

# Oy Granilla Ab

## Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2021 - 31.12.2021

**Y-tunnus: 0359005-0**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1 §).

**Oy Granilla Ab - 0359005-0**

**Tilinpäätös tilikaudella 01.01.2021 - 31.12.2021**

**Sisällysluettelo**

<b>Toimintakertomus</b> .....	3
<b>Vastikerahoituslaskelma</b> .....	9
<b>Talousarviovertailu</b> .....	11
<b>Tuloslaskelma</b> .....	13
<b>Tase</b> .....	15
<b>Liitetiedot</b> .....	17
<b>Allekirjoitukset</b> .....	23
<b>Tositelajit ja liitetietosisitteet</b> .....	24

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Realia Services Oy, Realia Management, 0871684-7.

**Hallituksen toimintakertomus**

## Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on Kauniaisten alueella vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajalle, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan rahoittamiseen ja kehittämiseen. Yhtiö ei jaa osinkoa tai voittovaroja yhtiön oman pääoman rahastosta. Jaettaessa varoja yhtiön vapaan oman pääoman rahastosta, osakepääomaa alennettaessa tai yhtiön lunastaessa tai hankkiessa omia osakkeitaan, osakkeenomistajalle voidaan jakaa yhtiön varoja enintään osakkeenomistajan yhtiön osakkeen merkintähintana tai muuna pääomasijoituksena sijoittama määrä. Yhtiön purkautuessa tai rekisteristä poistettaessa yhtiön nettovarallisuus jaetaan osakkeenomistajille osakeyhtiölain mukaisesti.

Y-tunnus: 0359005-0

LEI tunnus: 7437008VF31S8P2A0U80

Postiosoite: c/o Realia Management

Valimotie 17-19

00380 HELSINKI

## Oy Granilla Ab:n perustiedot kohteittain:

**Osoite: Heikelinkuja 2, 02700 Kauniainen**

Tontti: vuokratontti, 1,1612 ha, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki  
Kiinteistötunnus: 235-7-93-2. Ent. 235-7-92-5  
Rakennukset: 5 kpl  
Rakennustyyppi: Rivitalo  
Asuntopinta-ala: 2138,0 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 7500 m<sup>3</sup>  
Valmistumisvuosi: 1981  
Huoneistot: 31 asuntoa  
Energialuokka: F, voimassa 31.11.2022  
Emoyhtiö: Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %  
Kaupparekisterimerkintä: 20.07.1979 / 270.315

**Osoite: Urheilutie 10, 02700 Kauniainen**

Tontti: vuokratontti, 4.365 m<sup>2</sup>, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki  
Kiinteistötunnus: 235-5-63-1  
Rakennukset: 2 kpl  
Rakennustyyppi: Rivitalo  
Asuntopinta-ala: 1212 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 4950 m<sup>3</sup>  
Valmistumisvuosi: 1987  
Huoneistot: 20 asuntoa  
Energialuokka: E, voimassa 31.11.2022  
Emoyhtiö: Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %  
Kaupparekisterimerkintä: 22.11.1984 / 343.340

<b>Osoite:</b>	<b>Jarl Hemmerinkuja 1, 02700 Kauniainen</b>
<b>Tontti:</b>	vuokratontti, 7411 m <sup>2</sup> , vuokranantaja Kauniaisten kaupunki
<b>Kiinteistötunnus:</b>	235-5-148-1
<b>Rakennukset:</b>	9 kpl
<b>Rakennustyyppi:</b>	Rivitalo
<b>Asuntopinta-ala:</b>	1472,0 m <sup>2</sup>
<b>Tilavuus:</b>	5100 m <sup>3</sup>
<b>Valmistumisvuosi:</b>	1989
<b>Huoneistot:</b>	26 asuntoa
<b>Energialuokka:</b>	F, voimassa 31.11.2022
<b>Emoyhtiö:</b>	Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %
<b>Kaupparekisterimerkintä:</b>	18.02.1987 / 383.689
<b>Osoite:</b>	<b>Kerankuja 1, 02700 Kauniainen</b>
<b>Tontti:</b>	vuokratontti, 4.754 m <sup>2</sup> , vuokranantaja Kauniaisten kaupunki
<b>Kiinteistötunnus:</b>	235-3-320-1
<b>Rakennukset:</b>	3 asuinrakennusta ja huoltorakennus
<b>Rakennustyyppi:</b>	Rivitalo
<b>Asuntopinta-ala:</b>	1321 m <sup>2</sup>
<b>Tilavuus:</b>	5181 m <sup>3</sup>
<b>Valmistumisvuosi:</b>	2006
<b>Huoneistot:</b>	24 asuntoa
<b>Energialuokka:</b>	E, voimassa 7.3.2023
<b>Emoyhtiö:</b>	Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %
<b>Kaupparekisterimerkintä:</b>	21.12.73 / 223.143
<b>Osoite:</b>	<b>Puutarhatie 2, 02700 Kauniainen</b>
<b>Tontti:</b>	vuokratontti, 4.580 m <sup>2</sup> , vuokranantaja Kauniaisten kaupunki
<b>Kiinteistötunnus:</b>	235-3-33-2
<b>Rakennukset:</b>	3 kpl
<b>Rakennustyyppi:</b>	luhti-/ kerrostalo
<b>Asuntopinta-ala:</b>	1420 m <sup>2</sup>
<b>Tilavuus:</b>	8337 m <sup>3</sup>
<b>Valmistumisvuosi:</b>	2010
<b>Huoneistot:</b>	30 asuntoa
<b>Energiatodistus:</b>	C, Voimassa 31.5.2023
<b>Emoyhtiö:</b>	Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %
<b>Kaupparekisterimerkintä:</b>	25.02.1977 / 247.896
<b>Osoite:</b>	<b>Lindstedtintie 1, 02700 Kauniainen</b>
<b>Tontti:</b>	vuokratontti, 8.915 m <sup>2</sup> , vuokranantaja Kauniaisten kaupunki
<b>Kiinteistötunnus:</b>	235-6-830-1
<b>Rakennukset:</b>	5 kpl
<b>Rakennustyyppi:</b>	Rivitalo
<b>Asuntopinta-ala:</b>	1475,5 m <sup>2</sup>
<b>Tilavuus:</b>	5080 m <sup>3</sup>
<b>Valmistumisvuosi:</b>	1990
<b>Huoneistot:</b>	21 asuntoa
<b>Energiatodistus:</b>	E, 31.11.2022
<b>Emoyhtiö:</b>	Kauniaisten kaupunki, omistus 100 %
<b>Kaupparekisterimerkintä:</b>	08.03.1989 / 429.863

**Osoite:** **Mätäskuja 2, 02700 Kauniainen, 31.12.2021 fuusioituva**

**Tontti:** vuokratontti, 4.365 m<sup>2</sup>, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki  
**Kiinteistötunnus:** 235-8-1081-1, vuokraoikeus laitostunnus 235-8-1081-L1  
**Rakennukset:** 3 kpl  
**Rakennustyyppi:** rivitalo  
**Asuntopinta-ala:** 1974 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus:** 3990 m<sup>3</sup>  
**Valmistumisvuosi:** 1992  
**Huoneistot:** 18 asuntoa  
**Energiatodistus:** F, voimassa 9.3.2023  
**Emoyhtiö:** yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %  
**Kaupparekisterimerkintä:** 21.08.1991 / 520.656

## HALLINTO

**Yhtiökokous:** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.6.2021. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

### Hallitus:

10.6.2021-31.12.2021

Christoffer Lindqvist	Puheenjohtaja
Veronica Fellman	jäsen
Tapani Ala-Reinikka	jäsen
Irina Rigonen	jäsen
Minja Söderholm-Patosalmi	Jäsen

1.1. – 10.6.2021

Christoffer Lindqvist	Puheenjohtaja
Tiina Nystén	jäsen
Tapani Ala-Reinikka	jäsen
Anita von Hintze	jäsen
Minja Söderholm-Patosalmi	Jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella kuusi (6) kertaa.

**Toimitusjohtaja:** Martin Bruun, Isännöitsijä, IAT, IEAT, on toiminut toimitusjohtajana.

**Tilintarkastaja:** KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalainen tilintarkastaja on Outi Koskinen, JHT, KHT.

**Kiinteistönhuolto:** Kiinteistön huollosta ja kunnossapidosta sekä siivouksesta on vastannut Kotikatu Oy. Huoltosopimus siirtyi toimeksisaajan esityksestä Talosyke Oy:ltä 1.5.2021 Kotikatu Oy:lle.

**Vakuutukset:** Vakuutukset on kilpailutettu kiinteistöittäin ja ovat kaikki 1000 eur omavastuulla sekä AR (AllRisks) turvatasolla. Vakuutusmeklarina Howden Oy.

Heikelinkuja 2 If Vahinkovakuutus Oy  
Jarl Hemmerinkuja 1 If Vahinkovakuutus Oy  
Kerankuja 1 If Vahinkovakuutus Oy  
Puutarhatie 2 If Vahinkovakuutus Oy  
Lindstedintie 1 LähiTapiola Pääkaupunkiseutu Keskinäinen Vakuutusyhtiö  
Urheilutie 10 LähiTapiola Pääkaupunkiseutu Keskinäinen Vakuutusyhtiö  
Mätäskuja 2 Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia

**TALOUS**  
**Vuokrat:**

Yhtiön tuotot koostuvat asuntovuokrista ja käyttökorvauksista. Asuinhuoneistoista on veloitettu tilikaudella 2021 vuokria seuraavasti:

	€/m <sup>2</sup>
Urheilutie 10	13,35, 1.3.2021: 13,75
Heikelinkuja 2	11,40, 1.3.2021: 14,74
Jarl Hemmerinkuja 1	13,05, 1.3.2021: 13,44
Kerankuja 1	14,15, 1.3.2021: 14,57
Puutarhatie 2	13,75, 1.3.2021: 14,16
Lindstedtintie 1	13,75, 1.3.2021: 14,16

Käyttöaste on pääosin ollut hyvä, alla prosentteina. Viime vuosi on suluissa.

