

## SOPIMUS KOSKIEN KAUNIAISTEN PUJOTTELURINTEEN BIKE PARK TOIMINTAA

### 1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA TARKOITUS

Tämä sopimus on solmittu Kauniaisten kaupungin (jäljempänä kaupunki) ja GrIFK Alpine r.f:n (jäljempänä yhdistys) välillä ja sen tarkoituksena on määrittää rinteeseen ja siihen kuuluvan alueen käyttöoikeuden luovuttaminen yhdistykselle tilapäisesti, tarkoituksena ylläpitää rinnettä ja siihen liittyvää bike park -toimintaa Kauniaisissa kesäkaudella 2022. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Rinteeseen kuuluvaa koillispuolella sijaitseva pysäköintialue ei kuulu sopimuksen tarkoittamaan alueeseen.

Kaupungin yhteyshenkilöinä toimivat:

Tero Kuivalainen, Liikuntapäällikkö, 050 3807687, tero.kuivalainen@kauniainen.fi

Ville Kunttu, Huoltomestari, 050 4116378, ville.kunttu@kauniainen.fi

Yhdistyksen yhteyshenkilöinä toimivat:

Ville Kainulainen, Toiminnanjohtaja, 044 5591369, ville.k@grifkcalpine.fi

Markus Kokko, Puheenjohtaja, 040 5599215, markus.kokko@borenius.com

### 2 RINTEEN KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAMINEN JA VASTUUNJAKO

Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi kaupunki luovuttaa kaupungin omistaman pujottelurinteeseen käyttöoikeuden yhdistykselle tilapäisesti bike park -toimintaan, 1.7.-15.9.2022 väliseksi ajaksi.

Rinnealueen lisäksi kaupunki luovuttaa käyttöoikeuden seuraavien omistamiensa rakennelmien ja laitteiden osalta:

- olemassa olevat hiihtohissit
- rakennukset ja rakennelmat kohdan 3 mukaisesti

Yhdistyksellä on yleisvastuu rinteeseen saattamisesta kuntoon bike park -toiminnan osalta ja sen ylläpidosta (pitää sisällään mm. toimintaa häiritsevän viherkasvillisuuden poistamisen rinteestä). Sopimuksen kohteena oleva alue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä eikä sinne saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita. Yhdistyksellä ei ole oikeutta tehdä muita aluetta koskevia toimenpiteitä kuin tässä sopimuksessa mainittuja.

Yhdistys vastaa bike park -toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista, koskien mm.:

- työntekijöidensä palkat
- toimintaa kattavasta riittävästä vastuuvakuutuksesta
- koneiden ja laitteiden huollot ja polttoaineet, kaupungin omistamat hissit pois lukien
- reittien ylläpito ja kunnostustyöt
- alueen vuokrasta kaupungille

- muun omistuksessaan olevan irtaimiston (työkalut, työvaatteet) ja laitteiden hankinta-, huolto- ja korjauskustannukset

Kaupungin ja yhdistyksen aiemmin solmiman sopimuksen mukaan kaupunki vastaa rinteiden veden- ja sähkönkulutuksesta aiheutuvista kustannuksista enintään kulloinkin vuosittain kaupungin talousarviossa vahvistetun määrärahan mukaan. Bike park -toiminnasta aiheutuneet kulut lisätään vuoden kokonaiskustannuksiin veden- ja sähkönkulutuksen osalta.

Yhdistys sitoutuu sopimuskauden aikana pitämään Kauniaisten rinteiden käyttökunnossa ja yleisölle avoinna vähintään keskimäärin kolmena päivänä viikossa ja kolme tuntia päivää kohden. Yhdistys on velvollinen tarjoamaan pyörä- ja varustevuokrausta ja on vastuussa omien varusteidensa kunnosta, turvallisuudesta ja soveltuvuudesta alamäkipyöräilyyn. Yhdistys vastaa toimintaan liittyvistä tarpeellisista luvista.

### 3 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

Rinteessä ja sen yhteydessä olevat kaupungin omistamat rakennukset ja rakennelmat ovat tilapäisesti (1.7.-15.9.2022) yhdistyksen käytössä, jolloin yhdistys vastaa rakennusten päivittäisestä siivouksesta ja vähäisistä ylläpitokorjauksista.

Rinteiden rakennukset ja rakennelmat ovat:

- kahvilarakennus
- valvomo
- valaisinpylväät

Yhdistys ei saa tehdä muutoksia rakennuksiin tai rakennelmiin eikä sijoittaa alueelle mitään muita rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

### 4 HIIHTOHISSIT

Kaupunki vastaa omistamiensa hiihtohissien rakenteista sekä ylläpito-, huolto- ja korjauskustannuksista.

Hiihtohissien käyttäminen on yhdistyksen vastuulla ja yhdistys vastaa hissien käytön valvonnasta. Yhdistys vastaa siitä, että hiihtohissien vastuuvälvoja on täysi-ikäinen, koulutettu ja omaa riittävän kokemuksen. Yhdistys vastaa myös siitä, että hiihtohissejä ei käytetä, jos niissä on käytön turvallisuutta vaarantavia vikoja tai puutteita. Yhdistys vastaa mahdollisista ulkopuolisille aiheutetuista, sekä törkeällä huolimattomuudella tai tahallisesti hisseille aiheuttamista vahingoista.

Yhdistyksen on viipymättä ilmoitettava kaupungin yhteyshenkilöinä toimiville kaikista vioista ja puutteista ja huolehdittava niiden saattamisesta kuntoon kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Yhdistys ei saa tehdä muutoksia hissien rakennelmiin ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

## 5 VUOKRA

Yhdistys maksaa kaupungille kiinteän 1 200 € vuokran alueen käyttöoikeudesta sopimuskaudelta.

Kaupunki laskuttaa vuokran yhdessä erässä, lokakuussa. Vuokriin lisätään arvonlisävero. Maksuaika on 14 päivää laskun päiväyksestä.

## 6 RAPORTOINTI TOIMINNASTA

Yhdistys esittää liikuntapäällikölle seuraavat raportit bike park -kauden jälkeen:

- myytyjen korttien määrä per kk, mukaan lukien mahdolliset kausikortit
- myydyt liput per kategoria per kk

## 7 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä sopimus on voimassa tilapäisesti 1.7.-15.9.2022. Sopimuksen jatkamisesta neuvotellaan ja päätetään kaupungin toimesta erikseen.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömin vaikutuksin. Sopijapuolilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

## 8 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITE Kartta sopimuksen mukaisesta alueesta

Kauniaisissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_  
Mikael Flemmich  
Sivistystoimenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Yhdistys  
Markus Kokko, Puheenjohtaja, 040 5599215