



Mikael Johan Aalto  
Heikelinkuja 6 as. 3  
02700 KAUNIAINEN

Katariina Irene Aalto  
Heikelinkuja 6 as. 3  
02700 KAUNIAINEN

Strömsten Nils Gunnar kuolinpesä  
c/o Strömsten Nils Göran  
Heikelinkuja 6 as. 1  
02700 KAUNIAINEN

**Kiinteistö:** 235-7-921-1, Heikelinkuja 6

**Kiinteistön omistajat:** Mikael Johan Aalto ja Katariina Irene Aalto  
Strömsten Nils Gunnar kuolinpesä c/o Strömsten Nils Göran

**Selvityspyyntö maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa kiinteistöllä 235-7-921-1 (asianosaisen kuuleminen)**

Rakennusvalvonnan toimesta on pidetty 7.6.2022 kevätkatselmus, jossa todettiin, että tontti osoitteessa Heikelinkuja 6 on epäsiistissä kunnossa. Lisäksi todettiin, että rakennuksen parvekkeen kaide on kesken, eikä se estä parvekkeelta putoamista. Asiasta lähetettiin kirje heti katselmuksen jälkeen, missä edellytettiin parvekkeen oven lukitsemista välittömästi, kunnes parvekkeen kaide on korjattu turvallisiksi.

Lisäksi asiasta lähetettiin kehotuskirje (1.8.2022) kiinteistön siistimiseksi ja julkisivukorjauksen loppuunsaattamiseksi.

*Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 166, 167, 169, 170 §) perusteella rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*

*Edellä esitetyn lisäksi rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa, sekä varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa, taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.*

*Edellä esitetyn lisäksi laki edellyttää, että jos rakennustyöt on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingoittumiselta.*

Tilanne kiinteistöllä ei täytä tämän lain vaatimusta, rakennuksen kunnon, eikä ympäristön siisteyden ja turvallisuuden osalta.



Kehotuskirjeessä (ks. liite) on esitetty yksityiskohtaisesti mitä omistajilta edellytetään asian saattamiseksi edellä esitetyn lainkohdan mukaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä on muun ohessa säädetty, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennusvalvontaviranomainen kävi paikalla 1.9.2022 ja totesi, että tilanne kiinteistöllä vastaa aiemmin todettua tilannetta.

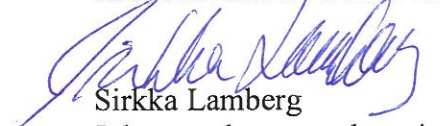
Koska rakennuspaikan omistajat eivät ole kehotuksesta huolimatta ryhtyneet toimenpiteisiin rakennuksen sekä sen ympäristön asianmukaiseen kuntoon saattamiseksi määräaikaan 1.9.2022 mennessä, (yksityiskohtaiset vaatimukset kehotuskirjeessä ja sen liitteissä) on rakennusvalvontaviranomaisen ryhdyttävä lain vaatimiin hallintopakotoimiin asiassa. Rakennusvaliokunnalle tullaan siten esittämään, että kiinteistön omistajat (Mikael Johan Aalto ja Katariina Irene Aalto sekä Strömsten Nils Gunnar kuolinpesä) velvoitetaan saattamaan rakennustyöt valmiiksi ja ympäristö kehotuskirjeessä esitetyn mukaisesti asianmukaiseen kuntoon maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyllä tavalla sakon uhalla. Velvoittaminen tulisi koskemaan kiinteistön siivoamista poistamalla sieltä valokuvissa merkityt tavarat ja lisäksi kiellettäisiin kiinteistön käyttäminen ympäristöä rumentavaan varastointiin. Velvoittaminen tulisi koskemaan myös rakennuksen julkisivukorjauksen loppuunsaattamista valokuvissa esitettyjen kohtien osalta.

Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn varataan Teille tilaisuus antaa asiassa **kirjallinen selitys** veloitteen ja uhkasakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 10.10.2022 mennessä osoitteeseen:

Kauniaisten kaupunki  
Rakennusvaliokunta  
Kauniaistentie 10  
02700 Kauniainen

Lisätietoja asiasta antaa johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211 (puhelinaika ti. ja to. 9.30-11.00), s.p. osoite: etunimi.sukunimi@kauniainen.fi.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI,

  
Sirkka Lamberg  
Johtava rakennustarkastaja

Liitteet: aiemmin lähetetty kehoituskirje valokuvineen







