

Tämä vuokrasopimus perustuu yhdyskuntavaliokunnan päätökseen xxx.

**Vuokranantaja**

Kauniaisten kaupunki (Y-tunnus 0203026-2)

Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

(jäljempänä vuokranantaja)

Yhteyshenkilö:

**Vuokralainen**

Nimi: x

y-tunnus: x

Osoite: x

yhteyshenkilö: nn., puh, email:

(jäljempänä vuokralainen)

Yhteyshenkilö:

**Vuokrauksen kohde**

Kauniaisten 2. kaupunginosan kiinteistöjen 235-2-9903-300 ja 235-2-9908-300 alueelta noin 500 m2 suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti.

Kartta vuokra-alueesta on tämän sopimuksen liitteenä.

**Käyttötarkoitus**

Padel-toiminta, ulkokentät.

Vuokralainen saa rakentaa alueelle rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät rakennelmat ulkopadeltoimintaa varten.

**Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa xxx ja päättyy ilman erillistä irtisanomista xx.

**Vuokran määrä**

Vuokran määrä on x euroa vuodessa.

**Vuokran maksu**

Vuokra maksetaan vuosittain viimeistään 30. syyskuuta mennessä vuokranantajan määräämälle tilille vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Ensimmäinen vuokra ajalta xx-xx maksetaan kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.

Viimeinen vuokra ajalta xx-xx maksetaan xx mennessä.

Viivästyskorkona käytetään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa.

## **Muut sopimusehdot**

1. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi.
2. Vuokra-aluetta ei saa laajentaa. Vuokra-alueen luvottomasta laajentamisesta peritään sopimussakko.
3. Toimintaan liittyvä asiakas- tai muu -pysäköinti tulee järjestää olemassa olevilla yleisillä pysäköintialueilla.
4. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa vuokra-alueen käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
5. Kentillä saa pelata klo 07:00 ja 22:00 välisenä aikana.
6. Vuokralainen pitää vuokra-alueen siistinä ja hyvässä kunnossa sekä huolehtii tarvittaessa vuokra-alueen talvikunnossapidosta.
7. Vuokralainen vastaa ja on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja vuokra-alueella harjoittamansa toiminnan kokonaisvaltaisesta turvallisuudesta myös mahdollisten kolmansien osapuolten osalta.
8. Vuokralainen vastaa mahdollisista sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista sekä kunnallistekniikan liittymistä aiheutuvista kustannuksista.
9. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen hakee tarvittavat luvat kustannuksellaan. Mikäli vuokralainen ei saa kaikkia toiminnassaan tarvittavia viranomaislupia, vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokria vuokralaiselle. Vuokranantaja ei ole myöskään velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.
10. Vuokralainen on velvollinen sallimaan korvauksetta yhdyskuntaa palvelevien viemärin, vesi-, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näihin liittyvien

laitteiden, kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen vuokra-alueelle sekä näiden tarpeellisen huollon.

11. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu eikä muutoinkaan roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana a) pilaantunut ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n tarkoittamalla tavalla, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään tai b) roskaantunut jätelain (646/2011) 72 §:n tarkoittamalla tavalla, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 73-74 §:ssä säädetään. Vuokralaisen on haettava puhdistustoimenpiteisiin tarvittavat luvat ja tehtävä ne kustannuksellaan välittömästi vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta ja periä sopimussakko.
12. Kaupungin edustajilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen varmistamiseksi, että tässä sopimuksessa asetettuja ehtoja noudatetaan. Vuokralainen on tällöin velvollinen sallimaan kaupungin edustajille pääsyn vuokra-alueelle. Vuokralaisella on oikeus osallistua katselmuksiin. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on vuokralainen velvollinen korjaamaan puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli katselmuksessa tai muutoin ilmenee, ettei tämän sopimuksen ehtoja ole noudatettu, vuokralaisen on vuokranantajan hänelle ilmoittamassa määrääjässä korjattava puutteet, sillä uhalla, että vuokranantaja korjaa puutteet vuokralaisen kustannuksella ja lisäksi periä sopimussakon.
13. Vuokra-ajan päättyessä alueella suoritetaan katselmus, johon mennessä vuokralainen tyhjentää alueet ja siistii ne loppukatselmuksessa sovittavaan kuntoon. Mikäli vuokralainen ei täytä alueen siistimisvelvoitettaan, vuokranantaja voi kunnostaa ja siistiä alueen vuokralaisen kustannuksella ja menetellä alueelle jätetyn omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla ja lisäksi periä sopimussakon.
14. Vuokralaisella, joka on asianmukaisesti täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on kolmansiin nähden etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tällöin erikseen päätettävillä ehdoilla vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samantyyppiseen tarkoitukseen.
15. Vuokranantaja on oikeutettu sopimussakkoon, mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja. Sopimussakkona sopimusehdon rikkomisesta voidaan periä enintään kolminkertainen vuosivuokra. Mikäli sopimusrikkomus on olennainen, voi vuokranantaja sopimussakon lisäksi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi kirjallisella ilmoituksella.
16. Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin osapuoli on allekirjoittanut sopimuksen.
17. Tämä sopimus on tehty kahtena samanasaisena kappaleena.

Päiväys Kauniaisissa xkuuta 202x

Allekirjoitukset

Vuokralaisen puolesta \_\_\_\_\_

Kauniaisten kaupungin puolesta \_\_\_\_\_