
Aika	06.06.2023 klo 18:00 - 21:16
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 51	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 52	Gallträskin vesikasvillisuuden seuranta vuonna 2022	5
§ 53	Gallträskin vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailu vuonna 2022	9
§ 54	Vuoden 2022 pääkaupunkiseudun alueelliset kasvihuonekaasupäästöt sekä KULMA-hankkeen kautta lasketut epäsuorat kasvihuonekaasupäästöt.	10
§ 55	Suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötiedot	13
§ 56	Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen	25
§ 57	Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)	29
§ 58	Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 6. kaupunginosan korttelin 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)	34
§ 59	Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman hyväksyminen	35
§ 60	Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien sekä Tunnelitien katusuunnitelmien hyväksyminen	40
§ 61	Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskiksia ja penkkejä Graniin	49
§ 62	Vuoden 2023 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus yhdyskuntatoimen toiminnasta ja taloudesta	54
§ 63	Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana	60
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Tuohioja Pauli Huttunen Jarkko Waselius Lulu Laurikainen Lasse Ala-Reinikka Tapani Harju Marianna Porvali Leena Anna-Lena Granlund-Blomfelt	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoassistentti ympäristöpäällikkö, läsnä §§:t 50-54
-------	--	--

Poissa	Tupamäki Binga Antas Albin	jäsen nuorisovaltuuston edustaja
--------	-------------------------------	--

Käsitellyt asiat 50 - 63

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Pauli Tuohioja pöytäkirjantarkastaja
------------------	--	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 13.06.2023

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

06.06.2023

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 06.06.2023 § 50

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin pöydälle jaettava lisälistan asia nro 14 (Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana).

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Gunilla Löfstedt-Söderholm ja Pauli Tuohioja.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

06.06.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 06.06.2023 § 51

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pöydälle jaettiin 2 kpl viranhaltijoiden päätösluetteloita (**oheismateriaalit 2 ja 3_EI JULKAISTA**).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin pöydälle jaetut päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

06.06.2023

Gallträskin vesikasvillisuuden seuranta vuonna 2022

YLV 06.06.2023 § 52

31/11.01.01.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Gallträskin ruoppaushankkeeseen liittyvän viranomaistarkkailun päätyttyä vuonna 2014, järveä on tutkittu ja hoidettu yhdyskuntalautakunnan ja sittemmin yhdyskuntavaliokunnan hyväksymän Gallträskin seuranta- ja hoito-ohjelman vuosille 2021–2030 mukaisesti. Tarkkailu on vapaaehtoista ja vesistötarkkailun ja kasvillisuusseurannan lisäksi seuranta- ja hoito-ohjelmassa on esitetty mm. koe- ja hoitokalastusta ja vesikasvillisuuden poistoa. Vesikasvillisuuden seuranta tehdään kolmen vuoden välein ja edellinen seuranta tehtiin vuonna 2020.

Vuonna 2022 mitattujen kokonaisfosforin ja kokonaistypen pitoisuuksien mukaan Gallträsk sijoittuu pintavesien epävirallisen ekologisen ja kemiallisen tilan luokittelussa erinomaiseen - hyvään ekologiseen luokkaan. Kesäaikaiset planktonin klorofylli- a:n pitoisuudet olivat luokassa hyvä. Järven happitilanne oli talvisaikaan heikentynyt, mutta avovesiaikana erinomainen. Verrattaessa näitä indikaattorituloksia 1990-luvun tuloksiin, voidaan todeta, että järven tila on niiltä ajoilta kohentunut merkittävästi.

Vesikasvillisuuden seuranta järvessä

Gallträskin kasvillisuuden säännöllistä seuranta on suoritettu vuodesta 2010 lähtien, mutta jo ennen toteutuneen ruoppaushankkeen suunnittelun aloittamista, järven kasvillisuutta on seurattu. Seuranta tehtiin viime vuonna taas FCG Oy:n toimesta. Tutkimuslinjoja on kolme ja ne ovat olleet kaikissa kartoituksissa samoilla paikoilla vuodesta 2002 lähtien. Havainnot suoritettiin n. viiden metrin levyiseltä alalta joka vyöhykkeellä ja upos- ja pohjalehtisten kasvien kartoituksessa käytettiin haraa. Mikäli mahdollista, apuna on käytetty vesikiikaria.

Tulokset vuonna 2020 ja 2022

Linjoilta tavattiin vuonna 2020 yhteensä 32 eri kasvilajia, joista varsinaisia vesikasveja oli 16. Vuoden 2020 seurannan merkittävimmät tulokset ovat haitalliseksi vieraslajiksi luokitellun vesiruton (*Elodea canadensis*) löytyminen järvestä, lajia ei ole tavattu ennen Gallträsk-järvellä. Laji havaittiin tällöin suhteellisen niukkakasvuisena, mutta jo silloin todettiin, että se voi vallata huomattavasti enemmän kasvutilaa järvellä tulevana vuosina. Vesiruttoa havaittiin paikoitellen runsaasti linjoilla 1 ja 3. Gallträskillä tavattiin vuoden 2020 seurannassa järvelle uusi laji, eutrofiaa ilmentävä kiehkuraärviä (*Myriophyllum verticillatum*). Laji oli muodostanut tutkimuslinjoille lähes yhtenäisen kasvuston, ja sitä kasvoi huomattavan runsaasti kaikilla linjoilla ja suurimmalla osalla tarkastelupisteitä.

Vuonna 2022 linjoilta tavattiin yhteensä 39 eri kasvilajia, joista varsinaisia vesikasveja oli 16. Varsinaisia vesisammalia tavattiin kahta lajia. Kasvilajiston koostumuksessa ei ole merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna, mutta lajien runsaussuhteissa havaittiin muutoksia. Vuoden 2022 seurannan merkittävimmät tulokset ovat haitallisen vesiruton selvä runsastuminen kaikilla linjoilla (erityisesti linjalla 1) ja toisaalta vuonna 2020 runsaana tavatun kiehkuraärviän peittävyuden supistuminen. Kiehkuraärviä on ilmeisesti paikoin korvautunut vesirutolla.

Vesirutto on siis haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltu meso-eutrofisissa vesissä viihtyvä uposlehtinen vesikasvi. Vesirutto on vahva kilpailija, ja voi muodostaa etenkin ravinteisissa järvissä laajoja kasvustoja. Vesirutto leviää herkästi vesistöistä vesistöihin kasvinosien avulla, ja on luultavasti kulkeutunut Gallträskiin kalastusvälineiden tai kengänpohjien mukana. Tehokasta hävittämiskeinoa ei tunneta, ja koska laji leviää pääasiassa kasvinosista, ei sitä voi niitolla täysin hävittää.

Kiehkuraärviä lienee esiintynyt vähälukuisena Gallträskissä koko seuranta-ajan, mutta ei ole ennen vuotta 2020 kasvanut kyseisillä seurantalinijoilla. Laji kasvaa isonäkingsammalen tapaan peittävinä kasvustoina järvien pohjalla. Lajin runsas esiintyminen voi johtua järven ravinteisuudesta, mutta sen lisääntymistä selittää todennäköisesti ravinteisuutta enemmän niitosta ja juurakkojen poistosta johtuvat vesikasvien kasvuolosuhteiden muutokset kuten valon lisääntyminen. Myös järven vedenlaadun pitkäaikaistarkkailun tulokset tukevat jälkimmäistä. Sekä vesirutto että kiehkuraärviä ovat mahdottomia poistaa vesistöistä niittämällä, lajit voivat jopa hyötyä siitä. Lajien poistamiseen käytetään yleisesti esim. ruoppausta ja raivausnuottausta.

Kiehkuraärviä ja vesirutto ovat molemmat uposlehtisiä kasveja ja kasvavat veden alla kiinnittyneenä pohjaan. Ne muodostavat tiheitä kasvustoja, jotka voivat haitata virkistyskäyttöä. Koska vesirutto on haitalliseksi luokiteltu vieraslaji, olisi sen poistaminen tärkeämpää kuin kiehkuraärviän. Vesikasvien poisto niittämällä voi hyödyttää vesiruttoa, ja sen poistoon suositellaan vaihtoehtoisia keinoja kuten raivausnuottausta. Samalla menetelmällä voidaan poistaa myös muita uposlehtisiä kasveja.

Keskeisiä kysymyksiä vesikasvillisuuden hoidon suunnittelussa Gallträskillä
Vuoden 2022 vesikasvillisuusraportissa on tuotu esille seuraavia asioita:

- Onko kelluslehtisten kasvien tilanne järvessä sellainen, että niittoa tulee jatkaa? Jos ei, voidaan harkita taukoa niittämiseen, jotta nähdään mihin suuntaan järven tila on menossa. Niittoa voidaan myös jatkaa, ja mahdollisesti niiton rinnalle voidaan ottaa kiehkuraärviän ja vesiruton poistamiseen soveltuvia menetelmiä.
- Tällä hetkellä vesirutto- ja kiehkuraärviäkasvustot eivät vielä vaikuta muiden kasvilajien peittävyysiin merkittävästi, eikä niistä todennäköisesti ole myöskään merkittävää haittaa järven

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

06.06.2023

virkestyskäytölle. Tilannetta on suositeltavaa seurata, sillä etenkin vesiruton osalta se voi muuttua nopeastikin.

Yhdyskuntavaliokunnan vuosille 2021–2030 hyväksymän Gallträkin seuranta- ja hoitosuunnitelman mukaan vuonna 2023 olisi tarkoitus suorittaa järven vesikasvillisuuden seurantaa sekä vesikasvillisuuden niittoa.

Ympäristötoimi esittää kuitenkin seuraavia muutoksia järven seuranta- ja hoitosuunnitelmaan:

- Vuonna 2023 ja 2024 järvessä ei tehdä kelluslehtisten kasvien kuten esim. ulpukan poistoa niittämällä. Sen sijaan kokeillaan raivausnuottausta elo-syyskuussa lintujen pesimäkauden jälkeen. Tällä pyritään torjumaan vesiruttoa ja kiehkuraärväitä ja samalla saadaan tietoa siitä, miten kelluslehtiset kasvit reagoivat niittotaukoon.
- Järven vesikasvillisuutta kuvataan tulevana kahtena vuonna dronen avulla 2-3 kertaa kesäkauden aikana (kesä-syyskuu). Näin, jotta saadaan tarkempaa tietoa siitä, miten vesikasvillisuus järvessä kehittyy kesän mittaan sekä minkälainen vaikutus raivausnuottauksella on mm. vesiruttoesiintymään. Samalla saadaan tietoa myös siitä, minkälainen vaikutusta niittämättä jättämisellä on kelluslehtisille kasveille järvessä.
- Seuraava vesikasvillisuuden seuranta tehdään vuonna 2024 suunnitelmassa esitetyn v. 2023 sijaan. Järven vesirutto- sekä kiehkuraärväisesiintymien takia vesikasvillisuuden seuranta tehdään jatkossa kahden vuoden välein, suunnitelmassa esitetyn kolmen vuoden sijaan.
- Vuoden 2024 kasvillisuusseurannan tulosten pohjalta valitaan keväällä 2025 tulevien vuosien vesikasvillisuuden poistomenetelmä tai -menetelmät.

Raportti löytyy esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee Gallträskin vuoden 2022 vesikasvillisuusraportin tiedoksi ja antaa yhdyskuntatoimelle tehtäväksi jatkaa järven seuranta- ja hoitotoimenpiteitä esityslistalla ehdotetun mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta edellyttää, että suoritettavista toimenpiteistä tiedotetaan riittävässä laajuudessa.

Oheismateriaali:

Seurantaraportti

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

06.06.2023

Gallträskin vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailu vuonna 2022

YLV 06.06.2023 § 53

31/11.01.01.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323
6269etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Gallträskin ruoppaushankkeeseen liittyvän viranomaistarkkailun päätyttyä vuonna 2014, järveä on tutkittu ja hoidettu yhdyskuntalautakunnan ja sittemmin yhdyskuntavaliokunnan hyväksymän Gallträskin seuranta- ja hoito-ohjelman 2021–2030 mukaisesti. Vesistötarkkailun ja kasvillisuusseurannan lisäksi seuranta- ja hoito-ohjelmassa on esitetty mm. koe- ja hoitokalastusta ja vesikasvillisuuden poistoa. Tarkkailu on vapaaehtoista.

Vesinäytteet otettiin vuonna 2022 FCG Oy:n toimesta kolmesti vuoden aikana. Näytteet otettiin maaliskuussa (jääpeiteaika), heinäkuussa ja syyskuussa.

Vuonna 2022 toteutettiin järven vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailun lisäksi vesikasvillisuuden seurantaa sekä poistettiin vesikasvillisuutta niittämällä.

Näkösyvyys ja sameus

Vesinäytteet olivat melko kirkkaita ja väriltään lievästi ruskeita humusvesiä, joissa pH oli emäksinen.

Avovesiaikana järvellä näkösyvyys oli 1,0–1,2 m ja purossa näkösyvyys oli 0,10–0,15 metriä. Järven sameus (1,4 – 2,0 NTU) ja kiintoainepitoisuus (<1–2,6 mg/l) olivat melko pieniä ja heinäkuussa luonnollisesti hieman korkeampia (todennäköisesti planktonista johtuvaa samennusta) kuin syksyllä.

Yleensä järvien veden väriarvot vaihtelevat runsaasti vuodenaikojen ja vuosien välillä, mikä johtuu pääasiassa valumaolojen muutoksista (mm. sateet). Sateisina aikoina väriarvot kohoavat ja vastaavasti kuivina laskevat.

Happitilanne

Järven happitilanne oli jääpeitteisenä aikana maaliskuussa heikompi kuin avovesiaikaan. Tämä on Gallträskillä tavanomaista. Avovesiaikana heinä- ja syyskuussa happitilanne on tutkimusten mukaan erinomainen ja vaihteli keskikohdassa 78 ja 99 (O₂ %) välillä. Purossa happitilanne oli hieman heikompi, 70–76 (O₂ %).

Järven kemiallinen hapenkulutus (COD_{mn}) vaihtelee yleensä valumaolojen muuttuessa ja vaihteli järvessä vuoden aikana 9,9–17 mg/l välillä. Arvot ovat ominaisia Gallträskin tyyppisille humusjärville.

Ravinne- ja klorofyllipitoisuudet

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

06.06.2023

Kokonaisfosforin ja kokonaistypen pitoisuudet olivat kasvukaudella edellisvuosien vaihteluvälin sisällä. Kokonaisfosforin ja kokonaistypen pitoisuudet olivat erinomaista tasoa.

Heinäkuussa määritetty planktonin klorofylli-a:n pitoisuudet (6,3 – 6,7 mg/l) olivat luokassa erinomainen. Tämä on yleensä matalille humusjärville keskimääräinen arvo. Kasviplanktonille on ominaista voimakas ajallinen ja paikallinen vaihtelu mm. sääolosuhteitten takia.

Kasviplankton

Heinäkuussa otetuissa kasviplanktonnäytteissä biomassassa vastasi matalan humusjärven erinomaista ekologista tilaa. Kasviplanktonlajistoon perustuva TPI-indeksi ja sinilevien osuus kasviplanktonin biomassasta vastasivat näytepisteistä riippuen hyvää tai erinomaista ekologista tilaa.

Yhteenveto tuloksista

Koska järvien ekologisen tai fysikaaliskemiallisen tilan virallinen luokittelu tehdään ympäristöhallinnon, eli ELY-keskusten toimesta, ei vuosiyhteenvetoreportissa virallisesti oteta kantaa edellä mainittuun. Kuitenkin, vuonna 2022 mitatun kokonaisfosforin ja kokonaistypen pitoisuuksien mukaan Gallträsk sijoittuu pintavesien epävirallisen ekologisen ja kemiallisen tilan luokittelussa erinomaiseen - hyvään ekologiseen luokkaan.

Heinäkuussa määritetyn planktonin klorofylli-a:n pitoisuudet olivat luokassa hyvä. Järven happitilanne oli talvisaikaan heikompi, mutta avovesiaikana erinomainen. Vuonna 2022 järven vedenlaatu oli pääpiirteissään edellisvuosien kaltainen. Verrattaessa näitä indikaattorituloksia 1990-luvun tuloksiin, voidaan todeta, että järven tila on niiltä ajoilta kohentunut merkittävästi.

Gallträskin seuranta- ja hoito-ohjelman 2021–2030:n mukaan seuraava vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailu suoritetaan vuonna 2024.

Gallträskin vuoden 2022 vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailuraportti löytyy esityslistan oheismateriaalina.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee Gallträskin vuoden 2022 vedenlaadun tarkkailutulokset tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Gallträskin vuoden 2022 vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailuraportti

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

06.06.2023

Vuoden 2022 pääkaupunkiseudun alueelliset kasvihuonekaasupäästöt sekä KULMA-hankkeen kautta lasketut epäsuorat kasvihuonekaasupäästöt.

YLV 06.06.2023 § 54

306/11.03.00.00/2023

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2022 pääkaupunkiseudun ns. alueelliset (suorat) kasvihuonepäästöt (HSY)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY laskee vuosittain pääkaupunkiseudun ns. alueelliset (suorat) ilmastopäästöt. Laskennassa ei siis huomioida kulutus-
hyödykkeiden, kuten tavaroiden, ruuan tai rakennustuotteiden välillisiä, ns. epä-
suoria päästöjä.

Pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöt ovat olleet laskusuunnassa, mutta vuonna 2022 seudun suorat kasvihuonekaasupäästöt kasvoivat lähes 10 prosenttia edellisvuoteen verrattuna, ja olivat yhteensä noin 4,44 miljoonaa tonnia hiilidioksidiekvivalenttia (jäljempänä CO₂-ekv). Tämä johtuu siitä, että kaukolämmön tuotannon päästöt kasvoivat kaikissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Päästöt kasvoivat jokaisessa pääkaupunkiseudun kunnassa: Helsingissä 11, Espoossa kahdeksan ja Vantaalla neljä ja Kauniaisissa kuusi prosenttia. Kauniaisten kokonaispäästöt olivat vuonna 33 200 tonnia CO₂-ekv. Kaupungin asukaskohtaiset suorat kasvihuonepäästöt olivat 3,2 tonnia CO₂-ekv. Vuoteen 1990 verrattuna kaupungin kokonaiskasvihuonepäästöt olivat laskeneet -28 %.

