
Aika 07.03.2023 klo 18:00 - 18:50
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 24	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 25	Poikkeamishakemus, 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42, pujottelualueen pallokentän ylipainehalli	5
§ 26	Kauniaisten pesimälinnustokartoitus vuonna 2022	9
§ 27	Kauniaisten kasvistikartoitus vuonna 2022	12
§ 28	Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettaminen	15
§ 29	Helsingintien katusuunnitelman (Fasaanitunneli) nähtäville asettaminen	17
§ 30	Yhdyskuntatoimen käyttötalouden ylitykset vuodelta 2022	19
§ 31	Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022	21
§ 32	Yhdyskuntavaliokunnan syyskauden ensimmäinen kokous	28

Puheenjohtaja Konsta Saarela

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Stolt Sofia Filppula Olavi Pesonen Juha Suominen Esko Ala-Reinikka Tapani Harju Marianna Porvali Leena Antas Albin	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoassistentti nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Helkkula Vesa Huttunen Jarkko Myllymäki Hanna-Riikka Tuohioja Pauli	jäsen jäsen jäsen jäsen
Käsitellyt asiat	23 - 32	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Virva Wahlstedt pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Sofia Stolt pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 14.03.2023	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

07.03.2023

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 07.03.2023 § 23

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virva Wahlstedt ja Sofia Stolt.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 24

07.03.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 07.03.2023 § 24

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

.....

Pöydälle jaettiin rakennuttajapäällikön päätös § 1.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu päätös (Rakennuttajapääll. § 1)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 25

07.03.2023

Poikkeamishakemus, 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42, pujottelupuiston pallokentän ylipainehalli

YLKV 07.03.2023 § 25

508/10.03.00.02/2022

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

GrIFK Fotboll rf hakee 1.7.2022 päivätyllä hakemuksella 8. kaupunginosan urheiluja virkistyspalvelujen alueella jalkapallokentällä sijaitsevalle tilapäiselle ylipainehallille (osoite Vanha Turuntie 42) poikkeamislupaa. Hakijalle on myönnetty aiemmin poikkeaminen tilapäisen ylipainehallin sijoittamiselle (KH 17.5.2017 § 112). Edellä mainitun poikkeamispäätöksen pohjalta ylipainehallille on myönnetty rakennuslupa tilapäisenä rakennuksena viiden vuoden määräajaksi (RAkVK 5.6.2017 § 33, lupatunnus 2017-32 ja rakennustarkastaja 21.6.2017, lupatunnus 2017-44).

Hakija esittää, että uutta rakennuslupaa tullaan hakemaan olemassa olevan hallin paikallaan pysyttämiseksi määräaikaisena 26.6.2032 asti. Esitetty hanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden osalta. Ylipainehallin kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 7 354 m². Uutta rakentamista ei tule.

Alueen suunnittelutilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaista aluetta koskeva asemakaava on vahvistettu 15.2.1985. Asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Jalkapallokenttä on osoitettu merkinnällä ohjeellinen pallokenttä (jp). VU-alueen suurin sallittu rakennusoikeus on 4000 k-m². Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **liitteenä 1**.

Alueella sijaitsevat vuonna 1986 valmistunut jäähalli ja henkilökunnan asunto sekä laskettelurinteen huolto-/kahvilarakennus ja teknisiä talusrakennuksia.

Ylipainehalli on sijoitettu ohjeelliselle jalkapallokentälle (jp) varatulle alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kaavan mukainen rakennusoikeus ylipainehalliin mukaan laskettuna ylittyy.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos (Ak 214, Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue), jonka tavoitteena on mahdollistaa toisen jäähallin rakentaminen alueelle. Tavoitteiksi on uuden jäähallin lisäksi asetettu myös poikkeamisluvalla rakentuneelle jalkapallohallille rakennusoikeuden toteaminen kaavaan. Lisäksi kaavassa tarkastellaan urheilutoimintoja tukevien tilojen sijoittamista alueelle. Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.11.2016–8.12.2016. Luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.kauniainen.fi/ak214.

GrIFK Fotboll rf:n ja kaupungin välillä on solmittu ko. maa-alueesta maanvuokrasopimus 15 vuodeksi, vuokra-aika loppuu 26.6.2032. Vuokra-alue on sopimuksella luovutettu käytettäväksi ylipainehallia ja tekonurmikenttää varten.

Hakemuksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista ylipainehallin käytön tarpeellisuudella, harrastajamäärän kasvulla ja Kauniaisten kaupunkikuvan parantamisella. Lisäksi hakija toteaa jalkapallon harrastamisen talviaikaan mahdolliseksi ilman ylipainehallia, koska kaupunki ei pidä keskuskenttää talvisin auki. Hakemukseen liitetty asemapiirros **liitteenä 2**.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta ja muusta rajoituksesta.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alkuperäinen myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa on koskenut MRL 176 §:n mukaista tilapäistä rakennusta ja siten rakennuslupa oli myönnetty viideksi vuodeksi. Tilapäinen rakennus on itsessään poikkeus ja sitä rajoittaa viiden vuoden enimmäisaika (MRL 176 §). Koska viiden vuoden määräaika on umpeutunut ja on ilmeistä, että rakennus on tarkoitettu pysyvän paikallaan jatkossa, ei kyseessä ole enää tilapäinen rakennus. Näin ollen hallin paikallaan pysyttäminen määräajan umpeutumisen jälkeen on edellyttänyt uutta rakennuslupaa ja uutta poikkeamispäätöstä siltä osin, kun hanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Ylipainehalli mahdollistaa ympärivuotiset säästä riippumattomat harjoitus- ja peliolosuhteet ja näin ollen parantaa jalkapalloilun harjoitteluolosuhteita, sekä päiväkotien ja koulujen liikuntaharrastusmahdollisuuksia. Ylipainehallin pysyttämisen jatkuvuuden myötä harjoitteluolosuhteet jalkapalloilulle parantuvat oleellisesti. Eri väestöryhmien tarpeita tyydyttävän toimintaympäristöjen edistämistä ja palvelutason parantamista voidaan pitää MRL 171 §:n 1 momentin edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta.

Hakemuksessa esitettyjä alueen toiminnallisuuteen ja palvelutason parantamiseen liittyviä syitä voidaan pitää MRL 171 §:n edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta.

Ylipainehalli hyödyntää olemassa olevaa urheilutoimintoihin keskittynyttä aluetta sijoittuen vanhalle jalkapallokentälle jäähallin ja pujottelurinteen väliin. Alueen sijainti on maankäytöllisesti ja logistisesti hyvä. Urheilutoimintojen keskittäminen samalle alueelle on maankäytöllisesti perusteltua.

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä on alueelle laadittu liikenteellinen selvitys, jossa on selvitetty alueen liikenteellistä toimivuutta uuden suunnitellun jäähallin sekä nykyisten jää- ja jalkapallohallien pysäköinti- ja saattoliikenteen osalta.

Liikenne-ennusteen perusteella alueelle suunniteltu 200 autopaikan määrä on keskimääräisen tilanteen mukaan riittävä. Liikennejärjestelyistä tehtyjen tarkastelujen perusteella alueelle olisi mahdollista toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja ja parantaa nykyisten alueiden kulkuyhteyksiä halleille. Pysäköintialueen laajennuksesta on tehty kaksi vaihtoehtoista luonnosta.

Poikkeamisen on pääsääntöisesti johdettava parempaan tulokseen esimerkiksi kaupunkikuvan, ympäristön, turvallisuuden, palvelutason ja rakennuksen käytön kannalta kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Tässä tapauksessa luvan myöntäminen poikkeamiselle varmistaa tulevaisuudessakin liikuntapalvelujen tason ja edistää ympärivuotista harrastamista. Urheilutoimintojen keskittäminen yhteen paikkaan on maankäytöllisesti perusteltua. Ylipainehalli sijaitsee helposti saavutettavalla paikalla, johon urheilupalvelut ovat jo keskittyneet sekä kaavoituksen myötä myös liikenteelliset olosuhteet paranevat. Väliaikaisesta luonteestaan huolimatta ylipainehalli sovitautuu osaksi merkittävää ja aktiivista urheilualuetta vahvistaen sen omaleimaisuutta ja myönteistä julkikuvaa.

