

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Rantaradanbaanan yleissuunnittelu käynnistyi alkuvuodesta 2021. Pyöräilyn laatukäytävä Baana linkittyy läheisesti Väyläviraston sekä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien suunnittelemaan kaupunkiratahankkeeseen. Baana sijoittuu radan läheisyyteen, ratalinjan mukaisesti välille Leppävaara - Kauklahti. Molempien hankkeiden (Baana ja EsKa) edistäminen ja suunnittelun toteutus ovat edellyttäneet saumatonta ja pitkäjänteistä yhteistyötä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien välillä yleissuunnittelusta alkaen jo noin kahden vuoden ajan.

Rantaradanbaanan suunnittelun keskittämisessä yhdelle toimijalle on ollut saavutettavissa selkeää synergiahyötyä, Baanan linkittyessä läheisesti myös kaupunkiratahankkeeseen. Espoon kaupunki pyysi suunnittelun käynnistyessä yhteistyössä Kauniaisten kaupungin kanssa kilpailuttamaltaan sopimustoimittajalta Ramboll Oy:ltä tarjouksen Espoon kaupunkiradan rinnalla kulkevan Baanan kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimisesta. Kauniaisten kaupunki neuvotteli asiasta oman puitesopimuskumppaninsa kanssa, joka ei vastustanut tämän toimeksiannon antamista toiselle.

Espoon kaupunki käynnisti omalta osaltaan Baanan yleissuunnittelun puitesopimus-kumppaninsa Ramboll Oy:n kanssa, jonka kanssa myös Kauniaisten kaupunki päätti yleissuunnittelun hankinnasta 3.2.2021 (yhdyskuntatoimen johtajan päätös 9/2021§). Ramboll on laatinut yleissuunnittelutyön sekä Kauniaisille että Espoolle ja luovutti suunnitelmat kaupungeille syksyllä 2022. Suunnitelmat olivat yhtäaikaisesti nähtävillä ja kommentoitavina OtaKantaa –palvelussa. Palautetta vastaanotettiin Kauniaisten osuudelta varsin kattavasti, yhteensä 32 kappaletta, joskin osa palautteesta kohdistui kaupunkiratahankkeeseen. Baanan osalta suurin osa palautteesta liittyi baanan linjaukseen, geometriaan ja turvallisuuteen. Palautteissa toivottiin asioita, jotka oli jouduttu poistamaan suunnitelmista kustannussyistä.

Nykytilanne

Baanan yleissuunnitelmat ovat valmistuneet syksyllä 2022 ja hanke etenee seuraavaksi rakennussuunnitteluvaiheeseen. Ramboll on osoittautunut ammattitaitoiseksi ja hyväksi suunnittelukumppaniksi kaupungeille kyseisessä hankkeessa. Jatkaminen saman toimiston kanssa suunnittelutyön nyt tarkentuessa toteutussuunnitteluvaiheeseen olisi rationaalista, koska Ramboll on laatinut edeltävät yleissuunnitelmat, on huolellisesti perehtynyt kokonaisuuteen ja toimii yhteensovitussissa kaupunkien sekä myös Väylän kaupunkiratahankkeen

suunnittelijoiden kanssa. Espoo jatkaa oman Baanaosuutensa rakennussuunnitteluvaihetta Rambollin kanssa. Kaupungit ovat yleissuunnitelmien jatkoksi pyytäneet Ramboll Oy:ltä yhteisen tarjouksen rakennussuunnitteluvaiheen suunnittelutyöstä. Ramboll on laatinut tarjouksen, joka on eritelty suunnittelulohkoittain (SL 1-6). Kauniainen sijoittuu suunnittelulohkojen SL 3-4 alueelle.

Ramboll Oy on antanut tarjouksen tuntityönä suoritettavasta Baanan rakennussuunnittelusta siten, että arvioitu kokonaiskustannus Kauniaisten kaupungille olisi yhteensä 280 000€ (alv 0%). Tarjous on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Työ ehdotetaan tehtäväksi vastaavasti kuin yleissuunnittelun osalta sovittiin: Espoon kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n vuosien 2021 – 2024 kunnallisteknisen suunnittelun puitesopimuksen (osa-alue A Kunnallistekniikan suunnittelu) mukaisin ehdoin KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisena aikapalkkiotyönä. Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) huomioiden Espoon kaupungin teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan johtajan (ent. kaupungininsinööri) päättämät poikkeukset.