Kolme suurinta päästölähdettä pääkaupunkiseudulla olivat lämmitys (57 %), liikenne (26,2 %) sekä kulutussähkö (12,4 %). Kauniaisten osalta päästöjakauma oli

- lämmitys 61,1 %
- liikenne 26,2 % (0 % v. 2021*)
- sähkönkulutus 9,9 % (-13 % v. 2021)

Pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöjen kasvun syynä oli kaukolämmön tuotannon päästöjen lisääntyminen. Kaukolämmön tuotannon aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt kasvoivat pääkaupunkiseudulla 22 prosenttia verrattuna edellisvuoteen. Lämmöntuotannon päästöjen kasvu oli seurausta maakaasun tuonnin loppumisesta Venäjältä, kun Venäjä aloitti hyökkäyssodan Ukrainaan. Maakaasun käyttöä korvattiin kivihieillä ja öljyllä. Maakaasun käyttö (GWh) kaukolämmön tuotannossa pieneni edellisvuodesta lähes 60 prosenttia, kun kivihieiden käyttö kasvoi 36 prosenttia ja öljyn 46 prosenttia. Kauniaisissa kaukolämmityksen aiheuttamat kasvihuonepäästöt kasvoivat 30 %.

Uusiutuvien polttoaineiden käyttö väheni myös hieman. Uusiutuvien osuus polttoaineista oli 29 prosenttia vuonna 2021 ja viime vuonna 27 prosenttia. Tämä johtuu lämpöpumpuilla tuotetun lämmön määrän pienenemisestä. Lämpöpum-

puilla tuotetun kaukolämmön määrän pieneminen oli seurausta ennen kaikkea kalliista sähkön hinnasta.

Kaukolämmön tuotannon kasvihuonekaasupäästöt ovat kuitenkin lähitulevaisuudessa pienentymässä, kun energiayhtiöt toteuttavat omia hiilineutraaliusohjelmiaan ja vähentävät fossiilisten polttoaineiden käyttöä kaukolämmön tuotannossa.

Asumisen sähkönkulutus pieneni pääkaupunkiseudulla viime vuonna kuusi prosenttia. Lämmitykseen käytetyn sähkön kulutus pysyi samalla tasolla kuin edellisvuonna. Asumisen sähkönkulutuksen pienemiseen vaikuttivat osaltaan kallis sähkön hinta ja asukkaiden energiansäästötoimet. Sähkölämmityksen ja kulutus-sähkön päästöt vähenivät molempien osalta viisi prosenttia. Tähän vaikuttivat kulutuksen pieneminen sekä valtakunnallisen sähkön päästökertoimen pieneminen. Kauniaisissa asumisen sähkönkulutus pieneni viime vuonna jopa -13 %.

*Tieliikenteen päästöjen laskennassa käytettiin vuoden 2021 tilastoja. Laskenta päivitetään tieliikenteen osalta, kun vuoden 2022 tilastot valmistuvat.

Pääkaupunkiseudun alueellisiin ilmastopäästöihin voi tutustua osoitteesta <https://www.hsy.fi/ilmantaatu-ja-ilmasto/kasvihuonekaasupaastot/>

Kauniaisten kulutuksen, eli epäsuorat kasvihuonekaasupäästöt (KULMA-hanke)

Pääkaupunkiseudun kaupunkien virallisissa päästötarkasteluissa ei siis vielä tällä hetkellä ole mukana ns. epäsuoria kasvihuonekaasupäästöjä.

Kauniainen on selvittänyt kauniaislaisten kulutuksesta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt, eli hiilijalanjäljen nyt ensimmäistä kertaa. Laskenta toteutettiin osana KULMA-hanketta, jossa kulutusperusteiset kasvihuonekaasupäästöt laskettiin vuodelta 2022. Kauniaisten lisäksi hankkeeseen osallistui 19 muuta kuntaa. Hankkeen toteutti Sitowise Oy yhdessä Luonnonvarakeskuksen kanssa. Laskentamenetelmän kehitystä tuki hankkeen asiantuntijaverkosto, johon osallistui edelläkävijäkuntien edustajien lisäksi lähes 60 asiantuntijaa useista alan asiantuntijaorganisaatioista. Ruuankulutuksesta aiheutuvien päästöjen laskennan mahdollisti yhteistyö S-ryhmän kanssa.

Kulutuksen hiilijalanjälki koostuu energiankulutuksesta, rakentamisesta, liikkumisesta, ruuasta sekä tavaroiden ja palveluiden hankinnasta. Laskentaa varten kehitettyä laskentamallia tarkennettiin entisestään, kun rakentamisen päästöihin sisällytettiin muun muassa uusien katujen ja teiden sekä siltojen rakentamisesta aiheutuvat päästöt. Laskennassa tarkasteltiin myös mökkeilyn ja mökkeilijöiden vaikutuksia kulutuksen päästöihin. Laskennassa kasvihuonekaasuista ovat mukana hiilidioksidi, metaani ja typpioksiduuli.

Alueelliset ja kulutukseen perustuvat päästölaskennat ovat osittain päällekkäisiä. Ne eivät siis ole vaihtoehtoja toisilleen vaan täydentävät toisiaan ja tarjoavat yhdessä laajemman tietopohjan kunnan ja kuntalaisten toiminnasta aiheutuvista kasvihuonekaasupäästöistä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

06.06.2023

Kauniaisten kulutuksen kasvihuonekaasupäästöt olivat vuonna 2022 yhteensä 8,49 tonnia CO₂-ekv asukasta kohden. Sitran selvityksen mukaan, globaalisti kestävä tavoitetaso tulisi olla noin 2,5 tonnia CO₂-ekv henkeä kohden vuoteen 2030 mennessä ja 2050 mennessä vain noin 0,7 tonnia.

Kauniaisten vuoden 2022 kulutusperusteiset päästöt jakautuivat sektoreittain 2022 seuravanlaisesti:

- Tavarat ja palvelut 38 %
- Energiankulutus 27 %
- Ruoka 23 %
- Liikkuminen 10 %
- Rakentaminen 2 %

Merkittävimpiin kulutuksen päästölähteisiin kuuluivat useissa kunnissa ruoka sekä energiankulutus. Kauniaisten osalta suurin kulutusperäinen päästölähde oli tavarat ja palvelut jossa kauniaislaisten päästöt, 3,24 tonnia CO₂ -ekv/asukas, olivatkin seurantakuntien korkeimmat. Toiseksi korkein luku oli Helsingillä, 1,83 tonnia CO₂ -ekv./asukas.

