
Aika 16.01.2023 klo 18:30 - 21:18
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön viran täyttäminen	5
§ 4	Ansökan om ändring av detaljplan, 4-49-26, Stationsvägen 18	8
§ 5	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1–5)	12
§ 6	Kauniaisten SECAP -toimintasuunnitelma	25
§ 7	Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskiksia ja penkkejä Graniin	30
§ 8	Hallintojohtajan viran haettavaksi julistaminen	32
§ 9	Yleishallinnon talousarvion käyttösuunnitelma 2023	34
§ 10	Kauniaisten Yrittäjät ry:n avustushakemus	36
§ 11	Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2021–2023	37
§ 12	Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2022	40
§ 13	Vastine vanhusneuvoston aloitteeseen	42
§ 14	Pöytäkirjan korjaaminen läsnäolotietojen osalta	46
§ 15	Valtuuston 19.12.2022 päätösten laillisuuden toteaminen	47
§ 16	Henkilöstöjohtajan viran täyttäminen	48

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Limnell Patrik Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Masar Christoffer Andergård-Stenstrand Lilian Jahnsson Markus Harju Marianna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja vt. hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja	§§ 1 - 7, klo 18.30 - 19.38
Poissa	Johansson Johan	jäsen	
Käsitellyt asiat	1 - 16		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen pöytäkirjantarkastaja	Lilian Andergård-Stenstrand pöytäkirjanpitäjä §§ 1 - 7, 9 - 16 Christoffer Masar pöytäkirjanpitäjä § 8	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 23.01.2023		

Kaupunginhallitus

§ 1

16.01.2023

Kokouksen järjestäytyminen

KH 16.01.2023 § 1

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

16.01.2023

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 16.01.2023 § 2

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 3

16.01.2023

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön viran täyttäminen

KH 16.01.2023 § 3

763/01.01.01.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 5161446
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ruoka- ja puhdistuspalvelujen esimies- ja asiantuntijatehtävässä toimiva ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen työpäivä Kauniaisten kaupungin palveluksessa on 31.3.2023. Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 (§ 179) julistaa ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön viran haettavaksi ja virka on ollut haettavana 23.11.–12.12.2022 välisenä aikana. Ilmoitus on julkaistu Kuntarekry.fi -sivustolla, työvoimahallinnon internet -sivuilla osoitteessa www.mol.fi. ja kaupungin kotisivuilla.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto, perehtyneisyys ruoka- ja puhdistuspalvelujen kehittämiseen ja käytännössä osoitettu johtamiskokemus. Kielitaitovaatimuksena on suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi valittavalla toivotaan olevan hyvät vuorovaikutustaidot sekä alalle tyypillisten tuotannonohjausjärjestelmien tuntemus, kokemusta julkisista hankinnoista sekä näkemystä ruoka- ja puhdistuspalvelujen kehittämisestä asiakaslähtöisesti.

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön tehtäviin kuuluu yksikön operatiivisen johtamisen lisäksi asiakassuhteiden hoitaminen, hankintojen kilpailuttaminen ja hankintasopimuksista vastaaminen sekä ruoka- ja puhdistuspalvelujen tuotantoprosessien suunnittelu ja kehittäminen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön valitsee kaupunginhallitus.

Virkaa haki yhteensä 8 hakijaa. Yhteenveto hakijoista jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille **oheismateriaalina** (ei julkaista). Hakuasiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa ja kaupunginkansliassa ennen kokousta.

Kaupungin yhdyskuntatoimen johtaja ja ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö kutsuivat hakuasiakirjojen pohjalta tehdyn vertailun perusteella haastateltaviksi yhteensä neljä hakijaa (Alamäki, Hyvärinen, Kokki ja Suoranta), joiden katsottiin omaavan soveltuvan koulutuksen lisäksi hakuilmoituksessa edellytetyn kokemuksen ja taidot. Kutsutuista kaksi ilmoitti, etteivät ole käytettävissä täytettävänä olevaan virkaan. Kahdella haastatellulla hakijalla (Hyvärinen ja Kokki) on pitkä käytännön työkokemus ja kokemusta esimiestyöstä sekä vaihtelevasti kokemusta talous- ja hankinta-asioista, tuotannonohjausjärjestelmistä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tehtäväkentästä. Haastattelut suoritettiin 19.–20.12.2022.

Suoritettujen haastattelujen perusteella voitiin todeta, että hakijat Hyvärinen ja Kokki omaavat osoittamiensa vuorovaikutustaitojen lisäksi pitkän työkokemuksen ja hyvän perehtyneisyyden ruoka- ja puhdistuspalveluihin. Tarkempi ansiovertailu em. kahden ehdokkaan kesken jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille **oheismateriaalina** (ei julkinen).

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön viran täyttämässä, hakijoiden vertailussa ja ansioiden painottamisessa on ensisijaisesti kysymys siitä, kenellä hakijoista katsotaan olevan parhaat edellytykset kaupungin ruoka- ja puhdistuspalvelujen kehittämiseen ja henkilöstön johtamiseen sekä hallinto- ja talouskysymysten hoitamiseen. Kyse on siten erityisesti henkilökohtaisista ominaisuuksista ja niistä edellytyksistä, joita henkilöllä arvioidaan olevan kehittyä työssään ja osaamisessaan sekä eri kehittämisprosessien työstämisessä. Tätä arvioitaessa on myös otettava huomioon, että tehtäviin kuuluu suhteellisen paljon hallinnollista työtä eikä ruoka- ja puhdistuspalveluissa ole esim. erillistä talous-, hankinta- tai muuta toimisto-esikuntaa.

Arvioitaessa hakijoiden hieman eri tavalla painottuvia ansioita, em. virkaan esitetään valittavaksi hakija Jaana Kokki. Hänellä on kelpoisuusehdot täyttävä soveltuva korkeakoulututkinto restonomi (AMK) ja lisäksi Isännöinnin ammattitutkinto. Tutkintonsa ja työkokemuksensa ansiosta Kokilla on toista kärkihakijaa laajempi työkokemus- ja koulutus pohja ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön tehtävän haasteisiin vastaamiseksi. Lisäksi Kokilla on pitkä yrittäjäkokemus ruokapalvelun tuottajana sekä innostava ote ja kiinnostusta Kauniaisten ruoka- ja puhdistuspalvelujen asiakaslähtöiseen kehittämiseen.

Kaupungin hallintosäännön mukaan tulosaluepäälliköltä ja muilta ns. itsenäisissä asiantuntijatehtävissä olevilta viran- ja toimenhaltijoilta vaaditaan suomen ja ruotsin kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa. Hallintosäännön mukaan viran tai toimen täyttävä elin voi valintapäätöksen yhteydessä myöntää lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta milloin erittäin painavat syyt niin vaativat. Toimialojen tulee huolehtia siitä, että niillä on palveluksessaan kielilaisa tarkoitettua kielellisen palvelutason ylläpitämiseksi riittävä määrä suomen ja ruotsin kieltä taitavia henkilöitä, jotka pystyvät palvelemaan asiakkaita edellä mainituilla kielillä.

Valittavaksi ehdotetun kohdalla ruotsin kielen taito ei täyty kaupungin hallintosäännössä määritellyllä tavalla. Valittavaksi ehdotetun ruotsin kielen taito on kuitenkin riittävä tehtävän hyvään hoitamiseen. Kaupungin organisaatiossa on toki perusteltua, että tulosaluepäälliköillä lähtökohtaisesti on hyvä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito. Kyseisellä tulosalueella kuitenkin vain muutamalla työntekijällä on suomi tai ruotsi äidinkielenään, ja 72 % henkilökunnasta on muun kielistä. Työkieli on käytännössä suomi tai englanti, ja valittavaksi ehdotetun osaamiseen sisältyvä englannin kielen taito on työyhteisöön nähden hyvä. Yleishallinnossa, jonne ruoka- ja puhdistuspalvelut kaupungin organisaatiossa sijoittuu, on muutoin erittäin kattavasti molemmat kotimaiset kielet hallitseva henkilökunta. Edellä olevan perusteella katsotaan että viran täyttävä elin voi asiassa myöntää lievennyksen hallintosäännössä vaadittavasta kielitaidosta.

Kaupunginhallitus

§ 3

16.01.2023

Kokki on toimittanut kaupungin työterveyshuollon antaman hyväksytyn selvityksen terveydentilastaan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää valita ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön virkaan restonomi (AMK) Jaana Kokin kuuden kuukauden koeajalla 1.4.2023 lukien.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 3992,46 euroa/kk. Tämän lisäksi maksetaan muut mahdolliset KVTES:n mukaiset palkanosat.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myöntää Jaana Kokille lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Yhteenveto hakijoista
EI JULKINEN - Ansiovertailu

Jakelu:

Hakijat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

Ansökan om ändring av detaljplan, 4-49-26, Stationsvägen 18

YLV 22.11.2022 § 101

Mer information:

Markanvändningschef Minna Penttinen, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Markägaren har ansökt om ändring av detaljplanen för sin tomt med en ansökan som inkommit 28.4.2022. I och med detaljplaneändringen skulle användningsändamålet ändras från ett kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter till ett område för radhus. Den totala byggrätten på tomten skulle vara ca 900 m² vy. Exploateringstalet skulle bli e=0,35. Byggnaderna skulle bestå av högst två våningar med en tillåten bottenareal på cirka 500 m², vilket motsvarar en femtedel av tomtens totala areal. Parkeringsplatserna (2 pp/bostad) är placerade på tomtens södra och nordvästra delar. Dessutom reserveras en gemensam lek- och utevistelseplats på området.

Ändringen av användningsändamålet har motiverats med att tomten befinner sig på ett område som stadsbildsmässigt bättre skulle lämpa sig för tätare byggnadsrätt. På tomten intill (Stationsvägen 20/ Brandkårsvägen 9, FBK:s område) pågår en detaljplaneändring där området anvisas flervåningshus med exploateringstalet e=0,86. Med förslaget till detaljplaneändring som varit offentligt framlagt skulle fyra nya flervåningshus i två till fyra (II–IV) våningar kunna placeras på området.

Ansökan delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Planläggningsläget och nuläget i området

För området gäller en detaljplan som fastställdes 28.1.1969 (Ak 48). Tomt 26 har betecknats som kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter (Ao). Enligt detaljplanen är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar på tomten. Bottenarealen får vara högst 350 m². Den maximala byggnadsrätten för hela tomten är 700 m² vy om bygget sker i två våningar. För tomten har det anvisats byggrätt 350 m² vy i två (II) våningar. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Enligt ansökan är tomtens areal 2 567 m². På tomten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret en bostadsbyggnad i ett plan vars våningsyta är 258 m² vy.

Planområdet ligger cirka 700 meter från Grankulla station. På västra sidan om området finns FBK:s tomt där en detaljplaneändring pågår för att ändra området till en tomt med flervåningshus. På östra sidan om området ligger en egnahestomt. På södra sidan ligger kvartersområden för flervåningsbostäder

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

och bostadsbyggnader som är avsedda för social- och hälsovården. I norr, på andra sidan av vägen, på Stationsvägen 17–19 finns hälsostationen samt Villa Ekebo som staden äger och som tidigare har fungerat som daghemsbyggnad. När det gäller östra sidan om hälsostationen har stadsstyrelsen 20.6.2017 § 133 beslutat att inleda en detaljplaneändring så att den östra delen av området ändras till ett kvartersområde för bostadsbyggnader.

Motivering för detaljplaneändringen

I och med detaljplaneändringen skulle det vara möjligt att ha en tätare stadsstruktur i närheten av Stationsvägen och tjänsterna i centrum. Tätare struktur skulle utöver bostadsutbudet även understödja närtjänsterna i centrum och deras utveckling tack vare ett ökat antal invånare. Ändringen förväntas inte orsaka betydande olägenhet för grannskapet eftersom den planerade byggnationen lämpar sig väl i den här miljön och skuggar inte närliggande byggnader eller deras gårdar.

Det här projektet ligger i linje med stadens strategi och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur. Området lämpar sig lägesmässigt för tätare bygge. Den bebyggelse som nu föreslås kommer på ett naturligt sätt att ansluta till helheten kring Stationsvägen som huvudsakligen består av flervåningshus, men den nya bebyggelsens skala beaktar också den övriga kringliggande stadsstrukturen.

I referensplanen som presenteras i ansökan är byggandet planerat så att den beaktar de existerande terrängformationerna och naturligt ansluter till det omkringliggande byggnadsbeståndet. Byggnad i enlighet med detaljplaneändringen gör stadsstrukturen kring Stationsvägen tätare. Där finns tillgång till fungerande kollektivtrafik och projektet står därmed i linje med stadens strategi (trygg, grönskande och fotgängarvänlig stad) och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur.

Den här ändringen anses inte vara ett hinder för att fortsättningsvis profilera Grankulla som ett grönskande villasamhälle. Ändringen ligger i linje med programmet i utvecklingsbilden där den byggda miljön i första hand ska kompletteras och förenhetligas inom den existerande stadsstrukturen. Utöver detta bör man i områden längs med huvud- och matarleder öppna möjligheter för nybyggen som passar in i området i stort och som storleksmässigt passar in i en omgivning. I allt utvecklingsarbete är det av största vikt att planera områdena på omgivningens villkor. Stationsvägen är en av huvudgatorna i Grankulla. I början av Stationsvägen består byggnaderna huvudsakligen av flervåningshus. När man startar från centrum längs Stationsvägen finns det längs med södra sidan av Stationsvägen flervåningshus fram till husnummer 14, på Stationsvägen 20 pågår en detaljplaneändring för att kunna bygga flervåningshus på området. På Stationsvägen 10–14 finns en klar detaljplaneändring som möjliggör bygge av flervåningshus i fyra till fem (IV–V) plan på området. I **bakgrundsmaterialet** beskrivs markanvändningen i centrum i enlighet med stadens detaljplaner.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

En detaljplaneändring förutsätter sannolikt ett markanvändningsavtal mellan staden och sökanden, som skulle skrivas under innan detaljplaneändringen godkänns.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Utskottet föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Bilagor:

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

Distribution:

Ansökare

KH 12.12.2022 § 187

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen beslutar att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

.....

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

Ordförande Veronica Rehn-Kivis förslag om att bordlägga ärendet godkändes enhälligt.

Beslut:

Ärendet bordlades.

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

KH 16.01.2023 § 4

398/10.02.03/2022

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen beslutar att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

.....

Ordförande Veronica Rehn-Kivis förslag om att bordlägga ärendet, som understöddes av Fredrik Waselius, godkändes enhälligt.

Beslut:

Ärendet bordlades.

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1–5)

YLKV 08.10.2019 § 104

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 31.7.2012 maanomistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 29.8.2012 § 212 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Asemakaavan muutos oli tarkoitus tuolloin laatia yhdessä Kauniaistentietä koskevan asemakaavan muutoksen kanssa. Asemakaavojen laadinta eriytettiin kuitenkin myöhemmin omiksi hankkeikseen eriävien aikataulujen vuoksi; Bensowin alueen hanke ei edennyt tuolloin odotetussa aikataulussa ja se jäi odottamaan tavoitteiden asettelua. Hanke aktivoitui uudestaan vuoden 2019 alussa.

Vuonna 2012 asemakaavan muutosta on haettu siten, että korttelin itäisimmän osan käyttötarkoitus muutettaisiin asuinpienalojen korttelialueeksi kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Myöhemmin tavoitteita on päivitetty siten, että alkuperäistä rajausta suurempi osa korttelin itäreunasta esitetään osoitettavaksi asuinkäyttöön kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Samalla korttelin länsiosan käyttötarkoitusta on tavoitteena tarkistaa siten, että alueen omistavan säätiön olisi jatkossakin mahdollista ylläpitää ja kehittää alueella ydintoimintojaan, joita ovat pääasiassa päiväkotitoiminta sekä muu lasten ja perheiden hyvinvointiin liittyvä sosiaalinen toiminta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan suunnittelualueen rakennusten ja pihapiirin suojeluarvoja ja osoitetaan tarvittavat suojelumääräykset. Lisäksi tarkistetaan suunnittelualueen virkistysalueiden aluevaraukset sekä päivitetään asemakaavamerkinnot ja -määräykset näiden osalta.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2012 ja sitä on päivitetty 13.6.2019. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 11.9.2012 kaupungin ilmoitustaululla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta. Ilmoitus kaavoitustyön jatkumisesta sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lähetetty kirjeitse suunnittelualueen sekä naapurikiinteistöjen maanomistajille, lisäksi asiasta on ilmoitettu Kaunis Grani -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla 13.6.2019.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 200 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevan puistoalueen (1-9903-100). Alueen pinta-ala on n. 7,4 ha. Kortteli 200 on yksityisessä omistuksessa, puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten kaakkoisosassa Espoon rajalla Bensowinkujan, Gresantien ja Kauniaistentien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen ympäristö on enimmäkseen pientalovaltaista, alueen länsipuolelle on toteutunut omakoti- ja eteläpuolelle pääosin rivi- ja paritaloasumista. Luoteis- ja pohjoispuolella on myös kerrostaloja, päiväkotia sekä huoltoasema. Suunnittelualueen itäpuolella, Espoon puolella, sijaitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen keskuspaloasema ja Kauniaisten puolella Bensowinkujan varressa toistaiseksi rakentumattomat liike- ja toimistorakennusten tontti sekä paloasematoiminnalle varattu yleisten rakennusten tontti.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa, Villa Bensow ja Villa Solhaga. Näiden lisäksi alueella sijaitsee vuonna 1967 valmistunut lastenkotirakennus Granhyddan, vuonna 1987 valmistunut päiväkotirakennus Stora Lyan ja kolme talousrakennusta. Villa Bensowin ympärillä on osittain säilynyt puutarha-arkkitehti Paul Olssonin vuonna 1913 laatiman puutarhasuunnitelman perusteella toteutettu puutarha. Molemmat huvilat sekä Villa Bensowin pohjoispuolella sijaitseva nykyisin tyhjillään oleva talousrakennus, ns. talonmiehen asunto, on luetteloitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005). Rakennusinventoinnin mukaan Bensowin alue on hieno maisemakokonaisuus, jonka historiallinen merkitys on suuri. Rakennuksista Villa Bensow on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja se toimii maamerkinä Kauniaisiin tultaessa.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueeseen on lisätty tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) kortteli 200 on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella sijaitsevat vanhat huvilat Villa Bensow ja Villa Solhaga on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaina rakennuksina, joiden suojelutarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi kortteli 200 ja osa puistoalueesta 1-9903-100 on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä alue on osoitettu asemakaavan ajanmukaistamistarpeen ja kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioinnin kohteena, jolla on luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa kolmanteen luokkaan; tulevaisuuden reservikohteet tai muutoin kiireettömät hankkeet.

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 7.9.1972 vahvistama asemakaava (Ak 60), jossa kortteli 200 on osoitettu sairaaloiden ja muiden

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saadaan rakentaa sen varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi tarvittava määrä henkilökunnan asuntoja (YS3). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 10 600). Korttelin 200 pohjoispuolelle on osoitettu puistoalue (P). Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 200 omistavan säätiön toimintojen kehittäminen ja asuinrakentaminen. Asemakaavan muutos perustuu Ark-byroo Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan. Viitesuunnitelmassa on huomioitu alueen kulttuuriympäristön arvot sekä rakennusten sopeutuminen ympäröivään arkkitehtuuriin ja suojeltaviin rakennuksiin.

Asemakaavan muutoksella osa korttelista 200 muutetaan asuinkäyttöön ja alueelle osoitetaan maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioon ottavaa täydennysrakentamista. Alueella sijaitsevat kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa Villa Bensow ja Villa Solhaga esitetään suojeltavaksi. Vanhojen huviloiden välittömään läheisyyteen ei esitetä rakentamista, myös Paul Olssonin suunnitteleman muotopuutarhan alue Bensowin huvilan ympärillä säilytetään rakentamattomana. Muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko säilytetään, lisäksi muotopuutarhan ominaispiirteitä muokkaavat toimenpiteet on osoitettu tehtäväksi ennallistaen. Asuinrakentaminen on osoitettu suunnittelualueen itäosaan. Suunnittelualueen länsiosa jää yleisten rakennusten korttelialueeksi. Rakentamisen sijoittumista on uudelleenmääritelty yleisten rakennusten korttelialueen osalta siten, että täydennysrakentaminen on esitetty korttelialueen pohjois- ja keskiosiin sekä Villa Solhagan läheisyyteen.

Täydennysrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön sen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja maisemalliset arvot huomioon ottaen ja näiden mittakaavaa noudattavina. Tavoitteena on, että suojeltavat vanhat huvilat säilyttävät hallitsevan asemansa maisemassa. Uudisrakennukset antavat tilaa vanhoille rakennuksille ja korostavat niiden asemaa. Asuinrakennusten mittakaava, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin kuitenkin siten, että asuinkorttelit muodostavat selkeästi oman kokonaisuutensa, jolla on selkeä moderni identiteetti.

Kulku asuinkortteleihin esitetään Bensowinkujan kautta. Bensowinkuja esitetään päättyvänä katuna, jolloin alueelle ei muodostu läpiajoliikennettä. Eteläisimmille asuinkortteleille osoitetaan Bensowinkujan päästä kulkuyhteys tontin sisäisenä yhteytenä. Asuinrakennusten kortteleissa pysäköinti on esitetty rakenteellisena ja asuinpientaloissa maantasopysäköintinä. Päiväkotien saatto- ja huoltoliikenne on esitetty järjestettäväksi jatkossakin Gresantien puolelta olemassa olevien liittymien kautta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-1), jolla ympäristö säilytetään (/s-1)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jolla ympäristö säilytetään (/s-1). Pihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Villa Bensowin ympärillä sijaitsevaa muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko tulee säilyttää. Muotopuutarhan ominaispiirteitä mm. kasvillisuuden ja kulkureittien osalta muokkaavat toimenpiteet on tehtävä ennallistaen. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m². Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 5 % asuintilana ja enintään 5 % korttelialueen toimintoihin liittyvänä liiketilana. Asumista saadaan sijoittaa kaavakartalla as-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m², korttelialueelle sallitun asuinrakentamisen osalta kuitenkin vähintään 2 ap/asunto ja liikerakentamisen osalta vähintään 1 ap/45 k-m².

Korttelialueella sijaitsevat vanhat huvilarakennukset (Villa Bensow ja Villa Solhaga) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Bensowille osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 490). Villa Solhagalle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 260).

Korttelialueen keskiosaan, jossa sijaitsee päiväkotirakennus Stora Lyan, osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (I 360). Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka kaksikerroksiselle enintään 200 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle (as II(1/2) 200). Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää puolet ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Lisäksi korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 300) sekä rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m² suuruiselle talousrakennukselle (t I 50). Korttelialueen länsiosaan Villa Solhagan pohjoispuolelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 340 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 340). Korttelialueen eteläosaan Villa Solhagan itäpuolelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 2 000 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 2000).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Pohjoisemmalle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 2 500 k-m² kaksi-kolmekerroksisille asuinrakennuksille (II–III). Eteläisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 1 550 k-m² kaksi-kolmekerroksisille (II–III) asuinrakennuksille. Molemmille korttelialueille osoitetaan varaus rakenteelliselle pysäköinnille (ma/p). Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m² ja ne on sijoitettava maan/kannenalaiseen pysäköintilaitokseen.

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Suunnittelualueen itäosaan osoitetulle AP-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 1 000 k-m² kahteen kerrokseen (II 1000). Korttelialueesta muodostuu uusi kortteli 201. Suunnittelualueen eteläreunaan osoitetulle AP-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 550 k-m² enintään kahteen kerrokseen (II 1550). Ajoyhteys eteläisemmälle AP-korttelialueelle osoitetaan viereisen korttelialueen (Y-1/s-1) kautta Bensowinkujan suunnasta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/asunto.

Puisto (VP)

Osa puistoalueesta muutetaan katualueeksi, kun Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan Bensowinkujan itäpuolisella alueella, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Puistoalue nimetään: Bensowinpuisto (Bensowsparken) alueella vaikuttaneen Bensowin pariskunnan mukaan. Nykyinen puiston alue on kuulunut aiemmin Villa Bensowin alueeseen. Lisäksi Bensowinpuisto on käytössä vakiintunut epävirallisena nimenä puistoalueelle.

Lähivirkistysalue (VL)

Bensowinkujan länsipuolinen puistoalue (P) muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Virkistysalue nimetään: Stensinmäki (Stensbacken). Virkistysalue jatkuu Espoon puolella samannimisellä puistoalueena, joten yhtenäinen nimeäminen on tässä tapauksessa luontevaa. Alueen luoteiskulmaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Caruna Espoo Oy ja kaupunki ovat tehneet vuonna 2014 sopimuksen muuntamon sijoittamisesta puistoalueelle Bensowinkujan nykyisen katualuerajauksen eteläpuolelle. Muuntamoalue ei ole toistaiseksi toteutunut sopimuksen mukaiselle paikalle, sillä sen rakentamiselle on tarve vasta kun Bensowinkujan varrelle toteutetaan asemakaavan mukaista rakentamista. Vuoden 2014 sopimuksessa muuntamolle varattu alue jää osittain nyt esitetyn Bensowinkujan jatkeen linjauksen alle. Muuntamoaluesopimuksen päivittämisestä muuntamolle varattavan alueen sijainnin osalta on sovittu alustavasti verkonhaltijan (Caruna Espoo Oy) kanssa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Katualueet

Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka.

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja julkisivujen toteutuksesta sekä rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen ja alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen varmistamiseksi. Lisäksi pihoihin liittyen on annettu määräyksiä kansirakenteiden korkealaatuisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 7,4 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² mikä vastaa aluetehokkuutta n. e=0.14. Y-1/s-1 –korttelialueen pinta-ala on 36 341 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 000 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.11. AP-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 7 867 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 550 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.32. A-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 592 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 050 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.72. Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy suunnittelualueella ennallaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Asemakaavaa varten laaditaan ehdotusvaiheessa mm. liikenteellinen toimivuustarkastelu ja hulevesiselvitys. Ehdotusvaiheessa laaditaan myös sitova tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäytösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan korttelia 200 (Gresantie 1–5) sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Björk ehdotti jäsen Sederholmin kannattamana että maanomistajan kanssa käytäisiin keskusteluja puurakentamisen mahdollisuudesta myös AP- ja A-tonttien osalla. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Lisäksi jäsen Sederholm ehdotti jäsen von Essenin kannattamana, että edellisen lisäksi päätökseen lisättäisiin maininta, että maanomistajan kanssa keskusteltaisiin myös kiertotalousmahdollisuuksien hyödyntämisestä. Puheenjohtaja esitti, että lisäystä ei hyväksyttäisi. Koska esitys ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta, pj totesi asiasta äänestettävän siten, että ne

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

jotka kannattavat jäsen Sederholmin ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka eivät ole esityksen lisäyksen kannalla äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä, jossa jäsen Sederholmin esitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja puheenjohtaja Bergin esitystä kannattavat äänestivät "ei", jäsen Sederholmin ehdotus voitti äänin 4–3 (Berg, Herkama, Jääskeläinen) yhden (1) jäsenen äänestäessä tyhjää (Lamberg-Allardt).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että maanomistajan kanssa keskustellaan puurakentamisesta ja kiertotalousmahdollisuuksien hyödyntämisestä.

YLV 22.11.2022 § 102

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.10.2019–22.11.2019, jolloin siitä jätettiin 8 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä. Lausunnoissa esitettiin mm. vesihuoltolinjojen, sähkönjakelun, varhaiskasvatuspaikkojen mitoituksen ja pelastusreittien huomioimista. Jätetyissä mielipiteissä otettiin kantaa mm. esitetyn uudisrakentamisen määrään, korkeuteen ja sijoitteluun suunnittelualueella, pysäköintipaikkojen riittävyteen ja toteutukseen, hulevesien johtamiseen sekä ajoyhteyksien järjestämiseen. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 3**.

Gresantie 1-5 maanomistaja esitti syksyllä 2021 kaavan suunnittelutavoitteiden päivittämistä tehokkaamman kerrostalovaltaisen toteutusratkaisun mahdollistamiseksi. Yhdyskuntavaliokunta palautti asian 27.10.2021 § 111 kokouksessaan. Palautuspäätöksen mukaan valmistelussa tulisi huomioida käynnissä olevan strategiaproessin tulevat linjaukset - erityisesti koskien mahdollista lisääntyvää siirtymistä pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen uusissa kaavoissa. Alueen kaavaa tulisi myös käsitellä samanaikaisesti ja yhteensovitusti Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen kanssa siten, että molempien luonnosvaiheen suunnitelmat voitaisiin hyväksyä yhtenä kokonaisuutena. Palautuspäätöksen jälkeen kaavasunnittelua on jatkettu kaavaluonnosvaiheen suunnitteluratkaisua kehittämällä.

Bensowinkujan itäpuolen asemakaavamuutos

Bensowinkujan itäpuolen asemakaavamuutoksen laatimiseksi esitettiin suunnittelutavoitteita kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 105 kokouksessa. Kaupunginhallitus päätti asettaa Bensowinkujan itäpuolen asemakaavan

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

muutokselle seuraavat vaihtoehto 3, townhouse, mukaiseen toteutusratkaisuun perustuvat suunnittelutavoitteet:

- Asuinrakentamisen sijoittelu tulee toteuttaa vehreitä näkymiä säilyttävänä.
- Rakennukset on suunniteltava korkeintaan 2-3 kerroksisina townhouse-tyyppisinä.
- Asuinrakentamisen määrässä ei ylitetä 3 680 k-m²:ä.
- Autopaikoitus tulee järjestää pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti.
- Rakennukset suunnitellaan harjakattoisina ja puurakenteisina.
- Autopaikkojen suunnitteluun koordinoitusti Bensowin säätiön kanssa tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Suunnitelmassa tulee pyrkiä ratkaisuun, jossa mahdollisimman vähän joudutaan louhimaan kalliota.
- Suunnitelma käsitellään valiokunnassa ja kaupunginhallituksessa siten, että alueen kokonaisuus, Bensowin säätiön ajantasainen kaava mukaan lukien esitellään visualisoinneissa yhtenä kokonaisuutena.

