

---

Aika 10.10.2022 klo 19:00 - 20:00

Paikka Villa Junghans

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 48	Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosa, kortteli 400, tontti 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueet	5
§ 49	Vuoden 2022 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta	13
§ 50	Valtuustokauden strategia tarinallistetussa muodossa	14
§ 51	Henkilöstön siirrot Kauniaisten kaupungista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	16
§ 52	Sähköliittymä pujottelurinteeseen, lisämääräraha	18
§ 53	Liikuntapaikkojen ulkovalaistuksen uusiminen, lisämääräraha	19
§ 54	Valtuustoaloite	20

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Aitola Minna Ant-Wuorinen Lauri Björk Bo-Christer Colliander-Nyman Nina Hammarberg Johanna Huttunen Jarkko Häyrinen-Immonen Ritva Johansson Johan Kiesiläinen Suvi Korpela Minna Lehmuskoski Tuula Lerche Jessica Limnell Patrik Löfstedt-Söderholm Gunilla Miettinen Taisto Nuutinen Saana Nysten Patrick Palojoki Risto Pesonen Juha Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Saarela Konsta Salminen Mikko J. Sederholm Camilla Tuohioja Pauli Tupamäki Binga Vaenerberg Lotta Villa Sami Wahlstedt Virva Waselius Fredrik Waselius Lulu Westermarck Susanna Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja valtuutettu kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja talousjohtaja	§§ 47 - 49, klo 19.00 - 19.42
Poissa	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	47 - 54		

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka  
puheenjohtaja

Camilla Söderström  
pöytäkirjanpitäjä

Suvi Kiesiläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Palojoki  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan  
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.10.2022

---

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.10.2022
--------------------	------	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

KV 10.10.2022 § 47

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutettu Suvi Kiesiläisen ja valtuutettu Risto Palojoen pöytäkirjantarkastajiksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 48

10.10.2022

---

Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosa, kortteli 400, tontti 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueet

KV 10.10.2022 § 48

361/10.02.03/2022

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.1.2015 kiinteistön 235-3-400-5 (Helsingintie 10) omistajan hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että tontin maankäyttöä tehostettaisiin ja siitä erotettaisiin asuintontti.

Kaupunginhallitus päätti 18.5.2016 § 95 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Päätöksen mukaan asemakaavaa muutetaan siten, että kaava mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen lisäksi asuinkerrostalotontin erottamisen. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti tärkeä ympäristö, jolloin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen ja autopaikoituksen järjestämiseen sekä tutkia yleisten alueiden osien liittäminen tonttiin. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että silloista alustavaa tontinkäyttösuunnitelmaa ei hyväksytä kaavoituksen lähtökohdaksi ja että suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota mm. tontin korkeuserojen hyödyntämiseen autopaikoituksen toteutuksessa, rakennusten ja autopaikoituksen sijoitteluun ja tontilla sijaitsevan Villa Tusculumin avoimen näkymän säilyttämiseen.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 16.8.2016. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 16.8.2016 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta 9.8.2016.

Suunnittelualueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue käsittää 3. kaupunginosan korttelin 400 tontin 5 sekä katu- ja puistoalueet osoitteessa Helsingintie 10. Alueen pinta-ala on n. 2,7 ha. Tontti 5 on yksityisessä omistuksessa, muut alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alue sijoittuu Helsingintien ja Maisterintien väliselle alueelle. Alueen pohjois- ja itäpuolelle on toteutunut pientaloasutusta ja länsipuolelle kerrostaloja. Etelässä alue rajoittuu Helsingintiehen ja rantarataan.

Alueella sijaitsee Suomen Raamattuopiston päärakennus (valm. 1967), asuntolarakennus (valm. 1966), opiskelija-asuinrakennus (Ystäväntalo, valm. 1994) sekä asemakaavalla suojeltu (sr) Tusculum (valm. 1908). Kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan. Vanhaa asuntolarakennusta esitetään purettavaksi.