Edellä esitetty huomioon ottaen haettua asemakaavasta poikkeamista voidaan pitää perusteltuna. Poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Edellä mainitun perusteella MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Kannanotot ja naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut tontin naapureita ja poikkeamisesta ei ole jätetty muistutuksia. Uudenmaan Ely-keskus on todennut, ettei uutta lausuntopyyntöä tarvitse heiltä pyytää. Rakennusvalvonta ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 25

07.03.2023

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntäisi luvan poiketa asemakaavasta siten, että ylipainehallin pystyttämistä urheilu- ja virkistyspalvelualueen ohjeelliselle pallokentälle voidaan jatkaa ilman kaavassa sille määrättyä rakennusoikeutta.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (liite 1)
Asemapiirros (liite 2)

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 26

07.03.2023

Kauniaisten pesimälinnustokartoitus vuonna 2022

YLKV 07.03.2023 § 26

148/11.03.05/2023

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy on Kauniaisten ympäristötoimen toimeksiantona vuonna 2022 päivittänyt Kauniaisten pesimälinnustokartoitusta. Työn tarkoituksena oli selvittää pesivät lintulajit sekä tiettyjen erityiskohteiden pesivän linnuston parimäärät kaupungin tärkeimmillä luontoalueilla. Tuloksia verrattiin myös vuonna 2005 tehtyyn linnustoselvityksen tuloksiin. Em. alueiden lisäksi kartoitusalueet olivat Lippajärven luonnonsuojelualue (järven lounaisranta Tammikumnun päiväkodin läheisyydessä), Kiikarivuori, Gallträsk ympäristöineen ja Träskmossen, Thurmaninpuisto ja sen jatke Espoon puolella (Paul Olssonin puistoalue) sekä Kasavuoren-Suursuon alue (myös yksityisomistuksessa oleva alue).

Kartoitusmenetelmä

Maastotyömenetelmänä käytettiin kartoituslaskentaa. Pesimälinnustoa selvitettiin kullakin kohteella kolmena aamuna touko-kesäkuussa, minkä lisäksi linnustoa havainnoitiin myös touko-elokuussa 2022 tehdyn Kauniaisten kasvistikartoituksen (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 2022) yhteydessä. Sää oli kaikkina varsinaisina kartoitusaamuina työhön sopiva. Lippajärven rannalle tehtiin myös iltayöstä lyhyt käynti yölaulajien kuuntelua varten.

Kartoituslaskennassa kohteet käveltiin niin tiheästi läpi, että kaikki niillä oleskelevat lintuyksilöt voitiin kohtuullisella varmuudella havaita. Selvästi yli lentävät linnut jätettiin huomioimatta, mutta alle 50 metrin päässä kohteen rajan ulkopuolella havaitut yksilöt merkittiin muistiin, jos niiden reviiri todennäköisesti sijoittui osittain kohteelle. Selvästi kohteen viereisillä pientaloalueilla pesivät linnut (kuten pihapönttöjen kirjosiepot ja tiaiset) jätettiin kuitenkin kirjaamatta.

Kartoituksen tulokset.

Lippajärven suojelualueen lounaisrannan kartoituskohteella (pinta-ala noin 2,6 ha) tulkittiin pesivän kaikkiaan 20 lajia ja 32 lintuparia. Linnuston laskennallinen tiheys on siten noin 1 230 paria / km², mutta näin pienellä alueella tiheyden laskeminen ei ole kovin mielekäästä. Merkittävimmät lajit ovat rannan luhdalla pesivät vaarantunut pajusirkku ja silmälläpidettävä ruokokertunen. Rantaviivassa oli vuonna 2022 myös kyhmyjoutsenen pesä. Rantametsien rehevyyttä kuvastavat satakieli, mustapääkerttu ja lehtokerttu. Tulosten vertaaminen vuoden 2005 tuloksiin ei ole aivan yksinkertaista, sillä aiemman kartoituksen kohdealueen rajaus ei ollut tiedossa. Linnuston yleispiirteet ovat kuitenkin säilyneet ennallaan.

Kiikarivuorella (pinta-ala noin 7,5 ha) tulkittiin pesivän kaikkiaan 14 lajia ja 32 lintuparia. Linnuston laskennallinen tiheys on siten noin 430 paria / km².

Kiikarivuoren karuissa kangasmetsissä lintuja pesii melko harvassa ja lajisto on tavanomaista. Sen sijaan pohjoisrinteen rehevissä metsissä linnusto on monipuolisempaa. Siellä pesivät mm. peukaloineen, sirittäjä ja mustapääkerttu. Kaiken kaikkiaan linnusto vaikuttaisi harventuneen vuoden 2005 kartoitukseen verrattuna

Gallträskin-Träskmossenin kartoituskohteella (pinta-ala noin 24,3 ha, josta järven osuus noin 12 ha) tulkittiin pesivän kaikkiaan 32 lajia ja 102 lintuparia. Järven pesivä vesilinnusto on melko niukkaa. Gallträskillä tulkittiin pesivän kuitenkin kaksi haapanaparia (vaarantunut), neljä sinisorsaparia, yksi tavipari ja kaksi telkkäparia. Järven länsipään luhtaisessa osassa oleskeli liejukanapoikue. Laji varmasti myös pesi järven länsiosassa. Lisäksi rantalinnustoon kuuluu rantasipi. Pesivien lajien lisäksi järvellä nähtiin kyhmyjoutsenia, laulujoutsenia (lintudirektiivin I-liitteen laji), kalatiiroja ja kalalokkeja. Järveä ympäröivien metsien ja Träskmossenin tavanomaisen linnuston runsaimmat lajit olivat mustarastas ja sinitiainen. Monet lähialueen puutarhoissa pesivät linnut käyttävät varmasti myös järven rantametsiköitä ruokailualueenaan. Verrattuna vuoden 2005 kartoitukseen, liejukana on ilmaantunut uutena pesimälajina ja haapana palannut Gallträskin linnustoon. Muuten muutokset ovat pieniä.

Thurmaninpuistossa ja sen jatkeella (pinta-ala noin 11 ha) tulkittiin pesivän kaikkiaan 24 lajia ja vajaa 80 lintuparia. Linnuston laskennallinen tiheys on siten noin 700 paria / km². Runsain pesimälaji on mustarastas, joka vaikuttaa selvästi runsastuneen vuodesta 2005. Sen sijaan erittäin uhanalaisten viherpeppojen parimäärä on puolittunut, mikä selittyy lajin yleisellä taantumisella Suomessa. Satakieltä ei tavattu nyt lainkaan, mutta sen sijaan alueella oli kaksi viitakerttusreviiriä ja peräti neljä kultarintareviiriä. Kultarinta on eteläisenä lajina runsastunut. Edellä mainittujen lisäksi muita rehevien metsien lajeja ovat lehtokerttu ja mustapääkerttu. Sinisorsa kuuluu edelleen lajistoon, mutta lehtokurppaa ei nyt löydetty. Erittäin uhanalaisia varpusia pesinee puistossa tai sen lähialueilla, sillä puistossa nähtiin yksi varpuspoikue. Parimäärää ei kyetty arvioimaan. Uutena lajina puistoon on asettunut mm. viime vuosikymmeninä Suomessa kovasti runsastunut pikkuvarpunen.