KULMA-raportin mukaan kulutuksen päästöjen vähentämisessä on valtava potentiaali mutta se edellyttää sosiokulttuurisia muutoksia ihmisten käyttäytymisessä. Kunnilla on mahdollisuus tukea asukkaitaan ilmaston kannalta kestävässä valinnoissa panostamalla julkiseen liikenteeseen, ruokailuun ja tarjoamalla vähäpäästöistä kaukolämpöä. Lisäksi viestintä ja tiedotus ovat keinoja, joilla kunnat voivat vaikuttaa.

Kulutuksen päästöjen seuranta, kuten myös vieläkin tarkempien laskentatulosten tavoittelu jatkuu tämän takia myös tulevaisuudessa. Kuntien vaikutusmahdollisuudet kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen, kuten ilmastotyöhön muutenkin ovat merkittävät, joten jatkuvalla seurantatiedolle on ehdottomasti tarvetta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vuoden 2022 kasvihuonepäästötiedot tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kulutuksen kasvihuonekaasupäästöt 2022 (Kulma-hanke)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

06.06.2023

Suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötiedot

YLV 06.06.2023 § 55

553/10.03.02.00/2021

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin strategiassa 2022–2030 on esitetty toimenpiteenä, että *”kaupunkisuunnittelussa priorisoidaan suomenkielinen alakoulu”*. Lisäksi tavoitteena on, että *”suomenkielisen alakoulun ja esiopetuksen uuden rakennuksen kaava hyväksytty valtuustossa valtuustokauden aikana”*. Strategian tavoitteeseen *”eheä oppimispolku tulevaisuuteen”* on määritelty toimenpiteeksi *”uuden suomenkielisen yhtenäis-/alakoulun sijoittumisaikaa selvitetään ja päätetään – vaihtoehtoina uimahallin alue ja Sahara”*.

Hankkeen suunnittelun käynnistäminen edellyttää periaatepäätöstä koulukeskuksen sijainnista sekä siitä, mille oppilasmäärille ja mahdollisille muille toiminnoille hanke suunniteltaisiin ja mitoitettaisiin. Nämä linjaukset ovat edellytyksenä myös kaavoituspäätöksen valmistelulle. Molemmissa tarkasteltavissa vaihtoehtoissa tarvitaan asemakaavamuutos.

Uuden koulurakennuksen sijainnin ratkaisemiseksi on tarkasteltu uimahallin aluetta ja Saharan kentän aluetta, näiden molempien soveltuvuutta rakentamiseen niin kaupunkirakenteellisesti kuin maaperäolosuhteiden kannalta, liikenteellisesti ja ennen kaikkea toiminnallisesti.

Hankkeen laajuuden ratkaisemiseksi on tarkasteltu mm. oppilasmääräennusteita, mitoitussarvioita, pedagogisia tarpeita ja muita taustatekijöitä.

Asia on valmisteltu sivistys- ja yhdyskuntatoimen toimialojen yhteistyönä ja se käsitellään lähes samanaikaisesti sekä yhdyskuntavaliokunnassa (6.6.2023) että suomenkielisessä opetusvaliokunnassa (7.6.2023).

Hankkeen taustatietoa

Mäntymäen koulun oppilasmäärä on kasvanut viime vuosina ja huolena on, että tilat eivät tule riittämään tulevaisuudessa. Oppilasmäärän kasvu on lukuvuoden 2021–2022 jälkeen tasaantunut. Tilanpuutteen lisäksi Mäntymäen koulussa on haasteita muun muassa esteettömyydessä. Lähiaikoina on myös noussut huoli Kasavuoren koulukeskuksen kunnosta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 8.11.2021 (§ 241) suomenkielisen alakoulun tarveselvityksen. Koulu- ja päiväkotiverkkotoimikunnan työryhmän esityksen (8.6.2020) mukaisesti tarveselvityksessä tarkasteltiin ainoastaan alakoulun ratkaisua. Tarveselvityksessä tuodaan kuitenkin esiin, että *”ideaalitalanne olisi saada alakoulu ja yläkoulu samaan rakennukseen yhtenäisen perusopetuksen tavoitteen edistämiseksi”*.

Tavoitteena on myös esikoululaisten siirtyminen peruskoulun yhteyteen, jotta lapset saisivat mahdollisimman ehyen oppimispolun ja yhteisen toimintakulttuurin esiopetuksesta perusopetukseen. Uuden koulun tilojen tulee vastata kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin huomioiden myös mahdollinen kaksivuotinen esiopetus. Käyttäjät laativat [esi- ja perusopetuksen pedagogisen suunnitelman](#), joka hyväksyttiin valiokunnassa (SOVV 1.3.2023 § 15), pois lukien johtopäätösluku. Suunnitelma on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää toimeksiannon mukaisesti esiopetuksen ja alakoulun suunnittelussa lähtötietona ja myös sellaisessa hankesuunnitelman vaihtoehdossa, jossa esiopetukselle, ala- ja yläkoululle rakennetaan yhteinen koulukiinteistö.

Kauniaisten suomenkielisen perusopetuksen yhtenäisyys

Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätöksestä (13.3.2019 § 23) Kauniaisten suomenkielisessä perusopetuksessa siirryttiin uuteen hallintomalliin syksyllä 2019, kun Mäntymäen koulu ja Kasavuoren koulu yhdistettiin hallinnollisesti yhtenäiseksi perusopetuksiksi.

Perusopetuksen yhdistäminen ainoastaan hallinnollisesti ei yksinään uudista pedagogiikkaa ja edistä lapsen eheää koulupolkua. Kokonaisvaltainen yhtenäistäminen edellyttää, että toimintakulttuuri muutetaan yhtenäiseksi ja parhaimmillaan myös fyysiset puitteet yhdistävät opetusta ja oppimisympäristöjä.

Päätöksenteon kannalta oleellinen kysymys onkin, edellyttääkö peruskoulun pedagogisten hyötyjen saavuttaminen toimimista yhdessä rakennuksessa vai voidaanko ne saavuttaa tarpeeksi hyvin, vaikka koulu toimisi useassa toimipisteessä. Uuden koulun rakentamisessa tulisi luoda tulevaisuuden oppimisympäristöjä, jotka tukevat koulun kaikkia oppijoita ja heidän oppimistansa. Nykyään kouluja suunniteltaessa ja rakennettaessa lähtökohtana on oppilaan eheä oppimispolku eikä enää juurikaan rakenneta pelkkiä ala- tai yläkouluja.

Suomenkielisen perusopetuksen yhtenäiskoulusta tehtiin selvitystyötä vuosina 2014–2016. Selvitystyön eteneminen ja tulokset ovat luettavissa liitteineen valtuuston pöytäkirjasta 7.11.2016 § 54. Selvitystä on hyödynnetty myös hallinnollisesti yhtenäisen perusopetuksen selvityksessä 2019 (esim. SOVV 17.01.2019 § 4).

Yhtenäiskoulu pedagogisena ratkaisuna

Peruskoulu jakautui aiemmin kuusivuotiseen ala-asteeseen ja kolmevuotiseen yläasteeseen, mutta jako poistettiin vuonna 1999 perusopetuslain uudistuksen myötä. Tavoitteena oli saavuttaa eheämpi koulupolku oppilaille. Samalla lakimuutos mahdollisti kokonaan uudenlaisten peruskoulujen – yhtenäiskoulujen syntymisen. Yhtenäiskoululla tarkoitetaan pedagogisesti ja hallinnollisesti yhtenäistä peruskoulua, jossa vuosiluokkien 1–9 oppilaat opiskelevat samassa yhteisessä koulurakennuksessa.

Yhtenäiskoulu pedagogisena ratkaisuna vastaa perusopetus- ja lukiolakien sekä opetussuunnitelmien tavoitteisiin oppilaan yhtenäisestä perusopetuksesta. Lähtökohtana on yhtenäinen oppimiskäsitys ja yhteiset kasvatustavoitteet, jotka luovat perustan oppilaan ehelle, koko perusopetuksen kestäväälle oppimispolulle, mikä turvaa lasten ja nuorten hyvinvointia edistäviä tekijöitä.

Yhtenäisyyttä rakennetaan vahvistamalla ala- ja yläkoulun yhteistyötä erityisesti nivelvaiheissa, yhtenäistämällä oppilasarviointia sekä kehittämällä opettajien keskinäistä yhteistyötä. Yhtenäisessä perusopetuksessa luokanopettajien ja aineenopettajien yhteistyö monipuolistaa opetusta ja koulun toimintaa sekä kasvattaa opetuksen ja kasvatuksen asiantuntijuutta.

Valtakunnallisesti suuntana on yhtenäiskoulujen ja monitoimijatalojen rakentaminen. Tilastokeskuksen mukaan yli tuhannen oppilaan kouluja on vuonna 2022 kaikkiaan 19, 500–999 oppilaan kouluja on yhteensä 215.

Opetushallituksen tutkimusten (2020:25) mukaan koulujen koolla ei ole suoranaista vaikutusta oppimistuloksiin, vaikka vaikeuksia voi ilmetä siirryttäessä pienistä kouluista suurempiin. Koulun toimintakulttuurilla on merkittävämpi vaikutus. Avainroolissa onkin esimerkiksi opettajien osaaminen ja yhteistyö sekä kyky hyödyntää erilaisia oppimisympäristöjä ja valmiudet rakentaa yhteisöllistä toimintakulttuuria.

Koulurakennuksien laajuuksia vuosiluokille 0–6 ja 0–9 on vertailu pedagogisesta ja toiminnallisesta näkökulmasta tarkemmin **oheismateriaalissa 1**.

Oppilasmääräennusteet ja uusien koulujen mitoitus

Kouluinvestoinnit tulee perustaa oppilasmääräarvioihin, joissa on otettu huomioon oletettavissa oleva väestökehitys. Sivistystoimen oppilasmääräarviot vuosille 2025, 2030 ja 2040 perustuvat FCG:n (1.9.2022) tekemille ennusteille Kauniaisten väestön kehityksestä (**ks. Oheismateriaali 2**).

Suomenkielisen esiopetuksen lapsimäärän ennustetaan liikkuvan 80–100 lapsen välillä. Kaksivuotisen esiopetuksen kokeilun (2021–2024) myötä esiopetuksen piiriin tulee yhä nuorempia lapsia, joiden tarpeisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota kasvun ja oppimisen ympäristöjä suunniteltaessa. Kaksivuotisen esiopetuksen jatko selvinnee seurantatutkimusten ja uuden hallitusohjelman linjausten myötä.

Vuosiluokilla 1–6 oppilasmäärät voivat vaihdella vuositasolla paljon. Vuosiluokkien 7–9 oppilasmäärää voidaan teknisesti säädellä oppilaaksiotolla, koska osa oppilaista valitaan toissijaisessa oppilaaksiotossa muista kunnista.

Mikäli päädytään rakentamaan koulu vuosiluokille 0–6, arvioitu oppilasmäärä vuodelle 2030 on noin 650–700 oppilasta ja vuodelle 2040 noin 710–760 oppilasta. Mikäli päädytään rakentamaan koulu vuosiluokille 0–9, arvioitu oppilasmäärä vuodelle 2030 on noin 970–1040 ja vuodelle 2040 noin 1070–1150.

Uusien koulujen mitoituksessa käytetään tavoitearvona 7,2–8 hym² per oppilas. Bruttoala on hyötyalasta johdettuna noin 1,5-kertainen. Piha-alueen tavoitearvona uudiskohteissa käytetään noin 7 m² per oppilas. Yllä mainituilla oppilasmäärillä se tarkoittaisi vuosiluokille 0–6 suunnatun koulurakennuksen mitoituksessa arviolta seuraavaa (*laskettuna mitoituksella 8 hym² per oppilas*):

- vuonna 2030: 5200-5600 hym² -> 7 800–8 400 brm²
 - piha-alue: 4 550–4 900 m²
- vuonna 2040: 5 680 -6 080 hym² -> 8 520–9 120 brm²
 - piha-alue: 4 970–5 320 m²

Vuosiluokille 0–9 suunnatun koulurakennuksen mitoitus saman kaavan mukaan laskettuna olisi arviolta seuraava:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

06.06.2023

- vuonna 2030: 7 760- 8 320 hym² -> 11 640–12 480 brm²
 - piha-alue: 6 790–7 280 m²
- vuonna 2040: 8 560- 9 200 hym² -> 12 840–13 800 brm²
 - piha-alue: 7 490–8 050 m²

Kauniaisten lukion tilanne

Yhtenäisen perusopetuksen koulun ratkaisulla on vaikutusta myös lukion tilanteeseen, jos yläkoulu siirtyy pois Kasavuoren koulukeskuksesta.

Jos päädytään ratkaisuun, jossa luovutaan Mäntymäen koulurakennuksesta ja rakennetaan uusi koulurakennus 0–6 tai 0–9 luokille sekä puretaan Kasavuoren koulukeskuksen A-siipi ja tehdään korjauksia muihin vielä käyttökelpoisiin osiin, Kauniaisten lukio voisi jatkaa toistaiseksi Kasavuoren koulukeskuksessa.

Kauniaisten lukion rehtorin mukaan moni lukiolainen kaipaa yläkoulusta erillistä lukiota. Tämä näkyy myös sivistystoimen toteuttamissa kyselyissä. Yläkoulusta erillinen lukiorakennus lisäisi lukion vetovoimaa sekä kauniaislaisten että muista kunnista tulevien lukio-opiskelijoiden keskuudessa, sekä mahdollistaisi lukion profiloitumisen ja loisi paremman mahdollisuuden kilpailla opiskelijoista muiden lähialueen lukioden kanssa.

Mäntymäen koulun tilanne

Mikäli uuden ala-/yhtenäiskoulun rakentamisen myötä Kauniaisten lukio jää Kasavuoren koulukeskukseen, sivistystoimessa ei ole käyttöä Mäntymäen koulurakennukselle.

Yhteistyö muiden toimintojen kanssa

Uusi koulurakennus uimahallin tontilla mahdollistaisi yhteistyön liikuntapalveluiden kanssa.

Kaupungin oma kerho- ja harrastustoiminta (Granimalli) hyödyntää jo aktiivisesti koulun tiloja ja uusi rakennus voisi lisätä kerhomahdollisuuksia.

Esi- ja perusopetuksen pedagogisessa suunnitelmassa (SOVV 1.3.2023 § 15) on ideoitu, mitä muita toimintoja koulurakennuksessa voisi olla. Esimerkiksi siellä voisi olla musiikkiopiston opetusta sekä taidekoulun kurseja, omatoimimonitoimipaja, kunnan kirjaston toimipiste, kahvila, senioritoimintaa tarjoava piste ja vapaan sivistystyön toimipiste.

Väistötilat rakentamisen ajaksi

Sivistystoimessa on tehty väistötilasuunnitelmia, jotka esitellään erillisenä asiana suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan kokouksessa 7.6.2023.

Väistötilasuunnitelmat koskevat sekä Kasavuoren koulukeskuksen akuuttia tilatarvetta että pidempiaikaisia ratkaisuja riippuen Kasavuoren koulukeskuksen korjauslaajuudesta sekä ala-/yhtenäiskouluhankkeen laajuudesta.

Oheismateriaalit

1. Koulurakennuksen laajuuden (vl. 0-6 ja 0-9) vertailu pedagogisesti ja toiminnallisesti
2. Oppilasmääräennusteet 0-6 ja 0-9 vuosiluokille Kauniaisten suomenkielisessä opetuksessa

Uimahallin alueen tarkastelua

Uimahallin alue, kokonaisuudessaan noin 3,5 ha, sijaitsee liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti keskeisellä alueella Kauniaisten keskustan tuntumassa. Alueelle on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja alue on kaupungin omistuksessa. Alue on osittain mäkinen ja alueella sijaitsee olevia toimintoja, kuten uimahalli, ulkotenniskentät sekä Metsämajan päiväkotit. Lisäksi alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee keskusurheilukenttä.

Alueen poikki kulkee HSY:n päävesiputki sekä kallioon louhittu vesihuoltotunneli. Alustavasti tunnelin omistavan HSY:n mukaan sen päälle voisi rakentaa mutta tämä tulee tutkia erikseen. Mahdollinen päävesijohdon siirto on myös tutkittava erikseen ja sen mahdollinen siirto tulee kaupungin kustantaa. HSY esittää, ettei päävesijohtoa siirrettäisi.

Sekä uimahallin että Saharan alueen maaperää ja maa-alueiden pilaantuneisuutta on tutkittu toukokuussa 2023. Tutkimuksen perusteella uimahallin alueesta noin puolet sijoittuu kantavalle kitkamaavyöhykkeelle, jossa maavarainen perustaminen on mahdollista. Alueen eteläosa on turvepitoista ja soveltuu heikoimmin rakennusten toteutusalueeksi. Vapaista rakennuspaikoista parhaiten rakentamiseen soveltuu alueen keskiosa. Myös pohjoisissa paaluilla perustettujen rakennusten toteutus on mahdollista.

Alueella on aiemmin sijainnut mm. pesula sekä paristopurkaamo. Lisäksi Asematien alla on entinen kaatopaikka. Pilaantuneen maa-alueeselvityksen perusteella alueella ei nykyisessä maankäytössä arvioida olevan tarvetta maaperän puhdistustöille. Mikäli olosuhteet, kuten ympäristöolosuhteet tai maankäyttö, muuttuvat olennaisesti, taikka alueella suunnitellaan maankaivuja, tulee pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida uudelleen.

Alustavien koulurakennusten sijoittamistarkastelujen mukaan molemmat vaihtoehdot, ala- tai yhtenäiskoulu, mahtuisivat uimahallin tontille. Maaperän kannalta koulu tulisi sijoittaa alueen keski- ja pohjoisosaan jättäen alueen turvepitoisen eteläosan pihatoiminnoille. Myös kaupunkirakenteellisesti rakennus istuu parhaiten alueen keski- ja pohjoisosaan. Koulua suunniteltaessa ja sen sijoittamista ratkaistaessa tulee huomioida, että alueella sijaitsee jo elinkaarensa päässä oleva uimahalli.

Uimahallin peruskorjauksen tarve oli esillä jo n. vajaat kymmenen vuotta sitten. KV päätti 14.11.2016 § 64 vuoden 2017 talousarvion ja investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä, että selvitetään vaihtoehto, jossa uimahallissa korjataan vain akuuteimmat puutteet ja pyritään jatkamaan hallin käyttöikää 5-10 vuotta. KH päätti 01.03.2017 § 26 hyväksyä yhdyskuntalautakunnan esittämän suunnitelman uimahallin akuuteimpien puutteiden korjaamisesta ja hallin käyttöiän jatkamisesta 5-10 vuodella. Samanaikaisesti oli tarkoitus kartoittaa

mahdollisia tulevia ratkaisuja uimahallia ajatellen, mutta näistä luovuttiin myöhemmässä vaiheessa.

