
Aika 13.12.2022 klo 18:00 - 19:19
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 108	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 109	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1–5)	5
§ 110	Padel-toimijan valinta Thurmanipuiston ulkopadelkenttiä varten	17
§ 111	Kauniaisten SECAP -toimintasuunnitelma	21
§ 112	Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskikset ja penkkejä Graniin	25
§ 113	Pyöräilyn laatukäytävä Baana, rakennussuunnittelun konsulttivalinta	27
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Stolt Sofia Tuohioja Pauli Myllymäki Hanna-Riikka Huttunen Jarkko Pesonen Juha Ala-Reinikka Tapani Antas Albin Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoassistentti
-------	---	--

Poissa	Helkkula Vesa	jäsen
--------	---------------	-------

Käsitellyt asiat	107 - 113
------------------	-----------

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Hanna-Riikka Myllymäki pöytäkirjantarkastaja	Bo-Christer Björk pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 20.12.2022
--	---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 107

13.12.2022

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 13.12.2022 § 107

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna-Riikka Myllymäki ja Bo-Christer Björk.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 13.12.2022 § 108

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Pöydälle jaettiin yhdyskuntatoimen johtajan päätökset §§:t 47-50.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijoiden päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1–5)

YLV 08.10.2019 § 104

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 31.7.2012 maanomistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 29.8.2012 § 212 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Asemakaavan muutos oli tarkoitus tuolloin laatia yhdessä Kauniaistentietä koskevan asemakaavan muutoksen kanssa. Asemakaavojen laadinta eriytettiin kuitenkin myöhemmin omiksi hankkeikseen eriävien aikataulujen vuoksi; Bensowin alueen hanke ei edennyt tuolloin odotetussa aikataulussa ja se jäi odottamaan tavoitteiden asettelua. Hanke aktivoitui uudestaan vuoden 2019 alussa.

Vuonna 2012 asemakaavan muutosta on haettu siten, että korttelin itäisimmän osan käyttötarkoitus muutettaisiin asuinpienalojen korttelialueeksi kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Myöhemmin tavoitteita on päivitetty siten, että alkuperäistä rajausta suurempi osa korttelin itäreunasta esitetään osoitettavaksi asuinkäyttöön kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Samalla korttelin länsiosan käyttötarkoitusta on tavoitteena tarkistaa siten, että alueen omistavan säätiön olisi jatkossakin mahdollista ylläpitää ja kehittää alueella ydintoimintojaan, joita ovat pääasiassa päiväkotitoiminta sekä muu lasten ja perheiden hyvinvointiin liittyvä sosiaalinen toiminta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan suunnittelualueen rakennusten ja pihapiirin suojeluarvoja ja osoitetaan tarvittavat suojelumääräykset. Lisäksi tarkistetaan suunnittelualueen virkistysalueiden aluevaraukset sekä päivitetään asemakaavamerkinnot ja -määräykset näiden osalta.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2012 ja sitä on päivitetty 13.6.2019. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 11.9.2012 kaupungin ilmoitustaululla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta. Ilmoitus kaavoitustyön jatkumisesta sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lähetetty kirjeitse suunnittelualueen sekä naapurikiinteistöjen maanomistajille, lisäksi asiasta on ilmoitettu Kaunis Grani -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla 13.6.2019.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 200 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevan puistoalueen (1-9903-100). Alueen pinta-ala on n. 7,4 ha. Kortteli 200 on yksityisessä omistuksessa, puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten kaakkoisosassa Espoon rajalla Bensowinkujan, Gresantien ja Kauniaistentien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen ympäristö on enimmäkseen pientalovaltaista, alueen länsipuolelle on toteutunut omakoti- ja eteläpuolelle pääosin rivi- ja paritaloasumista. Luoteis- ja pohjoispuolella on myös kerrostaloja, päiväkotia sekä huoltoasema. Suunnittelualueen itäpuolella, Espoon puolella, sijaitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen keskusaloasema ja Kauniaisten puolella Bensowinkujan varressa toistaiseksi rakentumattomat liike- ja toimistorakennusten tontti sekä paloasematoiminnalle varattu yleisten rakennusten tontti.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa, Villa Bensow ja Villa Solhaga. Näiden lisäksi alueella sijaitsee vuonna 1967 valmistunut lastenkotirakennus Granhyddan, vuonna 1987 valmistunut päiväkotirakennus Stora Lyan ja kolme talousrakennusta. Villa Bensowin ympärillä on osittain säilynyt puutarha-arkkitehti Paul Olssonin vuonna 1913 laatiman puutarhasuunnitelman perusteella toteutettu puutarha. Molemmat huvilat sekä Villa Bensowin pohjoispuolella sijaitseva nykyisin tyhjiällä oleva talousrakennus, ns. talonmiehen asunto, on luetteloitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005). Rakennusinventoinnin mukaan Bensowin alue on hieno maisemakokonaisuus, jonka historiallinen merkitys on suuri. Rakennuksista Villa Bensow on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja se toimii maamerkinä Kauniaiisiin tultaessa.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueeseen on lisätty tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) kortteli 200 on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella sijaitsevat vanhat huvilat Villa Bensow ja Villa Solhaga on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaina rakennuksina, joiden suojelutarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi kortteli 200 ja osa puistoalueesta 1-9903-100 on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä alue on osoitettu asemakaavan ajanmukaistamistarpeen ja kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioinnin kohteena, jolla on luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa kolmanteen luokkaan; tulevaisuuden reservikohteet tai muutoin kiireettömät hankkeet.

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 7.9.1972 vahvistama asemakaava (Ak 60), jossa kortteli 200 on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saadaan

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

rakentaa sen varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi tarvittava määrä henkilökunnan asuntoja (YS3). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 10 600). Korttelin 200 pohjoispuolelle on osoitettu puistoalue (P). Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 200 omistavan säätiön toimintojen kehittäminen ja asuinrakentaminen. Asemakaavan muutos perustuu Ark-byroo Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan. Viitesuunnitelmassa on huomioitu alueen kulttuuriympäristön arvot sekä rakennusten sopeutuminen ympäröivään arkkitehtuuriin ja suojeltaviin rakennuksiin.

Asemakaavan muutoksella osa korttelista 200 muutetaan asuinkäyttöön ja alueelle osoitetaan maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioon ottavaa täydennysrakentamista. Alueella sijaitsevat kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa Villa Bensow ja Villa Solhaga esitetään suojeltavaksi. Vanhojen huviloiden välittömään läheisyyteen ei esitetä rakentamista, myös Paul Olssonin suunnitteleman muotopuutarhan alue Bensowin huvilan ympärillä säilytetään rakentamattomana. Muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko säilytetään, lisäksi muotopuutarhan ominaispiirteitä muokkaavat toimenpiteet on osoitettu tehtäväksi ennallistaen. Asuinrakentaminen on osoitettu suunnittelualueen itäosaan. Suunnittelualueen länsiosa jää yleisten rakennusten korttelialueeksi. Rakentamisen sijoittumista on uudelleenmääritelty yleisten rakennusten korttelialueen osalta siten, että täydennysrakentaminen on esitetty korttelialueen pohjois- ja keskiosiin sekä Villa Solhagan läheisyyteen.

Täydennysrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön sen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja maisemalliset arvot huomioon ottaen ja näiden mittakaavaa noudattavina. Tavoitteena on, että suojeltavat vanhat huvilat säilyttävät hallitsevan asemansa maisemassa. Uudisrakennukset antavat tilaa vanhoille rakennuksille ja korostavat niiden asemaa. Asuinrakennusten mittakaava, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin kuitenkin siten, että asuinkorttelit muodostavat selkeästi oman kokonaisuutensa, jolla on selkeä moderni identiteetti.

Kulku asuinkortteleihin esitetään Bensowinkujan kautta. Bensowinkuja esitetään päättyvänä katuna, jolloin alueelle ei muodostu läpiajoliikennettä. Eteläisimmille asuinkortteleille osoitetaan Bensowinkujan päästä kulkuyhteys tontin sisäisenä yhteytenä. Asuinrakennusten kortteleissa pysäköinti on esitetty rakenteellisena ja asuinpientaloissa maantasopysäköintinä. Päiväkotien saatto- ja huoltoliikenne on esitetty järjestettäväksi jatkossakin Gresantien puolelta olemassa olevien liittymien kautta.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteinen **liitteenä 2**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-1), jolla ympäristö säilytetään (/s-1)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jolla ympäristö säilytetään (/s-1). Pihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Villa Bensowin ympärillä sijaitsevaa muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko tulee säilyttää. Muotopuutarhan ominaispiirteitä mm. kasvillisuuden ja kulkureittien osalta muokkaavat toimenpiteet on tehtävä ennallistaen. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m². Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 5 % asuintilana ja enintään 5 % korttelialueen toimintoihin liittyvänä liiketilana. Asumista saadaan sijoittaa kaavakartalla as-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m², korttelialueelle sallitun asuinrakentamisen osalta kuitenkin vähintään 2 ap/asunto ja liikerakentamisen osalta vähintään 1 ap/45 k-m².

Korttelialueella sijaitsevat vanhat huvilarakennukset (Villa Bensow ja Villa Solhaga) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Bensowille osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 490). Villa Solhagalle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 260).

Korttelialueen keskiosaan, jossa sijaitsee päiväkotirakennus Stora Lyan, osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (I 360). Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka kaksikerroksiselle enintään 200 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle (as II(1/2) 200). Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää puolet ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Lisäksi korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 300) sekä rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m² suuruiselle talousrakennukselle (t I 50). Korttelialueen länsiosaan Villa Solhagan pohjoispuolelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 340 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 340). Korttelialueen eteläosaan Villa Solhagan itäpuolelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 2 000 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 2000).

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Pohjoisemmalle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 2 500 k-m² kaksi- kolmekerroksisille asuinrakennuksille (II–III). Eteläisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

yhteensä 1 550 k-m² kaksi-kolmekerroksisille (II–III) asuinrakennuksille. Molemmille korttelialueille osoitetaan varaus rakenteelliselle pysäköinnille (ma/p). Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m² ja ne on sijoitettava maan/kannenalaiseen pysäköintilaitokseen.

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Suunnittelualan itäosaan osoitetulle AP-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 1 000 k-m² kahteen kerrokseen (II 1000). Korttelialueesta muodostuu uusi kortteli 201. Suunnittelualan eteläreunaan osoitetulle AP-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 550 k-m² enintään kahteen kerrokseen (II 1550). Ajoyhteys eteläisemmälle AP-korttelialueelle osoitetaan viereisen korttelialueen (Y-1/s-1) kautta Bensowinkujan suunnasta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/asunto.

Puisto (VP)

Osa puistoalueesta muutetaan katualueeksi, kun Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan Bensowinkujan itäpuolisella alueella, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Puistoalue nimetään: Bensowinpuisto (Bensowsparken) alueella vaikuttaneen Bensowin pariskunnan mukaan. Nykyinen puiston alue on kuulunut aiemmin Villa Bensowin alueeseen. Lisäksi Bensowinpuisto on käytössä vakiintunut epävirallisena nimenä puistoalueelle.

Lähivirkistysalue (VL)

Bensowinkujan länsipuolinen puistoalue (P) muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Virkistysalue nimetään: Stensinmäki (Stensbacken). Virkistysalue jatkuu Espoon puolella samannimisenä puistoalueena, joten yhtenäinen nimeäminen on tässä tapauksessa luontevaa. Alueen luoteiskulmaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Caruna Espoo Oy ja kaupunki ovat tehneet vuonna 2014 sopimuksen muuntamon sijoittamisesta puistoalueelle Bensowinkujan nykyisen katualuerajauksen eteläpuolelle. Muuntamoalue ei ole toistaiseksi toteutunut sopimuksen mukaiselle paikalle, sillä sen rakentamiselle on tarve vasta kun Bensowinkujan varrelle toteutetaan asemakaavan mukaista rakentamista. Vuoden 2014 sopimuksessa muuntamolle varattu alue jää osittain nyt esitetyn Bensowinkujan jatkeen linjauksen alle. Muuntamoaluesopimuksen päivittämisestä muuntamolle varattavan alueen sijainnin osalta on sovittu alustavasti verkonhaltijan (Caruna Espoo Oy) kanssa.

Katualueet

Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka.

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja julkisivujen toteutuksesta sekä rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen ja alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

säilymisen varmistamiseksi. Lisäksi pihoihin liittyen on annettu määräyksiä kansirakenteiden korkealaatuisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 7,4 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² mikä vastaa aluetehokkuutta n. e=0.14. Y-1/s-1 –korttelialueen pinta-ala on 36 341 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 000 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.11. AP-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 7 867 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 550 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.32. A-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 592 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 050 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.72. Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy suunnittelualueella ennallaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Asemakaavaa varten laaditaan ehdotusvaiheessa mm. liikenteellinen toimivuustarkastelu ja hulevesiselvitys. Ehdotusvaiheessa laaditaan myös sitova tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan korttelia 200 (Gresantie 1–5) sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Björk ehdotti jäsen Sederholmin kannattamana että maanomistajan kanssa käytäisiin keskusteluja puurakentamisen mahdollisuudesta myös AP- ja A-tonttien osalla. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Lisäksi jäsen Sederholm ehdotti jäsen von Essenin kannattamana, että edellisen lisäksi päätökseen lisättäisiin maininta, että maanomistajan kanssa keskusteltaisiin myös kiertotalousmahdollisuuksien hyödyntämisestä. Puheenjohtaja esitti, että lisäystä ei hyväksyttäisi. Koska esitys ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta, pj totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat jäsen Sederholmin ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka eivät ole esityksen lisäyksen kannalla äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä, jossa jäsen Sederholmin esitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja puheenjohtaja Bergin esitystä kannattavat äänestivät "ei", jäsen Sederholmin ehdotus voitti äänin 4–3 (Berg, Herkama, Jääskeläinen) yhden (1) jäsenen äänestäessä tyhjää (Lamberg-Allardt).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että maanomistajan kanssa keskustellaan puurakentamisesta ja kiertotalousmahdollisuuksien hyödyntämisestä.

YLV 22.11.2022 § 102

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.10.2019–22.11.2019, jolloin siitä jätettiin 8 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä. Lausunnoissa esitettiin mm. vesihuoltolinjojen, sähköjakelun, varhaiskasvatuspaikkojen mitoituksen ja pelastusreittien huomioimista. Jätetyissä mielipiteissä otettiin kantaa mm. esitetyn uudisrakentamisen määrään, korkeuteen ja sijoitteluun suunnittelualueella, pysäköintipaikkojen riittävyteen ja toteutukseen, hulevesien johtamiseen sekä ajoyhteyksien järjestämiseen. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 3**.

