

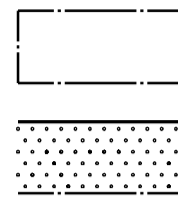
| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| KAUNIAINEN | GRANKULLA | Pvm/Datum: 30.11.2021 |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS | ÄNDRING AV DETALJPLAN | |
| MITTAKAAVA SKALA 1: 1000 | | |
| 235-Ak 241 | | |
| KYLPYLÄNTIE 7-9 BADETS VÄG 7-9 | | |
| koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 16 | | |
| galler: tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen | | |
| Käsittely: | Behandling: | |
| Hakemus 24.05.2021 | Ansökan 24.05.2021 | |
| OAS 28.09.2021 | PDB 28.09.2021 | |
| Nähtävillä MRA 30 § 29.09.2021 -13.10.2021 | Påseende 30 § i MarkByggF 29.09.2021-13.10.2021 | |
| Nähtävillä MRA 27 § 10.11.2021 -24.11.2021 | Påseende 27 § i MarkByggF 10.11.2021-24.11.2021 | |
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan. | | |
| Kauniaisissa Grankulla 22.8.2021 | Johanna Määttä | ETRS-GK25 / N2000 |
| KAUNIAISTEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖSIKKO | GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN | |
| Kaavoittaja: Kaavavalmistelijä: Asemakaavan hyväksymispäivämäärä Datum för godkännande av detaljplanen | Minna Penttinen Nina Forsberg | |

8
101
4 II 800

Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

Korttelin numero. Kvartersnummer.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.
Talsenri i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.



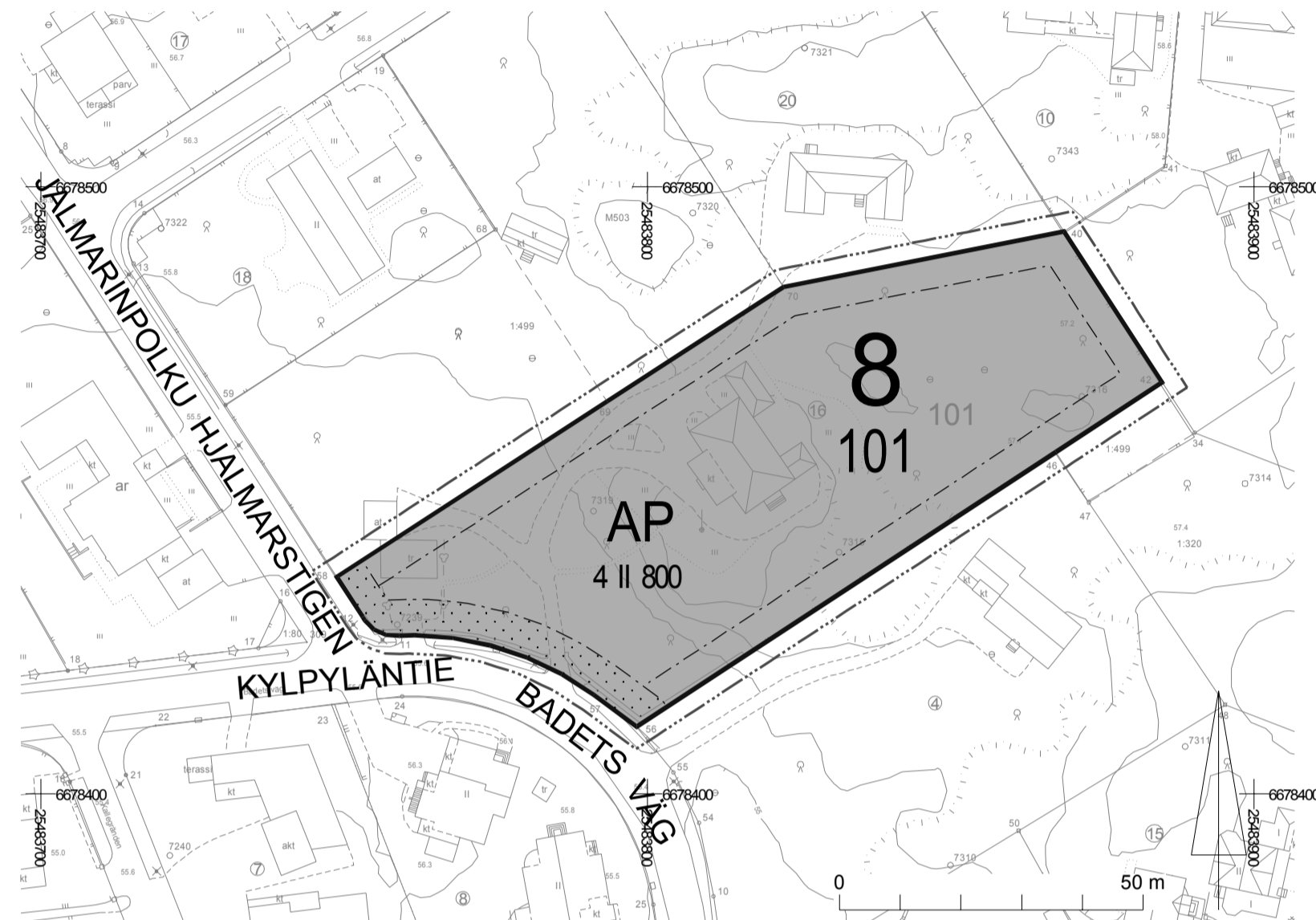
Rakennusala. Byggyta.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 600 m². Byggnaderna får uppta högst 600 m² av tomten.

