

Vastaus valtuustoaloitteeseen senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioiminen valmisteilla olevissa asemakaavoissa (Gunilla Löfstedt-Söderholm ym. 20.12.2021) ja aloitteeseen koskien senioriasumista Kauniaisissa (Grankulla Marthaförening rf. ym. 1.12.2022)

YLKV 17.01.2023 § 5

803/00.02.10.03/2022

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Löfstedt-Söderholm ja 16 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 20.12.2021 päivätyn valtuustoaloitteen senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioimiseksi valmisteilla olevissa asemakaavoissa. Grankulla Marthaförening rf. ja 8 muuta yhdistystä ovat allekirjoittaneet 1.12.2022 päivätyn aloitteen koskien senioriasumista Kauniaisissa. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kauniaisten senioreille taattaisiin keskustan alueella sopivia asuntoja, joissa palvelut ovat kävelytäisyydellä. Asuminen tarjoaisi iäkkäille asukkaille mahdollisuuden asua omissa asunnoissa, kuitenkin niin, että se mahdollistaa yhdessäolon muiden iäkkäiden kanssa.

Valtuustoaloitteessa toivotaan myös, että asumisen yhteydessä tulisi olla viihtyisiä yhteisiä tiloja ja asumisen yhteyteen voisi rakentaa terveyttä edistäviä tiloja kuten uima-allas ja kuntosali. Edelleen todetaan, että joko kaupungintalon kaavamuutoksessa tai asemanseudun kaavamuutoksessa tulisi varata tilaa korkeatasoiselle senioriasumiselle. Perusteluina valtuustoaloitteelle todetaan, että senioreiden osuus Kauniaisissa on huomattavasti naapurikuntaa korkeampi. Yli 75-vuotiaiden osuus tulee kasvamaan voimakkaasti. Monella ikääntyvällä on edessä muutto isommasta asunnosta pienempään. Suurin osa haluaisi jäädä Kauniaisiiin.

Yhdistysten allekirjoittamassa aloitteessa peräänkuulutetaan senioriasumista eri kokoisissa asunnoissa palvelukodin sijaan. Ajatuksena on perinteisen kodin ja palvelukodin välimuoto: itsenäistä asumista, joka tuo joustavuutta ja toimintakyvystä riippuen mahdollistaa palvelumuotojen käytön. Myös tässä aloitteessa toivotaan yhteisiä tiloja, jotka mahdollistavat sosiaalisen kanssakäymisen. Perusteluiksi aloitteessa todetaan niin ikään ikääntyvien asukkaiden määrän kasvu.

Aloitteessa esitetyt näkemykset on tunnistettu kaupungin maankäytön ja asuntotuotannon suunnitteluprosesseissa. Tasapuolisuuden nimissä kaupungin on tarkoitus tuottaa edellytyksiä monipuoliselle ja muuntojoustavalle asuntorakentamiselle, jotta asunnot palvelisivat eri-ikäisiä kuntalaisia. Valtuuston 4.2.2019 hyväksymässä Kauniaisten asunto-ohjelmassa korostetaan asuntotyyppien, -kokojen ja hallintamuotojen monipuolisuutta. Tällöin kauniaislaisten olisi mahdollista löytää omasta kotikaupungistaan kuhunkin elämäntilanteeseensa soveltuva asunto. Nykyisin kaikissa Kauniaisissa laadittavissa asuinkerrostalorakentamista sisältävissä asemakaavan muutoksissa edellytetään asuntotuotannon monipuolisuutta. Lisäksi Kauniaisten asuntotuotantoon liittyvät erityispiirteet ja tavoitteet tuodaan esille jo ensimmäisissä keskusteluissa maanomistajien ja asemakaavamuutosten hakijoiden kanssa ennen kuin hakijat tekevät lopullisen päätöksen asemakaavan muutoksen hakemisesta. Niin ikään esteettömyysvaatimukset huomioidaan jo

kaavoitusvaiheessa. Myöhemmin toteutusvaiheen suunnittelun yhteydessä (rakennuslupavaihe), mikäli rakennuksessa on erityisen pieniä tai erityisen suuria asuntoja, rakennusvalvonta edellyttää asuntojen muuntojoustavuuden tutkimista, jotta toteutettavat asunnot joustaisivat ja olisivat muokattavissa elämäntilanteiden muuttuessa.

Kaupungin strategian mukaan meneillään olevalla valtuustokaudella priorisoidaan valtuustoaloitteessa mainittuja asemakaavamuutoksia: kaupungintalon ja asemanseudun asemakaavan muutokset. Edelleen strategiaan on kirjattu tavoitteeksi kehittää asuntokannan monipuolisuutta vastaamaan nykyistä paremmin asukkaiden tarpeita eri elämänvaiheissa. Toimenpiteenä on myötävaikuttaminen senioriasumisen toteuttamiseen keskustan läheisyydessä. Valmisteilla olevan kaavoitusohjelman 2023 mukaan sekä kaupungintalon että asemanseudun kaavamuutoksia edistetään. Molemmille alueille on tavoitteena mahdollistaa kerrostaloasumista.

Tontinluovutusehdoissa on mahdollista määrittää tarkempia tiloihin liittyviä vaatimuksia kuten esimerkiksi vaatimuksia yhteisten tilojen rakentamiseen ja niihin liittyviin suunnitteluratkaisuihin. Tällöin kyseessä on poliittinen päätös ja ehdot asetetaan kaupungin omistaman tontin myyntiin asettamisen yhteydessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen aloitteisiin ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Fullmäktigemotion, beakta det ökande behovet av seniorbostäder vid beredningen av stadsplaner
Initiativ gällande servicebonde i Grankulla

Jakelu:

Kaupunginhallitus