Bensowinkujan itäpuolista asemakaavamuutosta ei ole edistetty kaupunginhallituksen 31.5.2021 päätöksen jälkeen. **Oheismateriaaliksi** on laadittu yhteensovituskartta, jossa on esitetty Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen viimeisimmän päätöksen mukainen viitesuunnittelu (vaihtoehto 3, kh 31.5.2021 § 105) ja Gresantie 1-5 kaavamuutoksen ehdotusvaiheen viitesuunnitelma havainnekuvineen.

Asemakaavan muutosehdotuksen kuvaus

Asemakaavan muutosehdotusta varten on laadittu selvitykset liikennemelusta, liikenteellisestä toimivuudesta, maaperän rakennettavuudesta sekä hulevesien hallinnasta. Viitesuunnittelua on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen. Lisäksi viitesuunnitelman mukaisesta uudisrakentamisesta on laadittu varjoanalyysi.

Uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta on päivitetty seuraavasti. Kaavamuutosaluetta on pienennetty Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen mukaisesti. Korttelialueen rajauksia ja käyttötarkoituksia, rakennusalojen rajauksia, kerroslukuja ja rakennusoikeuden jakaantumista ja kaava-alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä on päivitetty tarkentuneen viitesuunnittelun perusteella. Bensowinkujan katualueen rajausta on päivitetty käänköpaikan osalta, kaava-alueen eteläreunaan on lisätty aluevaraus jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle. Puistoalueen luoteiskulmaan on lisätty ohjeellinen rakennusala muuntamorakennukselle. Yleisiä määräyksiä on päivitetty mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun ja hulevesien osalta. Kaavaehdotukseen on sisällytetty sitovat tonttijaon muutokset. Kaavalliseen perusratkaisuun ei ole kuitenkaan tehty muutoksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Maankäyttökikössä laadittu asemakaavan muutosehdotus (kartta ja määräykset) on **liitteenä 4** ja asemakaavaselostus liitteineen on **liitteenä 5**. Kaava-alueelle on laadittu sitovat tonttijaon muutokset (asemakaavaselostuksen liitteenä), jolla muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 200 tontit 2-10 ja korttelin 201 tontti 1.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y), jolla ympäristö säilytetään (/s-1)
Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolla ympäristö säilytetään (/s-1). Pihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Villa Bensowin ympärillä sijaitsevaa muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko tulee säilyttää. Muotopuutarhan ominaispiirteitä mm. kasvillisuuden ja kulkureittien osalta muokkaavat toimenpiteet on tehtävä ennallistaen. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m².

Korttelialueella sijaitsevat vanhat huvilarakennukset (Villa Bensow ja Villa Solhaga) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Bensowille osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 490). Villa Solhagalle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 260).

Korttelialueen keskiosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 3 200 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 3200). Lisäksi korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 300) sekä rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m² suuruiselle talusrakennukselle (t I 50).

Ajoyhteys korttelialueelle osoitetaan nykyisistä liittymistä. Muutoin Gresantielle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto. Liittymäkieltojen ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueilla. Ajoyhteys tontille 3 (ajo) osoitetaan tontin 4 kautta.

Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/80 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa. Vähimmäisvaatimuksen mukaisia pyöräpaikkoja palvelevat kevytrakenteiset pyöräkatokset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueiksi (A). Itäisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 600 k-m² enintään 16 asunnolle ja enintään kolmekerroksisille asuinrakennuksille (16 III 1600). Eteläisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 2 700 k-m² enintään 27 asunnolle ja enintään kolmikerroksisille asuinrakennuksille (27 III 2700). A-korttelialueilla on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/100 k-m². Lisäksi A-korttelialueella on toteutettava vieraspysäköintipaikkoja vähintään 1 ap/1000 k-m². A-korttelialueella on rakennettava polkupyöräpaikkoja vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueen tonttikohtainen rakennusoikeus on 400 k-m² enintään kahdelle asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (2 II 400). Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 2 000 k-m². AO-korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

Puisto (VP)

Osa puistoalueesta muutetaan katualueeksi, kun Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan Bensowinkujan länsipuolisella alueella, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Alueen luoteiskulmaan osoitetaan nykytilanteen toteavana ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Puistoalue nimetään: Bensowinpuisto (Bensowsparken).

Katualueet

Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Caruna Espoo Oy ja kaupunki ovat tehneet vuonna 2014 sopimuksen muuntamon sijoittamisesta puistoalueelle Bensowinkujan nykyisen katualuerajauksen eteläpuolelle. Muuntamoalue ei ole toistaiseksi toteutunut sopimuksen mukaiselle paikalle, sillä sen rakentamiselle on tarve vasta kun Bensowinkujan varrelle toteutetaan asemakaavan mukaista rakentamista. Vuoden 2014 sopimuksessa muuntamolle varattu alue jää osittain nyt esitetyn Bensowinkujan jatkeen linjauksen alle. Muuntamoaluesopimuksen päivittämisestä muuntamolle varatun alueen sijainnin osalta sovitaan ennen kaavan hyväksymistä. Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty 5 m leveä aluevaraus jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle (pp). Aluevaraus mahdollistaa Oravamäentien jalkakäytävän jatkamisen Oravamäentien ja Bensowinkujan yhdistävälle yhdistetylle jalankulun ja polkupyöräliikenteen väylälle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja julkisivujen toteutuksesta sekä rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen ja alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen varmistamiseksi. A-korttelialueelle on annettu määräyksiä rakennusten sijoittelusta ja kielletty ulkonevat luhtikäytävät. Lisäksi kaavaan on lisätty määräykset hulevesien käsittelystä. Pihoihin liittyen on annettu määräyksiä piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi. Pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenellä pysäköintitaskuiksi ja maisemoida istutuksin naapuritontteja sekä katu- ja puistoalueita vasten.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,8 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m² mikä vastaa aluetehokkuutta n. $e_a=0.16$. Y/s-1 –korttelialueen pinta-ala on 35 163 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 300 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.12$. AO-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 070 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.39$. A-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 9 184 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.47$. Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy suunnittelualueella ennallaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan, korttelia 200 ja puistoalueita (Gresantie 1-5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitovat tonttijaon muutokset, nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Tuohiojan kannattamana, että asia jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta, jolloin puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestyksen lopputuloksen 6-3 (Helkkula, Björk, Löfstedt-Söderholm), jolloin vastaehdotus todettiin voittaneeksi.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Liite 3 Lausunnot, mielipiteet ja vastineet (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 4 Kaavakartta määräyksineen (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 5 Selostus liitteineen (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

Oheismateriaali:

Yhteensovituskartta

Jakelu:

Hakija

YLV 13.12.2022 § 109

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle valiokunnan edellisessä kokouksessa 22.11.2022.

Vpj Wahlstedt jätti jäsenten Myllymäki ja Tuohioja kannattamana seuraavan lisäesityksen päätösesitykseen: Valiokunta pitää tärkeänä, että strategian mukaisesti, myös kujan itäpuolen kaavaa pyritään edistämään. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan, korttelia 200 ja puistoalueita (Gresantie 1-5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitovat tonttijaon muutokset, nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin lisäyksellä: Valiokunta pitää tärkeänä, että, strategian mukaisesti, myös kujan itäpuolen kaavaa pyritään edistämään.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 102	22.11.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2023

KH 16.01.2023 § 5

871/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja päättää asettaa liitteen mukaisen 1. kaupunginosan, korttelia 200 ja puistoalueita (Gresantie 1-5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitovat tonttijaon muutokset, nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 3 Lausunnot, mielipiteet ja vastineet (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 4 Kaavakartta määräyksineen (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)
Liite 5 Selostus liitteineen (Ak 206, Gresantie 1-5, ehdotus)

Oheismateriaali:

Yhteensovituskartta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Kauniaisten SECAP -toimintasuunnitelma

YLKV 13.12.2022 § 111

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen liittyi vuonna 2018 ns. kaupunginjohtajien energia- ja ilmastosopimukseen (Covenant of Mayors for Climate & Energy, jäljempänä CoM), jonka tavoitteena on yhdistää eri tason toimijoita ja nopeuttaa paikallisia ilmasto- ja energiatoimenpiteitä. Sopimus on maailmanlaajuinen ja se on osa Pariisin ilmastosopimuksen toimeenpanoa. Sopimuksessa kunnat sitoutuvat hiilineutraalisuutta nopeuttaviin toimiin. Sopimus edellyttää vähintään 40 % kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä, erityisesti parantuneen energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämisen myötä.

Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastosopimus edellyttää liittyneiltä ns. SECAP-toimintasuunnitelman (Sustainable Energy & Climate Action Plan) kokoamista. Kauniaisten toimintasuunnitelman on koornut Sitowise Oy, joka on tehnyt SECAP-toimintasuunnitelmia myös pääkaupunkiseudun muille kaupungeille. Työn painopiste on Kauniaisten osalta ollut ilmastomuutokseen liittyvissä riskeissä ja haavoittuvuuksissa sekä sopeutumisessa. Nämä osa-alueet eivät tällä hetkellä ole sisällytetty kaupungin resurssiviisauden tiekarttaan.

Ilmastomuutoksen liittyvät riskit ja haavoittuvuudet

Ilmatoriskeillä tarkoitetaan ilmaston ja sään ja niiden kehityksen aiheuttamia mahdollisia suoria ja epäsuoria haittoja ihmistoiminnalle, elinkeinoille ja ympäristölle.

