

---

Aika 04.04.2023 klo 18:00 - 20:22  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 34	Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien sekä Tunnelitien katusuunnitelmien nähtäville asettaminen	4
§ 35	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	9
§ 36	Lausunto Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelmasta 2023-2025	10
§ 37	Tontin 7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) luovutusmenettely ja -ehdot	12
§ 38	Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan virkistysalue (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue)	16
§ 39	Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023	25
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

---

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Stolt Sofia Tuohioja Pauli Myllymäki Hanna-Riikka Helkkula Vesa Suominen Esko Ala-Reinikka Tapani  Harju Marianna  Porvali Leena  Vasko Robi  Riipinen Jarkko  Penttinen Minna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoassistentti nuorisovaltuuston varaedustaja kuntatekniikkapäällikkö, läsnä §§ 33-34 maankäyttöpäällikkö
Poissa	Huttunen Jarkko Antas Albin	jäsen nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	33 - 39	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja  Bo-Christer Björk pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Hanna-Riikka Myllymäki pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 11.04.2023	

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

04.04.2023

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 04.04.2023 § 33

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Bo-Christer Björk ja Hanna-Riikka Myllymäki.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 34

04.04.2023

---

Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien sekä Tunnelitien katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

YLV 04.04.2023 § 34

203/10.03.01.00.00/2023

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Tausta:**

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut suunnitelmat Postitorin kierto-  
liittymän rakentamiseksi Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Hanke  
sisältyy kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2024. Nykytilanteessa Postitorin  
alueelle sijoittuva risteysalue on kaupungin keskeisimpiä risteysalueita sekä  
liikenneturvallisuuden kannalta vaarallisimpia risteysalueita. Postitorin  
liikennealue muodostuu Asematien, Helsingintien ja Tunnelitien risteyksestä.  
Nykyisellään varsin haastavasti järjestetty risteys muodostuu useista keskenään  
risteävistä ja rinnakkaisista ajokaistoista ja keskikaistaleista sekä suojaiteista.  
Risteysjärjestelyt aiheuttavat paikoin haasteita etuajo-oikeuden hahmottamisessa  
ja jalankulkijoiden havainnoinnissa. Postitorille on jo 2010-luvun alussa suunniteltu  
kiertoliittymää, mutta rakentaminen on vuosien aikana siirtynyt mm. Espoon  
kaupunkiradan rakentaminen huomioiden. Ratahankkeen vuoksi tarvitaan  
katusuunnitelmien laatimista myös Helsingintielle ja Tunnelitielle radan  
eteläpuolelle. Kaupungin suunnittelualueeseen kuuluu kierto- ja tunnelitiiden alue,  
Helsingintien osuus ja Tunnelitien eteläpuolinen osuus.

Espoon kaupunkiratahankkeessa (Väylävirasto) suunnitellaan Kauniaisten aseman  
ja junaradan sillat alittava osuus Tunnelitiestä. Kaupunki on tehnyt pitkäjänteistä  
yhteistyötä Väyläviraston kanssa suunnitteluosuuksien yhteensovittamisessa.  
Suunnittelualueet muodostavat käytännössä yhden kokonaisuuden, josta syystä  
ne tuodaan yhdessä päätöksentekoon käsiteltäväksi.

Nähtäville asetettavat suunnitelmat muodostuvat siten kaupungin  
suunnittelualueella olevista osuuksista sekä Väyläviraston junaradan alitukseen  
sijoittuvasta osuudesta.

**Alueen suunnitelma**

Kuntatekniikka on suunnitellut kaupungin kokonaisuutta yhteistyössä  
puitesopimuskumppani Finnmap-Infra Oy:n (kaupungin alue) ja  
kaupunkiratahankkeen kohdevastuusuunnittelija Afry Finland Oy:n (Väylävirasto)  
kanssa. Suunnittelualueet on esitetty omina liitteinään, joista aluerajaukset käyvät  
ilmi. Kokonaisuudet ovat yhteensovitettuja keskenään.

Tunnelitie on toinen rantaradan etelä- ja pohjoispuolen välistä liikennettä välittävä  
katu Kauniaisissa yhdessä Bredanportin kanssa. Asematie, Helsingintie ja  
Tunnelitie ovat Kauniaisten katuverkolla pääkatuja. Liikennemäärät alueella ovat  
suuria, ml. julkinen-, pyörä- ja jalankulkuliikenne. Liikenne on pääosin asukas- ja

työmatkaliikennettä sekä palvelee ratkaisevasti osaltaan myös pääsyä keskusta-alueen palveluihin. Tunnelitien liikennemäärä (KAVL) on noin 13 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaupungin suunnitelmat; kaupunkiradan pohjoispuoli

Uudessa suunnitelmassa haastava ja vanhentunut Asematien, Helsingintien ja Tunnelitien liittymäalue korvataan uudella yksikaistaisella kiertoliittymällä. Samalla kadun tasaus laskee kiertoliittymän kohdalla enimmillään n. 1.0 metriä ja kiertoliittymän ja puiston väliin tehdään tukimuuri. Kiertoliittymän keskiosa suunnitellaan erikseen ja keskiosaan jätetään tilavaraus ympäristöaiheelle.

Katusuunnitelmassa on huomioitu liityntäpysäköintilaitoksen liittymät Helsingintieltä. Helsingintien ja Maisterintien risteysalue säilyy korotettuna. Kiertoliittymän ja Helsingintien valaistus päivitetään suunnitelman alueella.

**Poikkileikkaus:** Asematien ajorata on 2-kaistainen. Suunnittelualueella pohjoispuolisen ajokaistan leveys kasvaa 3,85 metristä kiertoliittymään lähestyttäessä 4,5 metriin. Eteläpuolisen ajokaistan leveys on 3,5 metriä ja kiertoliittymän läheisyydessä 4,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Ajokaistat on erotettu toisistaan liittymäalueiden ulkopuolella kivityillä erotuskaistoilla, joiden leveydet ovat 2 ja 3 metriä. Rinnakkaisten yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden päällysteiden leveydet ovat eteläpuolella 3,28–3,50 metriä ja pohjoispuolella 3,78 metriä. Eteläpuolinen jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta erotuskaistalla. Erotuskaistan leveyden ollessa 0,32 - 1,5 metriä leveä se kivetään, leveyden ollessa 1,5 - 8,40 metriä, se nurmetetaan. Ennen kiertoliittymää on saarekkeelliset jalankulku- ja pyöräilytien ylitykset ajoradan yli.