Kasavuoren-Suursuon alueella (pinta-ala noin 98 ha) tulkittiin pesivän kaikkiaan 31 lajia ja 302 lintuparia (taulukko 6). Linnuston tiheys on siten noin 300 paria / km². Lajimäärä oli selvästi pienempi ja linnustontiheys alhaisempi kuin vuonna 2005. Yhtenä syynä tähän voivat olla yksityisen maanomistajan alueella tehdyt laajat harvennushakkuut, jotka ovat todennäköisesti pienentäneet lintutiheyttä. Toisaalta vuoden 1988 linnustokartoituksen tuloksiin verrattuna linnuston kokonaistiheys on nyt kuta kuinkin sama. Kaiken kaikkiaan Kasavuoren-Suursuon alueella pesii melko tavanomaista metsälinnustoa. Runsaimmat lajit ovat peippo, talitiainen, punarinta ja mustarastas, joka on silmiinpistävä runsas.

Kauniaisten pesimälinnusto kokonaisuutena

Tämän selvityksen pohjalta töyhtötiainen (vaarantunut) ja hömötiainen (erittäin uhanalainen) ovat kadonneet vuoden 2005 jälkeen Kauniaisten pesimälinnustosta. Tämä liittyy lajien yleiseen taantumiseen Suomessa. Molemmille sopivaa metsää on vielä tarjolla ainakin Kasavuoren suojellulla alueella sekä mm. Suursuon pohjoisreunalla.

Myöskään räystäspääskyjä (erittäin uhanalainen) ja haarapääskyjä (vaarantunut) ei löydetty enää pesivinä. Nämäkin lajit ovat voimakkaasti vähentyneet viime vuosikymmeninä. Sen sijaan taantuneet ja erittäin uhanalaisiksi arvioidut varpunen ja viherpeippo ovat Kauniaisissa edelleen melko tavallisia. Vähentyneet kivitasku, pensastasku (vaarantunut) ja pikkulepinkäinen (lintudirektiivin I-liitteen laji) jäivät havaitsematta.

Lisäksi joitakin vuoden 2005 selvityksessä mainittuja hyvin harvalukuisia lajeja (kuten luhtakerttunen, pikkukäpylintu ja varpushaukka ei nyt havaittu. Näiden kohdalla kyse on enemmän vuosien välisestä satunnaisvaihtelusta pienellä alueella kuin todellisista muutoksista. Uusia tulokkaita ovat kautta Etelä-Suomen nopeasti runsastunut pikkuvarpunen sekä Gallträskillä pesivä liejukana (vaarantunut).

Myöskään viitakerttusta, tikliä, hemppoa, pikkusioppoa ja peukaloista ei mainita vuoden 2005 selvityksessä. Pikkusioppo tosin pesinee Kauniaisissa edelleen enemmän satunnaisesti, sillä sille sopivaa metsää kasvaa oikeastaan vain Suursuon pohjoisreunalla.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Kauniaisten vuoden 2022 pesimälinnustokartoituksen

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten pesimälinnustokartoitus vuonna 2022

Yhdyskuntavaliokunta

§ 27

07.03.2023

Kauniaisten kasvistokartoitus vuonna 2022

YLV 07.03.2023 § 27

148/11.03.05/2023

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy on Kauniaisten ympäristötoimen toimeksiantona vuonna 2022 päivittänyt Kauniaisten kasvistokartoitusta. Kartoitus kattoi koko Kauniaisten alueen sekä Espoon puolella sijaitsevan, Thurmanin puiston jatkeen (Paul Olssonin puisto). Edellinen kartoitus tehtiin vuonna 2005.

Kartoitusmenetelmä

Työssä käytettiin samaa menetelmää kuin vuonna 2005, jotta tulokset olisivat vertailukelpoisia. Kauniainen jaettiin 500 m x 500 m:n kokoihin ruutuihin jakamalla yhtenäiskoordinaatiston kilometriruudut neljään osaan. Espoon puolella sijaitsevaa Thurmanin puiston jatketta (Paul Olssonin puisto) ei huomioitu ruutukartoituksessa, vaan siellä keskityttiin ainoastaan luonnonsuojelullisesti arvokkaiden ja muuten mielenkiintoisten lajien havainnointiin. Jokaisesta ruudusta laadittiin mahdollisimman täydellinen putkilokasvilajiluettelo. Jokaisella ruudulla käytiin kahtena eri päivänä, toukokuussa (kevätaspektilajit) sekä heinä-elokuussa.

Uhanalaisista ja silmälläpidettävistä lajeista kerättiin tarkempaa tietoa kuin muusta lajistosta. Kuvaus käsitti mm. esiintymän koon ja kunnan arvioinnin sekä arvion mahdollisista uhista ja tarvittavista hoitotoimista. Samoin kuvattiin lyhyesti kasvupaikan ominaisuuksia ja laatua. Jos esiintymästä oli käytettävissä aiempia tietoja, pyrittiin arvioimaan mahdollisia muutoksia.

Haitallisiin vieraskasvilajeihin kiinnitettiin erityistä huomiota. Esiintymiä oli kuitenkin niin runsaasti, ettei aivan kaikkia voitu kirjata ylös vaan työssä keskityttiin kaikkein haitallisimpiin ja Kauniaisissa laajimmalle levinneisiin lajeihin (japanintatar, etelänruttojuuri, idänkanukka, ja kanadanpiisku). Esiintymistä tehtiin yksinkertainen paikkatietokanta lajeittain kaupungin käyttöön.

Kauniaisten kasviston yleispiirteitä.

Kartoituksessa löytyi yhteensä 520 putkilokasvitaksonia. Lajimäärää voi pitää vain 6 neliökilometrin laajuusalueelle melko korkeana. Suurta laajimäärää selittää kaupunkiympäristön monipuolisuus ja dynaamisuus. Yksittäisistä elinympäristötyypeistä eniten lajeja on kenties erilaisilla joutomailla ja varastokenttien laidoilla, joiden kasvillisuus ei ole sulkeutunutta. Koko kaupungin korkea laajimäärää selittää myös se, että Kauniaisissa on suhteellisen laaja Kasavuoren metsä sekä Suursuon ja Träskmossenin rämeet, joilta löytyvät miltei kaikki Etelä-Suomen yleiset suokasvit. Myös Gallträsk rantoineen ja Lippajärven rannan hyvin rehevä ja edustava rantaluhta tuo lajistoon oman lisänsä.

Edellä mainittujen alueiden lisäksi kasvistoltaan mielenkiintoisiksi alueiksi osoittautui Kiikarivuoren alue, Kaunialan sairaalan alapuolinen rinnelehto sekä Karvasbackan pähkinäpensaslehto.

Varsinaisia perinnebiotooppeja ei ole, mutta katujen varsilla ja kallioilla on paikoin ketomaista kasvillisuutta.

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit

Kauniaisista löydettiin viisi uhanalaisen tai silmälläpidettävän lajin esiintymää. Lisäksi löydettiin yksi keltakukkainen matara, joka osoittautui tarkemmin tutkittaessa vaarantuneen keltamataran (*Galium verum*) ja vieraslaji paimenmataran (*G. album*) risteymäksi eli piennarmataraksi (*G. x pomeranicum*). Puhdasta keltamataraa on tuskin enää Kauniaisista löydettävissä, sillä paimenmatara on kaupungissa niin tavallinen. Vuonna 2005 useassa paikassa havaittua silmälläpidettävää kelta-apilaa (*Trifolium aureum*) ei enää löydetty. Laji kasvaa usein esimerkiksi tienpientareilla ja joutomailla, ja kasvustot ovat enemmän tai vähemmän tilapäisiä.

Erittäin uhanalaisen, rauhoitetun ja erityisesti sekä kiireellisesti suojeltavan lehtoraiheinän (*Schedonorus Giganteus*, aiemmin lehtonata) on tiedetty jo pitkään kasvavan Gallträskin eteläpuolen metsikössä. Laji voi siinä edelleen hyvin ja sen tulevaisuus näyttää hyvältä, kunhan kasvupaikka ei muutu. Erityisesti tulee välttää kasvupaikalla ja sen lähiympäristössä toimenpiteitä, jotka voivat kuivattaa lehtoraiheinän esiintymisaluetta. Lehtoraiheinä löytyi myös kahdesta muusta paikasta, eli Turunväylän lähellä Bredantien päässä sijaitsevan varastokentän läheisyydessä sekä Kasavuorentien eteläpuolella sijaitsevassa pienessä metsikössä. Näistä kummastakaan esiintymästä ei ollut aiempia tietoja.

Vaarantunut pikkukihokki (*Drosera intermedia*) kasvaa edelleen Träskmossenilla pienessä avosuorimmissä. Kasvusto on noin aarin laajuinen, tiheä ja hyväkuntoinen. Se ei vaikuttaisi juuri supistuneen, kun nyt tehtyjä havaintoja verrataan Suomen Lajitietokeskuksen aineistoihin. Pikkukihokki löytyi yllättäen myös Suursuolta.

Kallioilla ja kuivilla pientareilla kasvava silmälläpidettävä ahokissankäpäälä (*Antennaria dioica*) kasvaa Kauniaisissa kahdessa eri paikassa. Kasvustot ovat pienet, noin 1-2 neliömetrin laajuiset. Silmälläpidettävä ketoneilikka (*Dianthus deltoides*) löytyi taas kuudesta eri paikasta kaupungista. Nämä esiintymätkin olivat pieniä, vaan joidenkin neliöiden suuruiset. Alueellisesti uhanalainen konnanulpukka (*Nuphar pumila*) kasvaa Gallträskin ympäristössä. Esiintymä ei ole kovin suuri, mutta vaikuttaa kuitenkin elinvoimaiselta.

Haitalliset vieraskasvilajit

Kauniaisissa, kuten muissakin Etelä-Suomen kaupungeissa, tavataan nykyisin paljon haitallisiksi vieraslajeiksi luokiteltuja kasvilajeja, jotka voivat uhata alueen alkuperäistä kasvistoa. Ilmastomuutoksen mukanaan tuoma kasvukausien piteneminen hyödyttää usein eteläisemmiltä leveysasteilta kotoisin olevia lajeja. Yleisesti Suomessa laajalle levinnyt ja hyvin runsas komealupiini (*Lupinus polyphyllos*) ei Kauniaisissa muodosta kovinkaan monessa paikassa laajoja kasvustoja.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 27

07.03.2023

Pääkaupunkiseudulle tyypillinen vieraslaji on kanadanpiisku (*Solidago canadensis*), joka kukkii vasta myöhään loppukesällä. Se muodostaa tiheitä kasvustoja, joita myös Kauniaisissa näkee paikoin tienpientareilla ja katujen varsilla sekä erityyppisillä joutomailla. Samaa pätee myös japanintatariin (*Reynoutria japonica*).

Kookas etelänruttojuuri (*Petasites hybridus*) voi levittäytyä laajoiksi kasvustoiksi paitsi pientareille myös kosteisiin lehtoihin. Esimerkiksi Lippajärven luonnonsuojelualueen rajan tuntumassa sijaitsee usean aarin laajuinen kasvusto. Jättipalsami (*Impatiens glandulifera*) voi levittäytyä nopeasti vesistöjen rannoille ja kosteisiin lehtoihin. Kauniaisista laajempia kasvustoja löytyi vain Kasavuoren pohjoispuolelta Espoon rajalla sijaitsevasta pelto-ohjasta. Kauniaisten metsikköihin on paikoin levittäytynyt runsaasti idänkanukkaa (*Cornus alba*) sekä yksittäisiä ryhmiä terttuseljaa (*Sambucus racemosa*) ja isotuomipihlajaa (*Amelanchier spicata*).

Kurturuusu (*Rosa rugosa*) ei Kauniaisissa muodosta isoa ongelmaa, mutta pensaat tulisi hävittää, koska ruusuissa ruokailevat linnut levittävät siemeniä mm. merenrannoille, joissa kurturuusu leviää tiheiksi kasvustoiksi. Muita Kauniaisissa esiintyviä ovat pikkutalvio (*Vinca minor*), rusoamerikanhorsma (*Epilobium adenocaulon*), vaalea-amerikanhorsma (*E. ciliatum*) ja rikkapalsami (*Impatiens parviflora*) sekä kadunvarsilla ja joutomailla hyvin yleinen kanadankoiransilmä (*Conyza canadensis*).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Kauniaisten kasvistokartoituksen vuonna 2022

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten kasvistokartoitus vuonna 2022

Yhdyskuntavaliokunta

§ 28

07.03.2023

Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettaminen

YLKV 07.03.2023 § 28

126/10.03.01.00.00/2023

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta:

Espoon kaupunkiratahankkeessa suunnitellaan Koivuhovin aseman liityntäpysäköinnin uudistamista. Tämän rinnalla Espoo suunnittelee myös Bredanportti-kadun ja Ullanmäentien uudistamista.

Koivuhovin aseman pysäköintialue sijaitsee rata-alueen eteläpuolella ja kaupunginraja Kauniaisten ja Espoon välillä kulkee viistosti pysäköintialueen läpi. Kyseessä on jo käytössä oleva pysäköintialue, jota kehitetään edelleen kaupunkiratahankkeen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä on huomioitava, että Espoo suunnittelee lisäksi omalla alueellaan LP-alueita ympäröiviä viher- ja katualueita, jotka eivät kuulu Kauniaisten nähtäville asetettavaan aineistoon.

Alueen suunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut aluetta yhteistyössä Espoon kaupungin ja ratahankkeen kohdevastuusuunnittelija Afry Finland Oy:n kanssa. Suunnittelualue käsittää Kauniaisten osalta liityntäpysäköintialueen kulman ja osan Bredanportti-kadusta.

Bredanportti on paikallinen kokoojakatu, joka yhdistää Espoon puolella olevan Ullanmäentien ja Kauniaisten puolella olevan Bredantien. Katu palvelee alueen joukkoliikennettä. Bredanportin molemmilla reunoilla on yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet. Bredanportti on 1-ajoratainen. Ajouradan leveys on noin 6,9 metriä, joka säilyy nykyisellään. Ajourata on harjakalteva. Itäreunassa oleva yhdistetty jk+pp -tie levennetään 4,0 metriin ja länsireunan jk+pp -tie säilyy nykyisessä 3,5 metrin leveydessä. Jalankulku- ja pyörätiet on erotettu ajoradasta 2 metriä leveillä välikaistoilla.

Koivuhovin aseman LP-alue on katuluokaltaan pysäköintialue. Pysäköintialue sijoittuu osin Kauniaisten ja osin Espoon kaupungin alueelle. LP-alue koostuu alueen ympäri ajettavasta ajoradasta ja 106 pysäköintiruudusta. Ajourata on 6,5 metriä leveä ja yksipuoleisesti kalteva. LP-alueen leveys vaihtelee 41 ja 42 metrin välillä.

Bredanportin kadulle (Espoon puolelle), Ullanmäentielle ja LP-alueelle rakennetaan 236 polkupyöräpaikkaa, joiden tasaukset ovat aluemaisia.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 28

07.03.2023

LP-alueelle rakennetaan aluetta palveleva hulevesiverkko, joka liitetään Ullanmäentien hulevesilinjaan. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatus säilyy pääosin nykyisellään. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Bredanportti ja LP-alue toteutetaan korkeatasoisina, koska alue on asemaseudun välitöntä ympäristöä. Suunnitelmaratkaisut ovat asemakaavan mukaisia.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita ja pensaita, piennaralueet nurmetetaan. LP-alue valaistaan keskisaarekkeelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

Kauniaisten puolen suunnittelualueen kustannukset ovat lähtökohtaisesti n. 100 000 € ja sisältyvät Kauniaisten laskennalliseen osuuteen Espoon kaupunkiratahankkeen kustannuksista.

Yhteenvedo

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että ehdotuksen mukaiset pysäköintijärjestelyt ja katu rakennetaan suunnitelmien mukaan. Bredanportin kadulla muutokset liittyvät paljolti infran päivittämiseen kadun alla sekä itse kadun yhteensovittamiseen liittyviin alueisiin sekä juna-aseman laitureiden sisäänkäyntiin. Rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027.

Ehdotus katusuunnitelmaksi on esityslistan **liitteenä**.

.....

Varajäsen Suominen esitti jäsen Björkin kannattaessa riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmasta pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta edellyttää riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle.

Liitteet:

Ehdotus katusuunnitelmaksi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

07.03.2023

Helsingintien katusuunnitelman (Fasaanitunneli) nähtäville asettaminen

YLV 07.03.2023 § 29

125/10.03.01.00.00/2023

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Väylävirasto suunnittelee Espoon kaupunkiratahankkeessa Fasaanitunnelin alikulun saneerausta ja levennystä, lisäraiteiden tarvitsemaan tilantarpeeseen ja sen vaatimien katutilan muutostarpeisiin liittyen. Samassa yhteydessä Kauniaisten kaupunki suunnittelee Fasaanin alikulun saneerauksen vaatiman yhteensovituksen Helsingintiehen ja ympäröiviin muihin katurakenteisiin ja liikennejärjestelyihin. Korostettakoon, että suunnitelman nähtäville asettaminen koskee ainoastaan Helsingintien katualueelle kohdistuvia muutoksia.

Alueen suunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut alueen yhteistyössä Espoon kaupunkiratahankkeen Fasaanin tunneliyhteyden suunnittelusta vastaavan Afry Finland Oy:n kanssa. Katusuunnitelmaa tarkastellessa tulee huomioida suunnitelman suuntaus – pohjoinen on kuvan alalaidassa (johtuen ratasuunnittelutarpeista). Katualueen ja alikulun yhteensovitus suunnitellaan Espoon kaupunkiratahankkeeseen sisältyvänä kokonaisuutena. Täten alikulun ja katualueen vaatima yhteensovitus on saatu toteutettua sen vaatimalla tarkkuudella ja kokonaissuunnittelu pidetty parhaiten hallinnassa.

Helsingintie on pääkatu, joka ulottuu Asematien-Tunnelitien risteyksestä aina Espoon rajalle, jatkuen Viherlaaksoon saakka. Katu palvelee alueen joukkoliikennettä ja on yksi pääyhteyksistä Espoon puolelle. Helsingintie on 1-ajoratainen katu, jonka pohjoispuolella on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Kerankujan jälkeen yhdistetty jk+pp –tie siirtyy kadun itäpuolelle.

Suunnittelualue keskittyy Fasaanin alikulun välittömään läheisyyteen, käsittäen Helsingintien eteläreunan sekä Kerankujan liittymäalueen. Suunnitelmissa yhteensovitetaan nykyinen, alikulkuun johtava luiska levenevään rautatiesiltaan/alikulkuun sekä katualueeseen. Tässä yhteydessä luiskan tasausta ja reittiä yhteensovitetaan radan vaatimien tukimuurien ja johdinpylväiden, sekä linja-autoliikenteen pysäkin ja tukimuurin kanssa yhteen. Tunneliin johtava jk+pp-luiska on 4.00 m leveä, pientareiden ja tukimuurien vaatiessa molemmin puolin 0.75 m tilan. Nykyinen porrasyhteys siirtyy länteen päin ja samassa yhteydessä portaat uusitaan rutilämällisiksi, kunnossapidon helpottamiseksi.

Linja-autoliikenteen pysäkki on suunniteltu uudestaan. Tilankäytön määrittely on ollut haastavaa, mutta järjestelyillä on saatu tilaa 3.00 m pysäkkisyvennykselle ja 3.00 m odotustilalle. Pysäkin alue suunnitellaan rakennettavaksi kiveyksellä ja alempana kulkeva luiska erotellaan paitsi tukimuurilla, myös kaiteella. Pysäkin

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

07.03.2023

syvennystä jatketaan nykyisestä maltillisesti Kerankujan suuntaan, reunakivien muodostamaa katutilaa selkeytetään ja pehmennetään. Ajoin on suunniteltu 4,73 m leveäksi.

Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva suojatieylitys siirtyy lännemmäksi, kohdistuen alikulusta nousevien portaiden kanssa yhteen. Tässä yhteydessä myös kadun reunakiveystä uusitaan, levennetään katutilaa keskikoroketta varten ja nykyinen korotettu ylitysalue siirtyy ylityspaikan mukana ja rakennetaan uudestaan.

Valo-ohjattu jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikka säilyy Kerankujan tuntumassa, mutta päivitetään suunnitelman yhteydessä: mm. keskikoroke siistitään ja toteutetaan kiveyksellä. Liittymäalue Kerankujan kanssa säilyy pääpiirteittäin entisellään, mutta yhteensovitetaan uudistuvaan katurakenteeseen pienin mitoitus- ja reunakiviudistuksin. Olemassa olevia keskisaarekkeita suunnataan paremmin katurakenteeseen ja liikenteen tarpeisiin nähden.

Yhteenvedo

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että Helsingintien katusuunnitelma toteutettaisiin ehdotuksen mukaisena. Muutokset ovat katualueella verrattain maltilliset nykytilanteeseen verraten ja käsittää suurelta osin yhteensovitusta Fasaanin alikulun luiskan ja radan vaatiman tilantarpeen pohjalta. Itse kadun linjaukseen ei suunnitelmassa puututa. Katualueella tehtävien töiden kustannusarvio on n. 70 000 €. Rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027. Ehdotus katusuunnitelmaksi on esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Helsingintien katusuunnitelman (Fasaanitunneli) julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmasta pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus katusuunnitelmaksi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

07.03.2023

Yhdyskuntatoimen käyttötalouden ylitykset vuodelta 2022

YLKV 07.03.2023 § 30

99/02.06.01.00/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötaloulososan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintakulut – toimintatuotot). Kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selonteot mahdollisista sitovien toimintakatteiden ylityksistä tai alituksista 3.3.2022 mennessä.

Toimialoilta on pyydetty tulosaluekohtaiset selitykset olennaisista tulojen alituksesta tai menojen ylityksistä mukaan lukien investointimäärärahojen ylitykset talousarvioon 2022 nähden. Investointien osalla em. ylityksiä ei ole. Käyttötalouden poikkeamat talousarvioon on selostettu alla.

KÄYTTÖTALOUS/YMPÄRISTÖTOIMI

Toimintakatteen ylitys	7 035,07 €
------------------------	------------

Perustelut:

Tuottopuolella ovat ympäristötoimen myyntituotot alittaneet talousarvion noin 3 800 eurolla. Tuottoarvio perustuu aina kunkin vuoden arvioon laskutettavien ympäristö- ym. lupien osalta.

Ympäristötoimen menot ovat ylittyneet noin 3 160 eurolla. Ylitys on aiheutunut Espoon ympäristöterveyden (ESYT) laskutuskäytännöstä. ESYT laskuttaa Kauniaista yleisen terveysvalvonnan, löytöeläintoiminnan sekä eläinlääkintähuollon kustannuksista ja laskutus on tapahtunut kahdessa erässä sekä etu- että jälkipainotteisesti sisältäen edellisen vuoden tasauksen sekä seuraavan vuoden arvion. Em. käytäntö on hankaloittanut ympäristötoimen vuosittaisen määräraharavaruksen arviointia. Lisäksi ESYT lähetti vuoden 2022 kesäkuussa vuoden 2021 tasauslaskun lisäksi vuoden 2022 molemmat laskut, jolloin vuodelle 2022 varattu määräraha ylittyi.