SECAP-toimintasuunnitelman selvityksen mukaan merkittävimmät ilmatoriskit Kauniaisissa ovat äärimmäinen kuumuus, rankkasateet ja tulvat. Erityisen haavoittuvia alueita näiden riskien vaikutuksille ovat tiiviisti rakennetut vanhat asuinalueet, jotka on suunniteltu ja rakennettu ennen nykyaikaista hulevesisuunnittelua tai viilennysratkaisuja. Vaikka viheralueet auttavat riskeihin sopeutumisessa, myös niihin kohdistuu riskejä, joiden vaikutuksia on vaikea arvioida. Riskien vaikutukset näkyvät esimerkiksi muutoksina ekosysteemeissä, rakenteisiin kohdistuvina rasituksina sekä tulvimistilanteiden ja kuumuuteen liittyvien ongelmien yleistymisenä. Äkillisiä hätätilanteita voivat aiheuttaa esimerkiksi metsäpalot ja rankkasateiden aiheuttamat tulvat, kun taas pitkän aikavälin muutokset tulee huomioida esimerkiksi rakennusten jäähdytysratkaisuissa ja hulevesiverkostojen kapasiteetissa. Lisäksi huomionarvoisia riskejä ovat myrskyt, erilaiset ekosysteemeihin ja biodiversiteettiin liittyvät riskit, heijastevaikutukset ja jäätymis-sulamissykliin aiheuttamat ongelmat.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Heijastevaikutuksilla viitataan Suomen rajojen ulkopuolella alkunsa saaneisiin ilmastonmuutoksen seurausketjuihin, joiden vaikutukset näkyvät myös Suomessa. Heijastevaikutukset voivat liittyä esimerkiksi raaka-aineiden tai energian saatavuuteen tai muuttoliikkeisiin. Resurssipula ja elinolojen heikentyminen voivat aiheuttaa levottomuuksia ja epävakautta, jotka saattavat johtaa jopa aseellisiin konflikteihin ja sotiin. Näistä voi seurata pakolaisliikkeitä ja merkittäviä vaikutuksia talouteen. Vaikutukset ulottuvat usein monille sektoreille, kuten energiahuoltoon, teollisuuteen ja turismiin. Ekosysteemeissä tapahtuvat muutokset voivat aiheuttaa geopoliittisia jännitteitä ja raaka-aineiden ja tuotteiden saatavuudessa voi esiintyä puutteita. Heijastevaikutusten moninaisuudesta huolimatta niihin on syytä varautua.

Sopeutuminen

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen tarkoittaa varautumista ja mukautumista ilmaston lämpenemisestä odotettavissa oleviin ja jo tapahtuneisiin vaikutuksiin. Sopeutumistoimien tavoitteena on vähentää haitallisia vaikutuksia ja suojella ihmisten turvallisuutta ja omaisuutta, yhteiskunnan tärkeitä toimintoja sekä luontoa ja sen elinvoimaisuutta. Osansa sopeutumistyöstä muodostavat vahinkojen korjaaminen ja haitoista palautuminen.

SECAP-selvityksen mukaan ilmastonmuutoksella on laajoja vaikutuksia talouteen, jotka voivat aiheuttaa merkittäviä riskejä koko globaalille talousjärjestelmälle. Vaikutukset taloudessa näkyvät koko Suomessa jo nyt. Sopeutumisen tulisi olla ennakoivaa. Aikaisessa vaiheessa aloitettu sopeutumistyö ja sopeutumistoimet tuovat usein kustannussäästöjä pitkällä aikavälillä. Sopeutumistyössä kuntien rooli on keskeinen, sillä niissä tehdään esimerkiksi aluekehitystä ja kaavoituksia koskevia päätöksiä. Sopeutumistyö ulottuu kunnassa monille toimialueille ja koskettaa niin yksittäisiä kuntalaisia kuin yrityksiä ja järjestöjäkin. Sopeutumistyön integroiminen kunnan strategiaan on satsaus elinvoimaiseen kuntaan pitkällä aikavälillä.

Osana SECAP-toimintasuunnitelman laadintaa toteutettiin Kauniaisissa sopeutumisen tilannekatsaus, jonka avulla voitiin muodostaa kokonaiskuva Kauniaisten kaupungin ilmastonmuutoksen sopeutumistyön tämänhetkisestä tilasta vahvuuksineen ja kehittämistarpeineen. Sopeutumisen tilannekatsaus osoitti, että vaikka Kauniaisilla ei toistaiseksi ole ollut kaupunkikohtaista sopeutumisstrategiaa, on sopeutumistoimenpiteitä käynnistetty ja osittain jo toimeenpantu. Sopeutumistyötä on jo pidemmän aikaa tehty yhteistyössä HSY:n ja alueen muiden kaupunkien ja toimijoiden kanssa.

Sopeutumistyöhön liittyvää yhteistyötä on vireillä niin eri toimialojen kuin hallintotasojenkin välillä. Yhteistyön olisi kuitenkin syytä olla järjestelmällisempää, eikä kunnallishallintoon ole tällä hetkellä nimetty yksittäistä sopeutumistyön koordinoijasta vastaavaa virkailijaa. Kehitettävää on myös ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen välisten toimien koordinoinnissa. Kauniaisissa on kehitetty ja toteutettu sopeutumistoimenpiteitä, kuten rakennettu tulva-altaita ja suosittu hallitun hoitamattomuuden menetelmiä viheralueiden hoidossa. Sopeutumisen toimeenpaneminen on integroitunut osaksi kaupungin muuta toimintaa. Eri toimialojen välillä on eroa sopeutumistyön

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

kehittämisessä ja etenemisessä. Sopeutumistoimenpiteitä edistetään pieneltä osin myös resurssiviisauden tiekarttaan kirjattujen sopeutumiseen liittyvien toimien kautta.

Tulevaisuudessa tavoitteena on arvioida määräajoin ilmastoriskejä ja sopeutumistyötä koskevaa tietoa ja tarvittaessa integroida uusia löydöksiä osaksi sopeutumistyötä. Jatkossa tavoitteena on kehittää myös sopeutumistyön seurantaa ja arvioida sitä sovituin indikaattorein.

Kasvihuonekaasujen päästölaskenta

Päästölaskenta kattaa energiaperäiset päästöt neljältä sektorilta: kaupungin rakennukset ja toiminnot (myös Koy Jermu, Koy Korsu sekä Oy Granilla), muut palvelurakennukset ja toiminnot, asuinrakennukset sekä liikenne. Liikenteen päästöihin vuodelta 2020 sisältyvät kaupungin ajoneuvot, joukkoliikenne sekä yksityinen ja kaupallinen liikenne.

Vuoden 1990 osalta kaupunkiorganisaation rakennusten ja toimintojen energiankulutusta tai katuvalaistusta ja näistä aiheutuneita päästöjä ei ole eritelty tietojen puutteen takia. Tämän vuoksi näiden toimintojen energiankulutus on raportoitu osana muita sektoreita, pääasiassa osana palvelurakennukset-sektoria. Tämän lisäksi liikennesektorin tarkempaa jakoa ei tietojen puutteen takia voitu vuodelle 1990 tehdä.

Päästölaskentaosiossa on osittain voitu hyödyntää jo Espoon laskentaa varten selvitettyjä tietoja (CoM:n vaatima ns. BEI-päästölaskentatapa ei ole yhtenäinen esim. HSY:n pääkaupunkiseudun tuottaman kasvihuonekaasujen päästölaskentojen kanssa).

SECAP-sektoreiden kokonaispäästöt olivat 41,8 kt CO₂-ekv vuonna 1990. Vuonna 2020 kokonaispäästöt olivat 33,8 kt CO₂-ekv, eli 19 pienemmät kuin vuonna 1990. Asukaskohtaiset päästöt vuonna 1990 olivat 5,3 t CO₂-ekv/asukas ja 3,3 t CO₂-ekv/asukas vuonna 2020. Kuvasta nähdään, että Kauniaisissa eniten päästöjä vuosina 1990 ja 2020 on aiheutunut sähkön ja kaukolämmön kulutuksesta.

Skenaariolaskennat

Hiilineutraaliustavoitteen toteutumisen arvioimiseksi Kauniaisille laadittiin tavoiteskenaariovuoteen 2030, joka kuvaa kaupungin päästöjä tilanteessa, jossa kaupungin esitetyt ilmastonmuutosta hillitsevät resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet on toteutettu. Skenaariossa on myös otettu huomioon energiankulutuksen yleiset trendit sekä kansalliset ilmastotoimenpiteet ja niiden vaikutukset Kauniaisten päästokehitykseen. Lisäksi skenaariossa on otettu huomioon kaupungin kasvu pohjautuen Tilastokeskuksen väestöennusteeseen. Toteuttamalla resurssiviisauden tiekartassa esitettyjä ilmastotoimia Kauniaisten kasvihuonekaasupäästöt laskevat CoM:n laskentamenetelmällä laskettuna 74 prosenttia perusvuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Asukaskohtaiset päästöt laskevat 82 prosenttia.

Päästö- ja skenaariolaskennat on toteutettu CoM:n määrittelemän laskentamenetelmien mukaisesti, mutta tulokset ovat linjassa HSY:n tekemien

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

päästölaskelmien kanssa sekä resurssiviisauden tiekartan valmistelun yhteydessä tehtyjen skenaarioiden kanssa.

(Em. laskentoihin sisältyvät siis ainoastaan ns. suorat kasvihuonepäästöt, ei epäsuoria eli kulutuksesta ja elämäntavoista aiheutuvia päästöjä. Kauniainen on mukana KULMA 2-hankkeessa, jonka tavoitteena on laskea myös kuntalaisten kulutuksesta aiheutuvat kasvihuonepäästöt seuraavilta sektoreilta: energiankulutus, rakentaminen, liikkuminen, ruoka sekä tavarat ja palvelut. Kuntakohtaiset raportit vuoden 2022 päästöistä toimitetaan kunnille keväällä 2023.)

Hillintätoimenpiteet

Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen tavoitteena on päästöjen vähentäminen kaikilla sektoreilla. Päästövähennyksiin pyritään ensisijaisesti energiankulutusta vähentämällä. Lisäksi tavoitteisiin kuuluu fossiilisista polttoaineista luopuminen ja siirtyminen enenevässä määrin uusiutuvan energian käyttöön.

SECAP-toimintasuunnitelman ns. hillintäosion peruselementeiksi on nostettu kaupungin resurssiviisauden tiekartta, toimialojen päästövähennysohjelmat, kaupungin KETS-toimintasuunnitelma sekä kiinteistön energiatehokkuustoimenpiteiden PTS.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelman ja valtuuttaa kaupungin ympäristötoimen tekemään siihen liittyvät raportoinnit Covenant of Mayorsin Europe SECAP template- järjestelmään.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelma

Jakelu:

KH 16.01.2023 § 6

810/00.01.02.02/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelman ja valtuuttaa kaupungin ympäristötoimen tekemään siihen liittyvät raportoinnit Covenant of Mayorsin Europe SECAP template- järjestelmään.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten SECAP-toimintasuunnitelma

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskisia ja penkkejä Graniin

YLKV 13.12.2022 § 112

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kaupunginkanslian mukaan nuorisovaltuusto rinnastetaan aloitteiden käsittelyssä valtuustoaloitteisiin.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 20.9.2022 § 8 tehnyt aloitteen (**oheismateriaali**), jossa esitetään selvitettäväksi, voisiko Kauniaisten alueelle lisätä ulkopenkkejä ja jäteastioita. Lisäksi aloitteessa esitetään pullopanttiroksikien sijoittamista roskisten luo.

Kauniaisten kuntatekniikan tulosalue vastaa kaupungin yleisten alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Kuntatekniikka haluaa kiittää nuorisovaltuustoa ehdotuksesta ja siinä esiin tuodusta erittäin kiitettävästä suhtautumisesta kierrätyksen edistämiseen. Kuntatekniikka on tutkinut huolellisesti nuorisovaltuuston ehdotusta roskisten ja ulkopenkkien lisäämistä Kauniaisiin ja on täysin samaa mieltä nuorten kanssa siitä, että roskien joutumista luontoon tulee välttää.

Kauniaisten alueella on kuitenkin varsin kattavasti ja lyhyin etäisyyksin jäteastioita, joita kaupunki tyhjentää säännöllisesti. Kuntatekniikan kokemusten mukaan roskien heittäminen kaduille ja luontoon on valitettavan paljon asennekysymys ja kuntatekniikka arvioi, ettei jäteastioiden lisääminen ratkaise ongelmaa. Myös jäteastioiden läheisyydessä on maahan heitettyjä roskia. Tarvitaan asiaan huomion kiinnittämistä ja roskaamiseen puuttumista sen tapahtuessa.

Kuntatekniikka kokee kierrättämisen erittäin tärkeänä ja se on myös kaupungin strategiassa tavoitteena resurssiviisauden edistämisen otsikon alla. Pullopanttiroksikia tullaan hankkimaan keskusta-alueelle nykyisten jäteastioiden viereen 8 kpl ja ne asennetaan loppuvuoden 2022 aikana. Mikäli kokeilu onnistuu ja pullopanttiroksikset toimivat kuten pitääkin niin niitä voidaan lisätä jatkossa enemmän.

Ulkopenkkejäkin on varsin paljon niille sopivissa paikoissa. Kaupungin keskustassa on etenkin vanhempia ikäryhmiä ja liikuntarajoitteisia ajatellen lisätty istuma / lepopaikkoja, jotka totta kai ovat myös nuorten käytettävissä. Niitä voidaan tarvittaessa lisätäkin. Keskusta-alueella myös istutus- ja vesialtaiden reunat mahdollistavat istuskelun. Keskustan torialueen tulee kuitenkin mahdollistaa monenlaiset tapahtumat, jolloin sinne ei ole perusteltua lisätä kovin paljon kiinteitä penkkejä. Irralliset penkit taas ovat alttiita ilkeille ja niitä voidaan

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023

käyttää jopa vahingonteon välineinä. Isot kokoontumiset voivat aiheuttaa tiivisti rakennetussa keskustassa häiriöitä ja turvallisuuden tunteen puutetta. Aloitteen jättämisen jälkeen kaupungin nuorisotalo on avautunut mahdollistaen nuorten isommat kokoontumiset ja yhdessä tekemisen. Uuden paviljongin rinteeseen on muutama vuosi sitten toteutettu erityisesti nuoria ajatellen oleskelualue, jossa on löhöilypenkkejä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen Nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston aloite

Jakelu:

Nuorisovaltuusto

KH 16.01.2023 § 7

652/00.02.10.03/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vastauksen nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

.....

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska esitti jäsen Mikko J. Salmisen ja varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston aloite

Kaupunginhallitus

§ 8

16.01.2023

Hallintojohtajan viran haettavaksi julistaminen

KH 16.01.2023 § 8

720/01.01.01.01/2022

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessaan 21.11.2022 (§ 181) tiedoksi hallintojohtajan irtisanoutumisen virastaan tiedostaen, että tarkoitus oli ryhtyä toimenpiteisiin hallintojohtajan viran täyttämiseksi vuoden 2023 alussa.
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022297-12>

Hallintojohtaja vastaa yleishallinnon toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa. Yleishallintoon kuuluu tulosalueet hallinto- ja talouspalvelut sekä ruoka- ja puhdistuspalvelut, ja hallinto- ja talouspalvelut jakaantuu edelleen hallintopalveluihin, taloushallintoon, henkilöstö- ja palkkahallintoon sekä tietohallintoon.

Hallintojohtaja toimii kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa ja kuuluu kaupungin johtoryhmään. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi edellytetään kokemusta kunnallishallinnon tai muun julkishallinnon vaativissa valmistelu- ja täytäntöönpanotehtävissä sekä hyviä organisointi-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja. Perehtyneisyys kunnallistalouteen, muutosjohtajuuteen ja valmiusasioihin katsotaan eduksi.

Viran tehtäväkohtainen palkka vahvistetaan valintapäätöksen yhteydessä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

- päättää julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi,

- päättää, että viran kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

.....

Vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esittelijä piti pöytäkirjaa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 8

16.01.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 9

16.01.2023

Yleishallinnon talousarvion käyttösuunnitelma 2023

KH 16.01.2023 § 9

402/02.02.00.00/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2022 (§ 62) vuoden 2023 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2023–2025. Toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus ja valiokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Kaupunginvaltuustossa hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2022/10/ta-2023.pdf>

Kaupunginhallituksessa 31.10.2022 hyväksytyyn talousarvioesitykseen ei tehty valtuustokäsittelyssä muutoksia yleishallinnon käyttötalouteen. Valtuuston hyväksymä talousarvio vastaa siis kaupunginhallituksessa käsiteltyä yleishallinnon talousarvioesitystä.

Yleishallinnon käyttötalouden tuloarvio on 4,75 miljoonaa euroa, menoarvio 8,25 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa 3,5 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Käyttötalousosan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintatuotot - toimintakulut). Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Liitteessä on esitetty ehdotus yleishallinnon käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2023. Käyttösuunnitelman ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista seurataan toimialalla kuukausittain ja tilanteesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Osavuosikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan vain talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen katsaus sisältää myös tilinpäätösennusteen sekä keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa yleishallinnon vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelman tulosalueittain liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 9

16.01.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yleishallinnon talousarvion käyttösunnitelma 2023

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

Kauniaisten Yrittäjät ry:n avustushakemus

KH 16.01.2023 § 10

49/02.05.01.03/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

tiedottaja Markus Jahnsson, puh. 050 581 0500

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten Yrittäjät ry on lähestynyt kaupunkia avustushakemuksella koskien yhdistyksen ilmoittelua paikallislehti Kaunis Granissa (**oheismateriaalina**). Yhdistyksellä on ollut lehdessä vuosikymmeniä oma sivu ja viime vuosina puolen sivun ilmoitus, jossa Kauniaisten liikkeitä ja palveluja mainostetaan.

Yhdistys on hankkinut palstatilan vuosisopimuksella paikallislehdeltä ja rahoittanut sen paikallisten yritysten pienilmoituksilla. Ilmoitustoiminta tulee yhdistyksen mukaan kuitenkin olla joko voitollinen tai nollatuloksellinen, että sitä voi jatkaa. Tällä hetkellä yhdistyksellä on liian vähän ilmoittajia koossa, jotta uuteen vuosisopimukseen voisi sitoutua, vaikka lehti ei ole korottanut ilmoitushintaa tämän osalta.

Keskusteluissa kaupungin kanssa on todettu, että yrittäjähakemistolla on tärkeä tehtävä yritystoiminnan näkyvyyden edistämässä ja tiedotuskanavana kaupungissa. Tämän vuoksi on katsottu, että kaupunki voisi elinkeinotoimenpiteenä olla mukana tukemassa ja edistämässä paikallisten pienyrittäjien näkyvyyttä paikallislehdessä. Tuki koskisi ensivaiheessa kuluvaan vuoteen ja 15 ilmoitusta. Kustannusjako voisi olla 50/50 ja tuen suuruus 200 euroa per lehti, yhteensä 3 000 euroa vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää tukea Kauniaisten Yrittäjät ry:n ilmoittelua paikallislehdessä, siten että numerokohtaiset kustannukset ilmoittelusta jaetaan 50/50 suhteessa ja avustuksen määrä vuonna 2023 on 3 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Avustushakemus

Jakelu:

Kauniaisten Yrittäjät ry

Kaupunginhallitus	§ 185	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023

Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2021–2023

KH 06.09.2021 § 185

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on seuraavat kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vammaisneuvoston toimintasääntöjen mukaan vammaisneuvostossa on kymmenen (10) jäsentä seuraavasti: kauniaislaiset vammaiset, heidän omaisensa ja Kauniaisissa toimivat vammaisjärjestöt nimeävät yhteisesti kuusi (6) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet. Sosiaali- ja terveystieteiden keskuslaitos nimeää yhden (1) luottamushenkilöjäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen ja kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon kolme (3) viranhaltijajäsentä, joista kaksi edustaa sosiaali- ja terveystointia ja yksi yhdyskuntatointia. Sosiaali- ja terveystointia edustava toinen jäsen toimii neuvoston sihteerinä.

Vammaisjärjestöt ym. ovat kokouksissaan nimenneet edustajansa vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2021–2023. Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla vammaisten edustajia. Neuvoston toimikausi on kaksi vuotta. Nyt asetettavan vammaisneuvoston toimikausi jatkuu, kunnes uusi vammaisneuvosto asetetaan syksyllä 2023.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kauniaisten vammaisneuvoston toimikaudeksi 2021–2023 seuraavalla kokoonpanolla:

Varsinainen jäsen

Nan Björkskog-Lindborg
Marketta Forsell
Petteri Kyllönen
Riitta Nieminen
Marjatta Sykkö
Monica Tallberg

Varajäsen

Sami Talaskivi
Mikael Bergman
Katja Tiainen
Eva Pesonen
Jon Tallberg
Niklas Jansson

Viranhaltijajäseniksi nimetään vastaava fysioterapeutti Mirjam Vähäsarja, kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka/sijainen Timo Pakarinen sekä hallintoassistentti Saara Leppäharju, joka toimii neuvoston sihteerinä.

Kaupunginhallitus	§ 185	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että vammaisneuvoston kokoonpano täydentyy ilman erillistä kaupunginhallituksen päätöstä sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnan nimettyä edustajansa ja tämän varajäsenen 8.9.2021.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valitut henkilöt

KH 16.01.2023 § 11

829/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vammaisneuvoston kokoonpano on jäänyt vajaaksi jäsenen Marjatta Sykön poisjäännin takia.

Vammaisneuvosto ehdottaa kokouksessaan 12.12.2022, että Petri Lehtinen jatkaisi vammaisneuvoston varsinaisena jäsenenä Marjatta Sykön tilalle ja Jon Tallberg varajäsenenä.

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta valitsi 8.9.2021 § 57 Petri Lehtisen valtiokunnan varsinaiseksi edustajaksi vammaisneuvostoon toimikaudelle 2021-2023. Hyvinvointialueuudistuksen takia sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnan toimikausi päättyi 31.12.2022, jolloin myös Petri Lehtisen toimikausi valtiokunnan varsinaisena edustajana vammaisneuvostossa päättyi 31.12.2022.

Koska kaupunginhallituksen kokous on 16.1.2023 ja vammaisneuvoston kokous oli 10.1.2023, Petri Lehtiselle myönnetään takautuvasti oikeus osallistua vammaisneuvoston kokoukseen 10.1.2023.

Viranhaltijajäsenet vastaava fysioterapeutti Mirjam Vähäsarja sekä sosiaali- ja terveystoimen hallintoassistentti Saara Leppäharju, joka on toiminut vammaisneuvoston sihteerinä, ovat siirtyneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen 1.1.2023. Hyvinvointikoordinaattori Taru Ikkäheimonen nimetään uudeksi viranhaltijajäseneksi, joka toimii vammaisneuvoston sihteerinä.

Kuntatekniikan projekti-insinööri Anna Ahtila on yhdyskuntatekniikan uusi viranhaltijajäsen, joka on tullut kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikan/sijainen Timo Pakarisen tilalle.

Vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjä päivitetään kevään aikana hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 185	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Petri Lehtisen vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi Marjatta Sykön tilalle,

- nimetä hyvinvointikoordinaattori Taru Ikäheimosen viranhaltijajäseneksi hallintoassistentti Saara Leppäharjun tilalle, ja todeta, että Taru Ikäheimonen toimii vammaisneuvoston sihteerinä, ja

- nimetä projekti-insinööri Anna Ahtilan yhdyskuntatoimen uudeksi viranhaltijajäseneksi projekti-insinööri Minna Raatikan/sijainen Timo Pakarisen tilalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2022

KH 16.01.2023 § 12

34/05.16.00/2023

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävät perustuvat lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista sekä lakiin potilaan asemasta ja oikeuksista. Asiamies neuvoo ja auttaa oikeusturvaa koskevissa kysymyksissä ja voi toimia välittäjänä asianomaisten välillä. Lain mukaan sosiaaliasiamiehen tulee muun muassa neuvota kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaiden oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi, minkä lisäksi seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa vuosittain asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä selvitys kunnanhallitukselle.

Potilasasiamiehen tehtävät ovat hyvin samankaltaiset: tehtävänä on neuvota potilaita em. potilaan asemasta ja oikeuksista säättävän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, ohjata potilaita muistutuksen ja potilasvahinkoilmoituksen laatimisessa, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Merkittävin osa sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävä on puolueettomana toimijana antaa neuvontaa ja ohjausta sekä tarvittaessa opastaa eri valitusmahdollisuuksien käyttämiseen. Asiamies ei tee itse päätöksiä eikä voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä.

Asiakkaiden määrä on ollut vuonna 2022 jonkin verran suurempi kuin aikaisempina vuosina. Vuonna 2022 potilasasiamiehellä on ollut 21 asiakasta (vuonna 2021: 10), ja heidän asioidensa selvittämiseen on tarvittu 115 erilaista yhteydenottoa. Useimmiten yhteydenottajana on henkilö itse, mutta toisinaan omainen tai viranomainen. Yhteydenotot potilasasiamieheen ovat koskeneet muun muassa hoitoon pääsyä, sairaanhoidollista neuvontaa ja ohjausta ja arviota terveydenhuollon toimintatavoista. Tapaukset ovat olleet yksittäisiä, eikä niiden perusteella voi tehdä laajempia johtopäätöksiä.

Yhteydenotot sosiaaliasiamieheen ovat liittyneet muun muassa toimeentulotukeen ja muihin taloushuoliin. Vuoden 2022 asiakasmäärä oli pieni, kuten aikaisempina vuosinakin. Vuonna 2022 sosiaaliasiamiehen asiakkaina oli 10 henkilöä (2021: 10 asiakasta), joiden asioiden selvittämiseen on tarvittu 29 yhteydenottoa. Tapauksia voi käsitellä ainoastaan yksittäisinä, joten niistä ei voi tehdä laajempia johtopäätöksiä.

Yhteistyötä asiakkaiden ongelmien selvittelyssä on tehty Kauniaisten sosiaalitoimen henkilöstön ja johtavan ylläikäärin kanssa useita kertoja vuoden

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

aikana, ja sosiaali- ja potilasasiamiehen mukaan yhteistyö on ollut sujuvaa ja tuloksellista, kuten aina.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen koskien sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaa vuonna 2022.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 56	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023

Vastine vanhusneuvoston aloitteeseen

SOTEV 14.12.2022 § 56

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

18.11.2022 jättämässään aloitteessa terveysaseman toiminnan kehittämiseksi vanhusneuvosto toteaa, että ”Terveyskeskus on Kauniaisten asukkaille ja muille terveyskeskuksemme hoitopaikaksi valinneille tärkeä nyt ja tulevaisuudessa. Keskikokoisessa kaupungissa terveyskeskuksen tulee palvella kaikkia asukkaita. Kauniaisten vanhusneuvosto on huolissaan terveyskeskuksen puhelinpalvelusta ja takaisinsoiton ongelmista, palvelupisteen puuttumisesta sekä henkilökunnan vaihtuvuudesta ja työvihiytyvyydestä.”

Olemme tyytyväisiä vanhusneuvoston antamaan palautteeseen siitä, että omahoitajamalli ja Maisan kautta etäasiointi on otettu Kauniaisissa hyvin vastaan ja koetaan sujuvana tapana hoitaa asioita terveysasemalla. Muutos on ollut suuri sekä asiakkaille että ammattilaisille, ja tässä onnistuminen on tulevaisuuden kannalta yhteinen asia. Sitä vastoin puhelinpalvelussa on havaittu viiveitä ja toimimattomuutta ja erityisesti palvelupisteen kiinniolo on herättänyt ikääntyneissä asiakkaissa turvattomuuden tunnetta.

Takaisinsoittopalveluun tulee viikoittain 600-750 yhteydenottopyyntöä. Puhelinjonoa on purkamassa päivittäin 5-6 sairaanhoitajaa muun vastaanottotyön ohessa. Kaksi lähihoitajaa hoitavat palvelupisteen ohella lukuisia muita tehtäviä, mm. toimenpiteitä, hoitotarvikejakelua ja muita avustavia tehtäviä. Puhelujen suuri määrä, hoitajavaje ja erityisesti koronasta johtuvat sairauspoissaolot ovat ajoittain niukentaneet resurssia entisestään. Henkilöstön resurssia kohdentuu lisäksi edelleen koronasta johtuviin tehtäviin ml. rokotustoiminta ja puhelinpalvelu.

Olemme pahoillamme siitä, että yksittäistapauksissa asiakas on joutunut odottamaan takaisinsoittoa useiden päivien ajan. Jononpurkua on erityisen ruuhkaisina aikoina järjestetty ylityönä. Itse puhelinjärjestelmän toimimattomuuteen liittyvät tekniset yksityiskohdat on ratkaistu operaattorin ja palveluntuottajan kanssa yhteistyössä. Pistokokeet ovat osoittaneet, että varsinaiset takaisinsoittamatta jättämiset ovat erittäin harvinaisia. Useimmiten kyse on siitä, että terveysasemalta tulleeseen puheluun ei ole vastattu. Takaisinsoitto soittaa asiakkaalle 1min1sek ajan. On ymmärrettävää, että aina asiakkaalla ei ole mahdollista vastata kyseisenä ajankohtana. Tällöin pyrimme soittamaan toistamiseen.

Tulevaisuuden sote-keskus-ohjelman linjaukset ovat olleet keskeinen viitekehys Kauniaisten terveysaseman vastaanoton toiminnan kehittämiseksi. Sähköisiä palveluja ja asiointiväyliä on otettu käyttöön laaja- alaisesti, viimeisimpänä

Sosiaali- ja terveystieteiden
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 13

14.12.2022
16.01.2023

asiointiportaali Maisa. On samanaikaisesti tunnistettu, että kaikki eivät pysty käyttämään sähköisiä palveluja, eivätkä kaikki asiat hoidu sähköisillä palvelukanavilla. Jos kuitenkin juuri ne henkilöt, jolle palvelukanava soveltuu, sitä ensisijaisesti käyttäisivät, jäisi ”puhelinasiointikaistaa” käyttöön heille, joille muu asiointitapa on hankala. Ei-reaaliaikainen sähköinen asiointi mahdollistaa asiakkaalle viestin kirjoittamisen mihin tahansa ajankohtaan. Näin välttyy takaisinsoiton odottamiselta ja kännykkään kilahtaa viesti, kun ammattihenkilö on viestiin vastannut.

Nykyinen toimintamalli mahdollistaa sen, että asiakkaan asia pystytään hoitamaan tarvittaessa lääkärin vastaanotolla hyvinkin nopeasti, eikä palveluihin tarvitse enää jonottaa useita viikkoja. Olemme Kauniaisissa jo saavuttaneet kansallisen uuden hoitotakuun, jonka mukaan kiireettömään lääkärinhoitoon tulisi päästä seitsemän päivän sisällä.

On ymmärrettävää, että henkilökohtainen palvelu kuten esim. taksin tilaamisapu koetaan tärkeiksi, mutta nykyisessä henkilöstötilanteessa palvelupisteen toimintaa on kuitenkin jouduttu merkittävästi rajaamaan. Välitön yhteydenaanti kiireellistä apua edellyttävissä tapauksissa on varmistettu terveysaseman sisääntulon lähellä olevalla soittokelellä, jota soittamalla voi kutsua hoitohenkilökuntaa paikalle.