Helsingintien ajorata on 2-kaistainen jonka kokonaisleveys on 7 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Maisterintien liittymä toteutetaan korotettuna. Paaluvälille 190–215 on suunniteltu ajoradalle levennys. Ajoradan pohjoispuolella yhdistetyn jalankulku- ja pyöräteiden päällysteiden leveys on 3,50 metriä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta erotuskaistalla, joka on kivetty leveyden ollessa alle 1,5 metriä ja leveyden ollessa 1,5–2,5 metriä erotuskaista nurmetetaan. Erotuskaistalle istutetaan katupuita alkaen paalulta 100 (Helsingintie 2, tonttoliittymä) Maisterintien liittymäalueelle asti. Eteläpuolinen jalkakäytävä on leveydeltään 3,0 metriä. Ajoradan ja jalkakäytävän välissä on 0,36 m leveä kivetty erotuskaista. Kiertoliittymän jälkeen on saarekkeellinen pyörä- ja jalankulkuliikenteen ylitys ajoradan yli. Ennen Maisterintien liittymää on jalankululle saarekkeellinen ylitys. Pysäköintirakennuksen ja Maisterintien liittymässä on jalankulkuliikenteen ylitys ajoradan yli ilman saarekettä.

**Kuivatus- ja vesihuolto:** Katualueelle rakennetaan koko Kauniaisten keskustaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan uutta hulevesiviemärintiä. Katujen osien pituuskaitevuodet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Kaupungin suunnitelmat; kaupunkiradan eteläpuoli

Tunnelitien liikennejärjestelyjä muutetaan kaupunkiradan eteläpuolella alikulun (junarata) ja Kauniaistentien välillä. Nykyiset linja-autopysäkit poistetaan ja tilalle kadun länsilaidalle tehdään lyhytaikaiseen pysäköintiin pysäköintipaikkoja.

Linja-autopysäkit siirtyvät alikulkuun (Väyläviraston osuus). Tunnelitien ja sen länsipuolisen pysäköintialueen risteysalue on esitetty liikennevalo-ohjatuksi, jolloin korotus alueelta poistetaan. Korotuksen poisto parantaa linja-autopysäkkien liikenteen sujuvuutta sekä loiventaa kadun tasausta. Tunnelitien keskikohdalla oleva suojatie (pl100) säilyy korotettuna ja myös keskisaarekkeen katupuut ja istutukset säilyvät.

**Poikkileikkaus:** Tunnelitien ajorata on 2-kaistainen. Molempien kaistojen leveydet ovat 4,50 metriä. Ajoratojen poikkileikkaukset ovat sivukaltevia. Ajoratojen välissä, liittymäalueen ulkopuolella, oleva keskisaareke on leveydeltään 3,0 metriä.

Rinnakkaisten yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden leveydet ovat 4,00 metriä. Jalankulku- ja pyörätiet erotetaan ajoradasta erotuskaistalla, jonka leveys on 1,00 metriä. Tunnelitien ajoradan länsipuolelle suunnitellaan lyhytaikaista pysäköintiä seitsemälle ajoneuvolle, paikat ovat kooltaan 6,50x2,50 metriä. Pysäköintitasku sijoittuu alikulkuun siirtyvän linja-autopysäkin kohdalle.

**Kuivatus- ja vesihuolto:** Katualueelle rakennetaan koko Kauniaisten keskustaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien hulevedet johdetaan nykyiseen hulevesiviemäriin. Katujen osien pituuskaltevuudet tulevat olemaan riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

#### Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien suunnittelualueen (radan pohjoispuoli) kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan 1 074 680,80€ (alv 0%) ja HSY:n 104 126,60 € (alv 0%)

Tunnelitien eteläosan suunnittelualueen (radan eteläpuoli) kaupungin rakentamiskustannuksiksi on arvioitu olevan 234 460, 53€ (alv 0%) ja HSY:n 4058,08€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on 650.000 euron määrärahavaraus Tunnelitien pohjoispään rakentamiselle (Postitorin kiertoliittymä) vuonna 2024. Suunnittelualue on kuitenkin kasvanut, sillä katuosuuksien yhteensovittaminen junaradan alittavaan, kaupunkiratahankkeeseen sisältyvään Tunnelitien osuuteen on välttämätöntä katujen korkeusasemien muuttuessa. Lsiöksi rakentamiskustannukset ovat nousseet merkittävästi. Tämän mukaisesti myös määrärahatarve on kasvanut. Kaupungin toteutusvastuulla olevien osuuksien yhteenlaskettu määrärahatarve on 1,309 miljoonaa euroa. Tämän mukaista määrärahaa esitetään investointiohjelman talousarvion laatimisen yhteydessä. Arvioitu toteutusaikataulu kadunrakentamiselle ajoittuisi vuosille 2024-26.

#### Väyläviraston suunnitelmat; Tunnelitien radan alitus

Väylävirasto suunnittelee ja rakennuttaa Espoon kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä junaradan vaatimat sillat ja näiden alla olevan osuuden Tunnelitiestä. Väyläviraston laatimat suunnitelmat ovat yhteen sovitettut kaupungin edellä esiteltyjen, omien suunnitelmien kanssa. Väylän suunnitelmassa katujärjestelyt ovat edelleen yhteensovitettuja juna-asemalle ja laitureille kulun osalta.

**Poikkileikkaus:** Tunnelitien ajorata on 2-kaistainen. Molempien ajokaistojen leveydet ovat 4,00 metriä. Ajokaistat erotetaan liittymäalueiden ulkopuolella 2,50 metriä leveällä keskikaistalla. Ajokaistojen sivukaltevuus viettää reunoille. Ajokaistan länsi-puolella on 4,50 metriä leveä erotettu jalankulku- ja pyörätie ja ajoradan itäpuolella 4,25 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Jalankulku- ja pyörätiet erotetaan ajokaistoista välikaistalla, jonka leveys vaihtelee 1,4–7,0 metriin. Tunnelitien nykyisen alikulun kulkuaukon korkeus on 3,5 metriä, uuden rakennettavan sillan myötä korkeus kasvaa 4,2 metriin.

Tunnelitien paaluluvulla 170 oleva tonttiliittymä suojateineen on esitetty liikennevalo-ohjattavaksi. Olemassa olevalla pysäköintialueella oleva suurikokoinen puu säilyy suunnitelmissa.

Katusuunnitelman alueella on kaksi esteetöntä linja-autopysäkkiä, molemmat pysäkit on mitoitettu kahdelle linja-autolle. Alueelle mahdollistetaan saattopysäköinti. Polkupyöräpaikkoja on katusuunnittelualueella 74 kpl.

**Kuivatus- ja vesihuolto:** Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan sadevesiviemärinti. Katualueelle rakennetaan liittyvistä suunnitelmista olevat, koko Kauniaisten keskustaa palvelevat vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjat. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Suunnittelualueen kustannukset ovat lähtökohdaltaan n. 920 000,00€ (alv 0%) ja ne sisältyvät Espoon kaupunkiratahankkeen kustannuksiin.

#### Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että ehdotusten mukaiset Postitorin kiertoliittymä sekä Helsingintien ja Tunnelitien katuosuudet rakennetaan kaupungin ja Väyläviraston yhteen sovitettujen katusuunnitelmien mukaisesti.

Toteutuksen edellyttämää määrärahaa n. 1,3 milj. euroa tullaan esittämään kaupungin investointiohjelmaan talousarvion ja -suunnitelman 2024-26 laatimisen yhteydessä.

Postitorin kiertoliittymä on kustannustehokkainta ja myös välttämätön rakentaa Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä, siltojen ja kadun tasauksien vaatimien suurten muutosten johdosta. Kuntatekniikka on omalta osaltaan juuri tästä syystä suunnitelmien ja ratahankkeen toteutusaikataulun selkiintyessä lykännyt Postitorin kiertoliittymän rakentamisen esitystä.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 34

04.04.2023

---

Hankkeiden samanaikainen toteuttaminen on tärkeää myös alueen vesihuollon saneerauksen ja kehittämisen kannalta. Vesihuollon ohella myös kaukolämpölinjat tullaan uusimaan sekä tele- ja sähköverkko-operaattorien johdot ja kaapelit siirretään ja järjestetään alueella uudelleen. Alueen hankkeet ovat käytännöllisesti katsoen riippuvaisia toisistaan.

Väylän suunnitteluosan rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027. Kaupungin suunnitteluosan rakentaminen on kaavailtu sijoittuvan vuosille 2024-2026.

Ehdotukset katusuunnitelmiksi ovat esityslistan **liitteenä**.

Kuntatekniikkapäällikkö on mukana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Postitorin kiertoliittymän, Helsingintien ja Tunnelitien katusuunnitelmat (Kauniaisten kaupunki) ja Tunnelitien katusuunnitelman (Espoon kaupunkirata, Väylävirasto) julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Postitorin kiertoliittymän suunnitelma-aineisto  
Tunnelitie – Helsingintie suunnitelma-aineisto



Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 04.04.2023 § 35

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

-----

Pöydälle jaettiin kuntatekniikkapäällikön päätös 4.4.2023 § 10.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 36

04.04.2023

---

Lausunto Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelmasta 2023-2025

YLV 04.04.2023 § 36

150/00.01.02.02/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.3.2023 merkinnyt tiedoksi Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelman vuosille 2023-2025 ja pyytää siitä lausunnot muilta valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostoilta sekä nuorisovaltuustolta. Ohessa linkki asian käsittelyyn:

[Dynasty tietopalvelu : Kauniaisten kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Se on lakisääteistä (523/2015; 1326/2010) toimintaa, jolla ehkäistään ja vähennetään alkoholin, tupakka- ja nikotiinituotteiden sekä huumeiden käyttöä ja ongelmallista rahapelaamista sekä niistä aiheutuvia terveydellisiä, sosiaalisia ja yhteiskunnallisia haittoja. Ehkäisevän päihdetyön kohteena on koko väestö.

Ehkäisevän päihdetyön ohjelma on osa kaupungin strategiaa. Ehkäisevästä päihdetyöstä vastaavana toimielimenä toimii hyvinvointivaliokunta.

Poikkihallinnollisessa HYTE-työryhmässä valmisteltu suunnitelma kunnalle asetetun ehkäisevän päihdetyön tehtävän tueksi tekee näkyväksi kaupungin eri toimijoiden osaamisen, niiden toteuttaman ehkäisevän päihdetyön sekä työnjaon ja kehittämis- ja yhteistyötarpeet strategiakauden aikana. Yhdyskuntatoimen edustajana työryhmässä toimii ympäristöpäällikkö.

Toimenpiteiden edistymistä seurataan vuosittain tilinpäätösprosessin yhteydessä ja siitä raportoidaan säännöllisesti vuosittain suppeassa ja valtuustokausittain laajassa hyvinvointikertomuksessa käyttäen sovittuja indikaattoreita.

Esitys lausunnoksi:

Yhdyskuntatoimi on tunnistanut omaksi vastuualueekseen ehkäisevän päihdetyön ohjelmassa erityisesti liitteessä 3 mainitut Savuton Kauniainen –tavoitteen kriteerit ja toimenpiteet, jotka ovatkin pitkälti toteutettu ohjelman mukaisesti.

Savuttomuuteen ohjaa tupakkalaki määräyksineen. Todettakoon, että tupakkalain mukaan tupakointikieltoalueet laajenivat vuoden 2022 alusta koskemaan yleisiä uimarantoja, leikkikenttiä ja alle 18-vuotiaille tarkoitettujen lastensuojelulain tai mielenterveyslain nojalla hoitoa antavien laitosten ulkoalueita.

Aiemmin tupakointikiellot ovat koskeneet työpaikkojen sisätiloja, julkisia rakennuksia, julkisia liikennevälineitä, yleisötilaisuuksien katoksia ja katsomoita, päiväkotien tai esi- tai perusopetusta, ammatillista koulutusta tai lukio-opetusta

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 36

04.04.2023

---

antavien oppilaitosten sisä- ja ulkotiloja sekä yksityisiä kulkuneuvoja, joissa oleskelee alle 15-vuotias henkilö.

Lain mukaan tupakointikieltoalueet tulee varustaa tupakointikielto-opasteella. Tilakeskuksen kiinteistöyksikkö on täydentänyt kiinteistöihin mahdollisesti puuttuneet opasteet. Lisäksi kiinteistöyksikkö on yhteistyössä kaupungin liikuntatoimen kanssa kartoittanut opasteiden tilanteen liikuntapaikoilla ja sopinut puuttuvien opasteiden tilaamisesta ja asentamisesta paikoilleen kuluvan vuoden tammikuussa. Nämäkin täydennykset on nyt tehty.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää antaa esitystekstin mukaisen lausunnon Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelmasta 2023-2025.

-----

Vpj Wahlstedt esitti pj Saarelan kannattama lausuntoon lisättävän seuraavaa: Tupakkatuotteiden käytön ehkäisy on laajempi aihe kuin perinteinen käsite savuttomuudesta. Ehkäisevän päihdetyön ohjelmassa tulisi huomiota kiinnittää vahvemmin myös muiden tupakkatuotteiden, kuten nuuskan, sähkösavukkeiden ym käytön ehkäisyyn. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäys mukaan lukien.

Jakelu:

Hyvinvointivaliokunta

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 37

04.04.2023

---

Tontin 7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) luovutusmenettely ja -ehdot

YLKV 04.04.2023 § 37

175/10.00.02.00/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2023 talousarvioon sisältyy vuodelta 2022 siirtynyt tontin 7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja tontilla sijaitsevan rakennuksen (Villa Hagelstam) luovutus.

#### Tontti 7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12)

Tontin pinta-ala on 3510 m<sup>2</sup>. Tontilla on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 218 ”Pohjoinen Suotie 1-3, Pohjoinen Heikelintie 10-12” (hyväksytty 16.12.2019). Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 770 k-m<sup>2</sup> olemassa olevalle rakennukselle ja kahdelle rakentamattomalle rakennuspaikalle, minkä lisäksi tontille saa rakentaa kolme talousrakennusta yhteensä 60 k-m<sup>2</sup> ja auton säilytyspaikan (autokatos). Tontilla sijaitseva rakennus on asemakaavassa osittain suojeltu kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena (sr-1). (ote ajantasa-asetuksesta ja kaavamääräykset **oheismateriaalina**)

#### Rakennus (Villa Hagelstam / Heikelintien päiväkot)

Rakennus on valmistunut vuonna 1910 asuinkäyttöön Magnus Hagelstamin perheelle. Myöhemmin rakennus toimi mm. virkistyskotina ja täysihoidolana. Rakennus tunnettiin tällöin nimellä Villa Solhalla. Kauniaisten kauppa osti rakennuksen vuonna 1941 suomalaista kansakoulua varten ja rakennukseen tehtiin suurehko laajennus 1940-luvulla. Koulu toimi rakennuksessa vuoteen 1956, minkä jälkeen rakennus peruskorjattiin päiväkotikäyttöön vuosiksi 1966-2016. Viime vuodet rakennus on ollut tyhjillään tai tilapäisessä käytössä tarpeen mukaan. Rakennus- ja huoneistorekisterissä rakennuksen kerrosala on 495 k-m<sup>2</sup>.

Tilakeskus on joulukuussa 2022 päivittänyt rakennuksen PTS-kuntoarvion (**oheismateriaalina**, ei julkaista, KuntaL 140 §). PTS-kuntoarvion tarkoituksena on kuvata rakennuksen rakenne-, LVI- ja sähkötekniisten järjestelmien nykytila ja korjaustarpeet 10 vuoden ajanjaksolle. Rakennetekniikassa on merkittäviä korjaustarpeita painottuen tarkastelujakson alkupuolelle, muun muassa ulkoseinien korjaus ja huoltomaalaus sekä ikkunoiden uusiminen, toisen kerroksen asunnon kunnostaminen ja tuulettuvan alustilan puhdistaminen. LVI-tekniikan osalta peruskorjaustoimenpiteitä tarkastelujaksolla edellyttävät muun muassa lämmöntuotantolaitteet, käyttövesi- ja viemäriputket sekä ilmanvaihtojärjestelmä. Sähkötekniikan järjestelmät ovat teknisen käyttöikänsä päässä ja niiden kokonaisvaltaiseen uusimiseen tulee varautua tarkastelujakson aikana. Korjauskustannustarkastelun perusteella arvioidut kustannukset tarkasteluajanjaksolla ovat yhteensä noin 480 000 euroa. Tilakeskuksen suunnitelmissa on suorittaa rakennuksessa kuntoarviossa esiin tuotuja akuutteja korjauksia tämän vuoden aikana.

Rakennus on asemakaavassa osittain suojeltu siten, että rakennuksen 1940-luvun laajennusta ei ole suojeltu. Tällöin rakennukseen tehdyn laajennuksen purkaminen on mahdollista. Rakennukseen tehdyn laajennuksen purkaminen on edellytyksenä tontilla sijaitsevan toisen rakentamattoman rakennuspaikan rakentamiselle.

Rakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee ulkovarasto, katos- ja leikkimökkirakennelmia sekä leikkivälineitä.

#### Kaupungin päättämät luovutusperiaatteet

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (16.11.2020 § 52, [linkki](#)) keskeiset periaatteet noudatettavaksi kaupungin luovuttaessa rakentamattomia asuntotontteja.

Periaatteiden mukaan

- Tonttien luovutustapa on vuokraus tai myynti. Vuokraus on ensisijainen vaihtoehto, ellei perustelluista syistä muuta päätetä.
- Tontit luovutetaan avoimella hinta- ja/tai laatukilpailulla taikka hakumenettelyllä.
- Vaparahoitteiseen asuntotuotantoon tarkoitettut tontit luovutetaan markkina-arvosta.
- Tonttien luovutusehtoihin sisällytetään rakentamisvelvoite sekä ehto, jonka mukaan tonttia ei saa ilman kaupungin suostumusta luovuttaa rakentamattomana edelleen.
- Vuokratonttien periaatteet:
  - Vuokra-aika on pientalotonteilla ja kerrostalotonteilla 50 vuotta.
  - Vuosivuokra on 4 % tontin markkina-arvosta, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
  - Kerrostalotonttien ja pientalotonttien vuokrasopimukseen selvitetään ehtoa, joka mahdollistaa vuokran tasotarkistuksen kesken vuokrakauden.

Tontin 7-93-1 luovutuksen valmistelussa on huomioitu keskeiset periaatteet. Tontin luovutustavaksi on talousarviossa 2023 linjattu myynti huomioiden tontin tarkoituksenmukainen toteuttaminen yhtenä kokonaisuutena ja tontilla sijaitseva osittain suojeltu huvilarakennus. Tontti esitetään myytäväksi avoimella hintakilpailulla talousarvion kirjauksen mukaisesti.

#### Luovutusehdot ja -menettely

Tontti 7-93-1 ja sillä sijaitseva rakennus (myöhemmin Kohde) esitetään myytäväksi **liitteen** (Luovutusehdot ja –menettely, Pohjoinen Heikelintie 12) mukaisesti.

Kohde myydään avoimella hintakilpailulla. Kohde voidaan luovuttaa yhtiölle, rakennusliikkeelle tai luonnolliselle henkilölle. Kohde luovutetaan vain hyväksytyyn tarjouksen mukaiselle tarjoajalle. Kohteen saajaksi ei ole näin mahdollista lisätä tahoja, joka ei ole ollut mukana hyväksytyssä tarjouksessa. Kohteen myynnin perustuessa avoimeen hintakilpailuun voidaan Kohde myydä myös taholle, jolle kaupunki on aikaisemmin luovuttanut (myynti/vuokraus) tontin tai joka hallitsee kaupungin luovuttamaa tonttia tällä hetkellä.

