

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöyksikkö on 20.2.2023 pyytänyt suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta lausuntoa luonnoksesta Bensowin alueen (Gresantie 1–5) asemakaavan muutokseksi. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on aiemmin antanut samasta asiasta lausunnon (SOVV 19.11.2019 § 82)

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192876-4>.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 200 itäisimmän osan käyttötarkoitus asuintalojen korttelialueeksi kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Samalla tarkistetaan korttelin länsiosan käyttötarkoitusta sekä virkistysalueiden aluevarauksia, ja asemakaavamerkinnot ja kaavamääräykset päivitetään. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan rakennusten ja piha-alueen suojeluarvoja ja osoitetaan tarvittavat suojelumääräykset.

#### Varhaiskasvatuksen palvelutuotanto

Alueella on tuotettu varhaiskasvatuspalveluita aina 1980-luvulta, ja toiminta on sekä suosittua että laadukasta. Varhaiskasvatuksen paikkojen tarve kasvaa erityisesti alle 3-vuotiaille lapsille. Tämä johtuu sekä kyseisen alueen että koko Kauniaisten väestönkasvusta. Samalla Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkossa tapahtuu muutoksia. Tammikummun päiväkodin toiminnan käynnistyessä elokuussa 2023 kaupunki luopuu Metsämäjan päiväkodista sekä Oasen-esiopetusyksiköstä. Myös ruotsinkielinen daghemmet Grankotten on saavuttanut käyttöikänsä ja sen toiminta päättynee lähivuosina. Tämä johtaa siihen, että ruotsinkielistä varhaiskasvatusta kaupungin itäosassa tarjoaa ainoastaan Bensow:n säätiö.

Luonnoksessa asemakaavan muutokseksi esitetään Villa Solhagan itäpuolelle kaksi rakennusala uudelle päiväkotikokonaisuudelle. Toinen rakennusala sijaitsee nykyisen Stora Lyanin päiväkotirakennuksen paikalla. Uusi rakennuspaikka on osoitettu nykyisen päiväkodin lounaispuolelle, jolloin uusi rakentaminen muodostaa toimivan kokonaisuuden olemassa olevan rakennuksen kanssa. Entinen lastenkotirakennus, jossa Lilla Lyan toimii, esitetään purettavaksi.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta ehdottaa edelleen, että alueen varhaiskasvatuspaikkoja lisätään mahdollisimman paljon, mielellään vähintään 40–60 paikalla. Silloin nämä paikat voisivat korvata Grytet:n toiminnan, jolloin Grytet:n toiminta lakkaisi. Paikkojen lisääminen antaisi myös toimijalle mahdollisuuden vastata varhaiskasvatuksen kysyntään kuntarajan yli.

Säätiön sääntöjen mukaan alueella tuotettava varhaiskasvatus ja muu toiminta on ruotsinkielistä.

#### Liikennejärjestelyt

Ehdotus liikenteen ohjaamisesta asuntoalueelle Bensowinkujan kautta on hyvä. On tärkeää, ettei liikenne lisääny päiväkotialueen läheisyydessä.

#### Puistot ja ulkoalueet

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksella on mahdollisuus käyttää päiväkodin lähellä sijaitsevia luonnonläheisiä alueita retkiin ja ulkona oleskeluun. Siksi Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että puistot säilytetään mahdollisimman laajasti.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antaa yhdyskuntavaliokunnalle yllä olevan lausunnon Gresantie 1–5:ttä (Bensowin alue) koskevasta asemakaavan muutoksesta Ak 206.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren esitti seuraavaa lausuntoa asiasta:

#### Varhaiskasvatuksen palvelutuotanto

Alueella on tuotettu varhaiskasvatuspalveluita aina 1980-luvulta, ja toiminta on sekä suosittua että laadukasta. Varhaiskasvatuksen paikkojen tarve kasvaa erityisesti alle 3-vuotiaille lapsille. Tämä johtuu sekä kyseisen alueen että koko Kauniaisten väestönkasvusta. Samalla Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkossa tapahtuu muutoksia. Tammikummun päiväkodin toiminnan käynnistyessä elokuussa 2023 kaupunki luopuu Metsämajan päiväkodista sekä Oasen-esiopetusyksiköstä. Myös ruotsinkielinen daghemmet Grankotten on saavuttanut käyttöikänsä ja sen toiminta päättynee lähivuosina. Tämä johtaa siihen, että ruotsinkielistä varhaiskasvatusta kaupungin itäosassa tarjoaa ainoastaan Bensow:n säätiö.