063736372 Urheilutie 10	98,36% (96,27%)
063736373 Heikelinkuja 2	98,06% (96,67%)
063736374 Jarl Hemmerinkuja 1	97,37% (91,10%)
063736375 Kerankuja 1	99,37% (99,70%)
063736376 Puutarhatie 2	91,64% (97,40%)
063736377 Lindstedtintie 1	91,18% (97,98%)

Käyttöasteeseen on vaikuttanut Lindstedtintie 1 kosteusvahingot, Jarl Hemmerinkuja 1 kylpyhuonesaneeraukset sekä Puutarhantiellä tyhjänä olevat asunnot.

Yhtiö nosti 500 000 eur lainan loppukesästä suurien korjaustöiden rahoittamiseksi.

**Palkat ja palkkiot:**

Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä, eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja. Hallitukselle on maksettu kokouspalkkioina 2050,00 euroa.

**Talousarviovertailu**

Talousarvion menot **ylittivät** kokonaisuudessaan talousarvion 98 694,64 euroa, 5,3 %, pääosin johtuen korjaustoiminnasta. Aktivointien jälkeen, talousarvio ylittyi 11 265,46 euroa, 1,2%,

Merkittävimmät erot olivat:

- Hallinto **ylitti** talousarvion 8 146,43 euroa, 10%, johtuen lähinnä fuusioon liittyvistä toimista. BDO:n palkkio oli 4216 euroa, ja lisäksi oli PRH maksuja.
- Ulkoalueiden hoito **ylitti** 12 617,64 euroa, johtuen erillistoimenpiteiden määrästä, ja siitä että Lindstedtintie 1 talon päädyt oli kaivettu auki vahingon tutkintaa varten.
- Lämmitys **ylitti** talousarvion 7636,21 euroa, 6,4%, ja tämä johtuu säästä.

- Sähkö ja kaasu kustannukset **alittivat** talousarvion 9096,86 euroa, 20,9%. Yhtiö on kilpailuttanut sähkön vuonna 2020.

**KORJAUKSET****Korjaukset:**

Korjauksia oli budjetoitu 1 279 285,30 ja niitä tehtiin 1 395 374,85 eur. Taseeseen aktivoitiin Urheilutie 10 julkisivu-urakka ja Heikelinkuja 2 putkiremontti sekä märkätilojen korjaukset, yhteensä 957 429,18 euroa, ja alun perin on arvioitu että aktivoitavia korjauksia on 870 000 euron edestä.

Vuoden merkittävimmät korjaukset olivat Urheilutie 10:llä Consti Korjausrakentaminen Oy suorittama Urheilutie 10 julkisivusaneeraus ja luhtikäytävien pinnoitus, ja urakka vastaanotettiin 247 914,03 euron kokonaiskustannuksilla, ja määriin sidottujen töiden vaikutus oli 12,7 %. Urakka vastaanotettiin 14.10.2021, suunnitellussa aikataulussa.

Heikelinkuja 2 putkihankkeen urakoitsija oli Saneerauskolmio Oy ja urakka vastaanotettiin 25.8.2021. Urakkasumma oli 497 240,00 euroa, ja lisäksi lisätöiden summa oli 28 915,50 euroa.

Lisäksi Jarl Hemmerinkuja 1:ssä on saneerattu märkätiloja Suomen Talomestarit Oy toimesta, urakan summa on 124 000 euroa, ja urakka jatkui 2022 vuoden helmikuuhun asti.

Lisäksi huoneistokorjauksia on tehty vuokraustilanteen mukaan.

**Vuoden 2022 tulevia korjauksia**

2021 toimintavuoden aikana todettiin Lindstedtintie 1 kiinteistössä koko yhtiön kattava maakosteusongelma, jonka saneeraaminen odotetaan maksavan noin 800 000 euroa huoneistokorjauksineen. Lisäksi Urheilutie 10 salaojat ovat saneerauksen tarpeessa, ja kustannukset voivat nousta noin 350 000 euron tasolle.

**Yleistä huoneistokorjauksista**

Yhtiön hallitus päätti 2020 tilikauden aikana, että asuntojen perustaso nostetaan, ja tyhjiin sekä saneerattaviin asuntoihin laitetaan Yhtiön kustantama astianpesukone. Lisäksi hallitus päätti, että yli 10 vuotta asuneet voivat saada parannusremontin asuntoonsa erikseen sovittaessa.

Kaikkiin huoneistoihin asennettiin 2020 uudet palovaroittimet NFS Group Oy toimesta.

Osa yhtiön märkätiloista on saneerattu, ja osa on alkuperäisessä kunnossa.

