§ 81	Kiinteistöjen väestönsuojien tarvikehankinnat, lisämäärärahaesitys	18
§ 82	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (8. kaupunginosa)	20
§ 83	Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti vuodelta 2021	23
§ 84	Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen	25

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Waselius Fredrik Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Pesonen Juha Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Sederholm Camilla  Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael  Tikkanen Ulla  Flemmich Mikael  Gustavsson Tuija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja talousjohtaja  sosiaali- ja terveysjohtaja sivistystoimenjohtaja  tietohallinnon kehittämispäällikkö	§§ 74 - 78, klo 18.30 - 20.46 §§ 74 - 76, klo 18.30 - 20.03 §§ 74 - 76, klo 18.30 - 20.03 § 74, klo 18.30 - 19.10
Poissa	Johansson Johan Kiesiläinen Suvi	jäsen jäsen	
Käsitellyt asiat	74 - 84		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja  Juha Pesonen pöytäkirjantarkastaja		Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 30.05.2022		

---

Kaupunginhallitus

§ 74

23.05.2022

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 23.05.2022 § 74

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Kokouksen alussa tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson kertoi kaupungin sähköpostiongelmasta.

Seuraavaan kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukseen valmistellaan 60 000 euron lisämäärärahaesitys kokonaistietoturvan sekä tietohallinnon prosessien auditointia varten.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi varajäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 75

23.05.2022

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 23.05.2022 § 75

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

---

Kaupunginhallitus	§ 67	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	23.05.2022

---

Organisaation uudistaminen Kauniaisissa sote-uudistuksen johdosta, lähetekeskustelu

KH 02.05.2022 § 67

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunkiorganisaation tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi hyvinvointialueuudistuksen vuoksi. Sosiaali- ja terveystoimen ja osittain tukipalvelujen siirtyminen hyvinvointialueelle vuonna 2023 tarkoittaa arviolta 179 henkilön (23 %) siirtymisen pois kaupungin noin 766 henkilön vahvuudesta. Toisaalta kaikki sosiaali- ja terveystoimen toimialaan nykyisin kuuluvat tehtävät eivät siirry, vaan kuntalain mukaan vastuu tietyistä tehtävistä säilyy kunnalla. Hyvinvointialueen ja kunnan välille syntyy useita uusia yhdyspintoja ja yhteistyömuotoja.

Valtakunnallisten uudistusten myötä kaupungin tehtävät ja taloudelliset toimintaedellytykset muuttuvat. Uudessa toimintaympäristössä sivistykseen liittyvien tehtävien lisäksi kaupungin hyvinvointitehtävä korostuu. Se on tietoon perustuvaa ja suunnitelmallista vaikuttamista hyvinvointiin ja sen osatekijöihin: elinoloihin ja ympäristöön, elintapoihin ja elämänhallintaan sekä palvelujen saatavuuteen ja toimivuuteen. Sote-uudistuksen jälkeen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kuuluu sekä kuntien että hyvinvointialueen tehtäviin.

Uuden kaupunkiorganisaation tulee myös kyetä vastaamaan uuden kaupunkistrategian tarpeisiin. Lisäksi esimerkiksi kotouttamisen, työllisyyspalveluiden sekä varautumisen ja valmiussuunnittelun kaltaiset toiminnot tulee huomioida uudessa organisaatiossa.

Kauniaisissa on toiminut vuodesta 2007 alkaen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtamisen rakenteisiin liittyvä kaupunginjohtajan nimeämä poikkihallinnollinen Tejo, terveyden edistämisen johtamisen ohjausryhmä. Tejon puheenjohtajana on toiminut sosiaali- ja terveystoimenjohtaja. Myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet edellyttävät muutosta.

Hyvinvointia ja terveyttä edistävät strategiset päätökset tekee jatkossakin kaupunginvaltuusto. Kaupungin johtoryhmä vastaa hyvinvointityön johtamisesta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (hyte) ohjausryhmä ja hyvinvointikoordinaattori vastaavat käytännön toteutuksesta. Hyvinvointikoordinaattori toimii kunnan eri toimialojen välisen sekä kunnan ja hyvinvointialueen ja järjestöjen kanssa tehtävän yhteistyön edistäjänä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän tehtävät eivät juurikaan muutu, mutta varmistetaan, että tehtäväkokonaisuus kattaa sille Sote-

---

Kaupunginhallitus	§ 67	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	23.05.2022

---

järjestämislaisissa (612/2021) määritellyt tehtävät. Tejo- ohjausryhmän nimi päivitetään hyte (hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen) -ohjausryhmäksi. Hyte-ryhmän kokoonpano päivitetään ja hyte-ryhmän puheenjohtajana toimii jatkossa sivistystoimen johtaja ja sihteerinä hyvinvointikoordinaattori.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE)- ohjausryhmän tehtävät:

- koordinoi valtuustokausittain kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja vuosittaisen suppean hyvinvointikertomuksen (hyvinvointikatsaus) laatimisen
- kehittää toimialojen kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen hyviä käytäntöjä ja tukee hyvinvointiosaamista
- koordinaatio- ja valmisteluvastuu kaupunginjohtajan erikseen määrittelemien poikkihallinnollisten ohjelmien ja suunnitelmien valmistelussa, toteuttamisessa ja seurannassa
- koordinoi ja tukee vaikutusten ennakoarvioinnin (EVA) toteuttamista
- ehkäisevän päihdetyön koordinointi
- yhteistyö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävä on keskeinen osa tulevaisuuden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävän toteuttamista. Se on käytännön työtä, jonka tarkoituksena on varmistaa lain edellyttämien tehtävien toteuttaminen sekä kunnan kaikkien toimialojen osallistuminen hyvinvointityöhön. Samoin yhteistyö hyvinvointialueen kanssa edellyttää vastinparia kunnassa.