Luonnoksessa asemakaavan muutokseksi esitetään Villa Solhagan itäpuolelle kaksi rakennusala uudelle päiväkotikonaisuudelle. Toinen rakennusala sijaitsee nykyisen Stora Lyanin päiväkotirakennuksen paikalla. Uusi rakennuspaikka on osoitettu nykyisen päiväkodin lounaispuolelle, jolloin uusi rakentaminen muodostaa toimivan kokonaisuuden olemassa olevan rakennuksen kanssa. Entinen lastenkotirakennus, jossa Lilla Lyan toimii, esitetään purettavaksi.

Säätiön sääntöjen mukaan alueella tuotettava varhaiskasvatus ja muu toiminta on ruotsinkielistä.

#### Liikennejärjestelyt

Ehdotus liikenteen ohjaamisesta asuntoalueelle Bensowinkujan kautta on hyvä. On tärkeää, ettei liikenne lisääny päiväkotialueen läheisyydessä.

#### Puistot ja ulkoalueet

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksella on mahdollisuus käyttää päiväkodin lähellä sijaitsevia luonnonläheisiä alueita retkiin ja ulkona oleskeluun. Siksi Suomenkielinen opetus-

ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että puistot säilytetään mahdollisimman laajasti.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

#### Varhaiskasvatuksen palvelutuotanto

Alueella on tuotettu varhaiskasvatuspalveluita aina 1980-luvulta, ja toiminta on sekä suosittua että laadukasta. Varhaiskasvatuksen paikkojen tarve kasvaa erityisesti alle 3-vuotiaille lapsille. Tämä johtuu sekä kyseisen alueen että koko Kauniaisten väestönkasvusta. Samalla Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkossa tapahtuu muutoksia. Tammikummun päiväkodin toiminnan käynnistyessä elokuussa 2023 kaupunki luopuu Metsämajan päiväkodista sekä Oasen-esiopetusyksiköstä. Myös ruotsinkielinen daghemmet Grankotten on saavuttanut käyttöikänsä ja sen toiminta päättynee lähivuosina. Tämä johtaa siihen, että ruotsinkielistä varhaiskasvatusta kaupungin itäosassa tarjoaa ainoastaan Bensow:n säätiö.

Luonnoksessa asemakaavan muutokseksi esitetään Villa Solhagan itäpuolelle kaksi rakennusala uudelle päiväkotikonaisuudelle. Toinen rakennusala sijaitsee nykyisen Stora Lyanin päiväkotirakennuksen paikalla. Uusi rakennuspaikka on osoitettu nykyisen päiväkodin lounaispuolelle, jolloin uusi rakentaminen muodostaa toimivan kokonaisuuden olemassa olevan rakennuksen kanssa. Entinen lastenkotirakennus, jossa Lilla Lyan toimii, esitetään purettavaksi.

Säätiön sääntöjen mukaan alueella tuotettava varhaiskasvatus ja muu toiminta on ruotsinkielistä.

#### Liikennejärjestelyt

Ehdotus liikenteen ohjaamisesta asuntoalueelle Bensowinkujan kautta on hyvä. On tärkeää, ettei liikenne lisäännä päiväkotialueen läheisyydessä.

#### Puistot ja ulkoalueet

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksella on mahdollisuus käyttää päiväkodin lähellä sijaitsevia luonnonläheisiä alueita retkiin ja ulkona oleskeluun. Siksi Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että puistot säilytetään mahdollisimman laajasti.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta, Ak 206  
Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet (KH 16.01.2023 § 5, liite 3)

Jakelu:

Maankäyttöyksikkö