**Lainat:**

Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä lainaa alla olevan mukaisesti:

Nordea Pankki Oyj: Lainan saldo	Eur 24 620,90
Danske Bank Lainan saldo	12 000,00
Kuntarahoitus Oyj	
Lainan saldo	
11769/05	2.319.664,00
13997/09	3.551.323,00
16930/13	477.400,00
18372/16	1.450.000,00
20666/21 (2021 nostettu)	<u>500.000,00</u>
	8.298.387
YHTEENSÄ	8 335 007,90
Lisäksi 31.12.2021 fuusioituneen yhtiön Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab lainat	
Valtiokonttori 13000000008860	154 587,70
Kuntarahoitus Oyj 20220/20 Bullett	200.000,00
Kauniaisten Kaupunki	54.053,74
KAIKKI YHTEENSÄ	8 743 649,34

**Rasitteet ja rasitukset, kiinnitykset ja pantit:**

Erittely käy ilmi taseen liitetiedoista.

**Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana:**

Oy Granilla Ab osti vuonna 2020 koko Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab osakekannan. Yhtiön hallitus päätti, että Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab fuusioidaan Oy Granilla Ab:een, ja fuusio tapahtui 31.12.2021.

Tilikauden tapahtumat olivat muuten normaalit.

**Arvio tulevasta toiminnasta:**

Toiminta jatkuu entiseen tapaan.

**Osakesiirrot:**

Osakkeiden omistuksessa ei ole tapahtunut muutoksia vuoden aikana.

**Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi:**

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 0,00 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.



**Vastikerahoituslaskelma**

	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>	<b>01.01.2020- 31.12.2020</b>
<b>HOITOVASTIKE</b>		
<b>HOITOTUOTOT</b>		
Vuokrat	1 387 628,09	1 436 851,09
Käyttökorvaukset	15 427,51	14 651,27
Muut kiinteistön tuotot	0,00	4 333,67
Osinkotuotot	0,00	0,00
Korkotuotot	833,62	2 264,37
Muut rahoitustuotot	1 590,00	881,34
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	-5 684,03	-30 953,03
<b>HOITOTUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 399 795,19</b>	<b>1 428 028,71</b>
<b>HOITOKULUT</b>		
Kiinteistön hoitokulut	-989 701,14	-1 260 468,22
Fuusio pysyvien vastaavien lisäykset	-715 120,84	0,00
Aktivoinnit	-957 429,18	-164 770,45
Tytäryhtiöosakkeet, lisäykset kons.	53 784,60	-53 784,60
Muut korkokulut	-1 901,94	-76,93
Muut rahoituskulut	-5,00	-5,00
Nordea korkokulut	-6,00	-8,40
Nordea lyhennykset	-8 207,00	-24 621,00
Nordea rahoituskulut	0,00	-22,00
Danske Bank korkokulut	-278,83	-422,33
Danske Bank lyhennykset	-8 000,00	-8 000,00
Danske Bank rahoituskulut	-12,00	-12,00
Kuntarahoitus korkokulut	-57 174,69	-42 471,57
Kuntarahoitus lyhennykset	-185 162,00	-170 040,00
Valtiokonttorirahoitus lyhennykset	-159 529,15	0,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-3 028 743,17</b>	<b>-1 724 702,50</b>
Oman pääoman muutokset	-26,48	0,00
Asuintalovaraukset 2013-2021 lisäys	258 395,61	0,00
Muut velat lisäykset	54 053,74	0,00
Valtiokonttori Rahoitus lisäykset	314 116,85	0,00
Kuntarahoitus lisäykset	700 000,00	0,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 326 539,72</b>	<b>0,00</b>

<b>Tilik. hoitoalijäämä</b>	<b>-302 408,26</b>	<b>-296 673,79</b>
Ed. tilik. hoitoalijäämä	276 763,77	573 437,56
<b>Siirtyvä hoitovastikejäämä</b>	<b>-25 644,49</b>	<b>276 763,77</b>
<b>TÄSMÄYTYS</b>		
Siirtyvä hoitovastikejäämä	-25 644,49	276 763,77
<b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>	<b>-25 644,49</b>	<b>276 763,77</b>
<b>TARKISTUS/TÄSMÄYTYS TASEESEEN</b>		
Rahoitusomaisuus	102 613,99	401 143,90
Lyhytaikaiset velat	-444 911,81	-333 956,13
Lainojen lyhennykset	316 653,33	209 576,00
<b>TASEEN RAHOITUSASEMA</b>	<b>-25 644,49</b>	<b>276 763,77</b>
	0,00	0,00