Kaupunginhallitus on 29.11.2021 § 257 vuoden 2022 henkilöstösuunnitelman yhteydessä perustanut hyvinvointikoordinaattorin vakanssin ajalle 1.8.2022–31.12.2023. Vakanssi on perustettu yleishallintoon, ja sen kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto sekä alan työkokemus, ja kielivaatimuksena hyvä suomen kielen taito, tyydyttävä ruotsin kielen taito.

HYTE-asioiden koordinoituvastuu olisi jatkossa sivistystoimessa, jolloin myös hyvinvointikoordinaattorin toimen tulisi olla sivistystoimessa, sivistystoimen hallinnossa sivistystoimenjohtajan alaisuudessa (toimialan nykyinen organisaatiokaavio <https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2021/03/Sivistystoimen-organisaatio.pdf>). Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta ehdotetaan muutettavaksi hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnaksi, joka luottamushenkilöorganisaation osalta huolehtii HYTE-työn koordinoinnista.

Kaupungin toimialat yhdessä edistävät kaupungin hyvinvointia ja terveyttä, mutta koordinoituvastuun keskittäminen yhdelle henkilölle on tarkoituksenmukaista. Koska tehtävä on kunnassa keskeinen ja vaatii pitkäjänteistä työtä, toimen määräaikaaisuudelle ei ole perustetta. Esitetään, että vakanssi muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Samalla muutetaan vakanssin kielivaatimusta siten, että kielivaatimuksena hyvä suomen ja ruotsin kielen taito.

---

Kaupunginhallitus	§ 67	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	23.05.2022

---

Hallintosäännön päivittäminen on alustavan suunnitelman mukaan tarkoitus toteuttaa kaksivaiheisesti. Ensimmäinen vaihe toteutettaisiin jo tämän kevään aikana siten, että kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalta pyydetään lausunto HYTE-kokonaisuuteen liittyen, jonka jälkeen hallintosääntö HYTEä ja pikaista päivittämistä kaipaavien valmiusosoiden osalta tuodaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa. Toinen laajempi hallintosäännön ja organisaation tarkastelu toteutetaan vuoden loppuun mennessä, kun käytössä on ajantasaisempi tieto kaupungin taloustilanteesta ja hyvinvointialuetta koskevista yhdyspinnoista.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelua organisaatiouudistuksesta sekä evästä jatkovalmistelua.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- siirtää hyvinvointikoordinaattorin vakanssin yleishallinnosta sivistystoimen hallintoon 1.6.2022 alkaen,

- että vakanssi muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja

- että vakanssin kielivaatimuksena on hyvä suomen ja ruotsin kielen taito.

.....

Jäsen Mikko J. Salmisen tekemä ja varajäsen Juha Pesosen kannattama ehdotus asian pöydälle jättämisestä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 23.05.2022 § 76

351/01.01.00.00/2022

Asian pöydälläolon aikana päätösehdotusta on täydennetty siten, että tulosalueelle 0001031 Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja varattu määräraha 26 670 euroa (kustannuspaikka 031113 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen) siirretään vakanssin mukana sivistystoimen hallintoon.

Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan esitys Kauniaisten HYTE-organisaatiosta (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelua organisaatiouudistuksesta sekä evästä jatkovalmistelua.

---

Kaupunginhallitus	§ 67	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	23.05.2022

---

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- siirtää hyvinvointikoordinaattorin vakanssin yleishallinnosta sivistystoimen hallintoon 1.6.2022 alkaen,
- siirtää kustannuspaikalle 031113 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen varatun määrärahan 26 670 euroa sivistystoimen tulosalueelle Hallinto ja talous,
- että vakanssi muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja
- että vakanssin kielivaatimuksena on hyvä suomen ja ruotsin kielen taito.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten HYTE-organisaatio (Extranet)



---

Kaupunginhallitus

§ 77

23.05.2022

---

Vuoden 2022 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus

KH 23.05.2022 § 77

308/02.02.02/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tämän ensimmäisen osavuosikatsauksen sisältöä on kevennetty talousarviossa linjattujen tavoitteiden mukaisesti siten, että strategiset tavoitteiden raportointi sekä tilinpäätösennusteet tuodaan vasta vuoden toiseen osavuosikatsaukseen.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Osavuosikatsaus 1/2022 jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle.

.....

