

Mer information:

byggchef Tomi Salminen, tfn 050 411 5905  
projektingenjör Mikko Tähtinen, 040 167 9713  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkten för projektet är projektplanen och kostnadskalkylen för fasadrenoveringen i Svenska Skolcentrums B, D, E, F och G-delar som stadsfullmäktige godkände 14.6.2021 (§ 35, § 36). Stadsfullmäktige godkände 16.11.2020 (§ 50) projektplanen för fasadrenoveringen i Svenska Skolcentrums A-del (Odenwall). Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4), genom att staden konkurrensutsatte planerna för projektets skissritningar och genomförandeplanen samt inledde planeringen av skisserna. Skisserna för fasadrenoveringen har gjorts under vintern och våren 2022. Utgående från planerna har en utomstående konsult gjort upp en kostnadskalkyl för renoveringen. Skisserna och ett sammandrag av renoveringsprojektet finns som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan.

Byggnadens fasader renoveras grundligt och en mindre tillbyggnad (vindfång) byggs i anslutning till ingången till gymnasiet. Värmeisoleringen i ytterväggarna förnyas och tegelytan ersätts med nytt bränt fasadtegel. Målsättningen för projektet är att reparera fuktskadorna samt att förbättra energieffektiviteten och den fukttekniska funktionen utan att ändra på byggnadens särdrag. Som ett tillägg till innehållet i den tidigare projektplanen ska även täckdikningen förnyas. Nu föreslås att dessa separat förberedda projekt genomförs som en helhetsentreprenad (delarna A, B, E, F, G skulle genomföras som ett projekt). Detta syftar till både kostnadsbesparingar och att förkorta varaktigheten av de störningar som renoveringsarbetet medför för användningen av lokalerna. Att dela upp renoveringsarbetet på flera entreprenader och mellan flera år ökar de totala kostnaderna med upp till 20 procent.

Målet är att konkurrensutsättningen av entreprenaden inleds i slutet av 2022 om projektet beviljas det nödvändiga anslaget.

Avsikten är att renoveringen genomförs år 2023, preliminärt i februari–oktober. Verksamheten måste under hela renoveringen antingen helt eller delvis ske i tillfälliga lokaler. Användaren ansvarar för att organisera tillfälliga lokaler.

Preliminär specifikation av projektkostnaderna, moms 0 %:

Beställarens kostnader	445 000 €
Byggnadstekniska arbeten	2 923 000 €
Hustekniska arbeten	85 000 €
Projektreservering 20 %	690 000 €

Uppskattning av projektets totala kostnader är 4,2 miljoner euro, moms 0 %

I ekonomiplanen 2023 har ett anslag på 4,2 miljoner euro reserverats för genomförandet av projektet i B, D, E, F och G-delarna. I budgeten 2022 har ett

anslag på 435 000 euro reserverats för genomförandet av projektet i A-delen. Kostnader-na för fasadrenoveringen kommer att bli mer precisa i och med konkurrensut-sättningen av projektet år 2022.

Stadsstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 13.6.2022 (§ 94) skisserna och kostnadskalkylen för fasadrenoveringen i Svenska skolcentrums B-, D-, E-, F- och G-delar.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att för år 2023 fastslå ett anslag på 4,2 miljoner euro, moms 0 % för att genomföra projektet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Skisserna  
Sammandrag av renoveringsprojektet