



6679000  
25484800

6679000  
25485000

Xivänvuoren jatopuumetsäko  
Kivärbergetts adelträdskog

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta  
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000  
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta  
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



31.05.2023

# KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, puisto-, tori- ja erityisalueita

7. kaupunginosan kortteleit 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan korttelit 1051, osa korttelia 1052 sekä katu- ja virkistysalueet

## MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.  
Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Asuinpientalojen korttelialue  
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue  
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Alueelle ennen tämän asemakaavan vahvistamista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Kartta täyttää asetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset  
Kartan uppyllyt förordningens nr 493/82 noggrannhetsfordringar

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

  
Lars Relander  
Kaupungeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut  
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 20.01.1988 Helsingfors

  
Raimo Hannula  
Arkkittehti-Arkitekt SAFA

20.6.1988 § 58,

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmet med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 20.6.1988 § 58.

Todistaa Kauniaisissa:

Intygar i Grankulla:

  
Rainer Staffans  
Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä  
Fastställd av miljöministeriet den 19.1.1990

# GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 och 871 samt gatu-, park-, torg- och specialområden

7. stadsdelens kvarter 105, 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och rekreationsområden

## TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

----- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

---+--- Stadsdelsgräns.

----- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

----- Bestämelsegräns.

----- Riktgivande tomtgräns.

7 Stadsdelsnummer.

811 Kvartersnummer

## ASEMATIE

Gatunamn.

2 || 400

Nummerserie, var den första siffran anger största tillättna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillättna antal våningar samt det sista talet största tillättna våningsytan i kvadratmeter.

----- Byggnadsyta.

----- Gata.

----- För ledning reserverad del av område.

a 80 Byggnadsyta för garage.  
Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

AP-1 Kvartersområde för småhus  
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AO-8 Kvartersområde för fristående småhus  
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.  
Oberoende av det, som i denna stadsplan bestämts om tillåten våningsyta, för i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder.

VP Park.

VL Närrekreationsområde.