Talousjohtaja selosti lyhyesti osavuosikatsausta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Osavuosikatsaus 1/2022

---

Kaupunginhallitus

§ 78

23.05.2022

---

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2023–2025

KH 23.05.2022 § 78

402/02.02.00.00/2022

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelukauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto yleensä päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista mutta kuntien vuoden 2023 tuloveroprosentiksi säädetään lailla kunkin kunnan vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä samalla prosenttiyksikömäärällä kaikissa kunnissa. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, ettei minkään kaupungin toimialan henkilöstön kokonaislukumäärä kasva 2023–2025, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä. Tähän liittyen on tosin huomioitava, että vuodelle 2022 oli sivistystoimeen otettu määräaikaisia lisävakansseja ennaltaehkäisevään "coronaexit" toimintaan, jotka väliaikaisesti nostavat toimialan henkilöstön kokonaislukumäärää.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2023–2027. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka perustuu valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Käyttötalouden osalta on laadittu **liitteenä** olevat toimialakohtaiset kehukset.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2022 talousarviota. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2022 talousarvioon. Lisäykset vuoden 2023 kustannuksissa ovat pääosin sivistystoimessa (n. 1,7 miljoonaa euroa). Sivistystoimen suurimmat lisäykset tulevat varhaiskasvatuksesta (n. 659 000 euroa), suomenkielisestä opetustoimesta (n. 503 000 euroa), ruotsinkielisestä opetustoimesta (n. 159 000 euroa) sekä

---

Kaupunginhallitus

§ 78

23.05.2022

---

kulttuuri- ja vapaa-ajasta (n. 350 000). Kulttuuri- ja vapaa-ajan lisäys tulee pääosin sisäisistä vuokrista (nuorisotalo 320 000 euroa). Muilla lisäykset koostuvat useista eri asiasta. Erityisenä painopisteenä on ollut suomenkielinen opetustoimi ja siellä erityisesti perusopetus, johon kohdistetaan lisäresursseja.

Yhdyskuntatoimen suurimmat muutokset tulevat maankäyttösopimuskorvauksista ja maaomaisuuden myynneistä. Vuoden 2022 maankäyttösopimuskorvauksista Helsingintie 10 ja Venevalkamantie 1 siirtyvät vuodelle 2023. Vuoden 2022 maaomaisuuden myyneistä Helsingintie 10 tontinosat ja Pohjoisen Heikelintie 12 siirtyvät vuodelle 2023.

Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta arvioitu 3 %:n korotus vuodelle 2023 vuoden 2022 palkkakustannusten päälle.

Vuoden 2023 verotulojen perustana on Kuntaliiton 20.4.2022 päivittämä veroennustekehikko. Veroennustekehikon verotuloennustetta on varovaisuusperiaatteen mukaisesti hieman pienennetty (1,8 miljoonaa euroa) 32,0 miljoonasta eurosta 30,2 miljoonaan euroon.

Valtionosuuksien perustana on käytetty Kuntaliiton 21.4.2022 julkistamia ennakkollisia valtionosuuslaskelmia vuodelle 2023, joita on varovaisuusperiaatteen mukaisesti hieman pienennetty (0,6 miljoonaa euroa) 19,2 miljoonasta eurosta 18,6 miljoonaan euroon, koska lopullinen valtionosuus on usein Kaunaisten kohdalla ollut ensimmäistä ennustetta hieman alhaisempi ja lisäksi sote-uudistuksen myötä Kauniaisten kaupungin suhteellinen osuus muutosvaiheessa voi vielä jonkin verran muuttaa valtionosuuden kokonaisuutta. Verotulot ja valtionosuudet tulevat tarkentumaan vielä syksyllä.

Erityisenä huomioitavana asiana vuoden 2023 kehysten osalta on se, että vuoden 2023 verotuloihin kohdistuu vielä tilityksiä vuodelta 2022, jolloin kunnallisveroaste on 17 %, joka nostaa verotulojen tason korkeammalle, kun mitä se jatkossa tulee olemaan. Tämä tulee huomioida myös menotasossa, jotta se ei perustu epärealistiseen kuvaan tulevien vuosien verotulojen tasosta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset esittelyn mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan toimialakohtaisen tulo- ja menokehysten sekä edellyttää, että kaupungin toiminnot tulee vuosina 2023–2025 järjestää siten, ettei kaupungin minkään toimialan henkilöstön kokonaislukumäärä kasva, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa talousarviota ohjaavat laadintaohjeet valtuustolle tiedoksi.

.....

Talousjohtaja selosti vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavia linjauksia sekä toimialakohtaista tulo- ja menokehystä.

---

Kaupunginhallitus

§ 78

23.05.2022

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Toimialakohtaiset kehukset 2023

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 19	28.04.2022
	§ 79	23.05.2022

---

Kielikylvyn kehittäminen (lisämääräraha)

SOVV 28.04.2022 § 19

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebom, puh. 050 308 6262  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Perusopetuslain mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta. Oppivelvollinen voi pyrkiä oppilaaksi myös muuhun kuin oman kunnan kouluun (PoL 28 §). Tällaisessa toissijaisessa oppilaaksiotossa opetuksen järjestäjä määrittelee perusteet oppilaaksiotolle. Lain mukaisesti kaikkia hakijoita kohdellaan yhdenvertaisesti.

Valiokunta määrää lukuvuosittain oppilaaksioton enimmäismäärät. Kauniaisten suomenkieliseen perusopetukseen voidaan ottaa oppilaita toissijaisessa oppilaaksi otossa vain, jos asetettu enimmäisoppilasmäärä mahdollistaa sen. Kauniaislaisille oppivelvollisuusikäisille koulupaikka Kauniaisten suomenkielisessä perusopetuksessa taataan aina, myös enimmäisoppilasmäärän ylittyessä.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on käsitellyt suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksioton enimmäisoppilasmääriä lukuvuodelle 2022 – 2023 kokouksessaan 28.10.2021 § 78, ja lausunut seuraavaa: ”*Valiokunta lausuu huolensa yläkoulun kielikylpyryhmien kokojen pienuudesta ja pyytää tutkittavan, miten kielikylpyä voidaan kehittää, oppilaita osallistaen, houkuttelevammaksi.*”

Toimintavuonna 2021 – 2022 esiopetukseen kielikylpypäiväkodissa on osallistunut vain 14 lasta. He siirtyvät perusopetukseen elokuussa 2022.

Toisaalta toimintavuodeksi 2022 – 2023 esiopetukseen kielikylpypäiväkodissa on hakenut 28 lasta. Yksikössä jatkavia kauniaislaisia lapsia on yksikön esiopetusryhmään ilmoittautunut 20 lasta ja yksi uusi lapsi on valittu ryhmään. Ryhmän enimmäiskoko on 21 lasta. Kielikylpytoiminnan ulkopuolelle on jäämässä noin 7 lasta, joiden huoltajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa saada lapsensa mukaan kielikylpytoimintaan.

Kielikylpyesikoulun oppilaspaikkojen lisääminen merkitsisi kielikylvyn oppilasmäärän kasvua 1. vuosiluokalla lukuvuonna 2023 – 2024. Perättäisten ikäluokkien kokoero lukuvuonna 2023 – 2024 voidaan tasoittaa opettamalla ensimmäinen ja toinen vuosiluokka yhdysluokkana.

Koulussa tämä järjestely nähdään hyödyllisenä, koska lisääntynyt kiinnostus kielikylpyyn kannustaa ja samalla lisää todennäköisyyttä kielikylvyn jatkamiseen yläluokilla. Ratkaisu mahdollistaa useamman kielikylvystä kiinnostuneen perheen pääsyn kielikylpytoimintaan.

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 19	28.04.2022
	§ 79	23.05.2022

---

Suuri, 2016 syntyneiden lasten ikäluokka kunnassa aiheuttaa myös painetta esiopetuspaikkojen riittävydelle. Ratkaisu helpottaisi myös muiden yksiköiden esiopetuspaikkoihin kohdistuvaa painetta. Koska ratkaisu mahdollistaa useammalle 0 – 4 –vuotiaalle lapselle varhaiskasvatuspaikan saamisen kielikylppäiväkodin yhteydessä, se saattaa pidemmällä tähtäimellä lisätä kiinnostusta kielikylpyä kohtaan, ja turvata osaltaan kielikylvyn tulevaisuutta.

Tämä edellyttää seuraavia ratkaisuja:

- Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on vahvistanut kielikylpyyn valintaan liittyvien linjausten yhteydessä ([SOVV 24.4.2019 § 26](#)), että kielikylpyyn otetaan enintään 21 lasta /ikäluokka. Tämä linjaus muutetaan seuraavasti:
  - Kielikylppäiväkodin esiopetukseen osoitetaan toimintavuodeksi 2022 – 2023 paikka useammalle kuin 21:lle, mutta enintään 28 lapselle.
  - Kahdelle enintään 14 lapsen esiopetusryhmälle osoitetaan tilat kielikylppäiväkodin välittömässä läheisyydessä olevasta Kasabergets daghem:sta.
  - Vapaita vakansseja siirretään ryhmien tarpeeseen vastaava määrä Kasabergets daghem:sta.
- Kaksi edellä mainittua ratkaisua on toteutettavissa uuden ruotsinkielisen esiopetusyksikön toiminnan käynnistymisen myötä, mikä vähentää lapsimäärää Kasabergets daghem:ssa.
- Ratkaisu mahdollistaa useammalle 0 – 4 –vuotiaalle lapselle varhaiskasvatuspaikan saamisen kielikylppäiväkodin yhteydessä.
- Kielikylpy Grani Språkbud –yksikölle myönnetään lisämääräraha 15 000 € vuodelle 2022 uusien ryhmien varustamiseen.
- Valiokunta huomioi tämän päätöksen päättäessään suomenkielisen perusopetuksen enimmäisoppilasmäärästä syksyllä 2022.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Valiokunta päättää laajentaa kielikylpytoimintaa siten, että

- Kielikylppäiväkodin esioppilasmäärä lukuvuonna 2022 – 2023 on enintään 28 lasta.
- Kahdelle enintään 14 lapsen esiopetusryhmälle osoitetaan tilat kielikylppäiväkodin välittömässä läheisyydessä olevasta Kasabergets daghem:sta.