## Talousarviovertailu

	01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 2021	Ero %
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>			
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Vuokrat	1 387 628,09	1 454 699,78	(-4,61 %)
Käyttökorvaukset	15 427,51	20 000,00	(-22,86 %)
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 403 055,60</b>	<b>1 474 699,78</b>	<b>(-4,86 %)</b>
<b>Luottotappiot ja muut oikaisuerät</b>			
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-5 684,03	-21 000,00	(-72,93 %)
<b>Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä</b>	<b>-5 684,03</b>	<b>-21 000,00</b>	<b>(-72,93 %)</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
Henkilöstökulut	-2 050,00	-2 000,00	(2,50 %)
Hallinto	-87 214,59	-79 068,16	(10,30 %)
Käyttö- ja huolto	-38 123,42	-36 298,51	(5,03 %)
Ulkoalueiden hoito	-37 396,03	-24 778,39	(50,92 %)
Siivous	-14 897,07	-16 249,28	(-8,32 %)
Lämmitys	-126 119,01	-118 482,80	(6,44 %)
Vesi ja jätevesi	-60 851,25	-59 654,10	(2,01 %)
Sähkö ja kaasua	-34 403,14	-43 500,00	(-20,91 %)
Jätehuolto	-29 636,92	-29 284,74	(1,20 %)
Vahinkovakuutukset	-36 285,56	-29 630,00	(22,46 %)
Vuokrat ja vastikkeet	-107 251,02	-108 462,00	(-1,12 %)
Kiinteistövero	-18 925,53	-21 692,40	(-12,76 %)
Korjaukset	-1 395 374,85	-1 279 285,30	(9,07 %)
./ Saadut korvaukset	41 398,07	0,00	
./ Aktivoinnit taseeseen	957 429,18	870 000,00	(10,05 %)
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-995 385,17</b>	<b>-999 385,68</b>	<b>(-0,40 %)</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>407 670,43</b>	<b>475 314,10</b>	<b>(-14,23 %)</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>			
Rakennuksista ja rakennelmista	-381 469,01	-350 000,00	(8,99 %)
Koneista ja kalustosta	-344,80	0,00	
Muista pitkävaikutteisista menoista	-4 374,84	0,00	
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>-386 188,65</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>(10,34 %)</b>
	-386 188,65	-350 000,00	(10,34 %)
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>			
Korkotuotot	833,62	0,00	
Muut rahoitustuotot			
Muut rahoitustuotot	1 590,00	0,00	
Korkokulut	-59 361,46	-68 000,00	(-12,70 %)
Muut rahoituskulut	-17,00	0,00	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-56 954,84</b>	<b>-68 000,00</b>	<b>(-16,24 %)</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-35 473,06</b>	<b>57 314,10</b>	<b>(-161,89 %)</b>

	01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 2021	Ero %
<b>Tilinpäätössiirrot</b>			
Verotusperusteisten varausten muutos	35 473,06	0,00	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>0,00</b>	<b>57 314,10</b>	<b>(-100,00 %)</b>
<b>Vähemmistöosuus</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Tuloslaskelma**

	<b>1.1.2021 - 31.12.2021</b>	<b>1.1.2020 - 31.12.2020</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>		
Vuokrat	1 387 628,09	1 436 851,09
Käyttökorvaukset	15 427,51	14 651,27
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>1 403 055,60</b>	<b>1 451 502,36</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Muut kiinteistön tuotot	14,62	4 339,04
<b>LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>14,62</b>	<b>4 339,04</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	-2 050,00	-1 340,00
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-2 050,00</b>	<b>-1 340,00</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-386 188,65	-362 867,09
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>-386 188,65</b>	<b>-362 867,09</b>
<b>LIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
Hallinto	-87 214,59	-83 881,49
Käyttö ja huolto	-38 123,42	-44 246,73
Ulkoalueiden hoito	-37 396,03	-28 844,16
Siivous	-14 897,07	-13 669,66
Lämmitys	-126 119,01	-114 460,23
Vesi ja jätevesi	-60 851,25	-59 143,69
Sähkö ja kaasu	-34 403,14	-34 270,29
Jätehuolto	-29 636,92	-26 794,55
Vahinkovakuutukset	-36 285,56	-30 972,89
Vuokrat ja vastikkeet	-107 251,02	-107 136,00
Kiinteistövero	-18 925,53	-19 273,04
Korjaukset	-396 547,60	-696 435,49
Luottotappiot	-5 698,65	-30 958,40
<b>LIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-993 349,79</b>	<b>-1 290 086,62</b>
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>21 481,78</b>	<b>-198 452,31</b>

**Tuloslaskelma**

	<b>1.1.2021 - 31.12.2021</b>	<b>1.1.2020 - 31.12.2020</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT</b>		
Muut korkotuotot muilta	833,62	2 264,37
Muut rahoitustuotot muilta	1 590,00	881,34
Korkokulut muille	-59 361,46	-42 979,23
Muut rahoituskulut muille	-17,00	-39,00
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-56 954,84</b>	<b>-39 872,52</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-35 473,06</b>	<b>-238 324,83</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperusteisten varausten muutos	35 473,06	238 325,14
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>

**Tase**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		
Aineettomat oikeudet	45 534,60	0,00
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>45 534,60</b>	<b>0,00</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Maa- ja vesialueet	138 373,43	115 327,99
Rakennukset ja rakennelmat	9 769 549,85	8 538 841,88
Koneet ja kalusto	1 034,38	1 379,18
Muut aineelliset hyödykkeet	4 374,81	8 749,65
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>9 913 332,47</b>	<b>8 664 298,70</b>
<b>SIJOITUKSET</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	53 784,60
<b>SIJOITUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>53 784,60</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>9 958 867,07</b>	<b>8 718 083,30</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>SAAMISET</b>		
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>		
Myyntisaamiset	25 288,75	25 934,59
Muut saamiset	171,00	171,00
Siiirtosaamiset	3 307,08	8 514,40
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>28 766,83</b>	<b>34 619,99</b>
<b>SAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>28 766,83</b>	<b>34 619,99</b>
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>		
Rahat ja pankkisaamiset	73 847,16	366 523,91
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>73 847,16</b>	<b>366 523,91</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>102 613,99</b>	<b>401 143,90</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 061 481,06</b>	<b>9 119 227,20</b>

