

Sopimus GrIFK Alpine rf:n kanssa Kauniaisten laskettelurinteen (osa kiinteistöä 235-8-9903-100) käytöstä ja yhteistyöstä

KH 05.09.2022 § 119

576/00.04.03/2022

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.8.2022 (§ 113), samalla kun se päätti, että se ei esitä valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä GrIFK Alpine rf:n avustushakemusta varten, kehottaa liikuntatoimea valmistelemaan yhdessä yhdistyksen kanssa päivitettyä sopimusta, sekä että sopimusluonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn lähetekeskustelua varten.

Yhdistyksen ja kaupungin välillä on edelleen voimassa 19.11.2018 tehty sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä, **oheismateriaalina**.

Valmistelussa kaupunginhallitukselle kokoukseen 15.8.2022 on todettu, että kaupungin ja yhdistyksen välinen sopimus kaipaa päivitystä mm. kohonneiden hintojen vuoksi. Mainitun sopimuksen päivittämistä on aiemminkin käsitelty liikuntavaliokunnassa ja kaupunginhallituksessa, ja tämän olisi pitänyt olla tehtynä jo ennen edellisen laskettelukauden alkua (taustatietojen osalta viitataan käsittelyyn KH 8.3.2021 § 46

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202151-7>). Liikuntapalveluissa tapahtuneista henkilöstövaihdoksista ja resurssisyistä johtuen asia on kuitenkin valitettavasti jäänyt kesken. Kuluvana kesänä käynnistynyt bike park -toiminta on myös tuonut muutostarpeita sopimukseen. Osapuolten välillä tehty väliaikainen sopimus (voimassa 1.7. – 15.9.2022) bike park -toiminnasta on **oheismateriaalina**.

Voimassa oleva sopimus vuodelta 2018 on joiltain osin tulkinnanvarainen samojen asioiden tultua käsiteltyä useassa kohdassa. Lisäksi haasteita on aiheuttanut sähkön- ja vedenkulutusta koskevan ehdon soveltaminen käytännössä.

Voimassa olevan sopimuksen mukaan kaupunki vastaa laskettelurinteen sähkön- ja vedenkulutuksesta aiheutuvista kustannuksista enintään kulloinkin vuosittain kaupungin talousarviossa vahvistetun määrärahan mukaan. Mikäli käyttökustannukset merkittävästi ylittävät talousarviossa hyväksytyt määrärahan, yhdistys vastaa sopimuksen mukaan ylimenevistä kustannuksista. Haasteita ovatkin aiheuttaneet vähälumiset talvet ja välillä kahden laskettelukauden lumetuksen osuessa samalle kalenterivuodelle, mitä sopimuksessa ei ole huomioitu. Vaikka kulutuksen määrää seurataankin, sen vaikutus varsinaiseen lumettamiseen ovat pienet ja lopullinen kustannus yhdistyksen näkökulmasta varsin vaikeasti ennakoitavissa.

Kaupungin näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista kantaa koko taloudellinen vastuu sähkön- ja vedenkulutuksesta aiheutuvista kustannuksista, toisaalta yhdistykselläkään ei ole taloudellisesti mahdollisuutta vastata näistä yksin. Valmistelussa on harkittu erilaisia vaihtoehtoisia ratkaisuja tilanteeseen. Yhdistyksen taloudellisesta tilanteesta johtuen vaihtoehdot tarkoittavat

käytännössä nykyistä suuremman määrärahan varaamista kaupungin talousarviossa.

- a) Kaupunki korottaa sähkön- ja vedenkulutukseen varatun määrärahan, eli käytännössä tukee toimintaa nykyistä enemmän, mikä sinänsä olisi yhdistyksen näkökulmasta myönteinen asia. Yhdistys ei kuitenkaan voi vaikuttaa määrärahan suuruuteen, ja huomioon ottaen edellä mainitut lumettamiseen liittyvät haasteet, ratkaisu ei myöskään tuo ennakoitavuutta yhdistyksen toimintaan.
- b) Kaupungin ja yhdistyksen kustannusvastuu jaetaan suhteellisesti, kaupungin vastuun ollessa esim. 75 % ja yhdistyksen vastaavasti tuolloin 25 %. Kulutuksen määrästä riippuen tällä voi olla myönteinen vaikutus yhdistyksen taloudelliseen tilanteeseen, mutta vaikutus voi olla myös päinvastainen. Tässäkin vaihtoehdossa lopullinen kustannus yhdistykselle selviää vasta laskutuksen yhteydessä.
- c) Sovitaan yhdistyksen vastuulle tuleva kiinteä korvaus sähkön- ja vedenkulutuksesta, jolloin kaupungin vastuulle jää ylimenevä osuus. Jos korvaus kahtena peräkkäisenä vuotena olisi kohtuuttoman suuri kulutukseen verrattuna, kaupunki voisi jättää korvauksen perimättä osittain tai kokonaan. Yhdistyksen näkökulmasta tilanne olisi nykyistä selkeämpi ja ennakoitavissa, riskin jäädessä kaupungille. Korvauksen määrä on vielä sopimatta.
- d) Yhdistyksen vastuu sidottaisiin lipunmyyntituloihin, jotka ovat viime vuosina vaihdelleet 60 000 ja 150 000 euron välillä. Yhdistyksen taloudellisen tilanteen perusteella on esitetty 6 %.

Oheismateriaalina on esitetty eri vaihtoehtojen taloudellinen merkitys kaupungille ja yhdistykselle.

Oheismateriaalina on kaupungin toimesta valmisteltu sopimusluonnos, jossa toisaalta tavoitteena on ollut vastuiden selkeyttäminen ja toisaalta yhdistyksen taloudellisen tilanteen huomioiminen. Selkeyttämistä vaikeuttaa jonkin verran se, että osa rakennelmista, laitteista ja kalustosta ovat yhdistyksen, osa kaupungin omaisuutta. Luonnos pohjautuu olemassa olevaan sopimukseen, mutta sopimusluonnoksen yksityiskohtaisemmasta sisällöstä ei ole valmistelun tässä vaiheessa neuvoteltu yhdistyksen edustajien kanssa. (**Oheismateriaalina** myös edelleen voimaan jäävä sopimus vuodelta 2014 hiihtohissin hankinnasta.)

Oheismateriaaleina myös vertailu muihin hiihtokeskuksiin (ei julkaista selvityksen ollessa varsin alustava) sekä selvitys kaupungin liikuntayhdistyksille maksettavasta tuesta.

Kaupungin hallintosäännössä ei suoraan oteta kantaa toimivaltaan tämän kaltaisen sopimuksen tekemiseen, mutta koska kyse on yhteistyösopimuksesta yhdistyksen ja liikuntapalveluiden välillä ilman maa-alueen hallinnan yksinomaista siirtymistä yhdistykselle, sopimuksesta päättäminen voidaan katsoa kuuluvan liikuntapalveluiden tehtäviin.

Sopimusluonnos viedään nyt syyskuun alussa sekä kaupunginhallitukselle että kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle lähetekeskusteluja varten. Tämän jälkeen asian valmistelu jatketaan kaupungin sisällä yhteistyössä yhdistyksen edustajien kanssa, ja sopimus viedään lokakuussa kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle hyväksyttäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun sopimusluonnoksen pohjalta ja antaa tarvittaessa lisäohjeet valmistelulle.

Päätös:

Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun sopimusluonnoksen pohjalta ja antoi lisäohjeina valmistelulle seuraavaa: yhdistyksen on osallistuttava kustannuksiin, kaupungin avustuksille on määriteltävä raja, ja yhdistyksen on voitava seurata veden ja sähkön kulutustaan.

Oheismateriaali:

Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä vuodelta 2018
Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen bike park -toimintaa vuodelta 2022
Kustannusten jaon vaihtoehdot
Luonnos sopimukseksi koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä ja yhteistyöstä
Sopimus koskien Kauniaisten pujottelurinteen hiihtohissin hankintaa vuodelta 2014
EI JULKAISTA - Vertailu muihin hiihtokeskuksiin
Selvitys kaupungin liikuntayhdistyksille maksettavasta tuesta