Gresantie 1-5 maanomistaja esitti syksyllä 2021 kaavan suunnittelutavoitteiden päivittämistä tehokkaamman kerrostalovaltaisen toteutusratkaisun mahdollistamiseksi. Yhdyskuntavaliokunta palautti asian 27.10.2021 § 111 kokouksessaan. Palautuspäätöksen mukaan valmistelussa tulisi huomioida käynnissä olevan strategiaprosessin tulevat linjaukset - erityisesti koskien mahdollista lisääntyvää siirtymistä pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen uusissa kaavoissa. Alueen kaavaa tulisi myös käsitellä samanaikaisesti ja yhteensovitusti Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen kanssa siten, että molempien luonnosvaiheen suunnitelmat voitaisiin hyväksyä yhtenä kokonaisuutena. Palautuspäätöksen jälkeen kaavasunnittelua on jatkettu kaavaluonnosvaiheen suunnitteluratkaisua kehittämällä.

Bensowinkujan itäpuolen asemakaavamuutos

Bensowinkujan itäpuolen asemakaavamuutoksen laatimiseksi esitettiin suunnittelutavoitteita kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 105 kokouksessa. Kaupunginhallitus päätti asettaa Bensowinkujan itäpuolen asemakaavan muutokselle seuraavat vaihtoehto 3, townhouse, mukaiseen toteutusratkaisuun perustuvat suunnittelutavoitteet:

- Asuinrakentamisen sijoittelu tulee toteuttaa vehreitä näkymiä säilyttävänä.
- Rakennukset on suunniteltava korkeintaan 2-3 kerroksisina townhouse-tyyppisinä.
- Asuinrakentamisen määrässä ei ylitetä 3 680 k-m²:ä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

- Autopaikoitus tulee järjestää pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti.
- Rakennukset suunnitellaan harjakattoisina ja puurakenteisina.
- Autopaikkojen suunnitteluun koordinoitusti Bensowin säätiön kanssa tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Suunnitelmassa tulee pyrkiä ratkaisuun, jossa mahdollisimman vähän joudutaan louhimaan kalliota.
- Suunnitelma käsitellään valiokunnassa ja kaupunginhallituksessa siten, että alueen kokonaisuus, Bensowin säätiön ajantasainen kaava mukaan lukien esitellään visualisoinneissa yhtenä kokonaisuutena.

Bensowinkujan itäpuolista asemakaavamuutosta ei ole edistetty kaupunginhallituksen 31.5.2021 päätöksen jälkeen. **Oheismateriaaliksi** on laadittu yhteensovituskartta, jossa on esitetty Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen viimeisimmän päätöksen mukainen viitesuunnittelu (vaihtoehto 3, kh 31.5.2021 § 105) ja Gresantie 1-5 kaavamuutoksen ehdotusvaiheen viitesuunnitelma havainnekuvineen.

Asemakaavan muutosehdotuksen kuvaus

Asemakaavan muutosehdotusta varten on laadittu selvitykset liikennemelusta, liikenteellisestä toimivuudesta, maaperän rakennettavuudesta sekä hulevesien hallinnasta. Viitesuunnittelua on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen. Lisäksi viitesuunnitelman mukaisesta uudisrakentamisesta on laadittu varjoanalyysi.

Uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta on päivitetty seuraavasti. Kaavamuutosaluetta on pienennetty Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen mukaisesti. Korttelialueen rajauksia ja käyttötarkoituksia, rakennusalojen rajauksia, kerroslukuja ja rakennusoikeuden jakaantumista ja kaava-alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä on päivitetty tarkentuneen viitesuunnittelun perusteella. Bensowinkujan katualueen rajausta on päivitetty käänöpaikan osalta, kaava-alueen eteläreunaan on lisätty aluevaraus jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle. Puistoalueen luoteiskulmaan on lisätty ohjeellinen rakennusala muuntamorakennukselle. Yleisiä määräyksiä on päivitetty mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun ja hulevesien osalta. Kaavaehdotukseen on sisällytetty sitovat tonttijaon muutokset. Kaavalliseen perusratkaisuun ei ole kuitenkaan tehty muutoksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Maankäyttöyksikössä laadittu asemakaavan muutosehdotus (kartta ja määräykset) on **liitteenä 4** ja asemakaavaselostus liitteineen on **liitteenä 5**. Kaava-alueelle on laadittu sitovat tonttijaon muutokset (asemakaavaselostuksen liitteenä), jolla muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 200 tontit 2-10 ja korttelin 201 tontti 1.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y), jolla ympäristö säilytetään (/s-1)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan yleisten rakennusten

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

korttelialueeksi (Y), jolla ympäristö säilytetään (/s-1). Pihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Villa Bensowin ympärillä sijaitsevaa muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko tulee säilyttää. Muotopuutarhan ominaispiirteitä mm. kasvillisuuden ja kulkureittien osalta muokkaavat toimenpiteet on tehtävä ennallistaen. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m².

Korttelialueella sijaitsevat vanhat huvilarakennukset (Villa Bensow ja Villa Solhaga) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Bensowille osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 490). Villa Solhagalle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 260).

Korttelialueen keskiosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 3 200 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 3200). Lisäksi korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 300) sekä rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m² suuruiselle talousrakennukselle (t I 50).

Ajoyhteys korttelialueelle osoitetaan nykyisistä liittymistä. Muutoin Gresantielle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto. Liittymäkieltojen ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueilla. Ajoyhteys tontille 3 (ajo) osoitetaan tontin 4 kautta.

Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/80 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa. Vähimmäisvaatimuksen mukaisia pyöräpaikkoja palvelevat kevytrakenteiset pyöräkatokset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueiksi (A). Itäisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 600 k-m² enintään 16 asunnolle ja enintään kolmekerroksisille asuinrakennuksille (16 III 1600). Eteläisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 2 700 k-m² enintään 27 asunnolle ja enintään kolmikerroksisille asuinrakennuksille (27 III 2700). A-korttelialueilla on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/100 k-m². Lisäksi A-korttelialueella on toteutettava vieraspysäköintipaikkoja vähintään 1 ap/1000 k-m². A-korttelialueella on rakennettava polkupyöräpaikkoja vähintään 2 pp/asunto.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueen tonttikohtainen rakennusoikeus on 400 k-m² enintään kahdelle asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (2 II 400). Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 2 000 k-m². AO-korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

Puisto (VP)

Osa puistoalueesta muutetaan katualueeksi, kun Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan Bensowinkujan länsipuolisella alueella, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Alueen luoteiskulmaan osoitetaan nykytilanteen toteavana ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Puistoalue nimetään: Bensowipuisto (Bensowsparken).

Katualueet

Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Caruna Espoo Oy ja kaupunki ovat tehneet vuonna 2014 sopimuksen muuntamon sijoittamisesta puistoalueelle Bensowinkujan nykyisen katualuerajauksen eteläpuolelle. Muuntamoalue ei ole toistaiseksi toteutunut sopimuksen mukaiselle paikalle, sillä sen rakentamiselle on tarve vasta kun Bensowinkujan varrelle toteutetaan asemakaavan mukaista rakentamista. Vuoden 2014 sopimuksessa muuntamolle varattu alue jää osittain nyt esitetyn Bensowinkujan jatkeen linjauksen alle. Muuntamoaluesopimuksen päivittämisestä muuntamolle varatun alueen sijainnin osalta sovitaan ennen kaavan hyväksymistä. Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty 5 m leveä aluevaraus jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle (pp). Aluevaraus mahdollistaa Oravamäentien jalkakäytävän jatkamisen Oravamäentien ja Bensowinkujan yhdistävälle yhdistetylle jalankulun ja polkupyöräliikenteen väylälle.

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja julkisivujen toteutuksesta sekä rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen ja alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen varmistamiseksi. A-korttelialueelle on annettu määräyksiä rakennusten sijoittelusta ja kielletty ulkonevat luhtikäytävät. Lisäksi kaavaan on lisätty määräykset hulevesien käsittelystä. Pihoihin liittyen on annettu määräyksiä piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi. Pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenellä pysäköintitaskuiksi ja maisemoida istutuksin naapuritontteja sekä katu- ja puistoalueita vasten.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,8 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² mikä vastaa aluetehokkuutta n. $e_a=0.16$. Y/s-1 –korttelialueen pinta-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

ala on 35 163 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 300 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.12. AO-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 070 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e= 0.39. A-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 9 184 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.47. Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy suunnittelualueella ennallaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan, korttelia 200 ja puistoalueita (Gresantie 1-5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitovat tonttijaon muutokset, nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Tuohiojan kannattamana, että asia jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta, jolloin puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestyksen lopputuloksen 6-3 (Helkkula, Björk, Löfstedt-Söderholm), jolloin vastaehdotus todettiin voittaneeksi.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Liite 3 Lausunnot, mielipiteet ja vastineet (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 4 Kaavakartta määräyksiin (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 5 Selostus liitteineen (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)

Oheismateriaali:

Yhteensovituskartta

Jakelu:

Hakija

YLV 13.12.2022 § 109

871/10.02.03/2021

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle valiokunnan edellisessä kokouksessa 22.11.2022.

Vpj Wahlstedt jätti jäsenten Myllymäki ja Tuohioja kannattamana seuraavan lisäesityksen päätösesitykseen: Valiokunta pitää tärkeänä, että strategian mukaisesti, myös kujan itäpuolen kaavaa pyritään edistämään. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan, korttelia 200 ja puistoalueita (Gresantie 1-5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitovat tonttijaon muutokset, nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin lisäyksellä: Valiokunta pitää tärkeänä, että, strategian mukaisesti, myös kujan itäpuolen kaavaa pyritään edistämään.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

13.12.2022

Padel-toimijan valinta Thurmaninpuiston ulkopadelkenttiä varten

YLV 13.12.2022 § 110

739/10.00.02.02/2022

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta on 17.3.2022 § 13 kokouksessaan päättänyt esittää yhdyskuntatoimelle, että Thurmaninpuiston hiekkakentälle sijoitetaan kaksi padelkenttää ja pyytää yhdyskuntatoimintaa ryhtymään käytännön toimenpiteisiin maa-alueen vuokraamiseksi tähän tarkoitukseen.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asiaa 23.8.2022 § 73 kokouksessaan ja päätti hyväksyä padeltoiminnan sijoittamisen Thurmaninpuiston hiekkakentälle luonnonpiirustuksen mukaisesti, esitetyn toimintamallin sekä vuokrasopimusluonnoksen osaksi ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä seuraavin pääkohdin:

- vuosittainen minimivuokra on 10 €/neliö/vuosi
- vuokra-aika on maksimissaan 5 vuotta
- ennen toteutuksen ja toiminnan aloittamista tulee toimijan hakea hankkeelle kaupunkikuvatoimikunnan puoltava lausunto sekä toimenpidelupa ja muut tarvittavat luvat

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta valtuutti maankäyttöpäällikön neuvottelemaan valittavan toimijan kanssa sopimuksen muista ehdoista.

Linkki yhdyskuntavaliokunnan 23.8.2022 § 73 päätökseen.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022250-4>

Kaupunkikuvatoimikunta käsitteli 1.9.2022 § 6 kokouksessaan padelkenttien alustavia sijainteja sekä kävi Thurmaninpuistossa paikan päällä katselmuksella. Padelkenttien alustavat sijainnit oli merkitty maastoon. Kaupunkikuvatoimikunta esittää, että padelkenttien rakenteiden värityksen tulisi noudattaa puiston penkin ym. kalusteiden väritystä.

Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely

Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikkö julkaisi hakuilmoituksen, jossa haettiin toimijaa ulkopadelkenttien toteuttamiseksi käyttäen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä 17.-10-4.11.2022 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta. Hakemukset **ohesmateriaalina** (luottamuksellinen, vain valiokunnan jäsenille).

Molemmat hakemukset sisälsivät hakuilmoituksessa vaaditut tiedot.

Hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että kohteen saaja valitaan ensisijaisesti esitettyjen suunnitelmien ja niiden pohjalta käytävien neuvottelujen perusteella.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

13.12.2022

Valintaperusteista ilmoitettiin, että padelkentän haku on avoin kaikille. Hakuun voi osallistua yksittäinen toimija tai useamman toimijan yhteenliittymä. Lisäksi valintaperusteisista todettiin, että kokemusta vastaavanlaisen rakennushankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta arvostetaan ja että suunnitelman tulee sopia alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön. Valittavalla toimijalla tulee olla taloudelliset resurssit suunnittelemansa hankkeen toteuttamiseen. Maankäyttöpäällikkö ja liikuntapäällikkö neuvottelivat molempien toimijoiden kanssa 24.-25.11.2022 välisenä aikana.

Menettelyn alustavaksi aikatauluksi ilmoitettiin hakemuksessa olevan seuraava.

- YLKV 23.8.2022: hyväksyntä padeltoiminnan sijoittamiseen Thurmaninpuiston hiekkakentälle, toimintamalli, maanvuokrasopimusluonnos, maanvuokrahinta (minimi), ehdot vuokraamiselle
- Kaupunkikuvatoimikunta 1.9.2022, maastoon merkintä alueesta
- Julkinen haku, lokakuu (3-4 vkoa) 2022
- Neuvottelut, marras-joulukuu 2022
- Päätös toimijasta (YLKV) ja valtuutus tarvittavien lupien hakemiseen, tammikuu 2023
- Kaupunkikuvatoimikunta, kenttien tarkemmat sijoittelut sekä havainnekuvat, helmikuu 2023
- Toimenpideluvan hakeminen ja kuulutukset, helmikuu-maaliskuu 2023
- Vuokrasopimuksen allekirjoitus, maaliskuu 2023
- Rakentaminen yms. työt ja käyttöönotto, huhtikuu-toukokuu ->, 2023

Toimija, työnimi Padel Grani

Hakijana on 2018 perustettu yritys, jonka pääasiallinen liiketoiminta on harjoittaa ulkopadelkenttien vuokrausta. Pääasiallisen liiketoiminnan ohella yritys vuokraa ja myy padeltarvikkeita ja virvokkeita sekä tarjoaa kentillensä oheispalveluita, kuten padelvalmennusta ja tapahtumien järjestämistä. Yritys hallinnoi parhaillaan viittä ulkopadelkenttää Espoossa.

Hankekuvauksen mukaan kenttien vuokraus toimisi itsepalvelumenetelmällä ts. pelivuoro vuokramailoineen olisi vuokrattavissa ilman henkilökuntaa. Irtovuorojen lisäksi toimija on valmis järjestämään kentillä alkeiskursseja ja ryhmävalmennuksia. Toimija haluaa tukea paikallisten nuorten liikuntamahdollisuuksia sekä parantaa lajin tunnettavuutta ja on valmis antamaan Kauniaisten kouluille pelivuoroja veloitusetta päiväsaikaan keväisin ja syksyisin.

Toimija esittää alueen vuokrahinnaksi 10 € /m².

Maankäyttöpäällikön ja liikuntapäällikön kanssa käydyssä neuvottelussa nousi esille toimijan vahva kokemus vastaavanlaisesta ulkopadelkenttätötoiminnasta ja ulkopadelkenttien ylläpidosta. Toimija oli perehtynyt haettuun kohteeseen ja sen maaperäolosuhteisiin. Toimijalla oli esittää konkreettinen toimintatapa kenttien operoinnista. Tätä toimintatapaa toteutetaan parhaillaan toimijan hallinnoimissa viidessä Espoossa sijaitsevissa ulkokentissä. Esille nousi myös, että toimija pitää tärkeänä olla kontaktissa asiakkaisiinsa henkilökohtaisesti. Esitetty alustava

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

13.12.2022

suunnitelma kentistä sopii erinomaisesti alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön.

Hakija, työnimi Padel4Grani

Hakijana on kaksi yksityishenkilöä. Tarkoitus on perustaa oma yritys hankkeen valmistumisen jälkeen. Hakijoilla on molemmilla vahva padelkokemus pelaajana ja toinen heistä työskentelee lukuisten padelhankkeiden parissa Euroopassa. Toimija on tuonut ulkokenttiä asiakkaille myös Suomeen. Toiminnan tarkoituksena on pyöriä itsepalvelumenetelmällä. Toimija on valmis tuomaan alueelle valmennuspalveluita sekä järjestämään kilpailuja eri kohderyhmille.

Toimija esittää alueen vuokrahinnaksi 10,03 € /m².

Neuvottelussa maankäyttöpäällikön ja liikuntapäällikön kanssa nousi esille, että toimijalla on vahva intressi luoda alueelle yhteisöllisyyden tunne ja kohtaamispaikka ihmisille. Toimijalle on tärkeää osallistaa asiakkaat ja sidosryhmät toiminnan jatkuvaan kehittämiseen ja toteuttamiseen. Toimijalla on vahvaa osaamista padelkenttien valmistuksessa ja niiden myynnissä. Toimija oli perehtynyt haettuun kohteeseen ja sen maaperäolosuhteisiin. Neuvottelussa toimija totesi, että on valmis tekemään Kauniaisten koulujen kanssa yhteistyötä ja varamaan kouluille pelivuoroja veloituksetta. Toimijalla ei ole täysin vastaavaa kokemusta haetusta ulkopadelkenttien suunnittelusta, toteuttamisesta ja kenttien toiminnan pyörittämisestä sekä kenttien huolto- ja kunnossapitotöistä. Esitetty alustava suunnitelma kentistä sopii erinomaisesti alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön.

Päätös toimijasta perusteluineen

Molemmat toimijat soveltuisivat erinomaisesti toteuttamaan ulkopadelkentät Thurmaninpuistoon. Kummallakin toimijalla on henkilökohtainen yhteys Kauniaisiin. Neuvotteluissa nousi esille, että molemmat toimijat ovat sitoutuneita hankkeeseen. Esitykset alueesta maksettavasta vuosivuokrasta ovat suuruusluokaltaan yhtenevät. Eroa vuosivuokrassa on 15 €.

Toimijalla, työnimi Padel Grani, on hakijoista paras kokemus vastaavanlaisen rakennushankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä kenttien operoinnista, minkä johdosta maankäyttöpäällikkö esittää, että toimija, työnimi Padel Grani, valitaan toimijaksi ulkopadelkenttien toteuttamiseksi.

Vpj Wahlstedt esitti pj Saarelan ja jäsenten Tuohioja sekä Myllymäki kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi toimijoiden ehdottamien toimintamallien sekä referenssien osalta. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että padeltoimijaksi valitaan toimija, työnimi Padel Grani vuosivuokrahintaan 10 € /m². Yhdyskuntavaliokunta päättää valtuuttaa valitun toimijan hakemaan hakemuksen mukaiselle alueelle tarvittavat luvat sekä laatimaan alueella tarvittavia selvityksiä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

13.12.2022

Päätös:

Asia palautettiin valmisteltavaksi toimijoiden ehdottamien toimintamallien sekä referenssien osalta.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Hakemus, työnimi Padel Grani (luottamuksellinen, vain valiokunnan jäsenille)
Hakemus, työnimi Padel4Grani (luottamuksellinen, vain valiokunnan jäsenille)

Jakelu:

Hakijat
Johtava rakennustarkastaja

Yhdyskuntavaliokunta

§ 111

13.12.2022

Kauniaisten SECAP -toimintasuunnitelma

YLKV 13.12.2022 § 111

810/00.01.02.02/2022

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen liittyi vuonna 2018 ns. kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopimukseen (Covenant of Mayors for Climate & Energy, jäljempänä CoM), jonka tavoitteena on yhdistää eri tason toimijoita ja nopeuttaa paikallisia ilmasto- ja energiatoimenpiteitä. Sopimus on maailmanlaajuinen ja se on osa Pariisin ilmastopimuksen toimeenpanoa. Sopimuksessa kunnat sitoutuvat hiilineutraalisuutta nopeuttaviin toimiin. Sopimus edellyttää vähintään 40 % kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä, erityisesti parantuneen energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämisen myötä.

Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopimus edellyttää liittyneiltä ns. SECAP-toimintasuunnitelman (Sustainable Energy & Climate Action Plan) kokoamista. Kauniaisten toimintasuunnitelman on koornut Sitowise Oy, joka on tehnyt SECAP-toimintasuunnitelmia myös pääkaupunkiseudun muille kaupungeille. Työn painopiste on Kauniaisten osalta ollut ilmastomuutokseen liittyvissä riskeissä ja haavoittuvuuksissa sekä sopeutumisessa. Nämä osa-alueet eivät tällä hetkellä ole sisällytetty kaupungin resurssiviisauden tiekarttaan.

Ilmastomuutoksen liittyvät riskit ja haavoittuvuudet

Ilmatoriskeillä tarkoitetaan ilmaston ja sään ja niiden kehityksen aiheuttamia mahdollisia suoria ja epäsuoria haittoja ihmistoiminnalle, elinkeinoille ja ympäristölle.

SECAP-toimintasuunnitelman selvityksen mukaan merkittävimmät ilmatoriskit Kauniaisissa ovat äärimmäinen kuumuus, rankkasateet ja tulvat. Erityisen haavoittuvia alueita näiden riskien vaikutuksille ovat tiiviisti rakennetut vanhat asuinalueet, jotka on suunniteltu ja rakennettu ennen nykyaikaista hulevesisuunnittelua tai viilennysratkaisuja. Vaikka viheralueet auttavat riskeihin sopeutumisessa, myös niihin kohdistuu riskejä, joiden vaikutuksia on vaikea arvioida. Riskien vaikutukset näkyvät esimerkiksi muutoksina ekosysteemeissä, rakenteisiin kohdistuvina rasituksina sekä tulvimistilanteiden ja kuumuuteen liittyvien ongelmien yleistymisenä. Äkillisiä hätätilanteita voivat aiheuttaa esimerkiksi metsäpalot ja rankkasateiden aiheuttamat tulvat, kun taas pitkän aikavälin muutokset tulee huomioida esimerkiksi rakennusten jäähdytysratkaisuissa ja hulevesiverkostojen kapasiteetissa. Lisäksi huomionarvoisia riskejä ovat myrskyt, erilaiset ekosysteemeihin ja biodiversiteettiin liittyvät riskit, heijastevaikutukset ja jäätymis-sulamissykliin aiheuttamat ongelmat.

Heijastevaikutuksilla viitataan Suomen rajojen ulkopuolella alkunsa saaneisiin ilmastomuutoksen seurausketjuihin, joiden vaikutukset näkyvät myös Suomessa. Heijastevaikutukset voivat liittyä esimerkiksi raaka-aineiden tai energian saatavuuteen tai muuttoliikkeisiin. Resurssipula ja elinolojen heikentyminen voivat aiheuttaa levottomuuksia ja epävakautta, jotka saattavat johtaa jopa aseellisiin konflikteihin ja sotiin. Näistä voi seurata pakolaisliikkeitä ja merkittäviä vaikutuksia talouteen. Vaikutukset ulottuvat usein monille sektoreille, kuten energiahuoltoon, teollisuuteen ja turismiin. Ekosysteemeissä tapahtuvat muutokset voivat aiheuttaa geopoliittisia jännitteitä ja raaka-aineiden ja tuotteiden saatavuudessa voi esiintyä puutteita. Heijastevaikutusten moninaisuudesta huolimatta niihin on syytä varautua.

Sopeutuminen

Ilmastomuutokseen sopeutuminen tarkoittaa varautumista ja mukautumista ilmaston lämpenemisestä odotettavissa oleviin ja jo tapahtuneisiin vaikutuksiin. Sopeutumistoimien tavoitteena on vähentää haitallisia vaikutuksia ja suojella ihmisten turvallisuutta ja omaisuutta, yhteiskunnan tärkeitä toimintoja sekä luontoa ja sen elinvoimaisuutta. Osansa sopeutumistyöstä muodostavat vahinkojen korjaaminen ja haitoista palautuminen.

SECAP-selvityksen mukaan ilmastomuutoksella on laajoja vaikutuksia talouteen, jotka voivat aiheuttaa merkittäviä riskejä koko globaalille talousjärjestelmälle. Vaikutukset taloudessa näkyvät koko Suomessa jo nyt. Sopeutumisen tulisi olla ennakoivaa. Aikaisessa vaiheessa aloitettu sopeutumistyö ja sopeutumistoimet tuovat usein kustannussäästöjä pitkällä aikavälillä. Sopeutumistyössä kuntien rooli on keskeinen, sillä niissä tehdään esimerkiksi aluekehitystä ja kaavoituksia koskevia päätöksiä. Sopeutumistyö ulottuu kunnassa monille toimialueille ja koskettaa niin yksittäisiä kuntalaisia kuin yrityksiä ja järjestöjäkin. Sopeutumistyön integroiminen kunnan strategiaan on satsaus elinvoimaiseen kuntaan pitkällä aikavälillä.

Osana SECAP-toimintasuunnitelman laadintaa toteutettiin Kauniaisissa sopeutumisen tilannekatsaus, jonka avulla voitiin muodostaa kokonaiskuva Kauniaisten kaupungin ilmastomuutoksen sopeutumistyön tämänhetkisestä tilasta vahvuuksineen ja kehittämistarpeineen. Sopeutumisen tilannekatsaus osoitti, että vaikka Kauniaisilla ei toistaiseksi ole ollut kaupunkikohtaista sopeutumisstrategiaa, on sopeutumistoimenpiteitä käynnistetty ja osittain jo toimeenpantu. Sopeutumistyötä on jo pidemmän aikaa tehty yhteistyössä HSY:n ja alueen muiden kaupunkien ja toimijoiden kanssa.

Sopeutumistyöhön liittyvää yhteistyötä on vireillä niin eri toimialojen kuin hallintotasojenkin välillä. Yhteistyön olisi kuitenkin syytä olla järjestelmällisempää, eikä kunnallishallintoon ole tällä hetkellä nimetty yksittäistä sopeutumistyön koordinoijaa vastaavaa virkailijaa. Kehitettävää on myös ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen välisten toimien koordinoinnissa. Kauniaisissa on kehitetty ja toteutettu sopeutumistoimenpiteitä, kuten rakennettu tulva-altaita ja suosittu hallitun hoitamattomuuden menetelmiä viheralueiden hoidossa. Sopeutumisen toimeenpaneminen on integroitunut osaksi kaupungin muuta toimintaa. Eri toimialojen välillä on eroa sopeutumistyön kehittämisessä ja etenemisessä. Sopeutumistoimenpiteitä edistetään pieneltä

osin myös resurssiviisauden tiekarttaan kirjattujen sopeutumiseen liittyvien toimien kautta.

Tulevaisuudessa tavoitteena on arvioida määrääjain ilmastoriskejä ja sopeutumistyötä koskevaa tietoa ja tarvittaessa integroida uusia löydöksiä osaksi sopeutumistyötä. Jatkossa tavoitteena on kehittää myös sopeutumistyön seurantaa ja arvioida sitä sovituin indikaattorein.

Kasvihuonekaasujen päästölaskenta

Päästölaskenta kattaa energiaperäiset päästöt neljältä sektorilta: kaupungin rakennukset ja toiminnot (myös Koy Jermu, Koy Korsu sekä Oy Granilla), muut palvelurakennukset ja toiminnot, asuinrakennukset sekä liikenne. Liikenteen päästöihin vuodelta 2020 sisältyvät kaupungin ajoneuvot, joukkoliikenne sekä yksityinen ja kaupallinen liikenne.

Vuoden 1990 osalta kaupunkiorganisaation rakennusten ja toimintojen energiankulutusta tai katuvalaistusta ja näistä aiheutuneita päästöjä ei ole eritelty tietojen puutteen takia. Tämän vuoksi näiden toimintojen energiankulutus on raportoitu osana muita sektoreita, pääasiassa osana palvelurakennukset-sektoria. Tämän lisäksi liikennesektorin tarkempaa jakoa ei tietojen puutteen takia voitu vuodelle 1990 tehdä.

Päästölaskentaosiossa on osittain voitu hyödyntää jo Espoon laskentaa varten selvitettyjä tietoja (CoM:n vaatima ns. BEI-päästölaskentatapa ei ole yhtenäinen esim. HSY:n pääkaupunkiseudun tuottaman kasvihuonekaasujen päästölaskentojen kanssa).

SECAP-sektoreiden kokonaispäästöt olivat 41,8 kt CO₂-ekv vuonna 1990. Vuonna 2020 kokonaispäästöt olivat 33,8 kt CO₂-ekv, eli 19 pienemmät kuin vuonna 1990. Asukaskohtaiset päästöt vuonna 1990 olivat 5,3 t CO₂-ekv/asukas ja 3,3 t CO₂-ekv/asukas vuonna 2020. Kuvasta nähdään, että Kauniaisissa eniten päästöjä vuosina 1990 ja 2020 on aiheutunut sähkön ja kaukolämmön kulutuksesta.

Skenaariolaskennat

Hiilineutraaliustavoitteen toteutumisen arvioimiseksi Kauniaisille laadittiin tavoiteskenaariovuoteen 2030, joka kuvaa kaupungin päästöjä tilanteessa, jossa kaupungin esitetyt ilmastonmuutosta hillitsevät resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet on toteutettu. Skenaariossa on myös otettu huomioon energiankulutuksen yleiset trendit sekä kansalliset ilmastotoimenpiteet ja niiden vaikutukset Kauniaisten päästökehitykseen. Lisäksi skenaariossa on otettu huomioon kaupungin kasvu pohjautuen Tilastokeskuksen väestöennusteeseen. Toteuttamalla resurssiviisauden tiekartassa esitetyt ilmastotoimia Kauniaisten kasvihuonekaasupäästöt laskevat CoM:n laskentamenetelmällä laskettuna 74 prosenttia perusvuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Asukaskohtaiset päästöt laskevat 82 prosenttia.

Päästö- ja skenaariolaskennat on toteutettu CoM:n määrittelemän laskentamenetelmien mukaisesti, mutta tulokset ovat linjassa HSY:n tekemien päästölaskelmien kanssa sekä resurssiviisauden tiekartan valmistelun yhteydessä tehtyjen skenaarioiden kanssa.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 111

13.12.2022

(Em. laskentoihin sisältyvät siis ainoastaan ns. suorat kasvihuonepäästöt, ei epäsuoria eli kulutuksesta ja elämäntavoista aiheutuvia päästöjä. Kauniainen on mukana KULMA 2-hankkeessa, jonka tavoitteena on laskea myös kuntalaisten kulutuksesta aiheutuvat kasvihuonepäästöt seuraavilta sektoreilta: energiankulutus, rakentaminen, liikkuminen, ruoka sekä tavarat ja palvelut. Kuntakohtaiset raportit vuoden 2022 päästöistä toimitetaan kunnille keväällä 2023.)

Hillintätoimenpiteet

Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen tavoitteena on päästöjen vähentäminen kaikilla sektoreilla. Päästövähennyksiin pyritään ensisijaisesti energiankulutusta vähentämällä. Lisäksi tavoitteisiin kuuluu fossiilisista polttoaineista luopuminen ja siirtyminen enenevässä määrin uusiutuvan energian käyttöön.

SECAP-toimintasuunnitelman ns. hillintäosion peruselementeiksi on nostettu kaupungin resurssiviisauden tiekartta, toimialojen päästövähennysohjelmat, kaupungin KETS-toimintasuunnitelma sekä kiinteistön energiatehokkuustoimenpiteiden PTS.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelman ja valtuuttaa kaupungin ympäristötoimen tekemään siihen liittyvät raportoinnit Covenant of Mayorsin Europe SECAP template- järjestelmään.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelma

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 112

13.12.2022

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskisia ja penkkejä Graniin

YLV 13.12.2022 § 112

652/00.02.10.03/2022

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kaupunginkanslian mukaan nuorisovaltuusto rinnastetaan aloitteiden käsittelyssä valtuustoaloitteisiin.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 20.9.2022 § 8 tehnyt aloitteen (**oheismateriaali**), jossa esitetään selvitettäväksi, voisiko Kauniaisten alueelle lisätä ulkopenkkejä ja jäteastioita. Lisäksi aloitteessa esitetään pullopanttirokskien sijoittamista roskisten luo.

Kauniaisten kuntatekniikan tulosalue vastaa kaupungin yleisten alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Kuntatekniikka haluaa kiittää nuorisovaltuustoa ehdotuksesta ja siinä esiin tuodusta erittäin kiitettävästä suhtautumisesta kierrätyksen edistämiseen. Kuntatekniikka on tutkinut huolellisesti nuorisovaltuuston ehdotusta roskisten ja ulkopenkkien lisäämistä Kauniaisiin ja on täysin samaa mieltä nuorten kanssa siitä, että roskien joutumista luontoon tulee välttää.

Kauniaisten alueella on kuitenkin varsin kattavasti ja lyhyin etäisyyksin jäteastioita, joita kaupunki tyhjentää säännöllisesti. Kuntatekniikan kokemusten mukaan roskien heittäminen kaduille ja luontoon on valitettavan paljon asennekysymys ja kuntatekniikka arvioi, ettei jäteastioiden lisääminen ratkaise ongelmaa. Myös jäteastioiden läheisyydessä on maahan heitettyjä roskia. Tarvitaan asiaan huomion kiinnittämistä ja roskaamiseen puuttumista sen tapahtuessa.

Kuntatekniikka kokee kierrättämisen erittäin tärkeänä ja se on myös kaupungin strategiassa tavoitteena resurssiviisauden edistämisen otsikon alla. Pullopanttirokskia tullaan hankkimaan keskusta-alueelle nykyisten jäteastioiden viereen 8 kpl ja ne asennetaan loppuvuoden 2022 aikana. Mikäli kokeilu onnistuu ja pullopanttiroksikset toimivat kuten pitääkin niin niitä voidaan lisätä jatkossa enemmän.

Ulkopenkkejäkin on varsin paljon niille sopivissa paikoissa. Kaupungin keskustassa on etenkin vanhempia ikäryhmiä ja liikuntarajoitteisia ajatellen lisätty istuma / lepopaikkoja, jotka totta kai ovat myös nuorten käytettävissä. Niitä voidaan tarvittaessa lisätäkin. Keskusta-alueella myös istutus- ja vesialtaiden reunat mahdollistavat istuskelun. Keskustan torialueen tulee kuitenkin mahdollistaa monenlaiset tapahtumat, jolloin sinne ei ole perusteltua lisätä kovin paljon kiinteitä penkkejä. Irralliset penkit taas ovat alttiita ilkeille ja niitä voidaan käyttää jopa vahingonteon välineinä. Isot kokoontumiset voivat aiheuttaa tiivistä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 112

13.12.2022

rakennetussa keskustassa häiriöitä ja turvallisuuden tunteen puutetta. Aloitteen jättämisen jälkeen kaupungin nuorisotalo on avautunut mahdollistaen nuorten isommat kokoontumiset ja yhdessä tekemisen. Uuden paviljongin rinteeseen on muutama vuosi sitten toteutettu erityisesti nuoria ajatellen oleskelualue, jossa on löhöilypenkkejä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen Nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston aloite

Jakelu:

Nuorisovaltuusto

Yhdyskuntavaliokunta

§ 113

13.12.2022

Pyöräilyn laatukäytävä Baana, rakennussuunnittelun konsulttivalinta

YLV 13.12.2022 § 113

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Rantaradanbaanan yleissuunnittelu käynnistyi alkuvuodesta 2021. Pyöräilyn laatukäytävä Baana linkittyy läheisesti Väyläviraston sekä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien suunnittelemaan kaupunkiratahankkeeseen. Baana sijoittuu radan läheisyyteen, ratalinjan mukaisesti välille Leppävaara - Kauklahti. Molempien hankkeiden (Baana ja EsKa) edistäminen ja suunnittelun toteutus ovat edellyttäneet saumatonta ja pitkäjänteistä yhteistyötä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien välillä yleissuunnittelusta alkaen jo noin kahden vuoden ajan.

Rantaradanbaanan suunnittelun keskittämisessä yhdelle toimijalle on ollut saavutettavissa selkeää synergiahyötyä, Baanan linkittyessä läheisesti myös kaupunkiratahankkeeseen. Espoon kaupunki pyysi suunnittelun käynnistyessä yhteistyössä Kauniaisten kaupungin kanssa kilpailuttamaltaan sopimustoimittajalta Ramboll Oy:ltä tarjouksen Espoon kaupunkiradan rinnalla kulkevan Baanan kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimisesta. Kauniaisten kaupunki neuvotteli asiasta oman puitesopimuskumppaninsa kanssa, joka ei vastustanut tämän toimeksiannon antamista toiselle.

