

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2022 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2022 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat kolmelletoista uudisrakennushankkeelle koskien asuinpientalojen rakentamista. Lisäksi käsiteltiin Tammikummun käyttötarkoituksen muutoslupa, missä vanhusten palvelurakennus esitettiin muutettavan päiväkodiksi.

Purkulupia myönnettiin neljälle pientalolle.

Kokonaisala myönnettyissä luissa (uudiskohteet) on ollut 5 657 brm².

Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 10 kpl.

Vuoden 2022 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää työstämässä paperiarkiston digitointia. Pääpiirustusarkistosta saadaan digitoitua sähköiseen asiointipalveluun (Lupapiste.fi) kaksi kolmasosa syksyn 2022 aikana. Ensimmäinen kolmannes digitoinnista suoritettiin vuoden 2021 aikana.

Pääpiirustusarkiston digitointiin arvioidaan menevän kaiken kaikkiaan 3-4 vuotta. Kun pääpiirustusarkisto on saatettu sähköiseen muotoon, arkisto voidaan avata asiakkaiden käyttöön myyntipalveluna.

Pääpiirustusarkiston jälkeen ryhdytään seulomaan erityissuunnitelma-arkistoa (RAK- ja LVI-suunnitelmat). Kyseisen arkiston digitoinnin arvioidaan kestävän noin 4-5 vuotta.

Tulevan MRL:n muutoksen johdosta syksyllä 2022 on käynnistetty virkamiesvalmistelu rakennusjärjestyksen päivityksestä.

Talous

Talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2022 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2022	Ennuste rullaava 12 kk	Toimialan tilinpäätös- ennuste	Toteuma 08/2022	Toteuma %
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	101	149	101	95	94 %
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-281	-251	-281	-175	62 %
TOIMINTAKATE VERKSAMHETS BIDRAG	-180	-102	-180	-80	44 %

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2021	2022	1-8 2022	%
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	22	20	19	95 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	62	60	37	62 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	121	15	10	67 %
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	5 029			

Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2022 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.