



Mikael Johan Aalto ja Katariina Irene Aalto
Heikelinkuja 6 as. 3
02700 KAUNIAINEN

Strömsten Nils Gunnar kuolinpesä
c/o Strömsten Nils Göran
Heikelinkuja 6 as. 1
02700 KAUNIAINEN

Kiinteistö: 235-7-921-1, Heikelinkuja 6

Kiinteistön omistajat: Mikael Johan Aalto ja Katariina Irene Aalto
Strömsten Nils Gunnar kuolinpesä, c/o Strömsten Nils Göran

Kehotus kiinteistön siistimiseksi ja julkisivukorjauksen loppuunsaattamiseksi

Rakennusvalvonnan toimesta on pidetty 7.6.2022 kevätkatselmus, jossa todettiin, että tontti osoitteessa Heikelinkuja 6 on epäsiistissä kunnossa. Lisäksi todettiin, että rakennuksen parvekkeen kaide on kesken, eikä se estä parvekkeelta putoamista. Asiasta lähetettiin kirje heti katselmuksen jälkeen, missä edellytettiin parvekkeen oven lukitsemista välittömästi, kunnes parvekkeen kaide on korjattu turvalliseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 166, 167, 169 §) perusteella rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellä esitetyn lisäksi rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa, sekä varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa, taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Tilanne kiinteistöllä ei täytä tämän lain vaatimusta, rakennuksen kunnan, eikä ympäristön siisteyden ja turvallisuuden osalta.

Kiinteistöllä on aiemminkin käyty kevätkatselmuksella (v. 2016 ja 2019).

Vuonna 2016 rakennuksen toinen omistajista antoi suullisen selvityksen. Hän kertoi, että rakennuksessa tehdään mm. julkisivun korjaustoimenpiteitä, ym. sisäisiä korjauksia, jotka eivät vaadi luvutusta ja, että edellä esitetystä syystä, pihalle on varastoitu puu ym. rakennustarvikkeita.

Rakennusvalvonnan tarkastelussa ei ole otettu kantaa itse rakennustoimenpiteen luvanvaraisuuteen vaan kaupunkikuvaan ja ympäristön siisteyteen liittyviin asioihin.



Kiinteistöllä on käyty myös vuoden 2019 kevätkatselmuksessa, jolloin omistajille lähetettiin kehotuskirje pihan siistimiseksi ja rakennushankkeen loppuunsaattamiseksi. Tuolloin omistaja antoi selvityksen rakennusvalvonnalle, jonka perusteella hankkeeseen oli palkattu henkilö, jonka tehtävä oli saattaa rakennustyöt loppuun.

Selvityksen yhteydessä rakennusvalvonta muistutti kiinteistön omistajaa siitä, että myös kiinteistön siisteys tulee saattaa hyväksytylle tasolle (aiemmassa kehotuskirjeessä oli valokuvoin kerrottu mitä kiinteistöltä tulisi poistaa).

Rakennusvalvonnan kevätkatselmuksen yhteydessä 7.6.2022 todettiin, että pihan siisteys ei ole vielä rakennusvalvonnan 2019 edellyttämien asioiden suhteen hyväksyttävällä tasolla, eikä rakennustyö ole kaikilta osin valmis.

Tilanne kiinteistöllä on joiltain osin parantunut aiemmasta, kiinteistöltä on poistettu osa 2019 kehotuskirjeessä poistettaviksi vaadittavista kulkuneuvoista, materiaaleista ja tavaroista, osa on kuitenkin vain siirretty toiseen paikkaan, tai suojattu pressulla.

Kirjeen liitteenä on valokuvia kiinteistöltä, joissa on esitetty se, mitä rakennusvalvonta edellyttää edelleen pihalta poistettavan ja ne kohdat rakennuksesta, jotka tulee vielä loppuunsaattaa. Jos kiinteistön omistaja jostain syystä katsoo, että määräys on joiltain osin kohtuuton, tulee hänen antaa asiasta selvitys 14.8.2022 mennessä.

**Kehotamme Teitä ystävällisesti saattamaan rakennuksen sekä sen ympäristö asianmukaiseen kuntoon viimeistään 1.9.2022 mennessä.
Rakennusvalvonta tulee tekemään 1.9.2022 jälkeen kiinteistöllä tarkastuskäynnin, asian toteamiseksi.**

Jos tätä kehotusta ei ole noudatettu, asia voidaan saattaa rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Ystävällisin terveisin,

Sirkka Lamberg

1.8.2022
Johtava rakennustarkastaja
Rakennusvalvonta
Kauniaisten kaupunki

Liitteet:
7kpl valokuvia













