



VU

ETELÄINEN SUOKUJA SÖDRA MOSSAGRÄNDEN

2 || 400

2 || 550
AO-6

Y-2

50

III 3600

2 || 400

sr 50

ls

sr 1 || 410

ASEMATIE

Ao

51

MÄNTYMÄENTIE

YO

Mäntymäen koulu

PAL

STATIONSVÄGEN

Y

Ao

Asiointiasema
Brandstation

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000

02.09.2022



6678000
25484200

6678000
25484300

6678000
25484400

6677000
5484200

6677000
25484300

6677000
25484400

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualue.

Johdolle varattu alueen osa.

Kadun alittava kevyen liikenteen väylä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue. Kaavan mukaisesta rakennus-oikeudesta saa käyttää asuntoihin enintään 35 %.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa saa suorittaa vain sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka tähtäevät alkuperäisen julkisivun sekä kantavien rakenteiden säilymiseen. (RakL 135 § 1 mom. nojalla annettu määräys)

Alue, jolla ympäristö säilytetään. (RakL 135 § 1 mom. nojalla annettu määräys)

Kartta täyttää asetuksen no 493/82 tarkkuusvaatimukset. Kartan uppyfiller förordningens nr 493/82 noggrannhetsfordringar.

Kauniainen 26.9.1988 Grankulla

Lars Helander
kaupungingeodeetti
stadsgeodet

Asemakaavamuutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av

Helsinki 26.9.1988 Helsingfors

FINNMAP OY

Anders Jansson
arkkitehti
arkitekt

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

— · — · — ·

Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställelsen gäller

— — — — —

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · — · — ·

Bestämelsegräns.

— · — · — ·

Riktgivande tomtragrens.

— · — · — ·

Stadsdelsnummer.

— · — · — ·

Kvartersnummer.

ASEMATIE

— · — · — ·

Gatunamn.

— · — · — ·

Byggnadsyta.

— · — · — ·

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

— · — · — ·

Gatuområde.

— · — · — ·

För ledning reserverad del av område.

— · — · — ·

Led för lätt trafik under gata.

— · — · — ·

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

2 II 400

AO-6

Kvartersområde för fristående småhus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Y-2

Kvartersområde för allmänna byggnader. Av i planen angiven byggnadsrätt får högst 35 % utnyttjas för bostäder.

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

sr

Byggnad som bör skyddas. I byggnaden får utföras endast sådana byggnadsåtgärder som syftar till bevarande av byggnadens ursprungliga fasad och bärande konstruktioner. (Bestämmelse given med stöd av 135 § 1 mom. Byggl.)

/S

Område där miljön bevaras. (Bestämmelse given med stöd av 135 § 1 mom. Byggl.)

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 12.12.1988 § 113 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 12.12.1988 § 113

Todistaa Kauniaisissa:

Intyggar i Grankulla:

Rainer Staffens
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä:

Fastställd av miljöministeriet: 4.10.1991

Ympäristöministeriö on rakennuslain 127 §:n 2 mom. nojalla tehnyt asemakaavakarttaan vähäisiä muutoksia. Miljöministeriet har enligt 127 § 2 mom. i byggnadslagen gjort smärre ändringar till stadsplanekartan.

AK 115
Vahvistettu/
Fastställd
4.10.1991