

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 14.6.2021 (§ 35, § 36) hyväksymät Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja kustannusarvio. Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” -ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnossuunnittelu. Julkisivukorjaustyön luonnossuunnitelmat on laadittu talven ja kevään 2022 aikana. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio ulkopuolisen konsultin toimesta. Luonnossuunnitelmat ja korjaushankkeen yhteenveto ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennukselle tehdään perusteellinen julkisivukorjaus. Ulkoseinien lämmöneristykset uusitaan, ja tiiliverhous uusitaan poltetulla julkisivutiilillä. Hankkeen tavoitteina ovat kosteusvaurioiden korjaus sekä energiatehokkuuden ja kosteusteknisen toimivuuden parantaminen, muuttamatta rakennuksen ominaispiirteitä. Lisäyksenä aiempaan hankesuunnitelman sisältöön, myös rakennuksen salaojitus uusitaan. Korjauksen laajuudessa ja suunnittelussa on otettu huomioon tuleva A-osan purku ja mahdollinen laajennus.

Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää kesällä 2022.
Urakkakilpailutus on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024.
Korjaustyöt tultaisiin suorittamaan alustavasti vuonna 2025.

Korjaustöiden ajaksi tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin joko koko urakan ajaksi tai osittain. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä. Tavoitteena on toteuttaa julkisivujen korjaus samanaikaisesti mahdollisen A-siiven uusimisen/laajennuksen kanssa, jolloin hanke saadaan edistettyä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja minimoitua kiinteistön käyttäjille aiheutuvat haitat/häiriöt.

Alustava erittely hankekustannuksista, alv 0 %:

Rakennuttajan kustannukset	261 000 €
Rakennustekniset työt	1 710 000 €
Talotekniset työt	75 000 €
Hankevaraus 20 %	410 000 €

Hankkeen kokonaiskustannusten arvio on 2,5 M€ alv 0 %.

Taloussuunnitelmassa on vuodelle 2025 varattu hankkeen toteutukselle määräraha 3,25 M€. Julkisivujen korjaushankkeen kustannukset tulevat tarkentumaan vuonna 2024 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.6.2022 (§ 93) Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa hankkeen toteutuksen määrärahaksi 2,5 M€ alv 0 % vuodelle 2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat
Korjaushankkeen yhteenveto