Kohteesta kiinnostuneille varataan vähintään neljä viikkoa aikaa perehtyä Kohteen tietoihin, tutustua Kohteeseen ja tehdä Kohteesta tarjous. Tarjoukseen on merkittävä Kohteen sitova kauppahinta. Kohteesta saadut tarjoukset tuodaan erikseen käsittelyyn, päätöksen Kohteen saajasta tekee kaupunginhallitus. Tässä vaiheessa kaupunginhallitus myös hyväksyy kauppakirjan. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Kauppakirjaan sisällytetään ehdot rakentamisveloitteesta ja edelleenluovutusrajoituksesta. Rakentamisveloitteen mukaan tontin asuinrakennusoikeudesta on vähintään 80 % oltava rakennettuna kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönottettavaksi. Tontin asemakaavan mukaisesta asuinrakennusoikeudesta 80 % tarkoittaa 616 k-m<sup>2</sup>. Jos tontilla olevan rakennuksen laajennusta ei pureta, rakentamisveloite edellyttää toisen erillistalon rakennuspaikan rakentamista. Jos tontilla olevan rakennuksen laajennus puretaan, rakentamisveloite edellyttää molempien erillistalon rakennuspaikkojen rakentamista. Mikäli rakentamisveloitetta ei ole täytetty määräajassa, tontinsaajan on maksettava sopimussakkona 10 % tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisveloite on täytetty. Sopimussakkoa tulee kuitenkin maksaa enintään viideltä vuodelta. Edelleenluovutusrajoituksen mukaan tontin tai sen osan luovuttaminen kolmannelle ennen rakentamisveloitteen täyttämistä edellyttää kaupungin suostumusta. Mikäli tontti tai sen osa luovutetaan kolmannelle ennen rakentamisveloitteen täyttämistä ilman kaupungin suostumusta, tontinsaaja on velvollinen maksamaan sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Tontin osalla tarkoitetaan tontin määräosaa tai määrääalaa.

Kohteen myynnissä hyödynnetään tarvittaessa kiinteistönvälityspalvelua perusteluina erityisesti Kohteen näyttöjen sujuva järjestäminen (myös iltaisin ja viikonloppuisin) sekä kiinteistönvälittäjän asiantuntemuksen ja asiakasverkostojen hyödyntäminen. Kiinteistönvälityspalvelun käyttäminen valmistellaan ja siitä päätetään erikseen. Kiinteistönvälityspalvelua käytettäessä liite päivitetään tarvittavilta osin.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset liitteeseen.

#### Kohteen luovutuksen ajankohta

Rakennus on toistaiseksi tilapäisessä käytössä, joka on alkanut keväällä 2022. Tällä tietoa rakennuksen tilapäinen käyttö saattaa jatkua vuoden 2023 loppuun saakka. Kohteen luovutusta ei esitetä toteutettavaksi, ennen kuin rakennuksen tilapäinen käyttö on päättynyt. Mikäli Kohteen luovutusta ei voida toteuttaa vuonna 2023, siirtyy Kohteen luovutus eteenpäin, seuraavaksi vuodelle 2024. Kohteen luovutus valmistellaan aloitettavaksi, kun rakennuksen tilapäisen käytön päättymisajankohta on tiedossa.

#### Toimivallasta

Hallintosäännön 18 §:n kohdan 1. mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yksittäisten rakennustonttien myyminen ja vuokraaminen tai muu luovuttaminen.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 37

04.04.2023

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää, että

- tontti 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitseva rakennus myydään liitteen mukaisesti,
- kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset liitteeseen,
- tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen myynnissä on mahdollista käyttää kiinteistönvälityspalvelua
- mikäli tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen luovutusta ei rakennuksen tilapäisestä käytöstä johtuen voida toteuttaa vuonna 2023, käsitellään talousarviomuutos luovutuksen siirtämisestä vuodelle 2024 erikseen.

-----

Puheenjohtaja Saarela esitti jäsen Helkkulan ja jäsen Björkin kannattamana päätökseen seuraavaa lisäystä: Selvitetään tulisiko kohteen luovutus mahdollistaa myös luonnollisille henkilöille (monikko), luonnollisten henkilöiden yhteenliittymälle tai perustettavan yhtiön lukuun. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta kehottaa yhdyskuntatoimea selvittämään tulisiko kohteen luovutus mahdollistaa myös luonnollisille henkilöille (monikko), luonnollisten henkilöiden yhteenliittymälle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Liitteet:

Luovutusehdot ja –menettely, Pohjoinen Heikelintie 12

Oheismateriaali:

Ote ajantasa-asemakaavasta ja kaavamääräykset  
EI JULKAISTA Rakennuksen PTS-kuntoarvio

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 38

04.04.2023

---

Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan virkistysalue (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue)

81/10.02.03/2014

YLK 25.10.2016 § 94

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 09 5056 204  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille Grankulla IFK Ishockey rf:n ja Kauniaisten Taitoluisteluklubi ry:n hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että alueelle olisi mahdollista rakentaa toinen jäähalli. Kaupunginhallitus päätti 10.6.2015 146 §:ssä asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luontoarvoihin ja liikennejärjestelyihin sekä suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 8.9.2015. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 8.9.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty tiedote kaavan vireille tulosta 1.9.2015.

#### Alueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Vanha Turuntie 42 ja käsittää osan 8. kaupunginosan virkistysalueesta (235-8-9903-100). Alue on kaupungin omistuksessa ja rajoittuu pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen, idässä pujottelurinteeseen, etelässä Kaunialan sairaalan alueeseen ja lännessä Bembölientiehen. Alueen pinta-ala on n. 6,3 ha. Alueella sijaitsevat vuonna 1986 valmistuneet jäähalli ja henkilökunnan asunto sekä lämmitetty pallokenttä. Kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan. Pysäköinti on järjestetty Vanhan Turuntien viereiselle alueelle.

Liikenteellisesti alue tukeutuu Vanhaan Turuntiehen, joka liittyy lännessä Bembölientiehen ja Karvasmäentiehen sekä idässä Vanhan Tienhaaran kautta Turuntiehen. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Turuntiellä, Vanhalla Tienhaaralla ja Kylpyläntiellä. Espoo on tänä keväänä käynnistänyt yhdessä Kauniaisten kanssa Vanhan Turuntien katusuunnittelun. Kauniaisten osalta suunnittelu koskee kevyenliikenteenväylän rakentamista Vanhan Turuntien varteen.

Kauniaisten liito-oravaselvityksen (2014) mukaan Bembölientien ja nykyisen jäähallin välinen metsikkö on liito-oravien ydinaluetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa toisen jäähallin rakentaminen alueelle.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi.



Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 15.2.1985 vahvistama asemakaava (Ak 87), jossa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Jäähallille (jh), pallokentälle (jp), pysäköinnille (p) sekä laskettelurinteelle (lr) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat. Kaavan mukaan alueelle saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueen suurin sallittu rakennusoikeus on 4000 k-m<sup>2</sup>. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toisen jäähallin rakentaminen olemassa olevan jäähallin viereen. Rakentamista ei voi laajuutensa vuoksi osoittaa virkistysalueelle, minkä vuoksi jäähallien alueelle muodostetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU). Korttelialueen länsipuoli osoitetaan lähivirkistysalueeksi ja itäpuoli säilyy urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena. Liitoravan kulkuyhteydet suunnittelualueelta lounaaseen, pohjoiseen ja itään säilyvät. Alueen läpi kulkevat ulkoilureittiyhteydet säilyvät.

Uusi jäähalli sijoittuu olemassa olevan jäähallin länsipuolelle. Uuden jäähallin sijoitusvaihtoehtoina on tutkittu nykyistä pysäköintialuetta Vanhan Turuntien varrella sekä metsäaluetta olemassa olevan jäähallin länsipuolella. Uuden hallin sijoittaminen metsäalueelle olemassa olevan hallin viereen on sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti parempi vaihtoehto. Uuden jäähallin ja sen edellyttämien autopaikkojen sijoittaminen urheilualueelle edellyttää hallin sijainnista riippumatta nykyisen metsäalueen ottamista osaksi rakennettua aluetta.

Olemassa olevat autopaikat (137 kpl) sijoittuvat Vanhan Turuntien varrelle. Autopaikkatarpeen kasvaessa pysäköintialuetta on laajennettu länteen päin nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi. Uusia autopaikkoja on esitetty suunnitelmassa 62 kpl. Olemassa olevista pysäköintipaikoista 55 autopaikkaa osoitetaan yleiseen pysäköintiin palvelemaan kaikkia alueen käyttäjiä. Jäähallien 144 (82 vanhaa + 62 uutta) autopaikkaa osoitetaan YU-korttelialueelle. Autopaikkojen mitoituskriteeri (1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>) perustuu alueen käyttäjämääriin ja toiminnan monimuotoisuuteen. Alueen käyttö painottuu yhtäaikaiseen toimintaan, mikä edellyttää riittävän autopaikkamäärän toteuttamista.

Uuden pysäköintialueen käytettävyyttä on parannettu osoittamalla uusi tonttiliittymä Vanhalle Turuntielle korttelialueen luoteiskulmaan. Uusi tonttiliittymä tarvitaan myös palvelemaan jäähallin saattoliikennettä, joka toiminnan luonne huomioiden on merkittävää ja painottuu yhtäaikaiseen toimintaan. Saattoliikenteelle saadaan muodostettua toimiva ajolenkki häiritsemättä pysäköintialueen sisäistä liikennettä. Liikenteen verkkokuva on selostuksen liitteenä.

Vanhan Turuntien liikennemäärä nykyisin on 1100 ajon/vrk. Uuden jäähallin rakentaminen kasvattaa Vanhan Turuntien liikennemäärää noin 20 % (220 ajon/vrk) eli liikennemäärä kasvaa 1320 ajoneuvoon vuorokaudessa. Alueen uusi liikennetuotos johtuu käyttäjämäärän ja saattoliikenteen määrän kasvusta. Uuden jäähallin tuottama liikenteellinen vaikutus Vanhalla Turuntiellä on melko vähäinen kokonaisliikennemäärä huomioiden. Vanhan Turuntien länsi- ja itäpään liittymissä liikenteen kasvu ei aiheuta toimenpiteitä, vaan liittymien välityskyky säilyy ennallaan. Uudella tonttiliittymällä ei ole heikentävää vaikutusta Vanhan Turuntien liikenteen sujuvuuteen. Liittymäpaikka tulee tutkia vielä tarkemmin käynnissä olevan katusuunnittelun yhteydessä.

Uuden jäähallin rakentaminen kiinni olemassa olevaan halliin edellyttää, että olemassa olevan jäähallin länsisivulla kulkeva jätevesiviemäri siirretään. Asemakaavan laatimisen yhteydessä on tehty alustava selvitys viemärin siirtämisestä. Viemärin siirtoa alueella vaikeuttavat nykyisen viemärin korkeusasema ja jäähallin pohjoispuolella sijaitseva ojapainanne. Mikäli alueelle rakennetaan uusi jätevedenpumppaamo, paineviemäri voidaan linjata uuden jäähallin länsipuolelta suoraan pohjoiseen, ojan yli ja Vanhan Turuntien varrella kulkevaan jätevesiviemäriin.

Suunnittelualueella keväällä 2016 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan jäähallin länsipuolella oleva metsä ei todennäköisesti yksinään riitä liito-oravan elinalueeksi, mutta se voi olla osa liito-oravan laajempaa elinpiiriä. Keskeisintä on turvata liito-oravan yhteydet alueelle ja sen kautta muille ydinalueille. Suunnittelualueelle on osoitettu alueen osat, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää.

Asemakaavan muutosta varten laadituissa selvityksissä ei ole ilmennyt alueen rakentamisen, lähialueen asukkaiden tai ympäristön kannalta sellaisia merkittäviä tekijöitä, joiden tarkempi tutkiminen olisi tarkoituksenmukaista. Laadituista selvityksistä on kerrottu tarkemmin kaavaselostuksessa.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Kaavakonsulttina toimiva Sito Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen, jonka kaavakartta määräyksiin on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

#### **Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)**

Asemakaavan muutoksella jäähallin alue osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Muodostuvan korttelialueen pinta-ala n. 2,17 hehtaaria. Kaavamerkintä vastaa nykyistä ja laajenevaa käyttötarkoitusta alueella. Alueelle osoitetaan 8 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Rakennusoikeus kasvaa 4500 k-m<sup>2</sup>:ä. Korttelialueelle osoitetaan rakennusala enintään kaksikerroksisille (II) rakennuksille.

Sekä olemassa olevat että uudet autopaidat sijoittuvat pysäköintialueelle Vanhan Turuntien läheisyyteen. Pysäköimispaikat on osoitettu ohjeellisina (p).

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>. Vanhalle Turuntielle osoitetaan uusi liittymä korttelialueen länsiosasta.

Korttelialueen läpi osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti. Ulkoilureitin viereen osoitetaan ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm).

Olemassa oleville jätevesiviemäreille nykyisen jäähallin itäpuolella ja Vanhan Turuntien varrella osoitetaan maanlaista johtoa varten varatut alueen osat. Siirrettävälle jätevesiviemäriin osoitetaan maanlaista johtoa varten varattu alueen osa korttelialueen länsireunaa pitkin Vanhalle Turuntielle.