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 19	28.04.2022
	§ 79	23.05.2022

---

- Vapaita vakansseja siirretään ryhmien tarpeeseen vastaava määrä Kasabergets daghem:sta.
- Kaksi edellä mainittua ratkaisua on toteutettavissa uuden ruotsinkielisen esiopetusyksikön toiminnan käynnistymisen myötä, mikä vähentää lapsimäärää Kasabergets daghem:ssa.
- SOVV esittää KH:lle, että Kielikylpy Grani Språkbad –yksikölle myönnetään lisämääräraha 15 000 € vuodelle 2022 uusien ryhmien varustamiseen.
- Valiokunta huomioi tämän päätöksen päättäessään suomenkielisen perusopetuksen enimmäisoppilasmääristä syksyllä 2022.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren ehdotti jäsenten Petteri Kyllönen, Riina Plosila ja Sonja Ahtiainen sekä varapuheenjohtaja Saana Nuutisen kannattamana seuraavaa lisäystä:

Valiokunta edellyttää, että asiaan palataan tilojen käytön ja jatkuvuuden sekä toiminnan suunnittelun ja varustelun osalta.

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Esittelijän ehdotus tämän pykälän tarkastamisesta kokouksessa hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valiokunta edellyttää, että asiaan palataan tilojen käytön ja jatkuvuuden sekä toiminnan suunnittelun ja varustelun osalta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KH 23.05.2022 § 79

321/12.00.00.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kielikylpy Grani Språkbad -yksikön kustannuspaikalle 15 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon, uusien ryhmien varustamiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 20	28.04.2022
	§ 80	23.05.2022

---

Oasen–esiopetusryhmän lapsimäärän lisääminen toimintavuodeksi 2022 - 2023 (lisämääräraha)

SOVV 28.04.2022 § 20

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuonna 2016 syntyneiden lasten ikäluokka on tavallista suurempi. Nämä lapset tulevat esiopetuksen piiriin toimintavuonna 2022 – 2023. Samalla varhaiskasvatuksen kysyntä ja lapsimäärä Kauniaisten suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa on jatkanut kasvuaan.

Toimintavuodelle 2022 – 2023 on suomenkieliseen esiopetukseen tähän mennessä ilmoittautunut 86 lasta. Heistä 66:lle on osoitettu esiopetuspaikka 28.4. mennessä. 15 Kauniaisissa asuvaa tai Kauniaiisiin muuttavaa, esiopetuspaikkaa hakenutta lasta on edelleen ilman esiopetuspaikkaa. Kielikylpypäiväkodin esiopetuspaikkamäärän lisääminen auttaa tilannetta 7 lapsen verran, mutta paikkoja tarvitaan edelleen lisää. Lisäksi esiopetusvuoden aikana Kauniaiisiin muuttaa yleensä esiopetusikäisiä lapsia.

Oasen–kiinteistössä on vuodesta 2019 toiminut kahden kasvattajan voimin esiopetusryhmä. Toiminta on haavoittuvaa, ja henkilöstön riittävyys koko päivittäiselle toiminta-ajalle on haastavaa. Ryhmäkoon kasvattaminen yhden varhaiskasvatuksen opettajan ja vastaavan lapsimäärän verran turvaisi toimintaa sekä vastaisi esiopetuspaikkojen kysyntään. Terveystarkastaja on käynyt yksikössä 25.2.2022 ja todennut, että lapsimäärän lisäämiselle ei ole estettä.

Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävään on käytettävissä Metsämäjan päiväkodista vakanssi 362001, johon pyritään rekrytoimaan varhaiskasvatuksen opettaja, jolla on esiopetuskelpoisuus.

Lapsimäärän kasvusta johtuen kalusteiden, kuten tuolien ja pöytien, hyllyköiden, mattojen, patjojen, verhojen, siirrettävän vaatenaulakon ja siirrettävän tarvikevaunun sekä kannettavan tietokoneen ym. hankkimiseen arvion mukaan tarvitaan noin 8 200 €. Myös keittiöön tarvitaan uusia hankintoja mm. jääkaappi, lämpölevyt, ruokavaunu ja astioita. Karkea kustannusarvio on noin 1 800 €.

Sisäisen vuokran osuus sekä sisäiset ruokapalvelukulut kasvavat lapsimäärän kasvaessa ja elintarvikekuluihin tarvitaan n. 4 000 €.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatus valiokunta päättää, että Oasenin esiopetusryhmän lapsimäärä toimintakaudella 2022 – 2023 on enintään 21 lasta.



---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 20	28.04.2022
	§ 80	23.05.2022

---

Samalla valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se osoittaa Oasenin lapsimäärän lisäämisen vuoksi vuodelle 2022 10 000 € lisämäärärahan tilan varustamiseen sekä 4 000 € elintarvikekuluihin ja sisäiseen vuokraan, sekä varaamaan riittävän määrärahan vuoden 2023 talousarvioon.

.....

Jäsen Riina Plosila ehdotti puheenjohtaja Satu Mollgrenin, varapuheenjohtaja Saana Nuutisen ja jäsen Petteri Kyllösen kannattamana seuraavaa lisäystä:

Valiokunta edellyttää, että lapsimäärän kasvuun varaudutaan ja tilasuunnitelmaa siihen liittyen aletaan valmistelemaan.

Valiokunta oli yksimielinen lisäyksestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valiokunta edellyttää, että lapsimäärän kasvuun varaudutaan ja tilasuunnitelmaa siihen liittyen aletaan valmistelemaan.

KH 23.05.2022 § 80

90/02.02.00.01/2022

Todettakoon, että vuoden 2023 määrärahan osalta asia käsitellään syksyllä, talousarviovalmistelun yhteydessä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvioon varhaiskasvatuksen tulosalueelle 10 000 euron lisämäärärahan Oasenin tilan varustamiseen sekä 4 000 euroa elintarvikekuluihin ja sisäiseen vuokraan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	23.05.2022

---

Kiinteistöjen väestönsuojien tarvikehankinnat, lisämäärärahaesitys

YLKV 10.05.2022 § 46

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

tilakeskuksen kunnossapitoinsinööri Keijo Fonselius, puh. 050 553 5179

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi vastaa kaupungin omien kiinteistöjen väestönsuojista ja niiden tarvikehankinnoista. Yhdyskuntatoimen hallinnon käyttötalouteen on varattu vuosittain 50.000 euron määräraha valmius- ja väestönsuojeluun liittyviä hankintoja varten. Määrärahalla on hankittu mm. varavoimaan, virve-verkkoon ja väestönsuojiiin liittyviä tarvikkeita. Määräraha riittää vuosittaisiin tarvikepäivityksiin, mutta ei merkittäviin tai laajuudeltaan suurempiin parannuksiin tai hankintoihin.

Vss-palloiluhallissa on valmistumassa väestönsuojan ajanmukaistamishanke, jossa suojapaikkojen määrä nousee 1500 → 3430 suojapaikkaan. Varustehankinnat eivät ole sisältyneet investointihankkeeseen, vaan niitä oli tarkoitus hankkia em. 50.000 euron määrärahan puitteissa useamman vuoden aikana. Muuttuneen turvallisuustilanteen vuoksi varustehankintaa on syytä aikaistaa. Tarvittavista vss-varusteista on tehty kartoitus ja pyydetty alustava hinta-arvio. Merkittävien yksittäinen kustannuserä on kokoontaitettavat vuoteet, jotka muodostavat lähes puolet vss-palloiluhallin tarvekeiden lisämäärärahan tarpeesta. Aikaisemmin sänkyjä ei ole pidetty välttämättöminä, mutta kasvavan suojapaikkamäärän myötä ne ovat ovat lähes välttämättömät pidempiaikaisessa suojautumistilanteessa.

Vss-palloiluhallin lisäksi Kauniaisten kaupungin kiinteistöissä on yhteensä 19 väestönsuojaa. Vuosittainen väestönsuojien tarkastus ja huolto kuuluvat väestönsuojanhoitajille, jotka on nimetty kiinteistöjen käyttäjistä. Väestönsuojien laajempi tarkastus ja 10 vuoden välein tehtävä painekoe tehdään tilakeskuksen toimesta. Kaupunki on järjestänyt väestönsuojanhoitajille koulutusta, viimeisin maaliskuussa 2022. Viimeisin väestönsuojien tarkastuskierros on tehty 2022 yhteistyössä tilakeskuksen kanssa. Tarkastuskierroksella havaittiin lähinnä materiaalipuutteita, jotka tulee hoitaa kuntoon pikimmiten.

Merkittävimmät hankinnat ovat kuivakäymälöitä ja varavesisäiliötä. Lisäksi kohdekohtaisesti on puutteita suojan työkaluissa. Muiden kiinteistöjen väestönsuojan hankintojen kustannusarvio on n. 52.000 eur.

Vss-palloiluhallin väestönsuojan hankinnat saadun hinta-arvion mukaisesti:

- Kuivakäymälävaruste, 99 kpl
- Varavesisäiliö 1500l, 68 kpl
- Väestönsuojan vuode 3-krs., 382 kpl
- Kaasunaamarin suodatin, 540 kpl
- Muut, mm. suojeluhenkilöstön materiaali, S6-lk suoja
- YHTEENSÄ 198.000 EUR

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	23.05.2022

---

Muiden kiinteistöjen väestönsuojat 19 kpl, arvio hankintakustannuksista:

- Kuivakäymälävarusteet, arvio 20 kpl
- Varavesisäiliöt, arvio 8 kpl
- Muut, mm. ylipaine- ja säteilymittarit, työkalut
- YHTEENSÄ 52.000 EUR

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 250.000 euron lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin vss-tarvikehankintoihin vuodelle 2022 yhdyskuntatoimen käyttötalouteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 23.05.2022 § 81

352/02.08.00.00.01/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle 250 000 euron lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin vss-tarvikehankintoihin vuodelle 2022 yhdyskuntatoimen käyttötalouteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	23.05.2022

---

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (8.kaupunginosa)

YLV 10.05.2022 § 50

**Lisätiedot:**

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on saanut 21.4.2022 kiinteistönluovutusilmoituksen Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Kaunialan Sairaalan välisestä kiinteistönkaupasta (kauppakirja **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranet). Kaupassa 21.4.2022 on luovutettu **liitteessä** esitetty tontti sillä olevine rakennuksineen ja rakennelmineen. Kauppahinta on 8.800.000 euroa, noin 456 €/k-m<sup>2</sup> (kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella). Vantaan kaupunginhallitus on päättänyt kiinteistönkaupasta 28.2.2022 (§ 17, [linkki](#)) osana kokonaisjärjestelyä sosiaali- ja terveyspalveluiden hankinnassa sekä yhtiön koko osakekannan kaupassa ja kiinteistön myynnissä.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 90 (vahvistettu 26.8.1985) osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 19 300 k-m<sup>2</sup> jakautuen kolmelle rakennusalalle. Tontille saa rakentaa yhteensä 100 asuntoa. Tontin pinta-ala on 36 998 m<sup>2</sup>. Kauppakirjan perusteella tonttiin kohdistuu vuokraoikeus, joka on voimassa 31.12.2076 asti ja jonka vuokralaisena on Kaunialan Sairaala Oy.

Tontilla sijaitsee kauppakirjan mukaan seuraavat rakennukset: vuonna 1910 valmistunut vanha päärakennus, vuosina 1977 (2 kpl), 1986 ja 2011 valmistuneet sairaalarakennukset, vuosina 1978 ja 1987 valmistuneet asuinkerrostalot sekä 1940-luvulla valmistunut vanha pesula. Kauppakirjan mukaan tontilla sijaitsevien rakennusten kunto vaihtelee välttävistä hyvään ja rakennuksiin kohdistuu useita lisätutkimus- ja korjaustarpeita. Vuonna 1910 valmistunut vanha päärakennus sisältyy Kauniaisten rakennusinventointiin (ote Kauniaisten rakennusinventoinnista **oheismateriaalina**). Kauppakirjan mukaan Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on esittänyt rakennuksen suojelua asemakaavassaan sen säilymistä varmistamiseksi.

Kauppakirjan mukaan kiinteistönkauppa on osa kokonaisjärjestelyä, johon sisältyy tehostetun palveluasumisen palveluhankintaa, kuntoutuksen palveluhankintaa, Kaunialan Sairaala Oy:n koko osakekantaan koskeva osakekauppa ja Kauniaisissa sijaitsevan sairaalakiinteistön kauppa. Järjestelyn toteuttamisesta on sovittu erillisessä pääsopimuksessa ja sen toteuttamisen edellytyksenä on, että kaikista edellä mainituista asiakokonaisuuksista on sovittu erillisillä alasopimuksilla. Kauppakirjaan on otettu järjestelyyn liittyvä purkuehto, jonka mukaan kysymyksessä oleva kiinteistönkauppa voidaan katsoa myyjätahon aloitteesta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	23.05.2022

---

purkautuneeksi, mikäli alasopimuksia ei ole allekirjoitettu eivätkä alasopimusten täytäntöönpanoon liittyvät edellytykset ole täyttyneet määräaikaan mennessä.

#### Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) tontti on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi osa tontista on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi ja tonttiin kohdistuu arvokkaan rakennuksen merkintä. Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa tontti sisältyy kehittämiskohteisiin toimenpiteinä ”Asemakaava vanhentunut – ajanmukaisuuden arviointitarve” ja ”Tehostaminen/Tiivistäminen”.

#### Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeuden edellytyksenä on, että kaupan kohteena olevan kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m<sup>2</sup>. Etuostolla tarkoitetaan kaupungin oikeutta lunastaa myyty kiinteistö ja kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos taikka myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistökaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Etuostolain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaan kaupungille kuuluvat tehtävät hoitaa kaupunginhallitus.

#### Yhteenveto

Kysymyksessä oleva kiinteistökauppa liittyy alasopimuksena kokonaisjärjestelyyn, johon sisältyy kiinteistökaupan lisäksi palveluhankintaa ja Kaunialan Sairaala Oy:n koko osakekannan osakekauppa. Nämä luovutuksen muut olosuhteet huomioon ottaen etuosto-oikeuden käyttämistä voitaneen pitää ilmeisen kohtuuttomana eikä etuosto-oikeutta tällaisessa tapauksessa olisi. Etuosto-oikeuden käyttäminen ei olisi myöskään tarkoituksenmukaista huomioiden kiinteistökauppakirjaan sisältyvä kokonaisjärjestelyn toteutumiseen liittyvä kiinteistökaupan purkuehto ja tonttiin kohdistuva vuokraoikeus 31.12.2076 saakka. Tämän perusteella esitetään, että etuosto-oikeutta ei käytetä.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	23.05.2022

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 21.4.2022 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kaupan kohde

Oheismateriaali:

Kiinteistön kauppakirja (Extranet)  
Ote Kauniaisten rakennusinventoinnista

KH 23.05.2022 § 82

353/10.00.01.05.01/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 21.4.2022 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

.....

