

---

Aika 27.09.2022 klo 18:00 - 18:55  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 88	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 89	Kaavoituskatsaus 2022 -2023	5
§ 90	Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen (kiinteistö 235-8-101-15)	6
§ 91	Yhdyskuntatoimen talouden vuoden 2022 toinen osavuosisikatsaus	10
§ 92	Yhdyskuntatoimen vuoden 2023 käyttötalouden talousarvion, vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman sekä vuosien 2023-2027 investointiohjelman valmistelu	17
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Stolt Sofia Tuohioja Pauli Myllymäki Hanna-Riikka Helkkula Vesa Suominen Esko Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja
	Minna Penttinen Porvali Leena	maankäyttöpäällikkö talous- ja hallintoassistentti

Poissa	Harju Marianna  Löfstedt-Söderholm Gunilla Huttunen Jarkko Antas Albin	yhdyskuntatoimen johtaja jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja
--------	--	--

Käsitellyt asiat 87 - 92

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Bo-Christer Björk pöytäkirjantarkastaja	Vesa Helkkula pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 04.10.2022

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

27.09.2022

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 27.09.2022 § 87

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Helkkula ja Bo-Christer Björk.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 27.09.2022 § 88

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin yhdyskuntatoimen johtajan päätös 26.9.2022 § 35.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

27.09.2022

---

Kaavoituskatsaus 2022 -2023

YLV 27.09.2022 § 89

601/10.02.07/2022

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kauniaisissa kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen on delegoitu maankäyttöpäällikölle.

Maankäyttöyksikkö on valmistellut v. 2022-2023 kaavoituskatsauksen, joka jaetaan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille (Extranet).

Kaavoituskatsaus julkaistaan 10.11.2022 Kaunis Grani -lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan kaavoituskatsauksen 2022-2023 sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Kaavoituskatsaus 2022-2023 (Extranet)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

27.09.2022

---

Hulevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttaminen (kiinteistö 235-8-101-15)

YLV 27.09.2022 § 90

414/11.01.05.00/2022

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-3236 269  
[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Kiinteistölle 235-8-101-15 (Asematie 30 A) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti.

#### Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Kauniaisissa yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemus liitteineen löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

#### Asian selostus

Kiinteistön A-talon omistajat anovat vapautusta hulevesiviemäriin liittamisestä. Hakemuksen mukaan talon korjaushankkeen yhteydessä tullaan tekemään muutoksia talon hulevesien käsittelyyn seuraavasti:

Talon katto -ja salaojavesiä esitetään ohjattavaksi etelärinteeseen rakennettavaan imeytyskaivoon. Maaperä on tässä kohtaa sekä sen alapuolella havaittu geotutkimusten ja annetun lisäselvityksen mukaan vettä vastaanottavaksi. Nykyisellään sadevedet ohjataan maastoon juuri tähän kohtaan eikä ongelmia hakemuksen mukaan ole esiintynyt.

Hakemukseen liitettyjen geotutkimustulosten mukaan A-talo on rakennettu kalliolle ja mahdollisella kaivureitillä esitettyyn HSY:n liitoskohtaan kalliopinta on näkyvissä tai hyvin lähellä maanpintaa. Hulevesien putkikaivantoa jouduttaisiin suurimmalta osalta matkaa louhimaan, mikäli hulevedet joudutaan johtamaan HSY:n hulevesiverkoston. Vaihtoehtoinen reitti vaatisi myös osittaista louhimista sekä veden pumppaamista.

Hakemuksen mukaan A-talon liittäminen osoitettuun hulevesiviemäriin liitoskohtaan aiheuttaisi em. viitaten kohtuuttoman suuret kustannukset A-talon omistajille. Hakijat katsovat, että johtamalla hulevesiä rakennettavaan imeytyskaivoon, niistä ei aiheudu haittaa omalla tontilla tai naapurikiinteistöllä

sijaitseville rakennuksille tai muulle ympäristölle. Nykyisestä käsittelytavasta (hulevesien johtaminen maastoon) ei myöskään ole aiheutunut haittaa.

#### Hulevesiviemäriverkoston sijainti

HSY:n osoittama hulevesiviemäriverkoston liittymiskohta sijaitsee Asematien varrella noin 12 metriä kiinteistön rajalta ja noin 50 metriä talosta.

#### Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan lausuntoa asiassa.

#### *Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa:*

HSY toteaa lausunnossaan (7.7.2022), että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta.

Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestävällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta. Hulevedet eivät saa päätyä jätevesiviemäriin.