YU-korttelialueen eteläosa osoitetaan istutettavaksi alueen osaksi, joka tulee säilyttää puustoisena. Sama alue osoitetaan myös alueen osaksi, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään (s-1).

#### *Yleiset määräykset*

Korttelialuetta koskevien yleisten määräysten mukaan uuden jäähallin sovittaminen rinnemaastoon tulee suunnitella huolellisesti. Laajoja täyttöjä ja korkeita tukimuureja tulee välttää. Jäähallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota. Saattoliikenteelle tulee varata piha-alueella riittävästi tilaa. Pysäköintialueen ja rakennusten välille tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Huoltoliikenteen risteämistä jalankulkureittien kanssa on vältettävä.

#### **Lähivirkistysalue (VL)**

YU-korttelin länsipuolelle jäävä kuusivaltainen sekametsä säilyy virkistyskäytössä ja osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Alueen läpi kulkeva olemassa oleva ulkoilureitti osoitetaan ohjeellisena ulkoilureittinä. Koko alueelle osoitetaan aiemmin mainittu liito-oravien elinympäristöä koskeva merkintä (s-1).

#### **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)**

YU-korttelin itäpuolelle sijoittuva viheralue säilyy urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU). Pallokentälle (jp) ja laskettelurinteelle (lr) osoitetaan ohjeelliset sijainnit. Olemassa olevalle talousrakennukselle osoitetaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pallokenttää palvelevan enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen. Olemassa oleva jalankulku- ja pyöräilyreitti pallokentän pohjoislaidalla osoitetaan ohjeellisena.

#### **Yleinen pysäköintialue (LP)**

Vanhan Turuntien varteen osoitetaan yleinen pysäköintialue (LP). Ajo pysäköintialueelle on nykyisestä liittymästä YU-korttelialueen kautta.

#### **Nimistö**

Jäähallin itäpuolella oleva urheilualue nimetään Pujottelupuisto (Slalomparken) Suomen vanhimman pujottelurinteen ja aiempien nimisuunnitelmien mukaisesti. Jäähallien länsipuolelle jäävä metsäalue nimetään Långmossanmetsä (Långmossaskogen) vanhan maastonimen mukaan. Sana Långmossa esiintyy paikalla jo vuonna 1765 laaditussa isojaon kartassa. Suomenkielistä nimeä vanhoissa kartoissa ei ole. Tällaisissa tapauksissa on luontevaa muodostaa nimi Långmossanmetsä, sillä nimistösuunnittelun periaatteiden mukaisesti maastonimistä, vesistönimistä, viljelysnimistä ja tilannimistä ei tarvitse muodostaa uusia käännös- tai mukaelmavastineita.

Kaavamääräyksiä tarkennetaan ehdotusvaiheessa mm. suunnitelman ympäristöön sovittamista ja kaupunkikuvaa koskevien tavoitteiden osalta. Alueelle laaditaan sitova tonttijako ehdotusvaiheessa.

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen 8. kaupunginosan virkistysaluetta (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungilta, HSY:ltä, liikuntalautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.

.....

Jäsen Enckell ehdotti, jäsen Fellmanin kannattamana, että asia jätettäisiin pöydälle kunnes hankkeen valmistelu on edennyt.

Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "jaa" ja jäsen Enckelin vastaehdotusta asian pöydälle jättämisestä kannattavat äänestävät "ei". Äänestyksen tulos Jaa: 4 (Eklund, Rekiranta, Aspelin, Tupamäki), Ei: 4 (Enckell, Fellman, Antskog-Karstinen, Limnell), Tyhjä: 1 (Nysten). Äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan, siten että asemakaavan muutosluonnos asetetaan nähtäville.

Päätös:

Lautakunta päätti asettaa liitteen mukaisen 8. kaupunginosan virkistysaluetta (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungilta, HSY:ltä, liikuntalautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.

Jäsen Fellman ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

YLV 04.04.2023 § 38

538/10.02.03/2021

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 382 9319  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 8.11.2016–8.12.2016, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 4 kirjallista mielipidettä.

Lausunnoissa esitettiin mm. johtovarausalueiden ja kaavamääräysten- ja merkintöjen huomioimista. Jätetyissä mielipiteissä otettiin kantaa lisääntyneeseen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen, asumisviihtyvyyteen, jäähallin sijaintiin ja liito-oravien elinmahdollisuuksiin. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 3**.

Tavoitteet ovat asemakaavan muutosluonnoksen jälkeen tarkentuneet koskemaan myös poikkeamisluvalla rakentuneen jalkapallohallin rakennusoikeuden toteamista kaavaan. Kaava-alue on laajentunut luonnosvaiheen jälkeen kattuen koko urheilutoiminnan alueen (puistoalue 8-9903-100), jonka pinta-ala on noin 13 ha.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotusta varten on laadittu pohjatutkimukset ja päivitetty viitesuunnitelmaa, liikenneselvitystä ja jätevesiviemärin siirtosuunnitelmaa. Kauniaisiin on myös kaavamuutoksen luonnosvaiheen jälkeen tehty uusi liito-oravaselvitys vuonna 2021.

Päivitettyssä viitesuunnitelmassa uusi ja vanha jäähalli on osoitettu rakennettavaksi erikseen, jonka vuoksi uusi selvitys jätevesiviemärin siirrosta on ollut tarpeen.

Asemakaavan muutosta on päivitetty seuraavasti. Kaavamuutosaluetta on laajennettu koskemaan koko puistoaluetta (8-9903-100). Korttelialueiden rajauksia, käyttötarkoituksia, rakennusalojen rajauksia ja rakennusoikeuden jakaantumista on päivitetty. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) on lisätty mahdolliset laajentumisen tilavaraukset urheilutoimintaa tukeville huolto- ja sosiaalituloille. Alueen koilliskulmaan on lisätty ohjeellinen rakennusala olemassa olevalle muuntamorakennukselle. Johtovarausalueita on päivitetty. Yleisiä määräyksiä on muutettu mm. autopaikkojen osalta vastaamaan muuttunutta kerrosneliömäärää ja lisätty pyöräpaikoille määräyksiä.

Kaavaehdotukseen on sisällytetty sitova tonttijako (asemakaavasestuksen liitteenä), jolla muodostuu 8. kaupunginosan korttelin 108 tontti 22.

Kaavasestoksesta on päivitetty.

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 4** ja selostus liitteinen **liitteenä 5**.

#### **Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)**

Jää- ja jalkapallohallien alue osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavamerkintä vastaa nykyistä ja laajenevaa käyttötarkoitusta alueella. Alueelle sallitaan yhteensä enintään 15 930 k-m<sup>2</sup> rakentamista. Suurin sallittu kerrosluku on II.

Olemassa oleva jalankulku- ja pyöräilyreitti jalkapallohallin pohjoislaidalla säilyy nykyisellään.

Sekä olemassa olevat, että uudet autopaikat sijoittuvat pysäköintialueelle (p) Vanhan Turuntien läheisyyteen. Pysäköimispaikat on asemakaavassa osoitettu ohjeellisina. Pysäköintialueen ja rakennusten välille tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mitoitusnormi perustuu alueen käyttäjämääriin ja toiminnan monimuotoisuuteen. Alueen käyttö painottuu yhtäaikaiseen toimintaan, mikä edellyttää riittävän autopaikkamäärän toteuttamista. Pysäköintimitoitus on muuttunut luonnosvaiheesta jalkapallohallin tuodessa lisää kerrosneliöitä alueelle. Pysäköintialueen pohjoispuolelle on merkitty istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Korttelialueen läpi kulkee sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti. Ulkoilureitti on tarkoitus sijoittaa ojan vierelle. Ulkoilureitin suunnittelussa tulee huomioida alueen korkeuserot, reitin jatkuvuus ja helppokulkuisuus.

Olemassa olevan ja uuden jäähallin väliin on osoitettu maanalaista johtoa varten varattu alueen osa siirrettävää jätevesiviemäriä varten. Lisäksi Vanhan Turuntien varteen ja jalkapallohallin länsi- ja pohjoispuolelle on osoitettu maanalaista johtoa varten varatut alueen osat olemassa olevia johtoja varten.

Korttelialueen eteläreuna on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, joka tulee säilyttää puustoisena, sekä s-1 -merkinnällä alueen osaksi, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perustella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista, siten kun MRL 128 §:ssä säädetään. Tavoitteena on turvata liito-oravan mahdollisen kulkuyhteyden säilyminen idän suuntaan.

#### **Lähivirkistysalue (VL)**

Jäähallien länsipuolelle jäävä kuusivaltainen sekametsä säilyy virkistyskäytössä. Olemassa olevan ulkoilureitin itäpää siirretään kulkemaan ojan vierelle. Koko VL-korttelialue on merkitty s-1 -merkinnällä. Merkinnän tarkoituksena on turvata alueen säilyminen osana liito-oravan laajempaa elinpiiriä.

#### **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)**

Jäähallien itäpuolelle sijoittuva viheralue säilyy urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena, jonka läpi kulkee ulkoilureittejä. Pääkäyttötarkoituksen mukaisille rakennuksille ja rakennelmille (vu), laskettelurinteelle (lr) ja pysäköintipaikalle (p) on osoitettu ohjeelliset sijainnit. Kaavaan suunniteltu toinen ajoyhteys mahdollistaa sujuvamman sisään- ja ulosajon pysäköintialueelta. Korttelialueen

koillisessa kulmassa olevalle muuntamolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala (vm).

VU-alueelle on osoitettu pääkäyttötarkoituksen mukaisille rakennuksille ja rakennelmille (vu) rakennusoikeutta 600 k-m<sup>2</sup>. Rakennusosalalla sijaitsee nykyisellään kaksi pujottelurinnettä palvelevaa huolto-/kahviorakennusta.

#### **Yleiset määräykset**

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 200 k-m<sup>2</sup>.

Kaikki polkupyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Piha-alueiden jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota.

Pysäköintialueen ja rakennusten välille tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet.

Huoltoliikenteen risteämistä jalankulkureittien kanssa on vältettävä.

#### YU-korttelialue:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueen eteläpuolisen rinteiden puustoinen kulkuyhteys liito-oraville turvataan myös rakentamisaikana.

#### **Mitoitus**

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 129 642 m<sup>2</sup> eli noin 13 ha. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) pinta-ala on 35 653 m<sup>2</sup>, lähivirkistysalueen (VL) pinta-ala on 17 469 m<sup>2</sup> ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) pinta-ala on 76 520 m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) varten yhteensä enintään 15 930 k-m<sup>2</sup> vastaten tehokkuutta  $e=0.45$ . Olemassa olevan jäähallin kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 3530 k-m<sup>2</sup> ja jalkapallohallin 7354 k-m<sup>2</sup>. Uuden jäähallin paikalta purettavan asunnon kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 70 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta vanhalle jäähallille on osoitettu 4000 k-m<sup>2</sup>, uudelle jäähallille 4500 k-m<sup>2</sup>, jalkapallohallille 7400 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) on osoitettu ohjeellinen rakennusala (vu), jolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 600 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuutta  $e=0.01$ .

Kokonaisuudessaan rakennusoikeutta uudessa asemakaavassa on 16 530 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeuden määrä on 4 000 k-m<sup>2</sup>. Uuden asemakaavan myötä rakennusoikeus kasvaa aiempaan kaavaan verrattuna 12 530 k-m<sup>2</sup>, josta osa on jo käytetty rakentuneiden rakennuksien myötä.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 38

04.04.2023

---

Kaava-alueen pinta-alasta suurin osa säilyy virkistysalueena (VL ja VU).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 8. kaupunginosan virkistysaluetta (Vanha Turuntie 42) koskevan sitovan tonttijaon sisältävän asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen Ak 214 Vanha Turuntie 42 ehdotus (liite 3)  
Kaavakartta määräyksineen Ak 214 Vanha Turuntie 42 ehdotus (liite 4)  
Kaavaselostus Ak 214 Vanha Turuntie 42 ehdotus liitteineen (liite 5)

Jakelu:

Kaupunginhallitus



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 39

04.04.2023

---

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

YLV 04.04.2023 § 39

188/10.00.00.02/2023

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset muutokset. Kehityskuva nivoutuu kaupunginvaltuuston 25.4.2022 hyväksytyyn Kauniaisten kaupunkistrategiaan.

Edellinen Kauniaisten kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 (§ 53). Kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2015-2040. Kyseessä oleva kehityskuva on edellisen kehityskuvan päivitys ja sen ajanjakso on vuodet 2023-2040.

Päivittyvässä kehityskuvassa on otettu huomioon ilmastonmuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun ratkaisulla. Kauniaisten kaupunki on strategissaan ottanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä monipuolistaa asuntotarjontaa.

Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää jo rakennettua kunnallistekniikkaa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä, ilmastovaikutukset, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä virkistysyhteydet ja niiden jatkuvuus. Yhdyskuntarakenteen tasapainoinen ja hallittu tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa.

Virkatyönä laadittu Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 on **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 39

04.04.2023

---

-----

Vpj Wahlstedt esitti pj Saarelan kannattamana asian jättämistä pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

Oheismateriaali:

Jakelu:

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO HANKINTAMENETTELYN VALMISTELUA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 146 § 2 mom  
Kuntalaki (410/2015) 136 §