Suunnittelualueeseen sisältyvä nimeämätön virkistysalue on maisemaniittyä, jota hoidetaan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti avoimena. Alueen aluskasvillisuuden ja vesakoiden kasvamista torjutaan säännöllisellä niittämällä. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että kaava mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen lisäksi asuinkerrostalorakentamisen.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen.

Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan. Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle on osoitettu arvokas rakennus ja alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö -merkinnällä.

Tontin 5 osalta on voimassa ympäristöministeriön 14.2.1991 vahvistama asemakaava (Ak 114), jossa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15 873 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu kolmelle erilliselle rakennusosalalle rakennusoikeutta yhteensä 7 000 k-m<sup>2</sup> kahteen (II) ja kolmeen (III) kerrokseen. Katu- ja puistoalueilla (P) on voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33). Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Raamattuopiston nykytoimintojen kehittäminen ja asuinkerrostalorakentaminen. Asemakaavan muutos perustuu Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan, jonka avulla on tutkittu alueelle soveltuvaa rakentamista. Suunnitelmassa on huomioitu alueen keskeinen sijainti, suojellun rakennuksen (Tusculum) pihapiirin ja näkymien säilyminen vehreänä sekä uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunniteltu täydennysrakentaminen on rantaradan avoimeen maisematilaan soveltuvaa, asemanseudun kaupunkimaista

ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Alue tarjoaa viihtyisät ja turvalliset olosuhteet alueen toiminnoille.

Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä alue on osoitettu kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioitavana ja tehostettavana/tiivistettävänä kehittämiskohteena ja on priorisoitu ns. ensimmäiseen luokkaan mahdollistaen uusien kerrostaloasuntojen sijoittamisen keskustan ja rautatieaseman vaikutuspiiriin sekä julkisten palvelujen läheisyyteen.

Alueelle on esitetty kerrostaloasumista ja palveluita. Tällä voidaan vastata Kauniaisten omiin sekä seudullisiin asuntotuotantotavoitteisiin sekä asuntopoliittiseen tavoitteeseen Kauniaisten asuntotuotannon monipuolistamisesta. Alueelle esitettävien asuinkerrostalojen pysäköinti toteutetaan kaupungin linjauksen mukaisesti pääosin rakenteellisena, jonka realistiset toteutusedellytykset vaativat riittävää rakentamisen tehokkuutta. Esitetty rakentamisen määrä on kuitenkin mitoitettu paikalle sopivaksi ottaen huomioon sekä ympäristön että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen asettamat reunaehdot. Rantaradan ja pääkadun varrelle avoimeen ympäristöön sijoitettava rakentaminen on mahdollista toteuttaa kaupunkimaisesti ja hieman ympäristöään korkeampana.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen eheyttää, tiivistää ja täydentää olemassa olevaa alue- ja yhdyskuntarakennetta. Alueen rakennusoikeuden kasvattaminen edistää joukkoliikenteeseen ja erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakentamista. Lisäksi asemakaavan muutos luo edellytyksiä riittävälle ja monipuoliselle asuntorakentamiselle turvaten samalla Raamattuopiston toimintojen kehittämisen sekä riittävän määrän opiskelija-asuntoja ja opiskelijoiden asuntolapaikkoja.

Suunnittelualueen eteläosan on todettu soveltuvan hyvin kerrostaloasumiseen maankäytön ja asumisen kehityskuvan periaatteiden mukaisesti. Alue sijaitsee keskeisesti pääkadun (Helsingintie) varrella, jonka lähiympäristöön on toteutunut asuinkerrostaloja. Lisäksi alue on rautatieaseman välittömässä läheisyydessä ja hyvien bussiyhteyksien varrella.

Uudisrakennusten sijoittelu jatkaa Helsingintien varrelle ominaista kaupunkikuvaa, missä rakennukset on vedetty irti kadun reunasta. Autopaikat sijoitetaan pääosin maan/pihakannen alle, jolloin alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Rakennusalojen välinen piha-alue toteutetaan yhtenäisenä istutettuna rinteinä jatkuen saumattomasti Tusculumille. Näkymä Helsingintieltä kohti Tusculumia on ollut yksi keskeisimmistä lähtökohdista suunnitteluun ja esitetyllä ratkaisulla näkyvyys saavutetaan.

Pihakansien reunat on mahdollista sulauttaa maastoon korkeuserojen turvin ilman, että kannen reunat erottuvat. Helsingintien puolella korkeusero on mahdollista maastouttaa arkkitehtuuriin soveltuvasti esim. viherrakentamisen keinoin sekä rakennusten arkkitehtuuriin soveltuvien muurirakentein.

Raamattuopiston tontin rakennusoikeutta on lisätty opiston tulevat laajennustarpeet huomioiden. Tonttiin on liitetty noin 7 metriä leveä kaistale puistoalueesta pysäköintiä varten. Puistoalueen vähäinen pienentäminen ei vaikuta virkistysalueen käyttö- tai kehittämismahdollisuuksiin. Kompensaationa puistoalueen pienenemisestä korttelialueen läpi mahdollistetaan yleiseen käyttöön tarkoitettu kevyen liikenteen yhteys, joka mahdollistaa oikoreitin esim. Fasaanitunnelilta Maisterintielle. Yhteys on todettu tarpeelliseksi, koska kiertäminen Maisterin- tai Vilhontien risteysten kautta koetaan hankalaksi.

Tusculumin lähiympäristö on osoitettu kaavassa istutettavana alueen osana, jolla ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kaupunkikuvan tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaan kokonaisuuden arvoa. Alueen puuston ja muun kasvillisuuden tulee sopia tyyllisesti ympäröivään kulttuuriympäristöön. Uudisrakentaminen sijoitetaan rinteeseen siten, että alueelle voidaan toteuttaa puistomainen piha-alue, mikä säilyttää näkymiä Villa Tusculumia kohti Helsingintien suunnasta. Tonttien reuna-alueet voidaan maastouttaa viherrakentamisella toisiinsa niin, että alueesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Rakentamisen sekä pihojen ja muun ympäristön laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 25.4.–27.5.2019, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa. Annetuissa lausunnoissa esitettiin liikenteestä ja etenkin rantaradasta aiheutuvien melu- ja värinähaittojen sekä vesi- ja energiahuollon huomioimista kaavassa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitykset liikennemelusta, värinästä ja runkomelusta, liikenteen toimivuudesta, ilmanlaadusta sekä hulevesien hallinnasta. Laadittujen selvitysten sekä lausuntojen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen lisättiin määräykset rakenteellisesta ääneneristävyyydestä ja hulevesien käsittelystä sekä värinä- ja runkomelun hallinnasta. Lisäksi maanalaisten johtojen varauksia tarkistettiin. Kaupungin omien tavoitteiden toteutumiseksi kaavaehdotukseen lisättiin mm. asuntotuotantoa ja sen laatua parantavia määräyksiä, polkupyöräpysäköintiä ja pysäköintialueen toteutusta ohjaavia määräyksiä sekä piha- ja kansirakenteita ohjaavia määräyksiä. Myös muita yleisiä määräyksiä täydennettiin ja tarkistettiin rakentamisen laatutason varmistamiseksi. Kaavalliseen perusratkaisuun ei kuitenkaan tehty muutoksia.

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.4.2020 § 66 asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville siten muutettuna, että AK-1 -korttelialueen itäisemmän rakennusmassan pohjoisosa poistetaan ja neljäkerroksinen osuus jatketaan koko jäljelle jäävän rakennusmassan matkalle. Korttelialuerajaukset, tonttijako ja rakennusoikeus tarkistetaan muuttuneen tilanteen mukaiseksi. Lisäksi KH päätti pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.



Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 14.5.–15.6.2020, jolloin siitä jätettiin 7 lausuntoa ja yksi kirjallinen muistutus (**oheismateriaalina**, ei julkaista). Annetuissa lausunnoissa on esitetty tarkennusta mm. vesihuollon varauksiin sekä paloteknisiin määräyksiin. Lisäksi on korostettu energiahuollon ja pelastustoiminnan huomiointia sekä esitetty tarkennusta tärinä- ja runkomelumääräykseen ja täydennystä selostukseen rakennushistorian selvittämiseksi. Muistutuksessa on kritisoitu luoteiskulmaan esitettyjen pysäköintipaikkojen sijoittelua ja määrää sekä kerrostalorakentamisen korkeutta. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen on **oheismateriaalina**.

Saapuneen palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan muutosta on tarkistettu seuraavasti:

Asuinkerrostalojen korttelialueille edellytetyjen opiskelija-/asuntola-asuntojen jakaumaa on päivitetty siten, että kaikki kaavassa edellytetty opiskelija-asuminen on osoitettu itäisemmälle AK-korttelialueelle, jolla opiskelija-asumista tulee toteuttaa vähintään 60 %. Kaavassa edellytetyn opiskelija-asumisen vähimmäismäärä ei muutu muutoksella olennaisesti.

Pysäköintiä koskevia määräyksiä on päivitetty asuinkerrostalojen korttelialueiden osalta siten, että kummankin korttelialueen pysäköintinormi on 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi AK-1-korttelialueelle sallitaan pysäköinti maantasoon myös muiden kuin opiskelija-asuntojen osalta. Muutoksella vältetään rasiteautopaikkajärjestelyiltä maanalaisen pysäköinnin osalta. Muutos lisää maantasopysäköinnin tarvetta noin 6 autopaikan verran, vähentäen vastaavasti maanalaisten pysäköintipaikkojen tarvetta. Vieraspysäköintimääräys on tarkennettu koskemaan asuinkerrostalojen korttelialueita. Polkupyöräpysäköinnin määräyksiä on tarkistettu. Lisäksi polkupyöräpysäköinnin osalta sallitaan vähimmäisvaatimuksen mukaisia katettavia pyöräpaikkoja palvelevien kevytrakenteisten pyöräkatosten sijoittaminen kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, jotta kaavassa edellytetyt katetut pyöräpaikat ovat toteutettavissa käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Johtovarausalueita on kasvatettu ja kaavamääräyksiä on tarkistettu pelastustoiminnan, melun, sekä tärinä- ja runkomelun osalta lausuntojen mukaisesti. Lisäksi osaan määräyksistä on tehty kielellisiä tarkistuksia sisältöä muuttamatta. Selostusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutos

##### *Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK ja AK-1)*

Asemakaavan muutoksella eteläosa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1) ja osa Helsingintien katualueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK, AK-1). Länsipuolella sijaitsevalle AK-korttelialueelle on osoitettu kaksi rakennusala kolme-neljäkerroksisille (III-IV) asuinrakennuksille, yhteensä 4 600 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti on osoitettu rakennusten-/maan-/kannenalaisena rakennusmassojen väliin. Itäpuolella sijaitsevaan AK-1 -korttelialueeseen on liitetty myös n. 200 m<sup>2</sup> viheraluetta. Korttelialueelle on osoitettu rakennusala neljä-viisikerroksiselle (IV-V) asuinrakennukselle ja

rakennusoikeutta 1 300 k-m<sup>2</sup>. AK-1-korttelialueen rakennusoikeudesta vähintään 60 % tulee toteuttaa opiskelija-/asuntola-asuntoina.

Autopaikkoja tulee toteuttaa AK- ja AK-1-korttelialueilla vähintään 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohti. AK-korttelialueen pysäköinti on toteutettava rakenteelliseen pysäköintilaitokseen. AK-1-korttelialueen autopaikat voidaan sijoittaa maantasoon. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto. Koko suunnittelualuetta palveleva liittymä Helsingintielle on osoitettu korttelin keskeltä.

Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa pohjoispuolella sijaitsevan suojeltavan rakennuksen (Tusculum) pihapiirin säilytettäviin ominaispiirteisiin sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Pihapiirille ja puutarhalle ominainen lajisto ja näkemäkseli suojellusta rakennuksesta etelään tulee säilyttää.

#### *Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-1)*

Jäljelle jäävä osa Raamattuopiston tontista säilyy opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO-1) ja siihen liitetään n. 800 m<sup>2</sup> kaistale virkistysaluetta. Korttelialueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloinen. Korttelinosaan on osoitettu rakennusala kaksi-neljä-kerroksisille rakennuksille ja rakennusoikeutta 6 000 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitut varaukset sisältävät olemassa olevan päärakennuksen toteutettuine laajennuksineen sekä opiston asuntolarakennuksen (Ystäväitalo). Lisäksi kaavassa on varauduttu toimintojen laajentamiseen ja asuntolarakennuksen korottamiseen yhdellä kerroksella. Korttelinosan itäreunaan on osoitettu ohjeellinen varaus yleiselle jalankululle, joka vastaa Helsingin- ja Maisterintien väliseen yhteystarpeeseen. Korttelialueeseen liitetty virkistysalueen osa toimii opiston pysäköintialueena. Se tulee jäsenellä istutuksin sopivan kokoisiksi pysäköintitaskuiksi ja maisemoida siten, että liittyminen virkistysalueeseen on mahdollisimman luonteva. YO-1 -korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueella sijaitseva vanha huvilarakennus (Tusculum) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 530). Suojeltavan rakennuksen pohjoispuolelle osoitetaan pysäköintipaikka (p). Suurin osa ko. alueesta on nykyisinkin pysäköintikäytössä. Suojeltavan rakennuksen lähiympäristö on osoitettu istutettavana alueen osana, jotta vanha puusto ja kasvillisuus säilyvät.

### *Läshivirkistysalue (VL)*

Suurin osa suunnittelualueen itäosan puistoalueesta (P) muutetaan läshivirkistysalueeksi (VL). VL-alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Pohjoisosaan osoitetaan ohjeellinen varaus muuntamolle (vm) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

### *Katualueet*

Kaupungin ja liikenteen järjestämisen kannalta tarpeeton osa nykyisestä Helsingintien katualueesta liitetään AK ja AK-1 -korttelialueisiin. Helsingintie siihen liittyvine kevyen liikenteen väylineen sopii jäljelle jäävälle katualueelle.

### *Yleiset määräykset*

Asemakaavan muutoksella ohjataan rakentamista mm. julkisivumateriaalien ja -väriyksen sekä teknisten tilojen, piharakenteiden sekä melunsuojauksen osalta. Lisäksi rakennussuunnittelua ohjataan kulttuurihistoriallisien arvojen huomioivaksi ja vanhaa puustoa säilyttäväksi.

### *Mitoitus*

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 2,7 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 12 430 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa aluetehokkuutta n.  $e_a=0.47$ . Muodostuvan YO-1 -korttelialueen pinta-ala on 10 705 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 6 530 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa tonttitehokkuutta n.  $e=0.61$ . AK-korttelialueen pinta-ala on 4 873 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 600 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta n.  $e=0.94$ . AK-1 -korttelialueen pinta-ala on 2 264 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 1 300 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa tonttitehokkuutta n.  $e=0.57$ .

Koko suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa 5 430 k-m<sup>2</sup> voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

### Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kaava-alueelle on laadittu sitova tonttijako ja tonttijaon muutos (asemakaavaselostuksen liitteenä), jolla muodostuvat 3. kaupunginosan korttelin 400 tontit 8, 9, 10 ja 11.

### Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä maanomistajan kanssa tulee tehdä maankäyttösopimus ja siihen sisältyvä kiinteistökaupan esisopimus.

Asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus ja siihen sisältyvä kiinteistökaupan esisopimus on allekijoitettu 27.9.2022.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asemakaavan muutoksen hyväksymistä kokouksessaan 10.5.2022 (§ 48) ja päätti muun ohessa esittää, että kaavaan

---

Kaupunginvaltuusto

§ 48

10.10.2022

---

sisältyvää asuntojakaumamääräystä muutettaisiin seuraavasti: "Yhden asuinhuoneen asuntojen minimikoon (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) tulee kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan olla vähintään 50 %." Yhdyskuntavaliokunnan esityksen mukaisesti päivitetty kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 (§ 90) hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksesta annettujen muistutusten ja lausuntojen johdosta laaditut vastineet sekä esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 400 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysalueita (Helsingintie 10) koskevan sitovan tonttijaon ja tonttijaon muutoksen sisältävän asemakaavan muutoksen.

.....

Valtuutettu Juha Pesonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 1 Kaavakartta määräyksineen (Ak 220, Helsingintie 10)  
LIITE 2 Selostus liitteineen (Ak 220, Helsingintie 10)

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Helsingintie 10  
EI JULKAISTA - Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 220, Helsingintie 10)  
Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 220, Helsingintie 10)

Jakelu:

Hakija  
Muistutuksen jättänyt  
Uudenmaan ELY-keskus

---

Kaupunginvaltuusto

§ 49

10.10.2022

---

Vuoden 2022 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta

KV 10.10.2022 § 49

308/02.02.02/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosisikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuosisikatsaus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Osavuosisikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitse osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Osavuosisikatsaus 2/2022

---

Kaupunginvaltuusto

§ 50

10.10.2022

---

Valtuustokauden strategia tarinallistetussa muodossa

KV 10.10.2022 § 50

78/00.01.02.00/2022

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205

[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Valtuusto hyväksyi 25.4.2022 § 18 Kauniaisten kaupunkistrategian 2023–2030

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022222-2>.

Samalla valtuusto kuitenkin palautti valtuustokauden strategian tarinallistetussa muodossa valmisteluun, varsinaisen strategian eli taulukkoversion ja tarinallistetun version yhtenäistämiseksi.

Tarinallistetusta strategiasta (**liite**) on nyt poistettu sellaiset tavoitteet ja maininnat, jotka voidaan tulkita varsinaisen strategian laajentamiseksi. Tarkempia tavoitteita voidaan asettaa vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä tietyille toimialalle, useammalle toimialalle yhteisesti tai koko kaupungin tavoitteeksi.

Varsinaisen strategiataulukon, arvojen ja vision lisäksi strategiaan kuuluvat taustatietotaulukko ja valtuustokauden strategia tarinallistetussa muodossa. Hyväksymisen jälkeen asiakirjat yhdistetään yhdeksi strategiakokonaisuudeksi, joka visualisoidaan verkko-, paino- ym. viestinnällisiä tuotteita varten.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan valtuustokauden strategian tarinallistetussa muodossa.

.....

Valtuutettu Satu Mollgren esitti valtuutettu Konsta Saarelan ym. kannattamana, että tarinallistetun strategian toiseksi viimeisen kappaleen perään lisätään seuraava teksti: "Vaikuttava opetus ja toimiva oppimispolku uussuomalaisille tarkoittaa myös, että maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten oppimistulosten ero kantaväestöön kapenee valtuustokauden aikana oppimistuloksia nostamalla." Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Konsta Saarela esitti valtuutettu Satu Mollgrenin ym. kannattamana, että edelliseen lisäykseen lisättäisiin seuraava lause: "Toimivaa oppimispolku tarjotaan uussuomalaisille myös ruotsiksi." Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen esitti valtuutettu Saana Nuutisen ym. kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan valtuustokauden strategian tarinallistetussa muodossa. Valtuusto

---

Kaupunginvaltuusto

§ 50

10.10.2022

---

korostaa, että tarinallistettu muoto on laadittu viestintää ja tiedottamista varten. Valtuusto seuraa strategian toteutumista varsinaisen strategiataulukon avulla. Tarkempia tavoitteita voidaan asettaa vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä toimialoille tai kaupunkiorganisaatiolle.” Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi liitteenä olevan valtuustokauden strategian tarinallistetussa muodossa, yllämainittuine lisäyksineen. Valtuusto korosti, että tarinallistettu muoto on laadittu viestintää ja tiedottamista varten. Valtuusto seuraa strategian toteutumista varsinaisen strategiataulukon avulla. Tarkempia tavoitteita voidaan asettaa vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä toimialoille tai kaupunkiorganisaatiolle.

