

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 31.5.2023

ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTIJAON MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN ÄNDRING AV TOMTINDELNING

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 235

LINDSTEDTINTIE 19 LINDSTEDTSVÄGEN 19

koskee: 6. kaupunginosan korttelin 810 tontti 6
gäller: tomt 6 i kvarter 810 i 6:e stadsdelen

Käsittely:

KH käs 27.01.2020
OAS 03.09.2020
YLVK 19.01.2021, palautettu
YLVK 08.06.2021
Nähtävillä MRA 30 § 18.08.2021–17.09.2021
YLVK 08.03.2022
KH näht 14.03.2022
Nähtävillä MRA 27 § 24.03.2022–25.04.2022

Behandling:

STS beh. 27.01.2020
PDB 03.09.2020
SAMH 19.1.2021, remitterad
SAMH 08.06.2021
Påseende 30 § i MarkByggF 18.08.2021–17.09.2021
SAMH 08.03.2022
STS 14.03.2022
Påseende 27 § MarkByggF 24.03.2022–25.04.2022

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 13.1.2021 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Minna Penttinen
Kaavavalmistelijä: Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

⑦

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

6

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

810

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

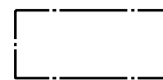
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2k II (1/2)

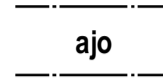
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Bräktalet framför den romerska siffran visar hur stor del av ytan på byggnadens största våning som får användas till sådana utrymmen som räknas in i våningsytan i byggnadens källarvåning. Bräktalet inom parentes efter den romerska siffran visar hur stor del av ytan på byggnadens största våning som får användas till sådana utrymmen som räknas in i våningsytan i byggnadens översta våning.

6

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusalalla.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.



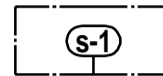
Rakennusala.
Byggyta.



Ajoyhteys.
Körförbindelse.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi.
Del av område med naturtyp som är skyddad med stöd av naturskyddslagen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AO-korttelialueen piha-alueet ja ajoyhteys on erotettava aidalla suojellusta luontotyypistä. Aita on toteutettava siten, että sen rakentaminen ja huoltaminen voidaan tehdä piha-alueen puolelta. Aitaaminen on toteutettava ennen muuta rakentamista.
Gårdsplanerna inom AO-kvartersområdet ska ha staket som avskiljer gården och körförbindelsen från den skyddade naturtypen. Staketet ska uppföras så att det kan byggas och underhållas från gårdssidan. Staketet ska uppföras innan annat byggande.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi on AP-korttelialueella sallittua korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla myönnettyjä rakennusoikeuden ylittäviä kellarin-, talous- ja aputiloja.
Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen är det ytterligare tillåtet att i AP-kvartersområdet reparera och underhålla källar-, ekonomi- och hjälputrymmen för vilka byggnadslov har beviljats tidigare och därmed överskrider byggrätten.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisena. Myös suojellun luontotyypin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd. Även ädla lövträd (ek och hassel) som ligger utanför gränserna för den skyddade naturtypen ska bevaras såvitt möjligt.