Turvallisuuden tunnetta on pyritty lisäämään myös mahdollisimman selkeällä viestinnällä. Muutokseen liittyvä huoli on jossakin määrin rinnastettavissa tunteisiin, joita koettiin pankki- tai kirjastopalvelujen asiointipisteiden vähentämisen ja sähköisten palvelujen käyttöönoton yhteydessä. Uuteen totuttautuminen vie aikaa ja vaatii selkeää viestintää. Siinä yritämme edelleen parantaa toimintaamme.

Vanhusneuvoston huoli koskien henkilöstön vaihtuvuutta on helppo jakaa. Hoitajaresurssin niukkuus, uusiin työmahdollisuuksiin tarttuminen ja jopa alanvaihto on valtakunnallinen ilmiö, johon yksittäisen toimijan on vaikea vaikuttaa. Naisvaltaisella alalla on luonnollisesti poissaoloja myös liittyen perhevapaisiin.

Työviihtyvyyttä seurataan useamman kerran kuukaudessa vastaanotolla, ja kaikilla kaupungin toimialoilla useamman kerran vuodessa tehtävillä Pulssi-kyselyillä. Merkittävää eroa muihin kaupungin ja sosiaali- ja terveystoimen yksiköihin ei ole havaittu. Ajoittainen henkilöstöresurssien niukkuus heijastuu kaikilla kaupungin toimialoilla henkilöstökyselyjen tuloksiin. Suuri työmäärä ja siitä aiheutuva kuormittuneisuutta on pyritty vähentämään tasaisemmalla työnjaolla ja tarvittaessa erityisjärjestelyillä. Tiimihenki on terveysaseman työyhteisössä hyvä ja useimmat kokevat saavansa tukea ja palautetta esihenkilöiltään.

Henkilöstötilanteeseen ja vaatimaan työtilanteeseen on lisäksi vaikuttanut kahden viime vuoden aikana korona, asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönotto ja osallistuminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmisteluun. Kaiken tämän muutoksen ja siihen valmistautumisen ohella on huolehdittu

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 56	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023

palvelutarpeeseen vastaamisesta. Koko henkilökunnan työn määrä sekä vaatimus uuden oppimiseen on lisääntynyt merkittävästi.

Vanhusneuvosto viittaa palautteessaan johtavan ylilääkärin vastuuseen terveyskeskuksen toiminnasta. Vastuut on kuvattu Terveystieteidenhuoltolaissa. Terveystieteidenhuoltolaki (30.12.2010/1326) määrittelee terveyden edistämisen, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palvelut ja tehtävät, joiden järjestämisestä kunta vastaa. Johtavan lääkärin vaativa tehtävä on tuottaa käytettävissä olevilla varoilla vaikuttavat, lakisääteiset palvelut mahdollisimman monelle kuntalaiselle tasa-arvoisuuden ja tarvelähtöisyyden perusperiaatetta noudattaen. Hän vastaa toiminnan johtamisesta, arvioinnista ja kehittämisestä ja henkilöstöstä. Toiminnan mahdollisuuksia rajaa mm. talousarvio.

Nyt käytössä oleva tiimimalli on pilotoitu osana Tulevaisuuden sotekeskuskehittämistyötä. Malli ei ole valmis ja sitä arvioidaan ja kehitetään edelleen. Myös henkilöstöresurssin kohdentamista terveysaseman palvelupisteeseen voidaan tulevaisuudessa arvioida uudelleen.

Kauniaisten ikäohjelma, Ikäystävällinen Grani, on juuri valmistunut. Se on suunnitelma toimenpiteistä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Ohjelmassa on mainittu mm. palvelujen kehittäminen osana Tulevaisuuden sote-keskus-hanketta, jonka osana on kokonaisuus Ikääntyneiden palvelut. Näihin hankkeisiin olemme osallistuneet mm. terveysaseman vastaanoton pilottihankkeessa, perhekeskushankkeissa sekä ikääntyneiden palvelujen kehittämishankkeissa.

Yhdymme vanhusneuvoston mielipiteeseen siitä, että sujuvat sosiaali- ja terveyspalvelut ovat tärkeitä kehittämisen kohteita myös tulevaisuudessa Länsi-Uudellamaalla. Asiakaslähtöisyys on yksi keskeisistä toimintaperiaatteitamme ja tästä näkökulmasta vanhusneuvosto onkin aloitteessaan tuonut esille tärkeitä havaintoja.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen:

Valiokunta merkitsee tiedoksi vastineen Vanhusneuvoston 18.11.2022 antamaan aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet:

Liite 1. Vanhusneuvoston aloite terveyskeskuksen toimintaan

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta	§ 56	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023

KH 16.01.2023 § 13

770/00.02.10.03/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnan vastineen vanhusneuvoston 18.11.2022 antamaan aloitteeseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Vanhusneuvoston aloite terveystieteiden valtiokunnan toimintaan

Jakelu:

Vanhusneuvosto

Kaupunginhallitus

§ 14

16.01.2023

Pöytäkirjan korjaaminen läsnäolotietojen osalta

KH 16.01.2023 § 14

850/00.01.01.06/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen varajäsen Juha Pesonen ja jäsen Suvi Kiesiläinen ovat ilmoittaneet, että kaupunginhallituksen pöytäkirjan 14.3.2022 läsnäolotiedot ovat virheelliset. Pöytäkirjaan mukaan Kiesiläinen oli paikalla, mutta todellisuudessa Pesonen osallistui hänen sijaan.

Pöytäkirjan läsnäolotiedot tulee korjata vastaamaan kokouksen kulkua. Muilta osin pöytäkirjaa ei korjata.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Läsnäolotieto voidaan katsoa olevan muu selvä virhe.

Hallintolain 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta. Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.

Uusi korjattu pöytäkirja on julkaistu 29.12.2022 ja merkintä korjauksesta on lisätty läsnäolotietoihin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi pöytäkirjaan 14.3.2022 tehdyn korjauksen läsnäolotietoihin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 15

16.01.2023

Valtuuston 19.12.2022 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 16.01.2023 § 15

4/00.02.10.04/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 19.12.2022 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 16	16.01.2023
-------------------	------	------------

Henkilöstöjohtajan viran täyttäminen

KH 16.01.2023 § 16

755/01.01.01.01/2022

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus totesi 21.11.2022 § 180, että henkilöstöjohtaja on jättänyt irtisanomisilmoituksen, ja, että henkilöstöjohtajan viimeinen työpäivä kaupungin palveluksessa on 30.11.2022. Samalla kaupunginhallitus päätti julistaa henkilöstöjohtajan viran haettavaksi.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kokemus vastaavasta tehtävästä sekä hyvä molempien kotimaisten kielten suullinen ja kirjallinen taito. Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi edellytetään kokemusta HR-prosessien johtamisesta ja kehittämisestä sekä kunta-alan sopimusjärjestelmän tuntemista.

Henkilöstöjohtajan virka on ollut haettavana 23.11.–19.12.2022 välisenä aikana. Ilmoitus on julkaistu Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, Kuntarekryssä, Oikotiellä, työvoimahallinnon internet -sivuilla osoitteessa www.mol.fi ja kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus on jaettu seuraavissa sosiaalisen median kanavissa: LinkedIn, Facebook, Instagram ja Twitter.

Virkaa haki yhteensä 28 hakijaa, josta kaksi perui hakemuksensa hakuajan aikana. Yhteen veto hakijoista jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille **oheismateriaalina** (ei julkaista). Hakuasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginjohtaja kutsui hakuasiakirjojen pohjalta tehdyn vertailun perusteella haastateltaviksi yhteensä viisi hakijaa, joiden katsottiin hakuasiakirjojen perusteella täyttävän viran muodolliset kelpoisuusehdot soveltuvan koulutuksen ja kokemuksen sekä suomen ja ruotsin kielen taidon osalta. Lisäksi haastatteluun kutsuttavia hakijoita arvioitiin HR-prosessien johtamisen ja kehittämisen sekä kunta-alan sopimusjärjestelmän tuntemisen perusteella. Kaupunginjohtaja suoritti haastattelut 20.–21.12.2022.

Haastatteluun kutsutuilla on vaihtelevasti kokemusta henkilöstöjohtamisesta sekä kunta-alan sopimusjärjestelmistä. Haastatelluista hakijoista [REDACTED] on laajin ja monipuolisin käytännön työkokemus täytettävänä olevaa virkaa vastaavista johtotehtävistä. Nämä kaksi hakijaa lähetettiin soveltuvuusarviointiin, jonka lausunnot ovat **oheismateriaalina** (ei julkinen).

Ansiovertailu

Henkilöstöjaoston jäsenet sekä kaupunginjohtaja haastattelivat hakijat [REDACTED] 12.1.2023. Hakijoiden ansiovertailun, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin

Kaupunginhallitus

§ 16

16.01.2023

perusteella haastattelijat päätyivät yksimieliseen esitykseen henkilöstöjohtajan virkaan ansioituneimmasta hakijasta.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten täyttymisen ja haastattelussa osoitetun suomen ja ruotsin kielen hyvän taidon lisäksi osoittamiensa ominaisuuksien ja vuorovaikutustaitojen pohjalta tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella henkilöstöjohtajan virkaan esitetään valittavaksi filosofian maisteri [REDACTED]. [REDACTED] on pitkä ja monipuolinen johtajatausta, vahvaa näyttöä HR-prosessien johtamisesta ja kehittämisestä sekä erinomaiset vuorovaikutustaidot. Tarkempi ansiovertailu ehdokkaiden kesken jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille **oheismateriaalina** (ei julkinen).

Hallintosäännön 33 §:n mukaan henkilöstöjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- että henkilöstöjohtajan virkaan valitaan filosofian maisteri [REDACTED],
- että varalle valitaan hallintotieteen tohtori [REDACTED], sen varalta, että filosofian maisteri [REDACTED] ei ota vastaan henkilöstöjohtajan virkaa,
- että viran tehtäväkohtainen palkka on 5816,31 euroa,
- että viran täyttämässä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa,
- että valinta on ehdollinen, kunnes virkaan valittu on esittänyt kaupungin työterveyshuollon antaman hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan, ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan viran vastaanottamiseen liittyvästä ajankohdasta ja käytännön järjestelyistä valitun henkilön kanssa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Yhteenveto hakijoista
EI JULKINEN - Soveltuvuusarviot
EI JULKINEN - Ansiovertailu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 3, § 6, § 10, § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.