Rakennussuunnittelutyön aikana ilmenevissä mahdollisissa lisä- ja muutostöissä ehdotetaan noudatettavan tarjouksen mukaisia, Espoon kaupungin puitesopimuksessaan kilpailuttamia yksikköhintoja.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.4.2022 § 19 tehdä Baanan toteutuksen määrärahan indeksitarkistuksen vuoden 2022 tasoon, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostui 2,9 M€. KV:n esitystekstissä todettiin suunnittelun osuudesta seuraavasti: Myös hankkeen suunnittelukustannukset ovat nousseet ja muodostamassa huomattavan osuuden hankkeen kokonaiskustannuksista. Hankkeen suunnitelmat, sisältäen myös suunnittelukustannukset, tarkistettiin määrärahan mukaisiksi. Tämä tarkoitti merkittävää karsimista mm. toteutettavissa osuuksissa ja käytettävissä materiaaleissa, mutta yhteyden pyöräilykaistat pystyttiin kuitenkin säilyttämään jatkuvina.

Rakentamiskustannusten ennusteet ovat edelleen nousseet voimakkaasti vuoden 2022 aikana. Väylävirasto on päättänyt käyttää kaikissa hankkeissaan korkeampaa indeksikerrointasoa kohonneiden materiaalihintojen vuoksi ja suosittelee samaa menettelyä myös kaupunkiradan yhteydessä toteuttavissa hankkeissa. Tämä tarkoittaa tämän hetkiselä hintatasolla Baanan kustannusennusteen kohoamista 3,55 miljoonaan ja määrärahavarausten ylittymistä 650 000 eurolla.

Huomionarvoista tilanteesta on kuitenkin kuntatekniikan Kauniaisten Baanaosuudelle anoma KUHA-rahoitus. Kyseessä on MAL-yhteistyöhön sisältyvä pienten ja keskisuurten kustannustehokkaiden hankkeiden rahoitusohjelma, jonka avulla toteutetaan mm. Helsingin seudun pääpyöräilyverkkoa. Kaupunki on hakenut rahoitusta Baana-osuudelleen ja se on päässyt mukaan toteutettavien ja tuettavien KUHA-hankkeiden listalle, mutta rahoituksesta päätetään lopullisesti seuraavan MAL-sopimuksen yhteydessä vuonna 2023. Pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmaluonnos on valmisteltu periaatteella, että valtio ja kunnat rahoittavat MAL-hankeohjelmaa yhtä suurella rahoitusosuudella. Espoon kaupunki on saanut Baana- hankkeelleen KUHA-rahoitusta 50% edellisellä kierroksella.

Suunnittelun edistämisestä päätettäessä tulee muistaa, että Kauniainen on sitoutunut 14.1.2021 yhdessä Väyläviraston ja Espoon kaupungin kanssa allekirjoittamallaan sopimuksella Espoon kaupunkiradan toteuttamisen

yhteydessä toteuttamaan myös kaupunkien erilliskohteita, kuten radan vartta kulkevan pyöräilyn laatureitin. Sopimukseen sisältyy ehto kaupunkien mahdollisuudesta rakentamissuunnitteluvaiheen jälkeen arvioida uudestaan osallistumisestaan rakentamisvaiheeseen, jos toimintaympäristön muuttuminen merkittävästi heikentää kaupunkien investointikykyä ja siten mahdollisuutta osallistua sopimuksen tarkoittaman hankkeen toteuttamiseen.

Tavoitteena on, että Baanan rakennussuunnitelmien esikopiot valmistuisivat helmikuussa 2023 ja esitarkastuskommentit saataisiin maaliskuun 2023 aikana, jolloin suunnitelmat valmistuisivat huhtikuussa 2023.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Ramboll Oy:n tarjouksen Kauniaisten Baanahankkeen rakennussuunnittelusta kattohintaan 280.000€ (alv 0%). Rakennussuunnittelutyön aikana ilmenevissä mahdollisissa lisä- ja muutostöissä noudatetaan jatkossakin Espoon kaupungin puitesopimuksessaan kilpailuttamia yksikköhintoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA Tarjous 4.12.2022

Jakelu:

Tarjoaja