Jäsen Mikko J. Salmisen tekemä ja varajäsen Juha Pesosen kannattama ehdotus asian palauttamisesta ulkopuolisen arvion saamiseksi kiinteistökaupasta, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Kaupan kohde

Oheismateriaali:

Kiinteistön kauppakirja (Extranet)  
Ote Kauniaisten rakennusinventoinnista

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 53	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 83	23.05.2022

---

## Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti vuodelta 2021

YLKV 10.05.2022 § 53

### Lisätiedot:

kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka tekee pitkäjänteistä liikenneturvallisuustyötä Kauniaisissa ja seuraa sen kehittymistä vuosittaisella katsauksella Liikenneturvallisuusraportin muodossa. Kehitystä seurataan ja analysoidaan mm. Destian ylläpitämän Iliitu-palvelun avulla - Iliitu-tietokantaan on keskitetty koko Suomen alueella poliisille raportoidut onnettomuustiedot vuodesta 2002 lähtien sekä pelastuslaitoksen onnettomuusaineisto vuodesta 2012 eteenpäin. Poliisin tietoon tulee tilastokeskuksen mukaan arviolta noin 30 % henkilövahinkoon johtaneista tieliikenne-onnettomuuksista. Huonoin peittävyys on yksittäisonnettomuuksissa loukkaantuneista polkupyöräilijöistä. Puutteellisuudet johtuvat lähinnä siitä, etteivät onnettomuudet tule poliisin tietoon esim. terveyskeskuksista tai sairaaloista. Kuolemaan johtaneiden onnettomuuksien osalta peittävyys on 100-prosenttinen. Tilastot tukevat suunnittelua, mutta eivät yksinään riitä kuvamaan liikenneturvallisuuden tilaa Kauniaisissa.

Liikenneturvallisuus Kauniaisissa on yleisesti kuvattuna ollut hyvällä tasolla jo usean vuoden ajan, erityisesti verrattuna tilanteeseen koko maassa. Huomionarvoista on kuitenkin, että myönteinen kehitys muualla Suomessa on tätä eroa hiljalleen kaventamassa. Iliitu-tilaston sekä Rambollin onnettomuustilaston mukaan Kauniaisissa sattui vuoden 2021 aikana kaksi loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta sekä kaksi omaisuusvahinkoon johtanutta onnettomuutta. Työmatkatapaturmia on Kauniaisten alueella sattunut vuosittain n. 30 kpl, eikä vuosi 2021 ole tästä poikkeus. Suurin osa työmatkatapaturmista on luonteeltaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kaatumis- tai liukastumistapauksia.

Kauniaisten tilastot perustuvat pieniin otantoihin ja sen takia prosentuaaliset vaihtelut vuodesta toiseen saattavat olla suuret. Liikenneturvallisuuden kehittymistä tuleekin ensisijaisesti tarkastella vähintäänkin viiden vuoden tarkastelujaksoissa. KV:n 25.4.2022 hyväksymään uuteen kuluvaltuustokauden kaupunkistrategiaan sisältyy tavoite liikenneturvallisuuden tason edelleen parantamisesta myös liikennemäärien kasvaessa ja 30 % vähennyksestä strategiakauden aikana tapahtuviin liikenneonnettomuuksiin. Lähitulevaisuudessa liikenneturvallisuustyötä Kauniaisissakin tulee ohjaamaan omien strategisten tavoitteiden ja ohjeiden ohella myös Liikenne- ja viestintäministeriön laatima Liikenneturvallisuusstrategia 2022-2026.

Vuoden 2021 liikenneturvallisuusraportissa (**oheismateriaali**) luodaan myös katsaus pysäköinninvalvonnan vaikutuksiin. Pysäköinninvalvonnan aloittamisen voidaan katsoa jo ensimmäisen vuoden aikana saavuttaneen tavoitteensa – väärinpysäköinti ja sen mukanaan tuomat ongelmat ovat vähentyneet. Itse

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 53	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 83	23.05.2022

---

valvonnan käyttöönotto ei ole myöskään synnyttänyt negatiivista palautetta kaupunkilaisilta.

Tieliikenneturvallisuuden kehittyessä Kauniaisissa, kiinnittyy huomio raideliikenteen turvallisuusongelmiin. Junien alle jää Suomessa vuosittain 60-70 ihmistä, ja Kauniaisissakaan ei näiltä onnettomuuksilta ole välttytty. Vuoden 2021 aikana Kauniaisissa ei kuitenkaan tapahtunut kuolemaan johtaneita junan allejääntejä. Espoon kaupunkiradan rakentamisen myötä asemanseudut ja radanvarren turvallisuus tulee huomattavasti kehittymään ja parantumaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vuoden 2021 liikenneturvallisuusraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Liikenneturvallisuusraportti, vuoden 2021 liikenneonnettomuudet, Kauniainen

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 23.05.2022 § 83

344/08.00.00.01/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2021 liikenneturvallisuusraportin tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Liikenneturvallisuusraportti 2021



---

Kaupunginhallitus

§ 84

23.05.2022

---

Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen

KH 23.05.2022 § 84

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan puheenjohtajisto valitaan yhden vuoden toimikaudeksi ja valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

Valtuusto valitsi 9.8.2021 § 46 Tapani Ala-Reinikan valtuuston puheenjohtajaksi, Stefan Stenbergin ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja Camilla Sederholmin toiseksi varapuheenjohtajaksi ensimmäisen vuoden toimikaudeksi

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan seuraavaksi yhden vuoden toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §