

Valtuustoaloite 20.6.2022

Stressitesti – Minkä investointivolyymien taloutemme sietää

Kauniaisissa on tällä hetkellä suunnitteilla useita merkittäviä rakennushankkeita, keskeisimpinä suomenkielinen alakoulu, suomenkielinen lukio/yläaste sekä uimahalli. Jokaista näistä suunnitellaan erikseen omista lähtökohdistaan. Kun näiden investointien kaavaillut budjetit summataan yhteen kokonaisrahoitustarve olisi ainakin sata miljoonaa Euroa. Lisäksi kaupunki on sitoutunut osarahoittamaan kaupunkirataa (27,5 miljoonaa Euroa) sekä pyöräilybaanan Granin osuudet. Kaikki nämä olisi tarkoitus toteuttaa tämän vuosikymmenen aikana. Lisäksi kaupungilla on joka vuosi merkittäviä kustannuksia nykyisten rakennusten ylläpidosta ja korjauksista.

Todennäköisesti näin mittavat investoinnit melko lyhyessä ajassa nostaisivat poistojen kokonaissumman hyvin korkeaksi suhteessa kaupungin koko budjettiin. Tätä jatkuisi parikymmentä vuotta eteenpäin ajassa. Riski ajautumiselle kriisikunnaksi olisi todellinen. Siksi keskeinen kysymys, kun näitä hankkeita suunnitellaan, on:

MITEN SUURIIN INVESTOINTEIHIN MEILLÄ ON VARAA SEURAAVAN KYMMENEN VUODEN AIKANA KUNNALLISVERON, NYKYISELLÄ (17%) TAI KOROTETULLA (18%) TASOLLA?

Kysymyksessä olisi eräänlainen "stressitesti". Tällaisessa vaihtoehtolaskelmissa tulee huomioida ennakoitua verotulot sotien jälkeisessä tilanteessa sekä Villa Bredan ja terveyskeskuksen kiinteistöistä luopumisen vaikutuksista talouteemme. Käyttömenojen osalta tulisi noudattaa nykyistä tasoa, koska palvelutasosta eri sektoreilla ei haluta tinkiä.

Nämä vaihtoehtolaskelmat tulee esitellä valtuustolle syksyn alussa budjettikeskustelujen yhteydessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon, kun päätetään "10 vuoden hallitusta investointiraamista", josta on maininta strategiassa. Päämääränä olisi hallitusohjelmista tutun kehysmenettelyn soveltaminen kaupunkimme seuraavien vuosien investointeihin.

Bo-Christer Björk