#### *Kauniaisten kuntatekniikan lausunto asiassa (kuntatekniikkapäällikkö):*

Kuntatekniikka katsoo, että vapautus voidaan myöntää hakemuksessa ja lisäselvityksessä esitettyjen tietojen pohjalta.

#### *Naapureiden kuuleminen:*

Ympäristötoimi on katsonut, että erillistä naapurikiinteistöjen kuulemista tämän asian käsittelyn yhteydessä ei ole ollut aiheellista suorittaa. Lähimmät kaksi taloa, joita asiaa saattaisi koskea, sijaitsevat samalla kiinteistöllä. Näiden talojen omistajat ovat tietoisia hakemuksessa esitetystä suunnitelmasta sekä hulevesien esitetystä käsittelytavasta eikä heillä ole huomautettavaa niistä.

#### Päätösesityksen perustelut

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain 17 c §:n vapauttamisen edellytykset täyttyvät tässä tapauksessa kiinteistön 235-8-101-15 A-talon osalta. Näin ollen, sille voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn selvityksen pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

27.09.2022

---

asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

3) liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täyttyvä.

Kiinteistön 235-8-101-15 A-talon osalta voidaan myöntää anottu vapautus hulevesiviemäriin liittamisestä seuraavin perusteluin:

Kohta 1: Jotta A-talon hulevedet voitaisiin johtaa HSY:n osoittamaan hulevesiviemäriverkoston liitoskohtaan, vaatisi tämä mittavia louhintatöitä. Hakemuksessa esitettyjen arvioitujen tietojen ja kustannusarvion pohjalta voidaan katsoa, että vapautusedellytykset tämän kohdan osalta täyttyvät.

Kohta 2: Kyseinen vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.

Kohta 3: Hakemuksessa esitettyjen tietojen pohjalta voidaan katsoa, että kiinteistön A-talon hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti imeyttämällä niitä tontilla.

Ehdot:

Tämä vapautuspäätös koskee ainoastaan kiinteistön 235-8-101-15 A-taloa.

Kiinteistön 235-8-101-15 ja erityisesti A-talon hulevedet tulee jatkossakin poistaa asianmukaisesti eikä niistä saa aiheutua haittaa ympäristölle, kaupungin yleisille alueille, kiinteistön muille taloille tai muille lähikiinteistöille. Kiinteistön A-talon omistaja on vastuussa huleveden johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa esitetystä (esim. kiinteistön muiden talojen hulevesijärjestelmien laajamittaiset parannukset tai muutokset) tai mikäli talon hulevesien poistaminen ei enää voida pitää asianmukaisena, tätä päätöstä voidaan arvioida uudestaan ja liittämismuutoksen voi astua voimaan.

Hakijan on toimitettava ympäristötoimelle valokuvia sekä selvitys imeytyskaivon toteutustavasta viimeistään kaksi kuukautta em. töiden valmistuttua.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hakemuksessa annettujen tietojen ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistön A-talon osalta vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta yllämainituin ehdoin.



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

27.09.2022

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Vapautushakemus liitteineen

Jakelu:

Hakijat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

27.09.2022

---

Yhdyskuntatoimen talouden vuoden 2022 toinen osavuositarkastus

YLV 27.09.2022 § 91

308/02.02.02/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden toisessa osavuositarkastuksessa raportoidaan strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden sekä investointihankkeiden toteumaa ja etenemistä ajalta tammi-elokuu. Erityinen huomio tulee kohdistaa mahdollisiin poikkeamiin suhteessa hyväksytyyn talousarvioon. Samalla arvioidaan loppuvuoden tapahtumia suhteessa talousarvioon ja annetaan tilinpäätösennuste.

Toimialakohtaiset tiedot on ohjeistettu tallennettavan yhteiskäyttöalustalle 20.9.2022 mennessä. Kaupunginhallituksen käsittelee koko kaupungin osavuositarkastuksen kokouksessaan 3.10.2022. Yhdyskuntatoimen kooste jaetaan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden Extranettiin.

### ***Käyttötalous, elokuu 2022***

Tässä vaiheessa vuotta käyttötalouden toiminnalliset toteumat noudattavat hyväksyttyä talousarviota sekä ajankohdan mukaista tavanomaista toteumaa. Tulojen toteuma on 67,5 % ja menojen toteuma 59,1 %.

Etätyöskentelystä on siirrytty pääosin lähityöskentelyyn ja nykyinen etätyöskentely tapahtuu päivitetyn etätyöohjeen puitteissa. Kokoukset pidetään lähikokouksina.

