

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2022

KH 27.02.2023 § 41

672/00.02.10.00/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2022 on jätetty yhteensä viisi valtuustoaloitetta. Näistä aloitteista kolme on todettu loppuun käsitellyiksi vuoden aikana, kuten myös neljä vanhempaa aloitetta. Aloitteet ovat seuraavat (lajiteltu käsittelypäivämäärän mukaan):

- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite valaistuksen rakentamisesta Suokrouvintien ja kuntoradan välille (KV 25.4.2022 § 21)
- Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite kylätiekokeilusta Maisterintielle (KV 14.11.2022 § 59)
- Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite lasikontin tai vastaavan hankkimisesta torialueelle ruoka-autojen asiakkaille (KV 19.12.2022 § 72)
- Valtuutettu Gunilla Löfstedt-Söderholmin ym. 20.12.2021 aloite senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioimisesta valmisteilla olevissa asemakaavoissa (KV 13.2.2023 § 6)
- Valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 20.6.2022 aloite stressitestin teettämisestä tulevien vuosien investointikyvyn selvittämiseksi (KV 13.2.2023 § 7)
- Valtuutettu Taisto Miettisen ym. 19.9.2022 aloite paikkajakotoimikunnan nimeämisestä luottamushenkilövalintoja varten (KV 13.2.2023 § 8)
- Valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 14.11.2022 aloite kaupungintalon valtuustosalin käytöstä, joka olisi ilmaista paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille (KV 13.2.2023 § 9)

Seuraavassa selostetaan niitä valtuustoaloitteita, jotka ovat edelleen valmistelun alla tai joita ei ole erikseen todettu loppuun käsitellyiksi. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

1. *Valtuutettu Juha Pesosen ja valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 16.9.2019 aloite kokonaisvaltaisesta suunnitelmasta Jarl Hemmerinkuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

Lisäksi todettakoon, että kaupungin vuoden 2023 alussa voimaan astunut kaupunkistrategia sisältää Turvallinen vihreä kävelykaupunki teeman alla tavoitteen "Asuntokannan kehittäminen", jonka yhtenä toimenpiteenä on "Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuva selvitetään ja vuokra-asuntokannan pitkäaikaissuunnitelma (vuoteen 2040) laaditaan". Kyseinen valmistelu on tarkoitus käynnistää alkuvuoden aikana konsulttipalveluiden avulla. Asiasta on käyty lähetekeskustelu kaupunginhallituksessa 6.2.2023.

## 2. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 24.2.2020 aloite kaupungin omistamien Jarl Hemmerin kujan rivitalojen kunnostamisesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

On kuitenkin ilmeistä, että asuntoyhtiön korjausta edellyttävät toimenpiteet talo- ja rakenneteknisissä järjestelmissä ovat niin laajoja ja sen kaltaisia, että aloitteessa esitetty korjaustapa asunto kerrallaan ei ole mahdollinen.

## 3. *Valtuutettu Virva Wahlstedint ym. 1.2.2021 aloite Kasavuoren talvikäytön parantamisesta*

Liikuntapalvelut ja kunnossapito ovat käyneet katselmuksen alueella ja seuraavista toimenpiteistä on päätetty turvallisuuden lisäämisen ja laavun saavutettavuuden osalta:

Kasavuorentieltä lähtevän ladun viereen tullaan tekemään oma erillinen jalankulkuväylä, mikä johtaa laavulle asti. Oksien raivaukset ja pienpuiden kaadot kulkuväylältä toteutetaan kaupungin toimesta tämän talven aikana. Jalankulkuväylä ylittää pienen joen uoman hautausmaan läheisyydessä, joten tähän kohtaan tullaan rakentamaan silta. Sillan toteutus kesään mennessä, ennen seuraavan hiihtokauden alkua.

Jalankulkuväylälle lisätään useampi "Älä kävele ladulla" -kyltti ja samalla opastetaan kyltein laavulle menoa. Kyltit ja opasteviitat on jo tilattu ja odottavat asennusta, kunhan jalankulkuväylä ja silta ovat valmistuneet.

Vapaan hiihtotyylin lisääminen tarkoittaisi radan leventämistä noin kolmella metrillä ja tämän myötä mittavaa määrää puiden kaatamista n. 2,5 km matkalta. Laduilla kävely ei kielloista huolimatta tule kokonaan loppumaan ja suurempi haitta siitä kohdistuisi vapaan tyylin latuun. Ladun leventämistä ei suositella tässä mittakaavassa.

4. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 1.2.2021 aloite kaavoituksesta tontilla 11, 4. kaupunginosa, kortteli 49, Palokunnantie 9*

Aloite liittyy suomenkielisen alakoulun laajentamistarpeisiin ja sijaintiratkaisuun.

Tontin omistajalla (Grankulla FBK) on vireillä kaavoitushanke kerrostalorakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2020.

Alakoulun laajentamista kyseiselle Palokunnantien tontille on käsitelty yhtenä vaihtoehtona (D) suomenkielisen alakoulun tarveselvityksessä (SOVV 19.5.2021 § 33) ja päivitettyssä tarveselvityksessä (SOVV 28.10.2021 § 80).

Tarveselvityksessä todetaan, ettei aloite vastaa käyttäjän tarpeita turvallisesta ja yhtenäisestä alakoulusta, jos koulurakennus on hajautettu useaan toimipisteeseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarveselvityksen 8.11.2021 (§ 241). Päätöksessään kaupunginhallitus pyysi tarveselvityksen kahdesta vaihtoehdosta (C: D-siiven purku ja laajennus nykyisellä tontilla / E: uusi koulurakennus eri tontille) lisäselvityksen, joka käsiteltiin suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa (SOVV 18.8.2022 § 44).

