

Lausunto

Mäntymäentie 22

Asiointikunta Kauniainen	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 235-5-57-17	Hakemus jätetty 11.11.2022
Asiointitunnus LP-235-2022-00346	Käsittelijä Lamberg Sirkka
Hankkeen osoite Mäntymäentie 22	Hakija Gunst Pekka Øivind
Toimenpiteet 2 × Rakennuksen purkaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 09.01.2023	Kuvaus Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, tutkija
Lausunnon antopäivä 16.01.2023	Lausunnon antaja Katariina Ruuska-Jauhijärvi
Lausuntoteksti Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto purkulupahakemuksesta osoitteessa Mäntymäentie 22, Kauniainen Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa koskien osoitteessa Mäntymäentie 22 (kiinteistönumero 235-5-57-17) sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista. Museo arvioi purkulupahakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja	

lausuu seuraavaa.

Mäntymäentie 22 on vuonna 1965 valmistunut arkkitehti Robert Gunstin itselleen suunnittelema asuinrakennus. Rakennus sijaitsee enintään kaksiasuntoisten asuintalojen korttelialueella AO. Rakennusta ei ole suojeltu. Alueen asemakaava on vuodelta 1964. Rakennus on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005).

Museo on lausunut hankkeeseen liittyen aiemmin 28.11.2022. Lausunnon antamisen jälkeen lupahakemuksen liitteitä on täydennetty lausunnolla rakennuksen kunnosta (Raksystems Insinööritoimisto Oy, 30.12.2022). Lausunnon mukaan rakennuksen korjaaminen ei ole tekniseltä ja taloudelliselta kannalta tarkasteltuna perusteltua.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo pitää edelleen valitettavana, että rakennusta esitetään purettavaksi. Kuten museo aiemmassa lausunnossaan (28.11.22) totesi, edustaa rakennus aikakautensa rakentamisen ihanteita sekä muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden maisema-arkkitehti Maj-Lis Rosenbröijerin suunnitteleman piha-alueen kanssa. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta rakennuksen säilyminen asuinkäytössä olisi suositeltavin vaihtoehto.

Museo toi aiemmassa lausunnossaan myös esiin, että rakennuksen mahdollisia suojeluarvoja tulisi tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä, sillä alueen asemakaava vuodelta 1964 on vanhentunut rakennussuojelun näkökulmasta. Kauniaisten kaupungin kaavoituksen mukaan Kortteli 57 on toteutunut asemakaavan mukaisesti eikä Mäntymäentie 22 asuinrakennus ole kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti niin arvokas, että sen kaavallinen suojelustatus ylittyisi. Mäntymäentien ympäristö on rakentunut eri aikakausina, eikä alueella ole yhtä selkeää rakentamistapaa kerroksellisuuden tai muotokielen suhteen. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että kaavoituksen lausunto on perusteltu ja alueen ympäristöön perustuva.

Museo katsoo, että rakennuksen kuntoa ja korjaamisen edellytyksiä on selvitetty riittävästi. Museo esittää, että mahdollisten purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Katariina Ruuska-Jauhijärvi

vs. tutkija

Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kulttuuri ja vapaa-aika

Lausuntotieto lausunto	Liitteet 0 kpl
----------------------------------	--------------------------