KÄYTTÖTALOUS/TILAKESKUS

Toimintakatteen alitus	800 706,48 €
------------------------	--------------

Perustelut:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

07.03.2023

Tilakeskuksen vuokratuotot ovat alittuneet noin 500 000 eurolla. Alitukseen on vaikuttanut kolme osatekijää. Merkittävin alitus on aiheutunut teknisestä budjetointivirheestä, jossa budjettiin on kahden asunto-osakeyhtiön osalle kirjattu virheellinen, liian suuri tuottoarvio. Todellisuudessa tilikohdan tuotto on toteutunut lähes relevantin tuottoennusteen mukaisesti. Toisekseen budjettiin on kirjattu sellaisten kiinteistöjen tilavuokria (Anemone/Tammikummun päiväkotia, Heikelintie 5 päiväkotia (Folkhälssan), Heikelintie 12 päiväkotia, Ankkalammen päiväkotia) joiden käyttötilanne on muuttunut budjetin laadinnan aikaisesta tilanteesta ja niistä ei näin ollen ole saatu täyttä tuottoa. Lisäksi kaupungilla on yksittäisiä asuntoja, jotka ovat olleet pidemmän aikaa vuokraamattomina.

Menojen käyttötalousbudjetti puolestaan ylittyi aine- ja tarvikeostojen osalla johtuen voimakkaasti kohonneista energian hinnoista. Sähkön hankinnassa onnistuttiin kuitenkin varsin hyvin suojautumaan suurimmilta kustannusnousuilta ennakoivan hintakiinnityksen avulla. Energiakustannusten voimakkaan kohoamisen johdosta ja yhteiskunnan sähkön riittävyyden varmistamiseksi kiinteistökannassa toteutettiin useita energiankulutusta vähentäviä toimenpiteitä. Niiden yhteisvaikutuksena onnistuttiin vähentämään sähkön kulutusta n. 10 % ja kaukolämmön kulutusta n. 13 % koko kiinteistökannassa syys-joulukuun aikana edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Myös polttoainesten hintataso oli vuoden 2022 aikana korkealla ja tilikohdan määräraha-avaus ylittyi. Ennalta-arvaamattomana menoeränä toteutui Ukrainan sodan pakolaisten asumiskustannuksia, joihin osittain saatiin tukea valtiolta. Yhdyskuntatoimen koko toimialalle asetetussa käyttötalousraamissa kuitenkin pysyttiin, se jopa alittui selvästi. Tässä merkittävin yksittäinen tekijä oli henkilöstövajaus, joka aiheutui osaavan henkilökunnan rekrytointihaasteista ja vuoden aikana osittain tai kokonaan täyttämättä olleista vakansseista.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää antaa KH:lle esitystekstin mukaisen selvityksen yhdyskuntatoimen vuoden 2022 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden alituksista ja ylityksistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

07.03.2023

Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022

YLV 07.03.2023 § 31

99/02.06.01.00/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaisesti valiokuntien tulee raportoida KH:lle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttämään tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa KH:n käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätös julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla valtuuston hyväksynnän jälkeen.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupunginvaltuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupunginhallituksen hyväksymän talousarvion muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista. Rakennusvaliokunta on käsitellyt oman osuutensa kokouksessaan 22.2.2023.

Toiminta

Asemakaavoitus ja asuntotuotanto

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseen 2020-2031 sisältyvän Espoon kaupunkiradan toteuttamissopimus allekirjoitettiin 24.1.2021 ja hankkeen suunnittelu käynnistyi. KV hyväksyi Kauniaisten osallistumisen hankkeeseen kokouksessaan 23.11.2020 sillä edellytyksellä, että Kauniaisten ei tarvitse osallistua hankkeen rahoitukseen osuutensa kattohinnan 27,5 milj. euroa ylittäviltä osin, mikäli hankkeen kustannustaso nousisi arvioidusta.

Ratahankkeen toteutussuunnittelu on edennyt tämän mukaisesti vuoden 2022 aikana.

MAL-sopimukseen sisältyvät asuntotuotannon, asuntokaavoituksen sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja 40-vuotisen korkotukiasuntotuotannon tavoitteet sopimuskaudella 2020-2023 tarkoittavat Kauniaisissa keskimäärin 80 asuntoa vuodessa, joista kohtuuhintaisen asumisen osuus on 24 asuntoa ja 14 asuntoa 40-vuotisen korkotuen ja/tai erityisryhmien piiriin kuuluvia. Asuinkaavoitustavoite kaudelle on 29 095 k-m².

Em. kaavoitustavoite MAL-sopimuksen ensimmäisellä nelivuotiskaudella ei toteudu, mutta keskimääräiset asuntotuotantotavoitteet pitemmällä aikavälillä on

mahdollista tavoittaa, mikäli vireillä olevat kaavahankkeet etenevät ja saadaan vietyä hyväksymiskäsittelyyn. Vuoden 2022 aikana hyväksyttiin asemakaavamuutos osoitteessa Helsingintie 10 (Raamattuopisto).

Asuntotuotannon kannalta merkittäviä ja kaupungin strategiassa priorisoituja vireillä olevia asemakaavamuutoksia ovat asemanseudun alue, kaupungintalon alue, Gresantie 1-5 (Bensowin alue), Bensowinkujan itäpuoli ja Palokunnantie 9 (VPK). Bredantie 15-17 alue on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn.

Kauniaisissa valmistui vuonna 2022 yhteensä 16 pientaloa. Kerrostaloasuntoja ei vuoden 2022 aikana valmistunut, ei näin ollen myöskään ARA-tuotantoa. Rakennuslupia myönnettiin ainoastaan pientaloille, yhtään kerrostalohanketta ei käsitelty vuoden 2022 aikana.

Seuraava merkittävämpi asuntotuotanto ajoittunee suunnittelun edetessä noin vuoteen 2025, jolloin Asematie 10-14 kohteeseen voisi valmistua n. 140 uutta asuntoa 50 purettavan asunnon tilalle.

Keskeisimmät kehittämishankkeet

Kaupungin ilmastotyötä edistettiin mm. toimialojen päästövähennysohjelmien toimenpiteiden kautta; näin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi kattaen kaupungin kaikki toiminnot.

Toimenpiteisiin voi tutustua syksyllä julkaistujen www.hiilineutraaaligrani.fi – sivujen kautta. Sivuilla esitellään laajemmin kaupungin ilmastotyötä ja myös kaupungin yrityksille ja yhdistyksille tarjotaan niiden kautta mahdollisuutta esitellä omaa ilmastotyötänsä.

Kestävän kehityksen vaikuttavuushankkeen valmistelu eteni. Hankkeen kautta kehitettiin kaupungille mm. päästövähennystoimenpiteiden seuranta- ja raportointityökalua, eli Ilmastovahtia. Työkalun avulla tullaan seuraamaan muitakin strategisia tavoitteita ja toimenpiteitä johdon työpöydän kautta. Hankkeessa selvitettiin kaupungille mahdollisia kestävän kehityksen mittareita sekä kehitettiin ns. arviointimosaiikkia/mallia kestävän päätöksenteon tueksi.

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen jatkui ja yhdyskuntatoimessa siirryttiin enemmässä määrin Locus Cloudin käyttöön. 3D-kaupunkimallin luominen eteni omana työnä. Rakennusvalvonnan vanhan paperiarkiston digitointi eteni. Kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi opiskelijaa tekemässä arkiston seulontaa. Syksyllä tehtiin toisen seulotun erän digitointi Lupapisteen konsulttityönä. Digitoinnin jälkeen aineiston metatiedot tarkistettiin rakennusvalvonnan toimesta.

Vuoden 2022 aikana Ympäristöministeriö valmisteli laajaa rakentamislain uudistusta, jonka vaiheita seurattiin aktiivisesti. Laki ei vuoden aikana edennyt hyväksymiskäsittelyyn, mutta 1.3.2023 Eduskunta hyväksyi Rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025.

Strategisten tavoitteiden toteumat ilmenevät tiinpäätöksen strategiaosiosta (**oheismateriaali**).

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

07.03.2023

Käyttötalous*Taulukko: Käyttötalouden tuloslaskelma*

Yhdyskuntatoimi - Samhallsteknik						
Vastuhenkilö - Ansvarsperson:	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Marianna Harju	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
yhdyskuntatoimen johtaja-direktör för samhällstekniken	2021	2022	2022	2022	2022	2022
Myyntituotot - Försäljningsinkomster	84 401	67 517		67 517	130 421	-62 904
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	498 216	2 851 000	-1 256 862	1 594 138	1 707 870	-113 732
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	49 992	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	2 173 886	3 099 308	-705 000	2 394 308	2 262 496	131 812
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	11 641 397	12 315 566		12 315 566	12 084 696	230 870
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	14 397 899	18 333 391	-1 961 862	16 371 529	16 235 474	136 055
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-3 483 978	-3 965 954		-3 965 954	-3 330 272	-635 682
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-4 065 457	-4 881 537		-4 881 537	-4 404 622	-476 915
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-2 446 731	-2 190 488	-250 000	-2 440 488	-2 946 873	506 385
Avustukset - Understöd	-5 123	-6 300		-6 300	-5 939	-361
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-468 855	-416 977		-416 977	-511 052	94 075
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-1 278 112	-1 351 169		-1 351 169	-1 275 112	-76 057
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-11 748 255	-12 812 425	-250 000	-13 062 425	-12 473 871	-588 554
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	2 649 644	5 520 966	-2 211 862	3 309 104	3 761 604	-452 500

Toimintatuotot

Vuoden 2022 talousarvion mukainen tulotavoite oli 16,3 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksen mukainen toteuma vastasi talousarviota toteumaprosentin ollessa 99,2 %:a koko toimialan tulotavoitteesta.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden myyntivoitot

Vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen yhteydessä päivitettiin maaomaisuuden myyntivoiton osuudeksi 535 000 euroa. Tähän sisältyi kahden vuokratotin myynti osoitteissa Helenankuja 6b ja Bredanniitynkuja 16a. Em. myynnit toteutuivat loppukesän aikana. Lisäksi talousarvion ulkopuolisia tuloja saatiin yhden vuokratontin (Bredanniitynkuja 16b) sekä rata-alueen maanvaihdon yhteydessä maksetuista luovutuskorvauksista. Alkuperäiseen talousarvioon sisältyneet tontinluovutukset osoitteissa Helsingintie 10 (tontinosat) sekä Pohjoinen Heikelintie 12 jäivät toteutumatta. Helsingintien tontin asemakaavamuutos sai lainvoiman vasta loppuvuodesta 2022. Pohjoisen Heikelintien kiinteistö puolestaan oli luovutettuna muuhun käyttöön, jolloin kiinteistön myyntiä päätettiin siirtää. Tilinpäätöksen mukainen myyntivoittojen kokonaistoteuma oli 775 503 euroa.

Toimintakertomusvuoden osalle arvioitujen maankäyttösopimuskorvausten tulotavoite oli 2 800 000 euroa, mutta ennustetta tarkistettiin vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen yhteydessä. Päivitetty tulotavoite oli 1 233 138 euroa sisältäen sopimuskorvauksen liittyen kohteen Asematie 10-14 asemakaavan

muutokseen, joka sai lainvoiman alkukevään aikana. Em. sopimuskorvaus maksettiin kuluvaan kesään aikana. Alkuperäiseen talousarvioon sisältyneet korvaukset tonttien Venevalkamantie 1 ja Helsingintie 10 (SRO) siirtyivät tuleville vuosille sillä Venevalkamantie 1 asemakaavamuutoksesta valitettiin ja Helsingintie 10 asemakaavamuutos sai lainvoiman vasta loppuvuodesta.

Toimintamenot

Vuoden 2022 talousarvion mukainen menoarvio oli 12,8 miljoonaa euroa. Talousarviota tarkennettiin kuluvaan vuoteen siten, että väestönsuojan irtaimistohankintoja varten myönnettiin 250 000 suuruisen lisämääräraha. Vuoden 2022 menojen kokonaistoteuma oli 12,4 miljoonaa euroa (ilman poistoja ja arvonalennuksia), joka vastaa 95,5%:a menojen kokonaisarviosta.

Käyttämättömän määrärahan osuus oli noin 588 000 euroa. Määrärahaa jäi jäljelle etenkin henkilöstökulujen sekä aineiden ja tarvikkeiden tilikohdilta. Yksittäinen poikkeama sitovaan toimintakatteeseen nähden oli ympäristötoimen sekä tilakeskuksen osalla.

Tilakeskuksen käyttötalousbudjetti ylittyi vuonna 2022 johtuen voimakkaasti kohonneista energian hinnoista. Sähkön hankinnassa onnistuttiin kuitenkin varsin hyvin suojautumaan suurimmilta kustannusnousuilta ennakoivan hintakiinnityksen avulla. Energiakustannusten voimakkaan kohoamisen johdosta ja yhteiskunnan sähkön riittävyyden varmistamiseksi kiinteistökannassa toteutettiin useita energiankulutusta vähentäviä toimenpiteitä. Niiden yhteisvaikutuksena onnistuttiin vähentämään sähkön kulutusta n. 10 % ja kaukolämmön kulutusta n. 13 % koko kiinteistökannassa syys-joulukuun aikana edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Myös polttoaineiden hintataso oli vuoden 2022 aikana korkealla ja määrärahavaraus ylittyi. Ennalta-arvaamattomana menona toteutui Ukrainan sodan pakolaisten asumiskustannuksia, joihin osittain saatiin tukea valtiolta. Yhdyskuntatoimen koko toimialalle asetetussa käyttötalousraamissa kuitenkin pysyttiin, se jopa alittui selvästi. Tässä merkittävin yksittäinen tekijä oli henkilöstövajaus, joka aiheutui osaavan henkilökunnan rekrytointihaasteista ja vuoden aikana osittain tai kokonaan täyttämättä olleista vakansseista.

Kuntaosuudet

Kuntaosuudet ovat palveluiden ostoihin sisältyviä, toiminnasta riippumattomia pakollisia menoeriä, jotka perustuvat mm. kaupungin asukasluvuun sekä palveluntoimittajan ja kaupungin väliseen sopimukseen. Yhdyskuntatoimen talousarvioon sisältyvien kuntaosuuksien yhteenlaskettu kokonaiskustannusarvio vuodelle 2022 oli 2,5 miljoonaa euroa. Käyttämättä jääneen määrärahan osuus oli noin 76 000 euroa.

Pelastustoimen kuntaosuuden lopullinen toteuma ylitti LUP:n alkuperäisen talousarvion, joka tarkoittaa Kauniaisille noin 35 000 suuruisia lisälaskua. Palo- ja pelastustoimi (LUP) siirtyy 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle.

HSL:n taloudelliset vaikeudet jatkuivat vuonna 2022. Koronapandemian vuoksi romahtaneiden matkustajamäärien hitaan palautumisen vuoksi lipputulosten kehitys pysyi edelleen epävarmalla pohjalla. Lisäksi polttoaineiden ja sähkön hintojen raju nousu on tuonut HSL:n talouden näkyviin uuden riskitekijän. HSL on saanut tilannetta helpottamaan ylimääräistä valtion tukea ja turvautunut lainan ottoon. HSL:n kuntaosuutena Kauniaisilta laskuttama summa vuoden 2022 aikana oli 1 482 000 euroa , kun kuntaosuus vuonna 2021 oli 1 099 000 euroa. Tulevina vuosina on syytä edelleen varautua kuntaosuuden kustannustason kasvuun sekä koronapandemian pitkittymisen ja tulomenetysten paikkaamisen vuoksi, mutta myös infrakustannusosuutta kasvattavien seudun suurien investointihankkeiden myötä.

Yhdyskuntarakentaminen (talonrakennus, ympäristö ja liikenne)/Investoinnit

Vuoden 2022 kaupungin talonrakennushankkeista merkittävin oli nuorisotalon peruskorjauksen valmistuminen. Tammikummun päiväkodin rakennushanke eteni jo pitkälle. Ruotsinkielisen koulukeskuksen julkisivusaneerauksen toteutussuunnittelu valmistui ja hankkeen urakoitsija kilpailutettiin.

Uimahallissa suoritettiin toiminnan jatkumisen kannalta välttämättömiä korjaustöitä. Rakennusten elinkaarta jatkavia investointeja sekä kiinteistöjen vuosikorjauksia toteutettiin varsin laajasti talousarvion yhteydessä hyväksytyyn työohjelman mukaisesti, kuitenkin priorisoiden hankkeiden toteutusjärjestystä niiden kiireellisyyden sekä käytettävissä olevien henkilö- ja määräraharesurssien mukaan. Määrärahasta 250 000 euroa oli korvamerkitty energiatehokkuuteen tähtääviin toimenpiteisiin, joiden toteutusta edistettiin hyväksytyyn 10-vuotishojelman mukaisesti.

Infrahankkeista merkittävin vuonna 2022 oli kaupunkirata ja siihen kiinteästi liittyvä pyöräbaana. Kaupunkiradan toteutussuunnittelu eteni ja pyöräbaanan yleissuunnitelma hyväksyttiin. Ratahankkeen suunnitteluun saatiin EU:n myöntämää CEF-tukea 165 954 euroa. Ratahankkeeseen sisältyvä Kauniaisten aseman pohjoispuolen liityntäpysäköintilaitos sai rakennusluvan.

Katuvalaistusverkon maakaapelointia suoritettiin yhteishankkeena energiayhtiö Carunan kanssa. Liikenneväyläinvestointeja toteutettiin työohjelman mukaisesti, merkittävimpana kohteena Puutarhatien - Martankujan saneeraus. Työohjelman seuraavien katusaneerauskohteiden suunnittelua edistettiin.

Yhteistyö HSL- ja HSY- kuntayhtymien kanssa jatkui tiiviinä. HSL:n taloudellinen tilanne jatkui vaikeana ja koronapandemiasta elpyminen oli hidasta. Jäsenkunnat joutuivat paikkaamaan lipputulosten menetyksiä korotettuina kuntaosuuksina. Tarve jatkunee myös tulevina vuosina. Lisäksi HSL joutuu etsimään myös muita keinoja talouden tasapainoon saattamiseksi.

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden edistämiseen panostettiin monipuolisesti. Kauniaisten kaupungin 50-vuotisjuhlavuoden kunniaksi kaupunki julkaisi perinnekasvioppaan ”Huvilakaupunkiin sopivia perinnekasveja - ohje pihan omistajille”. Opas julkaistiin suomen ja ruotsin kielellä kaupungin internet-sivuilla, sekä juhlavuoden rajoitettuna painoksena. Juhlavuoden kunniaksi istutettiin myös

kaupunkilaisille avoin, 50 marjapensaan marjatarha Thurmanipuistoon, jonne hankittiin myös ulkokäyttöön tarkoitettu pöytätennispöytä. Huonokuntoisia leikkivälineitä uusittiin ja kunnostettiin Gallträskin ja kaupungintalon leikkipuistoissa. Kasavuoren leikkipuiston huonokuntoisen, puisen leikkilavan tilalle tilattiin kierrätysmateriaaleista valmistettu uusi laiva, joka asennetaan puistoon 2023. Gallträskin leikkipuiston lahonneet penkit ja piknik- pöytäryhmät uusittiin. Vanhojen katupenkien uusimista jatkettiin edelleen hankkimalla käytöstä poistettujen tilalle uuden mallin mukaisia penkkejä. Venevalkaman puiston oleskelualueelle rakennettiin pergola, ja kasvillisuutta kunnostettiin. Katu- ja puistoalueiden huonokuntoista kasvillisuutta täydennettiin ja uusittiin monivuotisille kasveille haastavan talven jälkeen. Katuviheralueita rakennettiin Kylpyläntiellä ja Bredantiellä. Träskmossenin rauhoitetun suoalueen esteetöntä, laiturirakenteista kulkuväylää jatkettiin 75 metriä Eteläiselle Suotielle. Hautausmaan itsenäisyyden juhluvuoden muistokuusen jouluvalaistus uusittiin. Kaupunkiin hankittiin kaksi uudenlaista kesäkukkatornia, jotka näkyvät katukuvassa 2023.

Konekalustoinvestointeja ei täysin saatu toteutettua hyväksytyin ohjelman mukaisesti johtuen henkilöresurssivajauksesta ja toimitusvaikeuksista maailmantilanteen vuoksi. Kunnossapitokuormaajan toimitus viivästyi vuoden 2023 puolelle. Kotihoidon käyttöön hankitut 5 sähköautoa luovutettiin vuoden vaihtuessa aloittaneelle uudelle hyvinvointialueelle. Lisäksi ajantasaistettiin kunnossapitokalustoa ja laitteistoa.

Investointiohjelman hankekohtaiset toteumat ja raportointi ilmenevät tilinpäätöksen investointiosiesta (**oheismateriaali**).

Henkilöstö

Toimialan henkilöstösuunnitelma vuonna 2022 sisälsi 63 henkilöä. Tilakeskuksen asiantuntijatehtäviin rekrytoitiin kaksi projekti-insinööriä ja tekninen assistentti. Kuntatekniikan projekti-insinööri irtisanoutui maaliskuussa ja uusi aloitti virassaan vielä kevään aikana. Kuntatekniikkainsinööri irtisanoutui niin ikään keväällä ja useista hakukierroksista huolimatta seuraajaa hänelle ei ole toistaiseksi saatu rekrytoitua. Uusi kalustomestari aloitti elokuussa. Maankäytön tulosalueelle rekrytoitiin uusi maankäyttöinsinööri, joka aloitti kesäkuussa. Henkilöstömenot alittivat talousarvion 635 682 eurolla näistä vuoden aikana osittain tai kokonaan täyttämättä olleista vakansseista sekä osaavan henkilökunnan rekrytointihaasteista johtuen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää

- hyväksyä yhdyskuntatoimen toimintakertomuksen vuodelta 2022
- oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään kertomukseen tarvittavia teknisiä korjauksia sekä
- lähettää toimintakertomuksen edelleen tiedoksi rahatoimeen ja KH:lle

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

07.03.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022

Jakelu:

Rahatoimi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

07.03.2023

Yhdyskuntavaliokunnan syyskauden ensimmäinen kokous

YLV 07.03.2023 § 32

695/00.02.09/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh.050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimen kevään ja syksyn kokousaikataulut vahvistetaan vuosittain kahdessa erässä. Kevään 2023 kokousaikataulu vahvistettiin valiokunnan kokouksessa 22.11.2022, mutta tässä yhteydessä ei sovittu alustavaa päivämäärää syyskauden ensimmäiselle kokoukselle. Esitetään, että syyskauden ensimmäinen kokous pidetään 15.8.2023. Loppuvuoden kokousaikataulu vahvistetaan ennen valiokunnan kesätaukoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunnan syyskauden ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 15.8.2023 klo 18.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.