

ASEMKAAVA

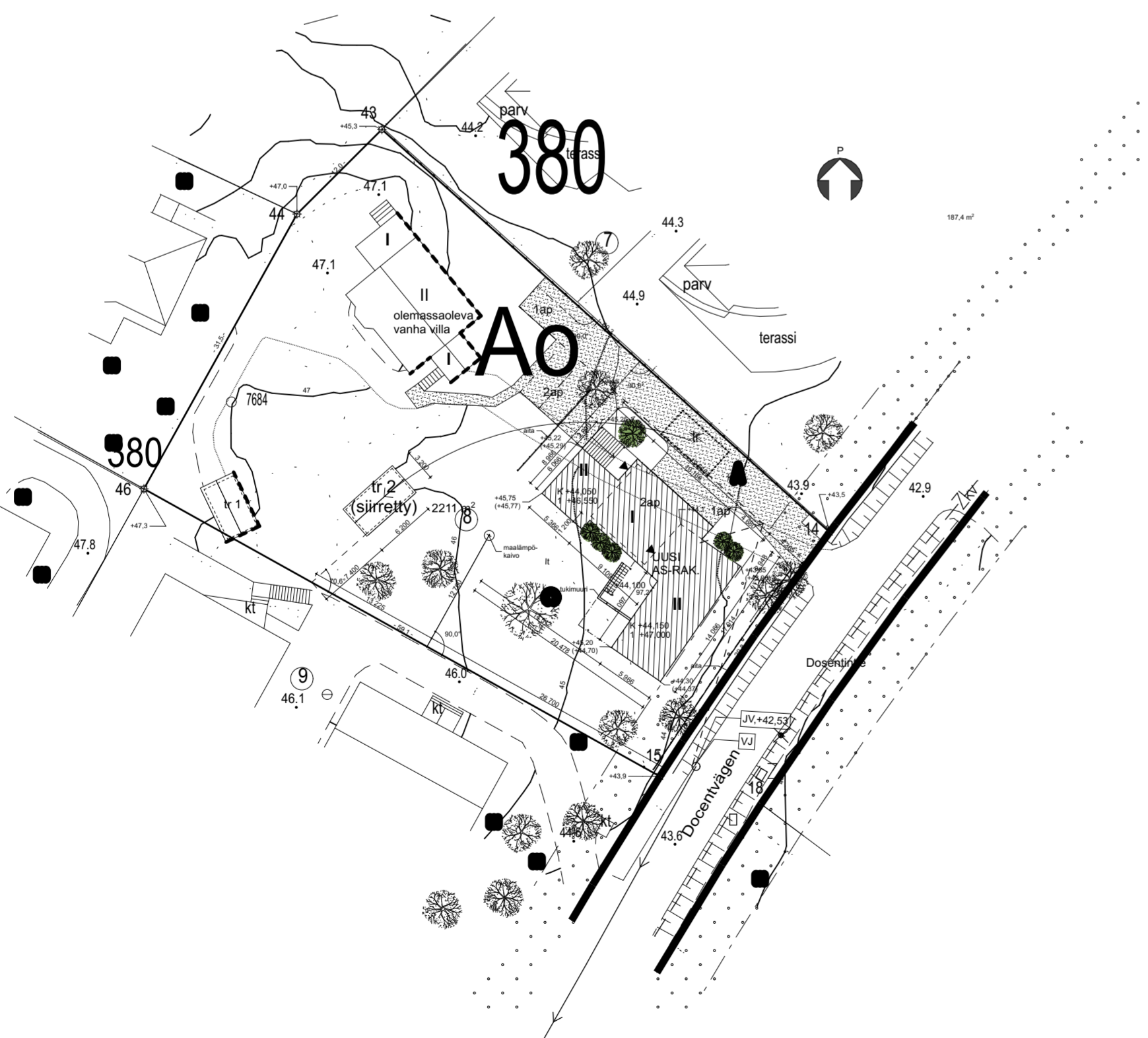
Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkiselitykset ja asemakaavamääräykset

- AK 33 Vahvistettu / Fastställt 12.11.1964**
- NERKKEIN SELLITS**
- Kvarterområde för bostäder
 - Kvarterområde för bostäder med högt två lägenheter
 - Kvarterområde för bostäder med högt två lägenheter och för tredjelägenheter
 - Kvarterområde för firevåningars bostäder
 - Kvarterområde för bostäder med högt två bostadslägenheter
 - Kvarterområde för servicebostäder eller garager för motorfordon
 - Kvarterområde för allmänna byggnader
 - Kvarterområde för kommersiella byggnader och kontor
 - Kvarterområde för industri- och lagerbyggnader
 - Parkeeringsområde
 - Idrottsområde
 - Trafikområde för väg- och gatutrafik med stadsbussar
 - Parkeeringsområde
 - Järnvägsområde
 - Naturskyddsområde
 - Naturvårdsområde
 - Vattenområde
 - Övrigt område
- ASSEMKAVALAGSÄTTELSEN**
1. Räkningen gäller rakennusmaailma tai muu rakennusmaailma...
 2. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 3. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...
 4. Kirjain C on merkityksellä rakennusmaailma...
 5. Kirjain D on merkityksellä rakennusmaailma...
 6. Kirjain E on merkityksellä rakennusmaailma...
 7. Rakennusmaailman pinta-ala on rakennusmaailman...
 8. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 9. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...
 10. Kirjain C on merkityksellä rakennusmaailma...
 11. Kirjain D on merkityksellä rakennusmaailma...
 12. Kirjain E on merkityksellä rakennusmaailma...
 13. Pinta-ala, jolla ei ole varustettua rakennusmaailmaa...
 14. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 15. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...

Gällande, den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplaneringsändringars teckenförklaringar och stadsplaneringsbestämmelser

- TECKENFÖRKLARING**
- Järn- och stålbyggnad
- 3 m utav det planerade fastställas avseende
- 3 m om kantavstånd utöver planerad fastställas avseende
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser gälla
- Höjningsgräns
- Grän för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv grän för gatuväl eller trafikområde, som reserveras för framtida trafik
- Underjordiskt område för utbyggnad av stadsbussar
- Underjordiskt område för allmänna byggnader och kontor
- Höjningsnummer
- Kvarternummer
- Tontnummer
- Datumang
- Öppen plats
- För allmän vägtrafik reserverat gatuumråde
- Del av tont, som bör planteras eller hållas i parkväxtig skick
- Område, som bör hållas fritt för allmän utbyggnad
- Byggnadsyta med bostadsbostäder
- Kvarterområde för bostäder i flere våningar
- STADSPLANENS BETYDELSE**
1. Området gäller rakennusmaailma tai muu rakennusmaailma...
 2. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 3. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...
 4. Kirjain C on merkityksellä rakennusmaailma...
 5. Kirjain D on merkityksellä rakennusmaailma...
 6. Kirjain E on merkityksellä rakennusmaailma...
 7. Rakennusmaailman pinta-ala on rakennusmaailman...
 8. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 9. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...
 10. Kirjain C on merkityksellä rakennusmaailma...
 11. Kirjain D on merkityksellä rakennusmaailma...
 12. Kirjain E on merkityksellä rakennusmaailma...
 13. Pinta-ala, jolla ei ole varustettua rakennusmaailmaa...
 14. Kirjain A on merkityksellä rakennusmaailma...
 15. Kirjain B on merkityksellä rakennusmaailma...

KAAVAMÄÄRÄYKSET



ASEMAPIIRROS

POHJAPINTA-ALA / KERROSALALASKELMA

- PINTA-ALA: 2211 m²
- rakennettu pohjapinta-ala saa olla enintään **350 m²**

olmassaoleva asuinrakennus: 108 m²
olmassaoleva talousrakennus tr1: 17 m²
olmassaoleva siirrettävä talousrakennus tr2: 20 m²
uudet rakennukset: **yht. 333 m²**

- rakennusoikeus 2 x 350 m² = **700 m²**

olmassaoleva asuinrakennus: 198 m²
olmassaoleva talousrakennus tr1: 17 m²
olmassaoleva siirrettävä talousrakennus tr2: 20 m²
yht. **235 m²**

uudet rakennukset: asuinrakennus: 258 m²
yht. **258 m²**

käytetty + uusi: yht. 493 m²

AUTOPAIKAT

- AUTOKATOS 2 kpl
- PIHAPAIKAT 4 kpl
- yht. 6 kpl**

- OLMASSAOLEVAT SÄILYTETTÄVÄT PUUT: PUUSTOKATELUKSEN MUKAAN
- ISTUTETTAVA PUU/PENSAS
- KIVITUNKA
- LUONNONTILASSA OLEVA TONTTI ALUE: ENNAALUSTEAM RAKENTAMISEN JÄLKEEN
- 46.75 (+46.77) 46.75 SUUNNITELTU KORKEUSARVON (46.77) MITATTU KORKEUSARVON

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

RATU:

Kaupunginosa	Korttelitila	Tontti/Rno	Viranomaiset
	380	8	
Toimengide	UUDISRAKENNUS		Laji No
Kohde	TALO		PÄÄPIIRUSTUS 1/4,
			Sisältö Mittakaava
			ASEMAPIIRUSTUS
			1:500

DOSENTINTIE 12, 02700 KAUNIAINEN

Suunnittelija *M. Sahlman* puh: 040 5730718 Tiedosto AC23: do12-asema

ARI SAHLMAN 26.05.2022 **AR** Suunnittelua Piirustuksen numero Muutos **002-010**

ARKKITEHTUURITOIMISTO ARI SAHLMAN OY
 VEIKKANSANNAJÄÄ 44 01000 NUIJAMA
 puh: +358405730718 ari.sahlman@arkki.fi