

Fastställande av fastighetsskattesatserna för 2023

STF 14.11.2022 § 61

694/02.03.02.00/2022

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för 2023 ska meddelas skattestyrelsen samtidigt senast den 17 november 2022.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de gränser som fastställs i lagen. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. År 2023 kommer inga ändringar i variationsintervallen för fastighetsskatteprocentsatserna.

Fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende ska ligga mellan 0,41 och 1,00.

Den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen och fastighetsskatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader ska ligga mellan 0,93 och 2,00.

Fastighetsskatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser ska ligga mellan 2,00 och 6,00, men vissa kommuner har en avvikande nedre gräns och Grankulla hör till dem. Med avvikelse från vad som annars föreskrivs i lagen ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund bör fastställas till mellan 0,00–2,00 procent.

Fastighetsskattesatserna föreslås bli fastställda enligt den lägsta procentsats som lagen tillåter utom då det gäller fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund. Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund föreslås bli fastställd på samma nivå som den allmänna fastighetsskattesatsen, dvs. 0,93 procent.

Budgeten och ekonomiplanen baserar sig på dessa nuvarande fastighetsskattesatser.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige bestämmer att fastighetsskattesatserna för 2023 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 0,93 %
- Stadigvarande bostad 0,41 %
- Övriga bostadsbyggnader 0,93 %

- Obebyggd byggplats 3,93 %
- Allmännyttiga samfund 0,93 %

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.