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Minst två biplatser ska reserveras per bostad.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP

Asuinpienalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

| | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------|------------|------------|---------------------|
| Tontin pinta-ala | 5203 m ² | | | | |
| Sallittu kerrosala | 800 kem ² | | | | |
| Sallittu kerrosala, hallinta-alue D | 200 kem ² | | | | |
| Nyt rakennetaan: | | | | | |
| | kras-ala | kellari | kokon.-ala | pohjap-ala | tilavuus |
| as.rak (k1 100,8, k2 94,0) | 195 | 101 | 296 | 101 | 1020 m ³ |
| ulk.väl.var. | 20 | - | 20 | 20 | 80 m ³ |
| autokatos | - | - | 53 | 53 | - |
| yht. | 215 | 101 | 369 | 174 | 1100 m ³ |

Asuinkerrosalan ylityksenä haetaan yli 250 mm paksun ulkoseinän (400 mm - 250 mm = 150 mm) osuus:
1. krs 6,2 + 2,7 m²
2. krs 6,2 m²
215 - 8,9 - 6,2 = **200 kem²** (sallittu kerrosala)

Rakennusoikeudellinen kerrosala, pääkäyttötarkoituksen mukainen 200 kem² (kerrosala laskettuna 250 mm:n ulkoseinällä).

MRL 115 §:n sallimat:
US yli 250 mm 15 kem²
Talotekn. kuulut ja hormit 1 kem²
Kerrosala yhteensä 215 kem²

Talon paloluokka on P3. Rakennus varustetaan määräysten mukaisesti sähköverkkoon liitetyillä akkuvarmisteilla palovarointimilla, vähintään 1 kpl / alkava 60 hm². Rakennuksen käyttöturvallisuus asetuksen 1007/2017 mukaan.

Lämmitys: maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnossa koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto.
Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde 73 %.
Liitetään kunnalliseen hulevesi-, vesi- ja viemäriverkkoon.

Asuntoja tontilla 1 kpl
Autopaikkoja on 3 kpl (2 autokatoksessa, 1 pihamaalla), autopaikkavaatimus 2 ap / asunto.

Asunto:
7 h + k + s = 168 m² (k1 83,7 m² + k2 84,3 m²)
+ kellaritilaa 78 m²
+ ulk.väl.var 13,5 m²

Autokatos (2 ap) 55 m²

Rakentamisalueen ulkopuoliset puut ja pensaat säilytetään pihapiirustuksen mukaan.

SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATION ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN



SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATION ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| TUNNUS | LKM | MUUTOS | PIIRT. | PVM |
| Kaupunginosa/kylä | 8 | | | |
| Korttelit/tila | 101 | Tontti/Rno | 16 | |
| Rakennustoimikunta | 8 | | | |
| UUDISRAKENNUS | | Pääpiirustus | | Juoks. nro 1/4 |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | | Pääpiirustus sisältö | | Mittakaavat 1:500 |
| KYLPYLÄNTIE 7-9 D | | | | |
| 02160 KAUNIAINEN | | | | |
| arkm.fi | ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY | | | |
| ESPOO | 07.06.2022 | Piir. n:o | 1 | |
| Piirtäjä | Anssi Michael | Suun.ala | ARK | |
| Yhdyskennö | Pet Michael | Työnö | 1793 | |
| PET MICHAEL, ARKKITEHTI SAFA | | | | |
| KOMETEANKUJA 1 B 02210 ESPOO | | E-MAIL | pet.michael@arkm.fi | |
| PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 | | WWW | www.arkm.fi | |

Hulevesien hallinnan periaatteet:

- Pohjatuuletuksen mukaan imeytyä ei voida käyttää ainoana ratkaisuna
- Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois päin maastokallistuksiin (1:20 / 3m)
- Nummialueiden pintavedet imeytetään hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan
- Maanpinnan muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritontteille tai katualueelle, tontin rajojen vieressä pintavesipainanteet
- Ajopihjan ja sisäänkäyntipihaan sadevedet ohjataan maanpinnan kallistuksiin sadevesikaivoihin, joista ne johdetaan viivytysputkien kautta viivytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin
- Vesikattojen sadevedet johdetaan jokaisesta syöksytorstesta sadevesijärjestelmällä viivytysputkien kautta viivytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin
- Salaoja- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan hulevesien viivytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin