

Tarkennettu selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista

KH 13.06.2022 § 87

189/00.04.01.04/2021

Lisätiedot:

vs. talous- ja hallintopäällikkö Pekka Suhonen, puh. 050 383 4260  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.2.2022 § 5 päättänyt antaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle selvityksen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, vastuista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Valtuuston päätös on kokonaisuudessaan osoitteessa <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022195-5>.

Kunta voi täydentää selvitystä toimitiloista, omaisuudesta ja sopimuksista, mikäli näissä on tapahtunut olennaisia muutoksia ja hyvinvointialue katsoo selvityksen tarpeelliseksi. Selvitys on annettava 30.6.2022 mennessä. Valtuusto on edellä mainitun päätöksen yhteydessä valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä.

Nyt päätettävänä olevassa selvityksessä tarkennetaan tietoja siirtyvän irtaimen omaisuuden osalta sekä ilmoitetaan siirtyviin tilakokonaisuuksiin kaksi uutta tilaa, joiden osalta sopimusneuvottelut olivat kesken alkuvuonna. Sopimusselvitystä täydennetään helmikuun jälkeen tietoon tulleilla sopimuksilla.

Liitteissä olevien selvitysten sisällöt

**Liite 1** sisältää täydennetyt tiedot siirtyvistä toimitiloista, eli sosiaali- ja terveystoimen hallinnassa olevat kaupungin kiinteistöt sekä erillisissä kiinteistöissä olevat tilat ja vuokratut tilat.

**Liite 2** sisältää tarkennetun ja täydennetyt arvion siirtyvistä rahoitus- ja leasing-sopimuksista. Leasing-sopimukset koskevat kalusteita ja laitteistoja.

**Liite 3** sisältää tarkennetun ja täydennetyt arvion siirtyvistä hankintasopimuksista. Hankintasopimuksissa on eritelty sosiaali- ja terveystoimen omaan toimintaan liittyvät sopimukset, tukipalvelusopimukset, ict-sopimukset ja asiakaskohtaisesti järjestettyjä palveluja koskevat erillissopimukset ja -sitoumukset.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää antaa 14.2.2022 antamansa selvityksen täydennyksenä liitteiden 1–3 mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

.....

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen esittelytekstiin ja päätösehdotukseen:

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta on tullut tietopyyntö kaupungin vuokratiloista ja vuokrasta, johon on vastattava viimeistään 21.6.2022. Lisäksi kaupungilta tarvitaan sen toimivaltaisen toimielimen päätösdokumentit sisäisen vuokran järjestelmän käyttöönotosta.

Valtioneuvosto antoi asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022). Asetuksen 4 §:n mukaan kunta ja hyvinvointialue voivat sopia, että vuokrasopimuksessa vuokra määräytyy kyseisessä kunnassa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti. Kunnan sisäisen vuokran järjestelmällä tarkoitetaan kunnan sisäistä laskentajärjestelmää, jolla kiinteistön omistamisesta ja käytöstä aiheutuneet kustannukset kohdistetaan tilojen käyttäjille. Kunnan sisäisen vuokran järjestelmän mukaan määräytyvää vuokraa voidaan soveltaa, jos se on kunnassa otettu käyttöön toimivaltaisen toimielimen päätöksellä viimeistään vuoden 2022 alusta ja järjestelmää käytetään yhtenäisillä periaatteilla kunnan toiminnassa muutoinkin.

Kaupungilla on pitkään ollut käytössä sisäisen vuokran järjestelmä. Yhdyskuntavaliokunta (YLKV 18.01.2022 § 8) on antaessaan lausuntonsa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ollut sisäisen vuokran kannalla ja arvostellut uuden monimutkaisen vuokrien uudelleen määrittelyä koskevaa ehdotusta asetukseksi.

Kaupungin hallintosäännön 21 §:n nojalla toimivalta asiassa kuuluu varsinaisesti yhdyskuntavaliokunnalle. Aikataulusyistä esitetään, että kaupunginhallitus, huomioon ottaen yhdyskuntavaliokunnan lausunnossaan esittämän kannan, hyväksyy kaupungin puolesta sen, että vuokrasopimuksissa vuokra määräytyy kaupungissa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti.

Päätösehdotus:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että hyvinvointialueen ja kaupungin välisissä vuokrasopimuksissa vuokra määräytyy kaupungissa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti, 6 % pääomakorolla. Mikäli 6 % pääomavuokran käyttäminen ei ole tässä tapauksessa mahdollista, toimitaan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti antaa 14.2.2022 antamansa selvityksen täydennyksenä liitteiden 1–3 mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti hyväksyä, että hyvinvointialueen ja kaupungin välisissä vuokrasopimuksissa vuokra määräytyy kaupungissa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti, 6 % pääomakorolla. Mikäli 6 % pääomavuokran käyttäminen ei ole tässä tapauksessa mahdollista, toimitaan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Liitteet:

Liite 1. Siirtyvät toimitilat  
Liite 2. Siirtyvät rahoitus- ja leasing-sopimukset  
Liite 3. Siirtyvät hankintasopimukset

Jakelu:

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