Espoon kaupunki käynnisti omalta osaltaan Baanan yleissuunnittelun puitesopimus-kumppaninsa Ramboll Oy:n kanssa, jonka kanssa myös Kauniaisten kaupunki päätti yleissuunnittelun hankinnasta 3.2.2021 (yhdyskuntatoimen johtajan päätös 9/2021§). Ramboll on laatinut yleissuunnittelutyön sekä Kauniaisille että Espoolle ja luovutti suunnitelmat kaupungeille syksyllä 2022. Suunnitelmat olivat yhtäaikaisesti nähtävillä ja kommentoitavina OtaKantaa -palvelussa. Palautetta vastaanotettiin Kauniaisten osuudelta varsin kattavasti, yhteensä 32 kappaletta, joskin osa palautteesta kohdistui kaupunkiratahankkeeseen. Baanan osalta suurin osa palautteesta liittyi baanin linjaukseen, geometriaan ja turvallisuuteen. Palautteissa toivottiin asioita, jotka oli jouduttu poistamaan suunnitelmista kustannussyistä.

Nykytilanne

Baanan yleissuunnitelmat ovat valmistuneet syksyllä 2022 ja hanke etenee seuraavaksi rakennussuunnitteluvaiheeseen. Ramboll on osoittautunut ammattitaitoiseksi ja hyväksi suunnittelukumppaniksi kaupungeille kyseisessä hankkeessa. Jatkaminen saman toimiston kanssa suunnittelutyön nyt tarkentuessa toteutussuunnitteluvaiheeseen olisi rationaalista, koska Ramboll on laatinut edeltävät yleissuunnitelmat, on huolellisesti perehtynyt kokonaisuuteen ja toimii yhteensovituksissa kaupunkien sekä myös Väylän kaupunkiratahankkeen suunnittelijoiden kanssa. Espoo jatkaa oman Baanaosuutensa rakennussuunnitteluvaihetta Rambollin kanssa. Kaupungit ovat yleissuunnitelmien jatkoksi pyytäneet Ramboll Oy:ltä yhteisen tarjouksen rakennussuunnitteluvaiheen suunnittelutyöstä. Ramboll on laatinut tarjouksen, joka on eritelty suunnittelulohkoittain (SL 1-6). Kauniainen sijoittuu suunnittelulohkojen SL 3-4 alueelle.

Ramboll Oy on antanut tarjouksen tuntityönä suoritettavasta Baanan rakennussuunnittelusta siten, että arvioitu kokonaiskustannus Kauniaisten kaupungille olisi yhteensä 280 000€ (alv 0%). Tarjous on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Työ ehdotetaan tehtäväksi vastaavasti kuin yleissuunnittelun osalta sovittiin: Espoon kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n vuosien 2021 – 2024 kunnallisteknisen suunnittelun puitesopimuksen (osa-alue A Kunnallistekniikan suunnittelu) mukaisin ehdoin KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisena aikapalkkiotyönä. Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) huomioiden Espoon kaupungin teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan johtajan (ent. kaupungininsinööri) päättämät poikkeukset.

Rakennussuunnittelutyön aikana ilmenevissä mahdollisissa lisä- ja muutostöissä ehdotetaan noudatettavan tarjouksen mukaisia, Espoon kaupungin puitesopimuksessaan kilpailuttamia yksikköhintoja.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.4.2022 § 19 tehdä Baanan toteutuksen määrärahan indeksitarkistuksen vuoden 2022 tasoon, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostui 2,9 M€. KV:n esitystekstissä todettiin suunnittelun osuudesta seuraavasti: Myös hankkeen suunnittelukustannukset ovat nousseet ja muodostamassa huomattavan osuuden hankkeen kokonaiskustannuksista. Hankkeen suunnitelmat, sisältäen myös suunnittelukustannukset, tarkistettiin määrärahan mukaisiksi. Tämä tarkoitti merkittävää karsimista mm. toteutettavissa osuuksissa ja käytettävissä materiaaleissa, mutta yhteyden pyöräilykaistat pystyttiin kuitenkin säilyttämään jatkuvina.

Rakentamiskustannusten ennusteet ovat edelleen nousseet voimakkaasti vuoden 2022 aikana. Väylävirasto on päättänyt käyttää kaikissa hankkeissaan korkeampaa indeksikerrointasoa kohonneiden materiaalihintojen vuoksi ja suosittelee samaa menettelyä myös kaupunkiradan yhteydessä toteuttavissa hankkeissa. Tämä tarkoittaa tämän hetkellä hintatasolla Baanan kustannusennusteen kohoamista 3,55 miljoonaan ja määrärahavarausten ylittymistä 650 000 eurolla.

Huomionarvoista tilanteesta on kuitenkin kuntatekniikan Kauniaisten Baanaosuudelle anoma KUHA-rahoitus. Kyseessä on MAL-yhteistyöhön sisältyvä pienten

Yhdyskuntavaliokunta

§ 113

13.12.2022

ja keskisuurten kustannustehokkaiden hankkeiden rahoitusohjelma, jonka avulla toteutetaan mm. Helsingin seudun pääpyöräilyverkkoa. Kaupunki on hakenut rahoitusta Baana-osuudelleen ja se on päässyt mukaan toteutettavien ja tuettavien KUHA-hankkeiden listalle, mutta rahoituksesta päätetään lopullisesti seuraavan MAL-sopimuksen yhteydessä vuonna 2023. Pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmaluonnos on valmisteltu periaatteella, että valtio ja kunnat rahoittavat MAL-hankeohjelmaa yhtä suurella rahoitusosuudella. Espoon kaupunki on saanut Baana- hankkeelleen KUHA-rahoitusta 50% edellisellä kierroksella.

Suunnittelun edistämisestä päätettäessä tulee muistaa, että Kauniainen on sitoutunut 14.1.2021 yhdessä Väyläviraston ja Espoon kaupungin kanssa allekirjoittamallaan sopimuksella Espoon kaupunkiradan toteuttamisen yhteydessä toteuttamaan myös kaupunkien erilliskohteita, kuten radan vartta kulkevan pyöräilyn laatureitin. Sopimukseen sisältyy ehto kaupunkien mahdollisuudesta rakentamissuunnitteluvaiheen jälkeen arvioida uudestaan osallistumisestaan rakentamisvaiheeseen, jos toimintaympäristön muuttuminen merkittävästi heikentää kaupunkien investointikykyä ja siten mahdollisuutta osallistua sopimuksen tarkoittaman hankkeen toteuttamiseen.

Tavoitteena on, että Baanan rakennussuunnitelmien esikopiot valmistuisivat helmikuussa 2023 ja esitarkastuskommentit saataisiin maaliskuun 2023 aikana, jolloin suunnitelmat valmistuisivat huhtikuussa 2023.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Ramboll Oy:n tarjouksen Kauniaisten Baanahankkeen rakennussuunnittelusta kattohintaan 280.000€ (alv 0%). Rakennussuunnittelutyön aikana ilmenevissä mahdollisissa lisä- ja muutostöissä noudatetaan jatkossakin Espoon kaupungin puitesopimuksessaan kilpailuttamia yksikköhintoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA Tarjous 4.12.2022

Jakelu:

Tarjoaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiantotoimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Sörnäistenkatu 1	Puh.	029 56 43300
00580 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2022 alkaen 2 120 euroa, tai 4 240 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 350 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa (asetus 1122/2021).