

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupungin-  
hallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa  
hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien  
käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa  
valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi  
maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun  
mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää  
kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja  
sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion  
muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa  
poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida  
kehittämisstrategian toteutumista.

**Toiminnan kuvaus**

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä  
rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan,  
terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun  
ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan  
tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön  
ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

**Toimintakertomus**

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2022 aikana yhteensä 10 kertaa ja  
käsiteltyjä asioita oli 47 kpl. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä  
oli 23 kpl ja yksi annettu lausunto.

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon  
55 asiassa.

Vuonna 2022 uudistettiin Kauniaisten kaupungin rakennusvalvontataksa  
vastaamaan pääkaupunkiseudun taksoja ja taksarakennetta.

Rakennusvaliokunta käsiteli Ullanmäentie 10 valohaitta-asia toukokuun  
kokouksessaan ja marraskuussa kyseisestä asiasta annettiin lausunto Helsingin  
hallinto-oikeuteen.

Lokakuussa käsiteltiin laskutukseen liittyvä oikaisuvaatimus ja marraskuussa  
uhkasakkoasia pihan siisteydestä ja rakennustyön loppuunsaattamisesta.

Vuoden 2022 aikana Ympäristöministeriö valmisteli laajaa MRL:n uudistusta, jonka vaiheita seurattiin aktiivisesti, loppuvuodesta asia siirtyi eduskunnan käsiteltäväksi.

**Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut**

<b>Rakennusvalvonta</b>	TP	TA	TP	Poikkeama
<b>Byggnadstillsyn</b>	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 021	2022	<b>2022</b>	2022
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	22	20	<b>23</b>	3
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	62	60	<b>55</b>	-5
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	121	-	<b>16</b>	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm <sup>2</sup> -	5029	-	<b>11557</b>	
TP 2022 Myönnetty luvat (kerrostalot): 0 kpl				
Valmistuneet kerrostalot 2022: 0 kpl				

### **Luvitus**

#### *Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui 16 asuinpientaloa vuonna 2022.

#### *Asuntojen luvitus:*

Pientalolupia myönnettiin yhteensä 17 kpl (21 as.). Yhtään kerrostalolupaa ei käsitelty vuoden 2022 aikana. Purkulupia myönnettiin yhteensä neljälle pientalolle.

#### *Muuta:*

Lisäksi valiokunta myönsi luvan vanhusten palvelukeskuksen käyttötarkoituksen muutokselle päiväkodiksi, osoitteessa Lippajärventie 1. Lokakuussa valiokunta käsitteli maanalaisen paikoitushallin rakennusluvan (5301 brm<sup>2</sup>).

Kaiken kaikkiaan rakennus- ja toimenpidelupia sekä purkamislupia käsiteltiin koko vuoden aikana 70 kpl.

### **Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2022**

#### *Sähköinen asiointijärjestelmä:*

Kesällä 2022 rakennusvalvonnassa oli kaksi opiskelijaa tekemässä arkiston seulontaa. Syksyllä tehtiin toisen seulotun erän digitointi Lupapistein konsulttityönä.

Digitoinnin jälkeen aineiston metatiedot tarkistettiin rakennusvalvonnan toimesta.

#### *Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:*

Osallistuminen rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut.

### **Talous**

Vuoden 2022 tulos oli ylijäämäinen verrattuna talousarvioon.  
Vuoden 2022 kesällä sovellettiin maksuissa alkuvuonna hyväksytyä uutta rakennusvalvontataksaa.  
Rakennuslupia haettiin hieman ennakoitua enemmän, mikä kasvatti lisäsi rakennusvalvonnan tuottoja.  
Pientalojen lisäksi vuonna 2022 luvitettiin pinta-alaltaan iso liityntäpysäköintihalli ja Tammikummun päiväkodin muutoslupa.

### Henkilöstö

Rakennusvalvonnassa oli vuoden 2022 aikana kaikki vakanssit (3 kpl) täytettynä.

### Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Rakennusvalvonta Byggnadstillsyn	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Vastuuhenkilö-ansvarsperson	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
Sirkka Lamberg	2021	2022	2022	2022	2022	2022
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör						
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	116 610	101 000	0	101 000	150 965	-49 965
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-270 975	-281 462	0	-281 462	-235 429	-46 033
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-154 365	-180 462	0	-180 462	-84 465	-95 997
<i>Muutos, menot - Förändring, utgifter %</i>						-14 %

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.