**Tase**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 250,00	8 250,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	72 818,08	72 818,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio	26 842,60	26 868,77
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,31
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>107 910,68</b>	<b>107 937,16</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Verotusperusteiset varaukset	1 073 455,56	850 533,01
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>1 073 455,56</b>	<b>850 533,01</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	8 381 149,27	7 826 800,90
Velat omistusyhteisyrityksille	54 053,74	0,00
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>8 435 203,01</b>	<b>7 826 800,90</b>
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Vaihtovelkakirjalainat	308 446,33	209 576,00
Saadut ennakot	27 311,66	15 692,21
Ostovelat	70 743,55	78 926,84
Muut velat	26 002,69	23 462,54
Siirtovelat	12 407,58	6 298,54
<b>LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>444 911,81</b>	<b>333 956,13</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>8 880 114,82</b>	<b>8 160 757,03</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 061 481,06</b>	<b>9 119 227,20</b>



## Tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2021

Oy Granilla Ab kuuluu Kauniaisten kaupunki konserniin, jonka kotipaikka on Kauniainen. Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön toimistolta osoite Kauniaistentie 10, Kauniainen.

### Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

### Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

#### Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

#### Selvitys poistoista

Poistosuunnitelmana on verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Asuinrakennukset	4 %
Rakennuksen tekniset laitteet	25%
Koneet ja kalusto	25%

Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin taloudellisen käyttöajan aikana.

Tilikaudella tehdyt poistot:

Asuinrakennuksista	379 542,63
Rakennuksen teknisistä laitteista	1 926,38
Koneista ja kalustosta	344,80
Muista aineellisista hyödykkeistä	4 374,84

#### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	31.12.2021	31.12.2020
Aineettomat oikeudet kauden alussa	0,00	0,00
Aineettomat oikeudet kauden lopussa	45 534,60	0,00
Liittymismaksut		
Liittymismaksut kauden alussa	115 327,99	115 327,99
Lisäykset	23 045,44	0,00
Liittymismaksut kauden lopussa	138 373,43	115 327,99
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alussa	8 538 841,88	8 732 103,96
Lisäykset	1 639 458,14	164 770,45
Poistot	-408 750,17	-358 032,53
Tilikauden lopussa	9 769 549,85	8 538 841,88
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto kauden alussa	1 379,18	1 838,90
Koneet ja kalusto, poistot	-344,80	-459,72
Koneet ja kalusto kauden lopussa	1034,38	1 379,18

Muut aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyöd. kauden alussa	8 749,65	13 124,49
Muut aineelliset hyöd., poistot	-4 374,84	-4 374,84
Muut aineelliset hyöd. kauden lopussa	4 374,81	8 749,65
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>9 913 332,47</b>	<b>8 664 298,70</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Sijoitukset	53 784,60	0,00
Sijoitukset, lisäys	0,00	53 784,60
Sijoitukset, vähennys	-53 784,60	0,00
Sijoitukset yhteensä	0,00	53 784,60
<b>Taseen vastattavia koskevat liitetiedot</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma kauden alussa	8 250,00	8 250,00
Osakepääoma kauden lopussa	8 250,00	8 250,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>8 250,00</b>	<b>8 250,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan opon rahasto kauden alussa	72 818,08	72 818,08
Sijoitetun vapaan opon rahasto kauden lopussa	72 818,08	72 818,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio	26 869,08	26 868,77
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,31
Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab ed. tilik. tappio	-26,67	0,00
Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab voitto/tappio	0,19	0,00
Voittovarat kauden lopussa	26 842,60	26 869,08
<b>Vapaa pääoma yhteensä</b>	<b>99 660,68</b>	<b>99 687,16</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>107 910,68</b>	<b>107 937,16</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verotusperusteiset varaukset tk alussa	850 533,01	1 088 858,15
Muutokset kauden aikana	222 922,55	-238 325,14
Verotusperusteiset varaukset tk lopussa	1 073 455,56	850 533,01

**Pitkäaikainen vieras pääoma**

Velat, jotka erääntyvät viiden, tai sitä pidemmän ajan kuluttua:

Kuntarahoitus Oyj 11769/05, Kerankuja	2 125 714,00
Kuntarahoitus Oyj 13997/09, Puutarhatie	3 350 963,00
Kuntarahoitus Oyj 16930/13, Lindstedtintie	389 000,00
Kuntarahoitus Oyj 18372/16, Hallinto	950 000,00
Kuntarahoitus Oyj 20220/20, Mätäskuja	200 000,00
Kuntarahoitus Oyj 20666/21	413 795,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7 429 472,00</b>

<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
-------------------	-------------------

Yhtiöllä on rahalaitoslainaa yhteensä	8 684 388,60	8 036 376,90
---------------------------------------	--------------	--------------

**Saadut vakuudet**

Vuokravakuudet, rahana	26 002,69€
Vuokravakuudet, maksusitoumuksena	28 844,19 €

Rakennusaikainen vakuus, Suomen Talomestarit Oy: Lindstedtintie 1, Julkisivun maalaustyöt 6800,00€

Rakennusaikainen vakuus, Suomen Talomestarit Oy: Julkisivujen maalausurakka valokatteiden ja väliaitojen uusinta 2 720,00€

Takuuajan takaus, Tammerbitumi Oy, Heikelinkuja 2, Vesikatteen saneeraus: 2 631,28€, 9.3.2023 asti

Takuuajan takaus, Consti Korjausrakentaminen, Urheilutie Julkisivusaneeraus: 3 998,61€ 7.2.2024

Takuuajan takaus, Saneerauskolmio Oy, Heikelinkuja 2, LV-saneeraus, 8 300 € 25.11.2023

**Muut liitetiedot****Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Oy Granilla Ab osti vuonna 2020 koko Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab osakekannan.

Yhtiön hallitus päätti, että Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab fuusioidaan Oy Granilla Ab:een, ja fuusio tapahtui 31.12.2021.

Tilikauden tapahtumat olivat muuten normaalit.

**Vuokraoikeudet**

Heikelinkujan vuokra-aika päättyy 31.12.2039  
 Jarl Hemmerinkujan vuokra-aika päättyy 31.5.2047  
 Puutarhatien vuokra-aika päättyy 31.5.2059  
 Urheilutien vuokra-aika päättyy 31.12.2045  
 Kerankuja vuokra-aika päättyy 31.12.2050  
 Lindstedtintie vuokra-aika päättyy 1.2.2049  
 Mätäskujan vuokra-aika päättyy 31.10.2041

**Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen**

Kiinteistötunnus: 235-7-92-5-L1 Heikelinkuja

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
8317	1	25 200,00	25 200,00	24.8.1999	Oy Granilla Ab
8318-8324	7	33 600,00	235 200,00	24.8.1999	Oy Granilla Ab
11200	1	324 518,00	324 518,00	17.11.1999	Oy Granilla Ab
11201	1	80 225,00	80 225,00	17.11.1999	Oy Granilla Ab
			665 143,00		

Kiinteistötunnus: 235-5-148-1-L1 Jarl Hemmerinkuja

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
3031	1	68 957,00	68 957,00	23.4.1998	Oy Granilla Ab
5101	1	336 375,00	336 375,00	23.4.1998	Oy Granilla Ab
3032	1	18 124,00	18 124,00	23.4.1998	Oy Granilla Ab
5103	1	88 488,21	88 488,21	29.6.1998	Oy Granilla Ab
9034	1	1 797 087,00	1 797 087,00	30.10.1998	Oy Granilla Ab
5104	1	28 266,84	28 266,84	29.6.1998	Oy Granilla Ab
9033	1	94 689,00	94 689,00	30.10.1998	Oy Granilla Ab
8069	1	8 404,00	8 404,00	18.8.2000	Oy Granilla Ab
			2 440 391,05		

Kiinteistötunnus: 235-3-320-1-L1 Kerankuja

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
5717-5721	5	650 000,00	3 250 000,00	6.7.2005	Kuntarahoitus Oyj
12026	1	50 000,00	50 000,00	22.12.2006	Oy Granilla Ab
			3 300 000,00		

Kiinteistötunnus: 235-6-830-1-L1 Lindstedtintie

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
4242	1	205 100,00	205 100,00	11.5.1999	Oy Granilla Ab
2427	1	168 100,00	168 100,00	15.3.2006	Oy Granilla Ab
3126	1	134 550,00	134 550,00	27.3.2006	Oy Granilla Ab
5164	1	1 812 309,00	1 812 309,00	4.6.1999	Kauniaisten Kaupunki
5165	1	49 026,00	49 026,00	4.6.1999	Oy Granilla Ab
8272-8278	7	10 000,00	70 000,00	19.10.2005	Nordea Bank Abp
6321	1	250 000,00	250 000,00	19.12.2007	Nordea Bank Abp
			2 689 085,00		

Kiinteistötunnus: 235-3-33-2-L1 Puutarhatie

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
8279-8280	2	10 000,00	20 000,00	19.10.2005	Oy Granilla Ab
3209	1	28 000,00	28 000,00	14.8.2009	Oy Granilla Ab
3542	1	4 540 000,00	4 540 000,00	10.9.2009	Kuntarahoitus Oyj
			4 588 000,00		

Kiinteistötunnus: 235-5-63-1-L1 Urheilutie

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
8658	1	243 800,00	243 800,00	3.11.2005	Oy Granilla Ab
2874	1	932 600,00	932 600,00	26.4.2005	Oy Granilla Ab
8659	1	20 800,00	20 800,00	3.11.2005	Oy Granilla Ab
2875	1	30 700,00	30 700,00	26.4.2005	Oy Granilla Ab
8660	1	13 800,00	13 800,00	3.11.2005	Oy Granilla Ab
			1 241 700,00		

Kiinteistötunnus: 235-8-1081-1-L1 Mätäskuja

Nro	kpl	à	Summa €	vahvistettu	haltija
1592	1	1 972 9000	1 972 9000,00	26.2.2002	Valtiokonttori
			1 972 9000,00		

### Muut vallintarajoitukset

235-7-92-5-L1

Muu vallintarajoitus 31.1.1980

Asianumero: 102/01/31.1.1980/270 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (459/79) 6, 6a sekä 15-15 e §:ssä tarkoitetut rajoitukset. Rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta merkintöjen tekemisestä lukien, ellei valtioneuvosto asuntotuotantolain 15 §:n 2 tai 3 momentin nojalla toisin määrää.