Näin ollen Palokunnantie 9:n tontin ei katsota olevan varteenotettava vaihtoehto alakoulun laajentamisen ratkaisuksi.

Keväällä 2023 pedagogisen suunnitelman käsittelyn ohella kouluinvestoinnista tullaan käymään toimielinten yhteinen keskustelu, jossa tarkastellaan ja vertaillaan ratkaisuvaihtoehtoja ennen kuin asia viedään päätöksentekoon.

Suomenkielisen alakoulun toteutushankkeen lähtötiedot (sijainti, laajuus ym) tullaan valmistelemaan ja tuomaan päätöksentekoon tämän jälkeen.

5. *Valtuutettu Patrick Nysten ym. 1.2.2021 aloite tekojääradan rakentamisesta*

Kaupunginhallituksen 8.11.2021 § 241 päätöksen mukaisesti tulee ensin tehdä selvitys ja lopullinen ratkaisu suomenkielisen alakoulun sijoituksesta.

6. *Valtuutettu Fredrik Waseliuksen ja valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 17.5.2021 aloite 100 euron liikunta- ja harrastussetelistä lapsille ja nuorille*

Kauniaisten liikuntapalveluilla on työn alla liikuntaseurojen avustusjärjestelmän kehittäminen. Tarkoituksena on selvittää, kuinka kaupunki jo tukee ja tulee jatkossa tukemaan lasten ja nuorten seuratoimintaa esimerkiksi toiminta- ja kohdeavustuksilla sekä tilavuokrien subventoinnilla. Selvitys valmistuu vuoden 2023 aikana.

Granimalli, joka tarjoaa Kauniaisten 1.–9. -luokkalaisille lapsille ja nuorille maksuttomia harrastuksia, on toiminut kaupungissa vuodesta 2021. Granimalli toteuttaa lasten ja nuorten toivomia harrastuksia.

Harrastekerhot järjestetään pääsääntöisesti kouluilla tai niiden välittömässä läheisyydessä. Jokaiselle koululle on räätälöity oma kerhotarjontansa.

Lukuvuonna 2021–2022 järjestettiin 51 kerhoa, joissa osallistujia oli yhteensä 356. Noin 40 %:lle osallistujista Granimallin kerhot olivat ainoa harrastusmuoto.

Kauniaisten opetustoimi katsoo, että Granimallin toiminnan laajentaminen koskemaan myös toisen asteen opiskelijoita olisi toivottava kehityssuunta.

Sivistystoimi ei näe, että liikunta- ja harrastussetelit toisi lisäarvoa tässä vaiheessa, vaan että sen sijaan Granimallia kannatta jatkokehitellä.

7. *Valtuutettu Satu Mollgrenin ym. 14.2.2022 aloite kerhotoiminnasta 2-vuotta täyttäneille lapsille*

Asia esitellään omana asianaan toisaalla tällä esityslistalla.

8. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 10.10.2022 aloite kiinteistön 235-1-25-1 hankkimisesta Oy Teboil Ab:lta*

Aloitteessa tarkoitettulla tontilla osoitteessa Kauniaistentie 1 sijaitsee huoltoasemarakennus. Rakennuksen kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 621 kem<sup>2</sup>. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 67 (vahvistettu 26.1.1974) osoitettu kaavamerkinnällä AM1 / Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue ja tontin rakennusoikeus on 600 kem<sup>2</sup>. Tontin maa-alue on syytä epäillä pilaantuneeksi toiminnasta johtuen. Toiminta on alkanut 1950-luvulla ja nykyinen asema on ollut paikalla vuodesta 1988. Tontin pinta-ala on 3103 m<sup>2</sup>.

Aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittää tontin hankkimista kaupungin omistukseen. Ehdotusta perustellaan tyhjän huoltoaseman ränsistymisellä paraatipaikalle sisääntuloväylän varrelle, mikä on maailmantilanteen takia kiusallista ja kaupunkikuvallisesti epämiellyttävää. Lisäksi ehdotuksessa todetaan lähitulevaisuutta ajatellen polttoaineen tankkauspaikkoja olevan kaupungin välittömässä läheisyydessä riittävästi ja pidemmällä aikavälillä autokannan sähköistymisen tekevän huoltoasemille luontaista karsimista.

Tontilla sijaitsevan huoltoaseman toiminta on ollut rajoitettua kevästä 2022 alkaen. Huoltoaseman sisäkauppa ja huolto on suljettu, mutta automaattiasema on toiminnassa. Huoltoaseman piha-alue rakennuksineen on pidetty kunnossa. Nyt huoltoaseman piha-alueella on mainoslakana, jossa huoltoasema ilmoitetaan avattavan pian.

Tontti ei sisälly kaupungin strategiaan, kehityskuvaan tai muihin maankäytön suunnitelmiin eikä tontin mahdollista hankintaa varten ole määrärahavarausta. Lisäksi tontin mahdollisessa käyttötarkoituksen muutoksessa on huomioon otettavana seikkana maa-alueen todennäköinen pilaantuneisuus ja tästä aiheutuvat reunaehdot tontin kehittämiseksi. Tontin omistaa taho, jonka kanssa EU:n hankintadirektiivin piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty. Tässä tilanteessa ei voida katsoa tarkoituksenmukaiseksi myöskään tehdä kiinteistökauppaa kyseisen tahon kanssa.

Kaupungilla on tarvittaessa käytössään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset keinot (kehoitus, hallintopakko ja teettämisuhka), mikäli tontin omistajataho ei pidä tonttia rakennuksineen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tällä hetkellä tontti rakennuksineen on sellaisessa kunnossa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten keinojen käyttämiseksi ei ole edellytyksiä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen ja toteaa valtuustoaloitteet nro 2, 3, 4, 6 ja 8 loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet