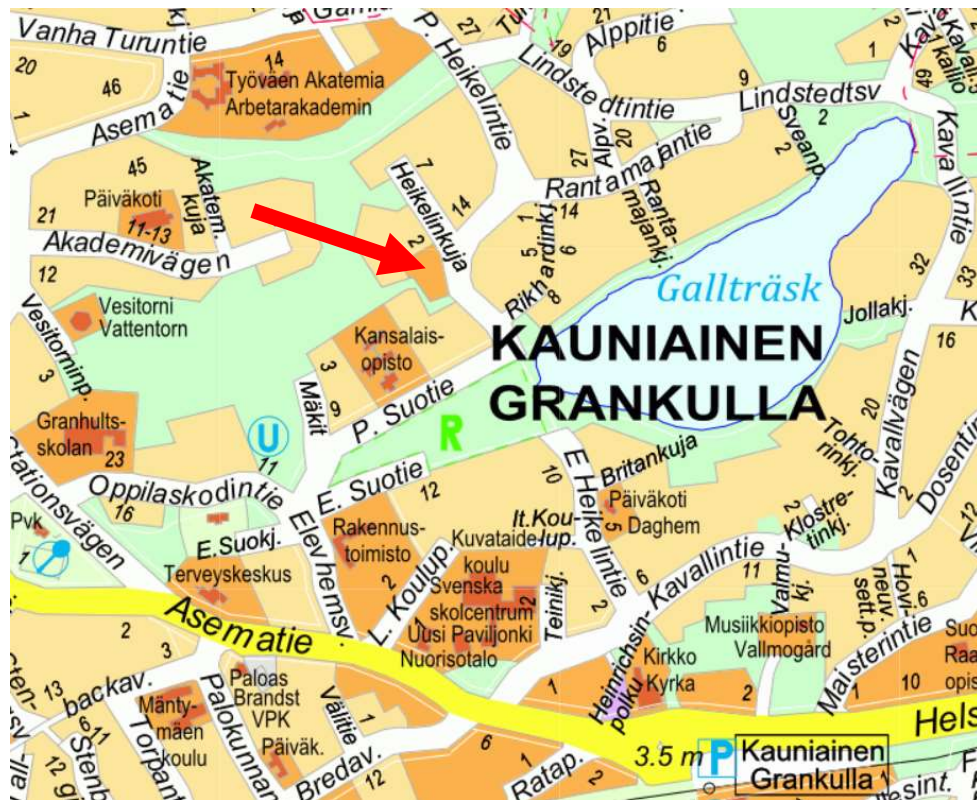




KAUNIAISTEN KAUPUNKI
GRANKULLA STAD

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY TONTIN JA TONTILLA SIJAITSEVAN RAKENNUKSEN

Kaupunki myy tarjousten perusteella pientalotontin ja tontilla sijaitsevan rakennuksen, Villa Hagelstamin, osoitteessa Pohjoinen Heikelintie 12, Kauniainen.



Tontti:

Kiinteistötunnus: 235-7-93-1
Osoite: Pohjoinen Heikelintie 12
Pinta-ala: 3510 m².

Tontilla on voimassa asemakaava Ak 218 "Pohjoinen Suotie 1-3, Pohjoinen Heikelintie 10-12", joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2019 (§ 64). Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontille saa rakentaa kaksi erillistaloa, joiden kerrosala on enintään 250 k-m² ja kerrosluvu II. Lisäksi tontille saa rakentaa kolme talousrakennusta (20 k-m²) ja auton säilytyspaikan.

Kaavamääräysten mukaan:

Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua pihapiiriin suojeltuun rakennukseen ja ympäristöön.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta.

Tontilla sijaitseva rakennus on asemakaavassa osittain suojeltu (sr-1) kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena. Kaavamääräysten mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennuksen osittainen purkaminen on edellytyksenä toisen erillistalon rakentamiselle.

Rakennus (Villa Hagelstam / Heikelintien päiväkot):

Rakennus on valmistunut noin vuonna 1910 asuinkäyttöön. Rakennus on toiminut myös virkistyskotina ja täysihoidolana. Rakennus tunnettiin tällöin nimellä Villa Solhällä. Kaupunki osti rakennuksen tontteineen vuonna 1941 suomalaista kansakoulua varten. Tässä yhteydessä rakennukseen tehtiin laajennus. Koulu toimi rakennuksessa vuoteen 1956 saakka. Tämän jälkeen rakennus oli päiväkotikäytössä vuosina 1966-2016. Sitten rakennus on ollut tilapäisessä käytössä tarpeen mukaan.

Rakennus- ja huoneistorekisterissä rakennuksen pinta-ala on 495 k-m².

Tarjousmenettely:

Tarjousmenettelyyn osallistuminen on avoin kaikille.

Tarjouksen tekeminen:

Kohteen ostamisesta kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen tarjous. Tarjous tehdään erillisellä tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeen saa kaupungin internet-sivulta (www.kauniainen.fi/tontit) tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjouslomakkeeseen tulee merkitä tarjottu kohteen yksiselitteisesti määritetty sitova euromääräinen kokonaiskauppahinta ja tarjouksen antaja yhteystietoineen. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään x.x.xxxx saakka. Tarjouksen tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee merkitä teksti ”Tarjous Pohjoinen Heikelintie 12”. Tarjouslomakkeen on oltava perillä kirjaamossa viimeistään x.x.xxxx klo 12:00.

Tarjouksen tekemistä varten tarjoajan edellytetään tutustuvan huolellisesti internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit) olevaan aineistoon.

Tarjous sitoo sen antajaa siitä, kun tarjouksen vastaanottaja ottaa selon tarjouksesta.

Tarjousten käsittely:

Kaupunki myy kohteen kauppahinnaltaan korkeimman tarjouksen tekijälle. Kaupunki varaa itselleen oikeuden seuraamuksitta hylätä kaikki tarjoukset ja jättää kohteen myymättä.

Kohteen myymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen päätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille.

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen kohteen myymisestä kaupunki voi allekirjoittaa kohteen kauppakirjan vasta kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kohteen kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi myydä kohteen toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Omistusoikeus kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Rakentamisvelvoite ja edelleenluovutusrajoitus:

Tontin asuinrakennusoikeudesta on vähintään 80 % oltava rakennettuna kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty määräajassa, tontinsaajan on maksettava sopimussakkona 10 % tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Tontin tai sen osan luovuttaminen kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää kaupungin suostumusta. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin tai sen osan kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman kaupungin suostumusta, tontinsaaja on velvollinen maksamaan sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit
Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö