

Kiinteistö Oy Jermu

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2021 - 31.12.2021

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2**Tilinpäätös tilikaudella 01.01.2021 - 31.12.2021****Sisällysluettelo**

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma	9
Tase	10
Liitetiedot	12
Allekirjoitukset	16
Tositelajit ja liitetietosisitteet	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Realia Services Oy, Realia Management, 0871684-7.

Hallituksen toimintakertomus

PERUSTIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön perustiedot:

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja omistaa niille rakennettavia asuintaloja.

Osoite: Lippajärventie 1, 02700 Kauniainen

Tontti: Vuokratontti, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki

Kiinteistötunnus: 235-7-1053-2, laitostunnus 235-7-1053-1-L1

Y-tunnus: 0583751-2

Rakennukset: 4 kpl

Rakennustyyppi: rivitalo

Asuntopinta-ala: 965,5 m²

Tilavuus: 2080 m³

Valmistumisvuosi: 1987

Energialuokka: D, voimassa 4.3.2023

Huoneistot: 15 asuntoa

Emoyhtiö: Yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %

Kaupparekisterimerkintä: 22.11.1984 / 343.343

Yhtiön postiosoite: C/O Realia Management Oy, Valimotie 17-19, 00380 HELSINKI

HALLINTO

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.6.2021, ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 24.11.2021, jossa päätettiin lainasta.

Hallitus:

1.1.- 29.6.2021

Christoffer Lindqvist, pj

Minna Korpela

Tina Nystén

Kastehelmi Vähäyjylkkä

29.6-31.12.2021

Christoffer Lindqvist, pj

Minna Korpela

Veronica Fellman

Kastehelmi Vähäyjylkkä

Hallitus kokoontui tilikaudella viisi kertaa.

Toimitusjohtaja: Martin Bruun Realia Services Oy:stä.

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullinen Outi Koskinen KHT, JHT.

Kiinteistönhuolto: Kotikatu Oy, sopimus siirretty Talosyke Oy:ltä.

Vakuutukset: Yhtiöllä on IF Vahinkovakuutus Oy:n kiinteistön täysarvovakuutus, vakuutusmeklarina Howden Oy.

TALOUS

Vuokrat: Asuinhuoneistoista on peritty vuokraa koko tilikauden ajan 12,20 €/ m². Käyttöaste on ollut tavanomaista alempi, 81%, johtuen laajasta korjaustoiminnasta huoneistoissa.

Talousarviovertailu

Merkittävimmät erot olivat

- Ulkoalueiden hoito ylitti budjetin 7522,48 eur, sillä yhtiö teetti neljän puun poistamisen Fahrplan Oy toimesta.
-
- Lämmitys alitti budjetin 1265,43 eur, 14%
- Vesi ja jätevesi alitti budjetin 1045,43 eur, 26%

Tilikauden aikana toteutettiin laajasti korjauksia, ja tarkemmat tiedot niistä löytyvät korjaukset ja huolto otsikon alla.

Palkat ja palkkiot: Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä, eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja. Hallitukselle on maksettu kokouspalkkioina 2535,00 euroa.

Lainat: Yhtiö nosti 100 000 eur lainan Nordea Pankki Oyj:ltä 23.12.2021. Laina on 10 vuoden laina-ajalla ns. balloon rakenteella, niin että lyhennykset on laskettu 20 vuoden lyhennysrakenteella. Korkeus on 2,20 % + Euribor 6kk.

KORJAUKSET JA HUOLTO

Korjaukset:

Yhtiössä toteutettiin höyrysulkujen korjauksia, ja urakkasopimus solmittiin 23.3.2021 Suomen Talomestarit Oy kanssa. Hanke jatkui vielä 2022 tilikaudella kahden huoneiston osalta. Lisätöinä urakassa tehtiin mm. pattereiden irrotukset. Lisäksi yhtiö teetti huoneistojen pintakorjauksia höyrysulkukorjauksien yhteydessä huoneistojen yhtenäisen ilmeen takia.

Vahinkoja todettiin tilojen käyttöiästä johtuen, ja märkätilat uusittiin A1, E5, F6, N14 ja O15 osalta. C 3 märkätilojen korjaus käynnistettiin tilikauden aikana.

Pihavarastojen saneeraaminen aloitettiin, ja urakka jatkuu 2022 tilikauden puolella siten, että kaikki pihavarastot saneerataan.

Tilikauden kaikkien korjauksien loppusumma nousi 379 338,57 euroon, josta märkätilojen saneeraukset ja höyrysulkukorjaukset, yhteensä 114 605,54 euroa, aktivoitiin taseeseen.

Selvitys kunnossapidosta, suoritettavat toimenpiteet

- 2021 Höyrysulkujen korjauksia
- 2020 Pihavarastojen ja aitojen maalaus
- 2019 suoritettu IV nuohous ja säätö
- 2012 Aitojen uusiminen
- 2010 syväkeräysastioiden asennus

Selvitys kunnossapidosta, kunnossapitotarveselvitys

2020 luvulla merkittävimpinä välttämättömänä toimenpiteenä tulevat:

Katon uusinta, 180 000 euroa
Salaojien kunnostaminen 300 000 euroa

Yhtiö teetti 2020 jätevesiviemärien kuvauksen ja Insinööritoimisto Aavat Oy toimesta kuntotutkimuksen.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA JA SEN JÄLKEEN

Tilikauden tapahtumat olivat normaalit, ja yhtiön toiminta jatkuu entiseen tapaan.

Rasitteet ja rasitukset, kiinnitykset ja pantit:

Yhtiö käyttää yhteistä vesi- ja lämmönjakotilaa Kauniaisten Kaupungin omistaman viereisen kiinteistön kanssa.

Vuokraoikeus 23.8.1985 Asianumero: 102/01/23.8.1985/1744 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto. Laitostunnus: 235-7-1053-1-L1 Etusija: 23.8.1985 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos Asiakirjat: Vuokrasopimus, 22.11.1984 Voimassaolo: 31.12.2045 asti. Vuokranantajat: Kauniaisten kaupunki Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 23.8.1985/1744. Vuokra-alue on n. 4.930 m²:n suuruinen. Vuokra-alue on n. 4930 m²:n suuruinen.

Kiinnitykset

1) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1141 Arkistoviite: 702:2006:KI:1141 Etusija: 5.8.1986 / 1455 Rahamäärä: 725 200 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

2) Kiinnitys 17.9.1998 Asianumero: 702/17.9.1998/7548 Arkistoviite: 702:1998:KI:7548 Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 7 499 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

3) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1142 Arkistoviite: 702:2006:KI:1142 Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 15 600 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

4) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9109 Arkistoviite: 702:2006:KI:9109 Etusija: 18.11.1996 / 5110 Rahamäärä: 179 961 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2, Muutosasia on vireillä Nordea Pankki Oyj, 23.12.2021 lainasopimuksen mukaisesti.

5) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9110 Arkistoviite: 702:2006:KI:9110 Etusija: 18.11.1996 / 5110 ja huonempi kuin asialla 9109 Rahamäärä: 46 272 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-

Vallintarajoitukset

Muu vallintarajoitus 30.6.1986 Asianumero: 102/01/30.6.1986/1205 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / Kansallisarkisto. Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina on myönnetty 19.6.1986

Arvio tulevasta kehityksestä:

Yhtiössä noudatetaan kunnossapitotarveselvityksen mukaista korjaussuunnitelmaa.

Taloyhtiön hallitus teki päätöksen 17.12.2020 että tyhjiin ja korjattaviin asuntoihin asennetaan astianpesukone yhtiön laskuun, ja yli 10 vuotta asuneet voivat saada parannuskorjauksia asuntoonsa erikseen sovittaessa.

Vuoden 2021 aikana kulutetun energian ja veden kulutustiedot toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi:

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 0,00 € euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

01.01.2021 - 31.12.2021

VASTIKERAHOITUSLASKELMA**HOITORAHOITUS****HOITOTUOTOT**

Vuokrat	115 623,38
Korkotuotot	0,15
Muut rahoitustuotot	30,00
Lainojen nostot	100 000,00
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	-1 234,45
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	214 419,08

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-437 098,88
Lainojen korkokulut	-48,89
Muut korkokulut	-13,90
Muut rahoituskulut	-600,00
Aktivoinnit	-114 605,54
Verojakotus	-535,16
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-552 902,37

Tilik. hoitovastikejäämä	-338 483,29
Ed. tk hoitovastikejäämä	295 648,15
Siirtyvä hoitovastikejäämä	-42 835,14

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	-42 835,14
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	-42 835,14

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	105 686,24
Lyhytaikaiset velat	-33 915,84
Aktivoinnit	-114 605,54
Rahoitusvalmius	-42 835,14

Talousarviovertailu

01.01.2021 - 31.12.2021 Budjetti 2021 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Vastikkeet yhteensä

Vuokrat

0,00 0,00
115 623,38 142 909,00 (-19,09 %)

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

115 623,38 142 909,00 (-19,09 %)