Muu vallintarajoitus 19.10.1981

Asianumero: 102/01/19.10.1981/2165 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (459/79) 6, 6a sekä 15-15 e §:ssä säädettyt rajoitukset. Rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta merkintöjen tekemisestä lukien, ellei valtioneuvosto asuntotuotantolain 15 §:n 2 tai 3 momentin nojalla toisin määrää.

235-5-148-1-L1

Muu vallintarajoitus 18.10.1988

Asianumero: 102/01/18.10.1988/2659 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto.

Merkittiin, että vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15e §:ssä säädettyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 12.10.1988.

235-3-320-1-L1

Muu vallintarajoitus 14.7.2005

Asianumero: 702/14.7.2005/5936 Arkistoviite: 702:2005:KI:5936

Ilmoitus: Valtion asuntorahasto

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 11-15 §:ssä säädettyt rajoitukset. Rajoitukset päättyvät tämän lain 17 §:n 1 momentin (muut. 739/2004) mukaan, kun 40 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi. Laina on hyväksytty korko- tukilainaksi 13.7.2005. Merkintä perustuu em. lain 16 §:ään.

235-3-33-2-L1

Muu vallintarajoitus 28.9.2009

Asianumero: 702/28.9.2009/3804 Arkistoviite: 702:2009:KI:3804

Ilmoitus: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen

korkotuesta annetun lain (604/2001) 11-15 §:ssä säädetty rajoitukset. Rajoitukset päättyvät tämän lain 17 §:n 1 momentin (muut. 736/2004) mukaan, kun 40 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi. Laina on hyväksytty korkotukilainaksi 24.9.2009. Merkintä perustuu em. lain 16 §:ään

235-5-63-1-L1

Muu vallintarajoitus 13.6.1986

Asianumero: 102/01/13.6.1986/1034 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e pykälässä säädetty rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 11.6.1986.

235-6-830-1-L1

Muu vallintarajoitus 31.7.1989

Asianumero: 102/01/31.7.1989/2106 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetty rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 28.6.1989.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Kauniaisissa \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

\_\_\_\_\_  
Christoffer Lindqvist  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tapani Ala-Reinikka  
Hallituksen varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Veronica Fellman  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Irina Rigonen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Minja Söderholm-Patosalmi  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Martin Bruun  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

KPMG Julkistarkastus Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Outi Koskinen, JHT, KHT

## Luettelo kirjanpidosta ja aineistoista

<u>Tilinpäätös</u>	sidottuna
Tilinpäätös ja tase-erittelyt	
<u>Tase-erittelyt</u>	sidottuna
Tilikohtainen tuloslaskelma	
Tilikohtainen tase	
Tililuettelo	
<u>Kirjanpidot</u>	sähköisesti
Pää- ja päiväkirja	
Vastikereskontra	
Ostoreskontra	
Palkkakirjanpito	
<u>Tositteet 1.1.2021-30.4.2021</u>	sähköisesti
J – Jaksotus	1 – 4
K – Manuaalikuittaus	1
M - Muistiotosite	1
O - Ostolaskut	1 - 15
T - Tiliote	1 - 46
U - Maksut (ostolaskut)	1 - 22
<u>Tositteet 1.5.2021-31.12.2021</u>	
Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä	
GJ - Muistiotosite	1 – 42
PJ - Ostolaskut	1 - 967
GI - Tiliote	1 – 317
HJ – Vastikereskontra	1 - 77
AO – Avaava tase	1 – 1
Liitetietosisitteet	

Muistiotositteet M/GJ ja jaksotusositteet J ovat käsin pääkirjanpitoon kirjattuja tositteita.

Ostoreskontran O/PJ-tositteet kirjataan kirjanpitoon päivittäin ja niiden maksut kirjataan U-tosittein.

Pääkirjanpitoon kirjataan tiliotetapahtumat T/GI-tositteilla päivittäin.

Vastikereskontran V/HJ-tositteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain.

Osto-, vastike- ja palkkatapahtumat täsmäytetään pääkirjanpitoon nimettyjä välitilejä käyttäen.

X-tosittein kirjataan sisäisiä vientejä, mm. vastikerahoituslaskelman jäämät.

Z-tositteella kirjataan tilisiirtomaksut.

Ostoreskontran hyvityslasku kuitataan käsin K-tositteella.

Avaava tase on kirjattu AO-tositteella.