**Liitteet:**

Strategia tarinallistetussa muodossa

---

Kaupunginvaltuusto

§ 51

10.10.2022

---

Henkilöstön siirrot Kauniaisten kaupungista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

KV 10.10.2022 § 51

647/01.01.00.00/2022

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856  
sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021) todetaan mm. seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskelu- ja kuraattori- ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema)

Luovuttavat organisaatiot ovat antaneet arvion Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta helmikuun 2022 loppuun mennessä. Henkilöstön siirtoa koskevat yhteistoiminnalliset menettelyt on käyty Kauniaisten kaupungissa ajalla 1.6.–23.8.2022.

**Liitteessä** todetaan Kauniaisten kaupungin siirtyvän henkilöstön määrä 28.9.2022 tilanteen mukaisesti. Henkilöstön vaihtuvuuden takia lista tulee muuttamaan aina siirtymähetken saakka.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 7.3.2022 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen (**liite**), joka koskee henkilöstön asemaa ja ehtoja liikkeenluovutuksessa. Siirtosopimuksesta on edelleen neuvoteltu yhteistoiminnassa hyvinvointialueella ja kussakin henkilöstöä luovuttavassa organisaatiossa. Henkilöstön siirron yhteydessä hyväksytään päätöksellä ko. siirtosopimuksen mukaiset ehdot luovuttajakuntaa sitoviksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää siirtää liitteessä luetellut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja päättää, että kaupunginjohtaja valtuutetaan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle.



---

Kaupunginvaltuusto

§ 51

10.10.2022

---

Lisäksi valtuusto vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä  
Henkilöstön siirtosopimus

Jakelu:

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

---

Kaupunginvaltuusto

§ 52

10.10.2022

---

Sähköliittymä pujottelurinteeseen, lisämääräraha

KV 10.10.2022 § 52

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2022 kokouksessaan 20.12.2021 § 86. Talousarvio sisältää 13 500 euron investointimäärärahan pujottelurinteen sähköliittymän muutostöihin ja sähkökeskuksen uusimiseen kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan esityksen [7.10.2021 § 15](#) mukaisesti. Nykyiseen hintatasoon nähden alustava arvio 13 500 euroa on ollut huomattavan alhainen. Rakennusmateriaalien, komponenttien ja työn kustannukset ovat nousseet huomattavasti vuoden aikana.

Tämänhetkisen arvion mukainen kustannus investoinnille on 31 000 euroa, joten tarve lisämäärärahalle on 17 500 euroa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää lisämäärärahan 17 500 euroa pujottelurinteen sähköliittymän muutostöihin ja sähkökeskuksen uusimiseen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 53	10.10.2022
--------------------	------	------------

---

Liikuntapaikkojen ulkovalaistuksen uusiminen, lisämääräraha

KV 10.10.2022 § 53

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2022 kokouksessaan 20.12.2021 § 86. Talousarvio sisältää 23 500 euron investointimäärärahan liikuntapaikkojen ulkovalaistuksen uusimiseen kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan esityksen [7.10.2021 § 15](#) mukaisesti. Nykyiseen hintatasoon nähden alustava arvio 23 500 euroa on ollut huomattavan alhainen. Rakennusmateriaalien, komponenttien ja työn kustannukset ovat nousseet huomattavasti vuoden aikana.

Tämänhetkisen arvion mukainen kustannus investoinnille on 39 500 euroa, joten tarve lisämäärärahalle on 16 000 euroa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää lisämäärärahan 16 000 euroa liikuntapaikkojen ulkovalaistuksen uusimiseen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 54

10.10.2022

---

Valtuustoaloite

KV 10.10.2022 § 54

672/00.02.10.00/2022

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen yhden valtuustoaloitteen.

Valtuutettu Risto Palojoen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittäisi kiinteistön tunnukseltaan 235-1-25-1 hankkimista Oy Teboil Ab:lta.

Valtuustoaloite on **liitteenä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloite

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 49, § 54**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus toimielimen hyväksymään asemakaavaan tai rakennusjärjestykseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Muutoin tällaisen asemakaavan muutoksen valitusoikeudesta on voimassa, mitä edellä on sanottu. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinemaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).