Espoon kaupunkiratahankkeen toteutussuunnittelua on jatkettu. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020.

Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden alkaminen hankkeessa on tarkentunut käynnistymään vuoden 2023 lopussa tai alkuvuodesta 2024. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 10 % eli enintään 27,5 milj. euroa. Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatuikäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on n. 2,9 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi.

Tulevan Maankäyttö- ja rakennuslakiuudistuksen johdosta on syksyllä 2022 käynnistetty virkamiesvalmistelu rakennusjärjestyksen päivytyksestä.

*Henkilöstö*

30.8.2022 mukaisessa tilanteessa on toimialan henkilöstösuunnitelman mukaisesta 63 vakanssin mukaisesta määrästä on 58 vakanssia täytettynä. Kesän aikana ovat uusina työntekijöinä aloittaneet maankäytön tulosalueen uusi maankäyttöinsinööri, tilakeskuksen tulosalueella yksi uusi projekti-insinööri sekä kuntatekniikan tulosalueella uusi kalustomestari. Täyttämättä olevia vakansseja ovat maankäytön maanmittausinsinöörin virka, kuntatekniikan kunnossapitoinsinöörin toimi sekä tilakeskuksen teknisen assistentin toimi. Lisäksi kunnossapitoyksikössä on edelleen resurssivajausta.

#### *Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto*

Maankäyttösopimuskorvausten osalle päivitetty tulotavoite on 1 233 138 euroa sisältäen sopimuskorvauksen liittyen kohteen Asematie 10-14 asemakaavan muutokseen. Asematie 10-14 asemakaava on saanut lainvoiman 4.3.2022. Kohteen sopimuskorvaus on maksettu kuluneen kesän aikana. Kohteiden Venevalkamantie 1 ja Helsingintie 10 kaavoitusprosessit ovat edenneet kaavoitusohjelman mukaisesti. Venevalkamantie 1 asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Kaavasta on valitettu eikä kaava ole saanut lainvoimaa. Helsingintie 10 asemakaavan muutoksen on kaupunginhallitus hyväksynyt 13.6.2022 kokouksessaan valtuustolle esitettäväksi.

Maaomaisuuden luovutusten osalle päivitetty myyntivoittotavoite on 535 000 euroa. Tavoitteeseen sisältyy kahden kevään aikana toteutuneiden vuokratonttien myyntivoitot osoitteissa 235-2-11-14 sekä 235-5-560-27. Em. tonttien luovutus ei sisällynyt alkuperäiseen talousarvioon. Talousarvion ulkopuolelta on loppukesän aikana myyty myös yksi vuokratontti osoitteessa 235-5-560-28. Lisäksi myyntivoittoihin on kirjattu rata-alueen maanvaihdoissa saatuja luovutuskorvauksia. Pohjoisen Heikelintie 12:n sekä Helsingintie 10 tontinosien myyntiä on siirretty yhdellä vuodella eteenpäin

#### ***Käyttötalouden ennuste 31.12.2022***

Kiinteän omaisuuden myyntivoitto toteutuu noin 240 000 euroa päivitettyä tuloarviota suurempana, arvio perustuu elokuun aikaiseen tilanteeseen. Maankäyttösopimuskorvausten osuus toteutunee päivitetyn ennusteen mukaisena. Muiden tuottojen osuus ennustetaan toteutuvan alkuperäistä talousarviota noudattaen.

Venäjän hyökkäys Ukraina on nostanut jo valmiiksi koholla olleiden energiahyödykkeiden hintoja ja kiihdyttänyt siten inflaatiota. Tulevan talven aikana on mahdollista myös, että energiahyödykkeistä on pulaa ja pahimmassa tapauksessa niiden kulutusta joudutaan säännöstelemään. Energiankulutusta pyritään vähentämään, mutta on mahdollista, että toimenpiteet eivät riitä kompensoimaan nousseita hintoja. Merkittävin osa kaupungin energiankulutuksesta aiheutuu kiinteistöjen lämmityksestä. Kaukolämmön hinta nousi 1.7.2022 keskimäärin 15,7%, joka tarkoittaa Kauniaisten kulutuksella noin 75 t€ puolessa vuodessa. Kauniaisissa sähköenergian hinta on noussut 20-30%, verrattuna vuoden 2021 tasoon. Talousarviossa 2022 ei ole varauduttu näin merkittävään energiakustannusten nousuun.

HSL-kuntayhtymän kevään aikainen ennuste oli 1,540 M€ ja laskutus on arvioitu toteutuvan talousarvion mukaisena 1,576 M€. Ennusteen/toteuman erotus jää kunnalle yli-/tai alijäämäksi tilinpäätöksessä.

