



Kaavamerkinnät ja määräykset:
Planebeteckningar och -bestämmelser:

AP-10

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden. Erillistä talous- tai autotallirakennusta tai autokatosta ei saa rakentaa.

Kvartersområde för småhus. Högst två bostäder får byggas i området. Bilplatser skall anläggas två per bostad. Separat hushålls- eller garagebyggnad eller täckt bilplats får inte byggas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelin osan ja -alueen raja.

Kvarters-, kvartersdelis- och -områdets gräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelnummer.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Tontin numero

Tomtnummer

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros määrän. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän. Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskokeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Siffran före en romersk siffror anger det högsta tillåtna antalet bostäder. Siffran efter en romersk siffror anger den högsta tillåtna totala byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Del av område som bör planteras. Nuvarande trädbestånd i området skall bevaras.

8

992

2

3 II 600

3

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

UUDISRAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.

SADE- JA SALAOJAVEDET VIIVYTETÄÄN TONTILLA JA JOHDETAAN STOCKMANNIN/BEMBÖLIENTIEN KATUOJIN RAKENNE- JA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

HULEVESIEN OHJAUS JA KÄSITTELY ERILLISEN PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

JÄTEVEDET VIEMÄRÖIDÄÄN LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI KAUPUNGIN JÄTEVESIVIEMÄRIIN.

RAKENNUSTEN ALIN VIEMÄRÖITY TASO +50.90.

JÄTEVESIVIEMÄRIN NORM. PADOTUSKORKEUS +50.36.

JÄTEHUOLTO HSY:N JA KAUPUNGIN OHJEEN MUKAAN.

ASUINRAKENNUKSET VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ JA LÄMMÖNTALTEEN- OTTOLAITTEELLA (VUOSIHYÖTYSUHDE >70%).

ASUINRAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTÄVÄLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

KORKEUSASEMAT ESITETTY N2000-JÄRJESTELMÄN MUKAAN.

PIHA-ALUEET NURMETETAAN.

AUTOPAIKKOJA TONTILLA 2 KPL/ASUNTO ELI YHT. 6 KPL. AUTOPAIKOILLA SÄHKÖAUTON LATAUSVALMIUS.

UUDISRAKENNUSTEN LAAJUUSTIEDOT:

| KOKONAISALA | 425 (sis. as.B ak) |
|---------------------------|--------------------------|
| - RAK 1 (as. A+B) | 282 (sis. ak) |
| - RAK 2 (as. C) | 37 |
| - RAK 3 (as. A autokatos) | 744 m ² |
| - yhteensä | |
| KERROSALA | vars. vert. |
| - RAK 1 | 388 373 |
| - RAK 2 | 242 227 |
| - yhteensä | 630 600 kem ² |
| KELLARIPINTA-ALA | 0 brm ² |
| HUONEISTOALA | |
| - RAK 1 / as.A | 170 |
| - RAK 1 / as.B | 172 |
| - RAK 2 / as.C | 198 |
| - yhteensä | 540 hum ² |
| RAKENNUSTILAVUUS | |
| - RAK 1 | 1499 |
| - RAK 2 | 969 |
| - yhteensä | 2468 m ³ |

TONTIN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

| | |
|--|-----------------------------|
| TONTIN RAKENNUSOIKEUS | 600 kem ² |
| UUDISRAKENNUSTEN KERROSALA (vars./vert.) | 630* / 600 kem ² |

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 0 kem²

* = rakennusoikeuden ylitys johtuu >250 mm ulkoseinäpaksuudesta.

- MERKINNÄT JA LYHENTEET:
- ak AUTOKATOS
 - ap AUTOAIIKKA
 - nu NURMIKKO
 - asf ASFALTTI
 - bk BETONIKIVI
 - tekn. TEKNINEN TILA
 - MLK MAALÄMPÖKAIVO
 - PVK PERUSVESIKAIVO
 - SVK SADEVESIKAIVO
 - HV HULEVESIVIEMÄRI
 - JV JÄTEVESIVIEMÄRI
 - vj VESIOHTO
 - +39.0 UUSI MAANPINNAN KORKO
 - +39.0 VANHA MAANPINNAN KORKO
 - PINTAVESIEN VALUMISSUUNTA
 - mä MÄNTY
 - ko KOIVU
 - ku KUUSI
 - ha HAAPA
 - te TERVALEPPÄ
 - pi PIHLAJA
 - ta TAMMI
 - SÄILYTETTÄVÄ PUU
 - × POISTETTAVA PUU (KS. PUUSTOKATSELMUS-MUISTIO)
 - ISTUTETTAVA PUU
 - ISTUTETTAVA PENSAS

ASEMAPIIROS 1:200

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

| K.O.SA | KORTTELI/TILA | TONTTI/Rno | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
|--------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 8 | 992 | 2 | |
| RAKENNUSTOIMENPIDE | PIIRUSTUSLAJI | | JUOKS.No |
| UUDISRAKENNUS | PÄÄPIIRUSTUS | | 1/5 |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | | MITTAKAAVAT |
| AS OY STOCKMANNINTIE 8 | ASEMAPIIROS | | 1/200 |
| STOCKMANNINTIE 8 | | | |
| 02700 KAUNIAINEN | | | |

KIVITALOarkkitehdit.fi

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI PAASSI
LAURINLÄHDENTIE 21B 02320 ESPOO 045-6510204
SAMI.PAASI@KIVITALOARKKITEHDIT.FI

SUUNN. ALA TYÖ No PIR.No MUUTOS
ARK 196 101

PÄIVÄYS YHT.HENK. SAMI PAASSI
10.05.2022 SAMI PAASSI, ARKKITEHTI