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

-1 234,45 0,00

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

-1 234,45 0,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö- ja huolto

Ulkoalueiden hoito

Siivous

Lämmitys

Vesi ja jätevesi

Sähkö ja kaasut

Jätehuolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat ja vastikkeet

Kiinteistövero

Korjaukset

./ Aktivoinnit taseeseen

-2 535,00 -1 800,00 (40,83 %)
-10 895,62 -11 000,00 (-0,95 %)
-5 318,95 -5 000,00 (6,38 %)
-9 522,48 -2 000,00 (376,12 %)
-322,40 -1 000,00 (-67,76 %)
-7 734,57 -9 000,00 (-14,06 %)
-2 954,57 -4 000,00 (-26,14 %)
-1 789,67 -1 300,00 (37,67 %)
-3 516,81 -3 000,00 (17,23 %)
-4 791,77 -4 150,00 (15,46 %)
-6 821,43 -7 000,00 (-2,55 %)
-1 557,04 -2 000,00 (-22,15 %)
-379 338,57 -350 000,00 (8,38 %)
114 605,54 0,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-322 493,34 -401 250,00 (-19,63 %)

HOITOKATE

-208 104,41 -258 341,00 (-19,45 %)

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2

Tilinpäätös

Tuloslaskelma 9 / 17

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
TULOSLASKELMA		
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vuokrat	115 623,38	139 201,59
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	115 623,38	139 201,59
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1 234,45	76,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1 234,45	76,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-2 535,00	-1 470,00
Hallinto	-10 895,62	-9 378,92
Käyttö ja huolto	-5 318,95	-3 397,45
Ulkoalueiden hoito	-9 522,48	-2 251,80
Siivous	-322,40	0,00
Lämmitys	-7 734,57	-7 556,45
Vesi ja jätevesi	-2 954,57	-3 334,51
Sähkö ja kaasu	-1 789,67	-259,21
Jätehuolto	-3 516,81	-2 922,33
Vahinkovakuutukset	-4 791,77	-4 810,61
Vuokrat	-6 821,43	-6 821,43
Kiinteistövero	-1 557,04	-1 595,75
Korjaukset	-379 338,57	-92 145,53
./ Aktivoinnit taseeseen	114 605,54	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-322 493,34	-135 943,99
HOITOKATE	-208 104,41	3 333,60
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-11 241,61	-11 710,01
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-11 241,61	-11 710,01
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT		
Korkotuotot	0,15	0,00
Muut rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	30,00	0,00
Korkokulut	-62,79	-8,56
Muut rahoituskulut	-600,00	0,00
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-632,64	-8,56
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-219 978,66	-8 384,97
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	220 513,82	11 047,92
Välittömät verot	-535,16	-2 662,95
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	0,00	0,00

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2

Tilinpäätös

Tase 10 / 17

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	384 404,24	281 040,31
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	402 277,41	298 913,48
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	402 277,41	298 913,48
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00	989,67
Siirtosaamiset	60,00	0,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	60,00	989,67
SAAMISET YHTEENSÄ	60,00	989,67
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Rahat ja pankkisaamiset	105 626,24	315 733,78
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	105 626,24	315 733,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	105 686,24	316 723,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	507 963,65	615 636,93

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2

Tilinpäätös

Tase 11 / 17

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 250,00	8 250,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 194,96	12 194,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 444,96	20 444,96
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	353 602,85	574 116,67
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	353 602,85	574 116,67
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	100 000,00	0,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	100 000,00	0,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Saadut ennakot	4 345,10	3 687,30
Ostovelat	21 694,81	12 670,16
Muut velat	1 870,91	3 497,84
Siirtovelat	6 005,02	1 220,00
LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ	33 915,84	21 075,30
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	133 915,84	21 075,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	507 963,65	615 636,93

Liitetiedot 31.12.2021

Kiinteistö Oy Jermu kuuluu Kauniaisten kaupunki konserniin, jonka kotipaikka on Kauniainen.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön toimistolta osoite Kauniaistentie 10, Kauniainen.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot**Selvitys henkilöstöstä**

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa. Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 11 241,61 euroa (4%).

