

Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettaminen

YLKV 07.03.2023 § 28

126/10.03.01.00.00/2023

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756

Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta:

Espoon kaupunkiratahankkeessa suunnitellaan Koivuhovin aseman liityntäpysäköinnin uudistamista. Tämän rinnalla Espoo suunnittelee myös Bredanportti-kadun ja Ullanmäentien uudistamista.

Koivuhovin aseman pysäköintialue sijaitsee rata-alueen eteläpuolella ja kaupunginraja Kauniaisten ja Espoon välillä kulkee viistosti pysäköintialueen läpi. Kyseessä on jo käytössä oleva pysäköintialue, jota kehitetään edelleen kaupunkiratahankkeen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä on huomioitava, että Espoo suunnittelee lisäksi omalla alueellaan LP-alueita ympäröiviä viher- ja katualueita, jotka eivät kuulu Kauniaisten nähtäville asetettavaan aineistoon.

Alueen suunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut aluetta yhteistyössä Espoon kaupungin ja ratahankkeen kohdevastuusuunnittelija Afry Finland Oy:n kanssa. Suunnittelualue käsittää Kauniaisten osalta liityntäpysäköintialueen kulman ja osan Bredanportti-kadusta.

Bredanportti on paikallinen kokoojkatu, joka yhdistää Espoon puolella olevan Ullanmäentien ja Kauniaisten puolella olevan Bredantien. Katu palvelee alueen joukkoliikennettä. Bredanportin molemmilla reunoilla on yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet. Bredanportti on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on noin 6,9 metriä, joka säilyy nykyisellään. Ajorata on harjakalteva. Itäreunassa oleva yhdistetty jk+pp -tie levennetään 4,0 metriin ja länsireunan jk+pp -tie säilyy nykyisessä 3,5 metrin leveydessä. Jalankulku- ja pyörätiet on erotettu ajoradasta 2 metriä leveillä välikaistoilla.

Koivuhovin aseman LP-alue on katuluokaltaan pysäköintialue. Pysäköintialue sijoittuu osin Kauniaisten ja osin Espoon kaupungin alueelle. LP-alue koostuu alueen ympäri ajettavasta ajoradasta ja 106 pysäköintiruudusta. Ajorata on 6,5 metriä leveä ja yksipuoleisesti kalteva. LP-alueen leveys vaihtelee 41 ja 42 metrin välillä.

Bredanportin kadulle (Espoon puolelle), Ullanmäentielle ja LP-alueelle rakennetaan 236 polkupyöräpaikkaa, joiden tasaukset ovat aluemaisia.

LP-alueelle rakennetaan aluetta palveleva hulevesiverkko, joka liitetään Ullanmäentien hulevesilinjaan. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatus säilyy pääosin nykyisellään. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Bredanportti ja LP-alue toteutetaan korkeatasoisina, koska alue on asemaseudun välitöntä ympäristöä. Suunnitelmaratkaisut ovat asemakaavan mukaisia.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita ja pensaita, piennaralueet nurmetetaan. LP-alue valaistaan keskisaarekkeelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

Kauniaisten puolen suunnittelualueen kustannukset ovat lähtökohtaisesti n. 100 000 € ja sisältyvät Kauniaisten laskennalliseen osuuteen Espoon kaupunkiratahankkeen kustannuksista.

#### Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että ehdotuksen mukaiset pysäköintijärjestelyt ja katu rakennetaan suunnitelmien mukaan. Bredanportin kadulla muutokset liittyvät paljolti infran päivittämiseen kadun alla sekä itse kadun yhteensovittamiseen liittyviin alueisiin sekä juna-aseman laitureiden sisäänkäyntiin. Rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027.

Ehdotus katusuunnitelmaksi on esityslistan **liitteenä**.

.....

Varajäsen Suomenen esitti jäsen Björkin kannattaessa riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmasta pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta edellyttää riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle.

Liitteet:

Ehdotus katusuunnitelmaksi