Muiden yhdyskuntavaliokunnan alaisten menojen arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Loppuvuoden sääolosuhteet, mahdolliset ennalta arvaamattomat erät, rakennuttamisen jälkipainotteisesti tapahtuva laskutus sekä ns. aktivointirajan alittaneiden investointihankkeiden siirrot käyttötalouteen tilinpäätöksen yhteydessä voivat loppuvuonna vaikuttaa menojen pysyttämiseen alkuperäisen menoarvion tasolla.

Rakennusvalvonnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### **Investoinnit**

#### *Talonrakennus*

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne on tasaantunut kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä. Koronapandemia ja siitä aiheutuneet poikkeusolot on huomioitu hankkeita käynnistettäessä. Raskas investointiohjelma ja tilakeskuksen alkuvuoden aikaiset rajalliset henkilöresurssit ovat vaikeuttaneet työohjelman toteuttamista alkuperäisen aikataulun mukaisena.

Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus- ja laajennushanke valmistui toukokuussa 2018. Vuoden 2020 aikana tehtiin 2.v-takuutarkastuksia ja niissä havaittujen puutteiden korjauksia niiltä osin, kuin pandemiatilanteessa oli mahdollista. Rakennustöiden tekeminen käytössä olevassa palvelutalossa on poikkeusoloissa ollut haasteellista, mutta työt on erikoisjärjestelyin pystytty toteuttamaan. Rakennusvalvonnan loppukatselmus pidettiin 24.3.2021. Jäljellä on vielä yksittäisiä dokumentaatioon ja VSS-varusteisiin liittyviä puutteita, joiden kuntoon saattaminen on ajoitettu syksylle 2022.

Uuden alakoulun hankesuunnittelun kilpailuttaminen odottaa käyttäjien pedagogista suunnitelmaa sekä päätöstä ratkaisuvaihtoehdosta ja koulun sijainnista. Näiden selvittyä käynnistetään hankesuunnittelu, jossa mm. laaditaan hankkeen aikataulu, tilaohjelma, alustavat luonnossuunnitelmat sekä arvio tavoitehinnasta ja elinkaarikustannuksista.

Uimahallin elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä on tehty kesän 2022 aikana, uima-altaan rakenteen liikuntasamat on korjattu ja osa vedenkäsittelytekniikasta uusittu.

Nuorisotalon peruskorjauksen työt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti, sisäpuoliset pinnoitustyöt ja talotekniikan uusiminen ovat valmiit. Korjaustyöt

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

27.09.2022

---

jatkuvat pintojen viimeistelyllä ja järjestelmien toimintakokeilla sekä pihatöillä. Nuorisotalon peruskorjaustyöt valmistuvat syyskuussa 2022.

Vss-palloiluhallin kriisiajan ilmanvaihtolaite on asennettu ja kytketty järjestelmään. Toimintakokeet pidetään syyskuussa 2022.

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven hankesuunnittelu käynnistyi keväällä 2021. Suunnittelussa on selvitetty vanhan A-siiven purkamista ja useampaa vaihtoehtoista ratkaisua uudisrakentamiseen. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio valmistuivat keväällä 2022, minkä jälkeen hanke jatkuu luonnossuunnittelulla, mikäli kaupunginvaltuusto tekee hankkeesta investointipäätöksen. Hankkeen määrärahan tarve sekä aikataulu ovat riippuvaisia valittavasta ratkaisusta. Vuoden 2022 talousarvioon sisältyy 200t€, josta on käytetty hankesuunnitteluun noin 20t€. Loput määrärahasta on varattu hankkeen luonnossuunnittelun käynnistämiseen.

Kasavuoren koulukeskuksen ja Svenska skolcentrumin julkisivujen korjaustyön luonnossuunnittelu käynnistettiin loppuvuonna 2021. Kaupunginhallitus hyväksyi luonnossuunnitelmat ja kustannusarviot 13.6.2022, minkä jälkeen suunnittelua on jatkettu toteutussuunnittelulla. Svenska skolcentrumin osalta A-osan (Odenwall) julkisivun korjaustyön suunnittelu ja kustannusarvio on valmistunut jo aikaisemmin ja se on hyväksytty keväällä 2021. Odenwallin korjaustyön toteutus yhdistetään koko koulukeskuksen julkisivukorjaukseen, korjaustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2023. Kasavuoren koulukeskuksen julkisivukorjaus on tarkoitus toteuttaa samaan aikaan A-siiven saneeraukseen kanssa.

Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitus sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana.

Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit odottavat päätöstä suomenkielisen alakoulun ratkaisusta. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumistieturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

Entisen Villa Anemonen muutostyön suunnitelmat Tammikummun päiväkodiksi on ollut hyväksyttämiskäsittelyssä valiokunnissa sekä kaupunginhallituksessa keväällä 2021.

Tilamuutostyön urakka kilpailutettiin tammikuussa 2022, urakkahinta ylitti hankkeelle varatun määrärahan. Urakoitsijavalinta tehtiin maaliskuussa edellytyksellä, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha. Kaupunginvaltuusto käsitteli toteutukseen tarvittavan lisämäärärahaesityksen maaliskuussa 2022. Tammikummun päiväkodin tilamuutostyöt aloitettiin toukokuussa 2022 ja niiden arvioidaan valmistuvan tammikuussa 2023.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

27.09.2022

---

Jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen, luonnos- ja toteutussuunnittelu käynnistyi kesällä 2021 hankesuunnittelulla. Suunnittelussa selvitettiin kolme eri toteutusvaihtoehtoa. Hankesuunnitelma ja toteutusvaihtoehtojen kustannusarviot valmistuivat keväällä 2022. Valtuusto hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehdon VE2 kokouksessaan 20.06.2022. Hanke jatkuu syksyllä luonnossuunnittelulla. Vuoden 2022 talousarvioon sisältyy 60 t€ hankkeen jatkosuunnittelun käynnistämiseen.

Kirjaston asiakastilojen uudistamisen suunnittelua ei ole jatkettu raskaan työohjelman ja rajallisten henkilöresurssien takia. Lisäksi käyttäjät päivittivät tarvesuunnitelmansa keväällä 2022.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Rakennusten elinkaarta jatkavien investointien kuluvalle vuodelle myönnetty 1350 t€:n suuruinen määräraha on tiukka kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Raskas työohjelma sekä tilakeskuksessa pitkään jatkunut vajaamiehitys ovat hidastaneet hankkeiden käynnistämistä. Töitä on aikaisempien vuosien tapaan jouduttu priorisoimaan ja hankkeita käynnistetään resurssien rajoissa.

Em. määrärahasta 250t€ on varattu energiatehokkuuteen tähtääviin toimenpiteisiin. Hankkeiden priorisointijärjestys esitettiin työohjelman hyväksymisvaiheessa. Kymmenen hanketta on käynnistetty, Pikku Akatemian pk:n ilmapesilämpöpumpun hankinta siirtyy vuoteen 2023 ja jäähallin hanke yhdistetään laajempaan saneeraukseen.

#### *Julkinen omaisuus*

Liikenneväylien investointibudjetista suurin osa on vielä käyttämättä. Investointihankkeista 2022 suurin kohde eli Puutarhatien- ja Martankujan rakentaminen on parhaillaan käynnissä. Työt etenevät hieman edellä suunniteltua aikataulua. Töiden laskutus painottuu loppuvuodelle. Optiona tilattu Maisterintien avo-ojan putkittaminen on myös käynnissä ja etenee suunnitellusti

Talousarviossa vuodelle 2023 esitettävien liikenneinvestointikohteiden suunnittelu on aloitettu. Erillisenä investointihankkeena oleva katuvaloverkon pylväiden vaihtotyö etenee suunnitellusti. Työ toteutetaan Carunan kanssa yhteiskaivuuna ja yhteensovittamisessa on mennyt paljon aikaa. Hankkeen toteutuksen ennakoidaan yhteiskäyttöpylväiden osalta valmistuvan tämän vuoden aikana.

Kaupunkiradan suunnittelua on edistetty kuluneen vuoden aikana. Suunnittelu etenee hyvin aikataulussa. Rakentamisen aikainen toteutussopimus on allekirjoitettu 21.6.2022. Ensimmäisten rakennusurakoiden alkaminen hankkeessa on tarkentunut käynnistymään vuoden 2023 lopussa tai alkuvuodesta 2024.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

27.09.2022

---

Suunnittelussa on yhteen sovitettavaa, mm. kaupungin oman rantaradan baanan suunnitelmien kanssa. Rantaradan baanan tulee toteutumaan pääosin rautatiealueelle ja siksi niille osille ei tehdä katusuunnitelmaa. Baanan yleissuunnitelmat ovat valmistuneet ja asetettu nähtäville otakantaa.fi- palveluun samanaikaisesti Espoon kaupungin baanan suunnitelmien kanssa.

Parhaillaan suunnittelussa olevan Postitorin kiertoliittymän suunnittelu etenee kaupunkiradan rinnalla erillishankkeena. Toteutus on mahdollista kaupunkiradan yhteydessä, mikäli hankkeen katusuunnitelma ja määräraha hyväksytään talousarviossa vuodelle 2024.

Vuoden 2022 työohjelman mukaisia viherhankkeita on edistetty kuluneen kesän aikana. Puisto- ja katuviheralueiden kunnostustöitä on tehty eri puolella kaupunkia. Päiväkoteihin ja leikkipuistoihin on uusittu turvallisuusraporttien perusteella leikkivälineitä. Granipäiväksi tehtiin marjatarhan pohjat valmiiksi kuntalaisten istutuksia varten.

Loppukesästä valmistui suunnitellusti Träskmossenin esteettömän kulun rakentaminen 75m ja pergola Venevalkaman puiston viereen. Gallträskin leikkipuiston huonokuntoiset kalusteet ja välineet uusittiin. Katuviheralueita tullaan syksyllä kunnostamaan Bredanniitynkujalla ja Kylpyläntiellä keskusurheilukentän vieressä.

#### *Irtain omaisuus*

Kuntatekniikan kalustohankinnat eivät ole edenneet suunnitellusti. Pääsyynä tähän on henkilöstövajaus. Kalustomestarin rekrytoinnissa on ollut haasteita ja uusi henkilö on saatu rekrytoitua vasta elokuussa. Kalustohankinnoissa on nykyisen maailmantilanteen vuoksi hyvin pitkiä toimitusaikoja eikä suunniteltua kalustoa ole enää mahdollista saada tälle suunnitelmavuodelle, lukuun ottamatta hautausmaan monitoimikonetta. Hautausmaan monitoimikoneen hankintaa edistetään parhaillaan.

Hankkeiden kokonaisennusteet ilmenevät oheismateriaalina olevasta investointien seurantataulukosta.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

Valiokunta merkitsee talouden vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen sekä loppuvuoden ennusteen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen vuoden 2022 toinen osavuositarkastus (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

27.09.2022

---

Jakelu:

Taloustoimi



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 86	13.09.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	27.09.2022

---

Yhdyskuntatoimen vuoden 2023 käyttötalouden talousarvion, vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman sekä vuosien 2023-2027 investointiohjelman valmistelu

YLV 13.09.2022 § 86

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaprosessi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta sekä ohjeistuksesta vastaa kaupunginhallitus.

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee toimialan talousarviota kokouksissaan 13.9.2022 ja 27.9.2022. Rakennusvaliokunta on käsitellyt ja hyväksynyt oman talousarvioehdotuksensa syyskauden ensimmäisessä kokouksessaan, jonka jälkeen em. talousarvio sisällytetään lopullisena koko toimialan valmisteluun. Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota lokakuun kokouksissaan ja lopullinen budjetti hyväksytään valtuuston kokouksessa 14.11.2022. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2023 sekä henkilöstö- ja investointisuunnitelman vuosille 2023-2025(27). Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Investoidun pääoman koron ja poistojen, sekä sisäisten vyörytysten osuudet tarkentuvat valtuuston budjettikäsittelyyn mennessä.

Investointisuunnitelma vahvistuu valtuustokäsittelyn myötä ja siihen perustuva lopullinen työohjelma tuodaan valiokunnalle hyväksyttäväksi vuoden 2023 alussa. Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupunkistrategian mukaisten tavoitteiden edistämisen sekä toimenpiteet vuodelle 2023.

Lisäksi toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2022–2024, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosisikastausten yhteydessä raportoidaan käyttötalousarvion ja investointihankkeiden sekä strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kauniaisten kaupunkistrategia

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 86	13.09.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	27.09.2022

---

KV on hyväksynyt Kauniaisten uuden kaupunkistrategian vuosille 2023-2030 kokouksessaan 25.4.2022 § 18.

Kauniaisten uusi kaupunkistrategialuonnos sisältää seuraavat arvot: Asukaslähtöisyys, Avoimuus, Yhteisöllisyys ja yhdenvertaisuus sekä Vastuullisuus ja kestävyys. Strategiassa on kolme teemaa, jotka ovat Resurssiviisaan toiminnan kaupunki, Turvallinen, vihreä kävelykaupunki sekä Kuntalainen keskiössä. Jokaisen teeman alla on 2-6 tavoitetta ja tarkempia alatavoitteita. Kaupungin visio on "Aikaansaava, hyvinvoiva ja resurssiviisaasti tulevaisuutta rakentava, elävästi kaksikielinen ja monikulttuurinen Grani."

Strategian hyväksymisen jälkeen on käynnistetty sen jalkauttaminen työyhteisöön ja tavoitteiden toimeenpanon suunnittelu. Yhdyskuntatoimen johtoryhmä keskusteli strategiasta ja kirjasi ylös täydennyksiä tulevien vuosien tavoitteiksi ja niiden mittareiksi suunnitteluiltpäivän 15.6.2022 aikana. Koko toimialalta koottiin palautetta, ideoita ja ajatuksia strategian toimeenpanossa kunkin omassa työssä ja työyksikössä sekä toimialalla ja kaupungin organisaatiossa laajemminkin yhdyskuntatoimen kehittämispäivän aikana 25.8.2022. Palaute on koottu huomioon otettavaksi toiminnan suunnittelussa tulosalueilla. Strategian vuositavoitteita ja mittareita on myös täydennetty. Jatkossakin vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Strategian toteutumisen arviointia tehdään osavuosisikastausten ja tilinpäätösten yhteydessä. Valtuustokauden viimeisenä vuotena tehtävällä arvioinnilla selvitetään, kuinka hyvin ja miltä osin valtuustokauden tavoitteet ovat toteutuneet. Valtuustokauden lopulla käynnistetään myös kaupunginhallituksen johdolla strategian päivitystyö, jotta päivitetty strategia on mahdollista hyväksyä uuden valtuustokauden alussa.

Yhdyskuntatoimen strategiset tavoitteet ja toimenpiteet mittareineen jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden Extranetissä.

#### Toiminta, käyttötalous ja investoinnit

Toimialan toiminnalliset tavoitteet, alustava käyttötalousarvio (ml. henkilöstösuunnitelma) vuodelle 2023 sekä investointisuunnitelma vuosille 2023-2027 on jaettu valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden Extranettiin.

Kaupungin henkilöstösuunnitelma käsitellään henkilöstöjaostossa ennen varsinaista KH:n budjettikäsittelyä. Henkilöstösuunnitelman vakanssien lisäksi yhdyskuntatoimi, muiden toimialojen tavoin, käyttää kesä- ja kausityöntekijöitä sekä tarvittaessa lomasijaisia ja/tai projektityöntekijöitä.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2022 talousarviota. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2022 talousarvioon. Lisäykset vuoden 2023 kustannuksissa ovat pääosin sivistystoimessa (n. 1,7 miljoonaa euroa). Yhdyskuntatoimen suurimmat muutokset tulevat maankäyttösopimuskorvauksista ja maaomaisuuden myynneistä. Vuoden 2022

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 86	13.09.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	27.09.2022

---

maankäyttösopimuskorvauksista Helsingintie 10 ja Venevalkamantie 1 siirtyvät vuodelle 2023. Vuoden 2022 maaomaisuuden myyneistä Helsingintie 10 tontinosat ja Pohjoisen Heikelintie 12 siirtyvät vuodelle 2023. Muutokset kiinteistökannassa ja niiden vaikutukset kustannuksissa ja sisäisissä vuokrissa on otettu huomioon.

Yhdyskuntatoimen alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2027 on laadittu keväällä 2022 laaditun, käyttötalouden toimialakohtainen kehys, pohjalta. Kehystä päivitettiin heinäkuussa pelastustoimen kuntaosuuden osalta (vähennyistä n. 700 000 euroa) toiminnan siirtyessä 1.1.2023 hyvinvointialueelle.

Yhdyskuntatoimen tuloarvio on maankäyttösopimuskorvaukset mukaan lukien 17.796 miljoonaa euroa, kehysraamin ollessa 19.205 miljoonaa euroa. Tuottoihin sisältyy edelliseltä vuodelta siirtyneet maankäyttösopimuskorvaukset ja tonttimyynnit sekä päivitetty muutokset tilavuokrissa.

Valiokunnan menoarvio on 13.149 miljoonaa euroa KH:n asettaman menoraamin ollessa 12.272 miljoonaa euroa, ja näin ollen menokehys ylittyisi noin 875.000 eurolla. Ylitykset johtuvat pääosin niiden palvelujen sekä aineiden ja tarvikkeiden kustannustason nousuista, jotka eivät ole olleet tiedossa keväällä kehystä laadittaessa. Näistä merkittävin on energiakustannusten nousu; sähkön käyttöhinnan on ennustettu nousevan 30-50 % vuoden 2022 budjetin tasosta. Talousarviovalmistelu perustuu tämän hintahaarukan alarajaan, korotus on arvioitu 30% mukaisena, mutta tämän saavuttaminen edellyttää energiankulutukseen kohdistuvien säästötoimenpiteiden toteutumista koko kaupunkiorganisaatiossa. Myös polttoaineen kohonnut hintataso on huomioitu, mutta mahdollisista sähkönsiirtoon ja/tai kaukolämpöenergian hintoihin kohdistuvista korotuksista ei toistaiseksi ole saatu arvioita, joten niihin ei tällä hetkellä ole budjettivalmistelussa erillisiä varauksia. Säästötoimenpiteitä tullaan kuitenkin kohdistamaan kaikkeen energiankulutukseen. Huomattava on myös, että myös muiden toimialan käyttämien energiaintensiivisten aineiden, materiaalien ja tarvikkeiden hintoihin sisältyy jo nyt budjetoimatonta inflaatioperusteista ja voimakastakin hintojen nousua. Edelleen Helsingin seudun liikenteen – kuntayhtymä on päivittänyt kesän aikana omaa arviotaan noin 110.000 eurolla korotettuna aiemmin ilmoitettuun nähden, mikä ei sisälly KH:n hyväksymään kehysraamiin.

Talousarvioesitys perustuu yhdyskuntatoimen osalta vuoden 2022 vahvistettuun henkilöstösuunnitelmaan eikä siis sisällä lisäesityksiä tai edes nimikkeen muutoksia. Toimialan henkilöresurssitilanne on parempi kuin vuosi sitten, vaikka joitakin vakansseja on edelleen täyttämättä. Näiden osalta jatketaan rekrytointiprosesseja jo kuluvan syksyn aikana. Kokonaisuutena toimialan henkilöstösuunnitelma on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen.

Kehysvalmistelussa on palkankorotuksien osalta arvioitu 3,6 %:n korotus vuodelle 2023 vuoden 2022 palkkakustannusten päälle.

Investointien toteutus on merkittävä osa yhdyskuntatoimen tehtäviä sekä yhdyskuntavaliokunnan päätöksentekoa. Investoinneilla on merkittävä vaikutus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 86	13.09.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	27.09.2022

---

myös kaupungin taloudelliseen tasapainoon. Investointiosassa esitetään taulukkoon kootusti toistaiseksi tiedossa olevat investointihanke-esitykset (joille on olemassa KH:n hyväksymät tarveselvitykset tai KV:n hyväksymä suunnittelun / toteutuksen määrärahavaraus) sekä niiden kokonaiskustannusarviot investointiryhmittäin.

Investointiohjelmaan kohdistuu merkittäviä paineita, talonrakennuksen osalta erityisesti kouluverkostoon esitettyjen hankkeiden kautta. Lisäksi energiatehokkuuden edistäminen edellyttää hankkeistusta ja kiinteistöjen kuntoarviot sisältävät suurehkojakin korjaustarpeita. Espoon kaupunkiratahanke on käynnistymässä jo kuluvan vuoden loppupuolella, mikä tarkoittaa myös Kauniaisille euromääräisesti suurta infrainvestointia taloussuunnitelmavuosina.

On selvää, että kaikkia investointiesityksiä ei ole resurssisyistä mahdollista käynnistää toivotussa aikataulussa lähes yhtäaikaisesti. Monet investoinnit edellyttävät myös kaavallista tarkastelua ja kaavamutoksia ennen rakennusprojektien toteutusta. On välttämätöntä priorisoida hankkeiden toteutusjärjestys ja harkita investointien aikataulut realistiselta pohjalta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta käy asiasta keskustelua ja merkitsee asian valmistelun tiedoksi. Lopullinen valiokunnan talousarvioesitys käsitellään seuraavassa kokouksessa 27.9.2022.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2027 (Extranet)  
Kaupunkistrategia vuodelle 2023 (luonnos) (Extranet)

YLKV 27.09.2022 § 92

402/02.02.00.00/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma on jaettu valiokunnan jäsenille valiokunnan edellisessä kokouksessa. Aineistoon ei ole tullut muutoksia.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen:

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 86	13.09.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	27.09.2022

---

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2023-2025(27) sekä oikeuttaa toimialajohtajan tekemään siihen mahdollisia myöhemmin esille tulevia teknisuonteisia tarkennuksia. Edelleen valiokunta lähettää talousarvion ja -suunnitelman tiedoksi rahatoimeen sekä KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus  
Talustoimi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87, § 88, § 89, § 91, § 92**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).