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	31.12.2021	31.12.2020
Liittymismaksut		
Liittymismaksut kauden alussa	17 873,17	17 873,17
Liittymismaksut kauden lopussa	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alussa	281 040,31	292 750,32
lisäys	114 605,54	0,00
Poistot	-11 241,61	-11 710,01
Tilikauden lopussa	384 404,24	281 040,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	402 277,41	298 913,48

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**OMA PÄÄOMA**

	31.12.2021	31.12.2020
--	-------------------	-------------------

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma kauden alussa	8 250,00	8 250,00
Osakepääoma kauden lopussa	8 250,00	8 250,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	8 250,00	8 250,00
------------------------------------	-----------------	-----------------

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 194,96	12 194,96
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Voittovarot kauden lopussa	12 194,96	12 194,96

Vapaa pääoma yhteensä	12 194,96	12 194,96
------------------------------	------------------	------------------

Oma pääoma yhteensä	20 444,96	20 444,96
----------------------------	------------------	------------------

Tilinpäätössiirtojen kertymä

	31.12.2021	31.12.2020
--	-------------------	-------------------

Verotusperusteiset varaukset	353 602,85	574 116,67
------------------------------	------------	------------

Purettu asuintalovaraus 2011	47 540,00	
Purettu asuintalovaraus 2012	59 984,00	
Purettu asuintalovaraus 2013	53 164,00	
Purettu asuintalovarauksesta 2014	59 825,82	

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiöllä on Hoitovastikelaina 100.000,00€
 vuonna 2022 lainasta erääntyy 5.000,04e
 5 vuoden kuluttua erääntyvä laina 74.999,80€

Muut liitetiedot**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt****Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen**

Laitos 235-7-1053-1-L1

Kiinnitys 8.2.2006
Asianumero: 702/8.2.2006/1141
Arkistoviite: 702:2006:KI:1141
Etusija: 5.8.1986 / 1455
Rahamäärä: 725 200 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

2) Kiinnitys 17.9.1998
Asianumero: 702/17.9.1998/7548
Arkistoviite: 702:1998:KI:7548
Etusija: 4.10.1988 / 2519
Rahamäärä: 7 499 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Nordea Bank Abp, 2858394-9
Sähköisen panttikirjan siirto vireillä
Vireilletulopvm: 14.1.2021
Asianumero / arkistoviite: MML/24163/72/2021
Hakemustunnus: MML/24162/70/2021

3) Kiinnitys 8.2.2006
Asianumero: 702/8.2.2006/1142
Arkistoviite: 702:2006:KI:1142
Etusija: 4.10.1988 / 2519
Rahamäärä: 15 600 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

4) Kiinnitys 19.9.2006
Asianumero: 702/19.9.2006/9109
Arkistoviite: 702:2006:KI:9109
Etusija: 18.11.1996 / 5110
Rahamäärä: 179 961 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Nordea Bank Abp, 2858394-9
Sähköisen panttikirjan siirto vireillä
Vireilletulopvm: 14.1.2021
Asianumero / arkistoviite: MML/24164/72/2021
Hakemustunnus: MML/24162/70/2021

5) Kiinnitys 19.9.2006
Asianumero: 702/19.9.2006/9110
Arkistoviite: 702:2006:Kl:9110
Etusija: 18.11.1996 / 5110
ja huonompi kuin asialla 9109
Rahamäärä: 46 272 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Nordea Bank Abp, 2858394-9
Sähköisen panttikirjan siirto vireillä
Vireilletulopvm: 14.1.2021
Asianumero / arkistoviite: MML/24165/72/2021
Hakemustunnus: MML/24162/70/2021

Kiinteistö Oy Jermun hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemialla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön toimintaan. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Kauniainen _____ päivänä _____ kuuta 2022

Christoffer Lindqvist
puheenjohtaja_____
Minna Korpela
jäsen_____
Veronica Fellman
jäsen_____
Kastehelmi Vähäyjylkkä
jäsen_____
Martin Bruun
toimitusjohtaja**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kauniainen _____ päivänä _____ kuuta 2022

KPMG Oy Ab

Outi Koskinen KHT, JHT

Luettelo kirjanpidosta ja aineistoista

<u>Tilinpäätös</u> Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sidottuna
<u>Tase-erittelyt</u> Tilikohtainen tuloslaskelma Tilikohtainen tase Tililuettelo	sidottuna
<u>Kirjanpidot</u> Pää- ja päiväkirja Vastikereskontra Ostoreskontra Palkkakirjanpito	sähköisesti
<u>Tositteet</u> GJ - Muistiotosite PJ - Ostolaskut GI - Tiliote CD – Tilisiirto HJ - Vastikereskontra tosite	

Liitetietositteet

Muistiotositteet GJ ovat käsin pääkirjanpitoon kirjattuja tositteita.
Ostoreskontran PJ-tositteet kirjataan kirjanpitoon päivittäin ja niiden maksut kirjataan GI-tosittein.
Pääkirjanpitoon kirjataan tiliotapahtumat GI-tositteilla päivittäin.
Vastikereskontran HJ-tositteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain.



KPMG Julkistarkastus Oy
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kiinteistö Oy Jermu

Y-tunnus 0583751-2

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 7. päivänä kesäkuuta 2022

KPMG Julkistarkastus Oy

Outi Koskinen
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.