Tilakeskus on vuosittain tehnyt uimahallissa elinkaarta jatkavia yllä- ja kunnossapitokorjauksia, mutta suurimmat ongelmat ovat kuitenkin edelleen olemassa ja ne pahenevat vuosi vuodelta. Hallin rakenteet ja tekniikka lähestyvät elinkaarensa loppua ja niiden uusiminen olisi yhtä kallista kuin uuden hallin rakentaminen. Mikäli uusi koulurakennus päätettäisiin sijoittaa nykyisen uimahallin alueelle, ei siis olisi järkevää ratkaista koulun sijaintia uimahallia väistään, vaan uuden koulurakennuksen kannalta parhaalle paikalle. Uusi koulu rakennettaisiin kuitenkin pitkää elinkaarta tavoitellen, ja ennen kuin rakentamaan päästäisiin, on uimahallin elinkaari joka tapauksessa tiensä päässä ilman mittavia korjauksia.

Tonttia vastapäätä, Asematien toisella puolella, sijaitsee Granhultsskolan, joten alueella on jo alakouluikäisiä ja saattoliikennettä. Asematie on yksi Kauniaisten vilkkaimmin liikennöidyistä kaduista. Granhultsskolanin kohdalla Asematien ylitys on mahdollista korotetun liikennevaloilla ohjatun suojatien kautta tai alikulun kautta. Asematien ja Bembörentien risteyksessä ylitys on mahdollista liikennevalottoman suojatien kautta.

Tontin kohdalla on Asematiellä molemmin puolin jalankulku- ja pyöräilyväylä, mutta itäisen puolen väylä loppuu Granhultsskolanin kohdalle ja tästä eteenpäin jalankulku- ja pyöräilyväylä kulkee vain Asematien läntisellä puolella. Tämä tarkoittaa sitä, että merkittävä osa jalankulusta ja pyöräilystä tapahtuu Asematien ajoradan ja tontin välissä. Tämä tulee ottaa huomioon mahdollisen koulun suunnittelussa ja välttää suunnittelemasta saatto- ja huoltoliikenteen reittien risteämistä jalankulun- ja pyöräilyväylien kanssa.

Bussiliikenteen sujuvuus on alueella hyvä ja pysäkit ovat jo valmiina. Liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisin paikka on nykyisen Asematien ja Bembörentien risteysalue joka liikennemäärien kasvaessa lisää riskiä liikenteen jonoutumiseen.

Saharan alueen tarkastelua

Saharan alue, kokonaisuudessaan noin 2,2 ha, sijaitsee liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti keskeisellä alueella Kauniaisten keskustan tuntumassa. Alueelle on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja alue on kaupungin omistuksessa. Alueella sijaitsee tällä hetkellä esiopetusryhmän käytössä oleva rakennus Oasen ja hiekkapohjainen pallokenttä.

Maaperätutkimuksen perusteella alue on pääsääntöisesti kokonaan turvepitoista ja alue soveltuu huonosti rakennusten toteutusalueeksi. Maa-alueen pilaantuneisuusselvityksen perusteella alueella ei nykyisessä maankäytössä arvioida olevan tarvetta maaperän puhdistustöille. Mikäli olosuhteet, kuten ympäristöolosuhteet tai maankäyttö, muuttuvat olennaisesti, taikka alueella suunnitellaan maankaivuja, tulee pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida uudelleen.

Alustavien koulurakennuksen sijoittamistarkastelujen mukaan koulurakennuksen sijoittaminen piha- ja pysäköintialueineen on tilan puutteen vuoksi haastavaa. Lisäämällä rakennukseen kerroksia koulurakennus on sijoitettavissa alueelle.

Alueen maaperä soveltuu huonosti koulurakennuksen rakentamiselle. Pohjavesi sijaitsee normaalitasollaan noin 0,5 m maanpinnasta, mikä tarkoittaisi perustusrakenteiden jatkuvaa kuivattamista pumppaamalla. Tulviessa vesi nousee myös paikoin alueelle.

Nykyinen Oppilaskodintie on Pohjoisen suotien ja Asematien väliseltä osuudelta hyvin kapea ja yksisuuntainen. Koulun toteuttaminen alueelle vaatisi oman yhteyden Asematieltä.

Uuden koulun tarvitseman tontin mitoitusperusteet

RT-kortissa 103080 on esitetty ohjearvoja perusopetukseen tarkoitettun koulun tontin mitoitukseen. Tontin koko tulisi olla 1,5ha + oppilasmäärä x 20 m². Tähän sisältyy liikuntaan tarvittava ulkoliikuntatila.

Yllä mainituilla oppilasmäärillä se tarkoittaisi vuosiluokille 0–6 suunnatun koulurakennuksen mitoituksessa arviolta seuraavaa (*laskettuna mitoituksella 8 hym² per oppilas*):

- Alakoulun vuoden 2040 maksimi oppilasmäärällä laskettuna (760 oppilasta):
 - Koulun tontti tulisi olla: 3,02 ha (sisältäen ulkoliikuntaan tarvittavat tilat)
- Yhtenäiskoulun vuoden 2040 maksimi oppilasmäärällä laskettuna (1150 oppilasta):
 - Koulun tontti tulisi olla: 3,8 ha (sisältäen ulkoliikuntaan tarvittavat tilat)

Uimahallin alueen kokonaispinta-ala on n. 3,5 ha ja Saharan alueen kokonaispinta-ala n. 2,2 ha. Pinta-alojen laskennassa ei ole huomioitu olemassa olevia rakennuksia kuten uimahallia sekä päiväkotij- ja esiopetuskäytössä olevia rakennuksia. Mitoituksessa on oletettu, että alue on kokonaisuudessaan käytettävissä koulutoiminnoille.

Edellä mainittujen tontin mitoitusperusteiden mukaan uimahallin alue soveltuu kokonsa puolesta paremmin koulurakennuksen sijoittamiseen. Molemmat vaihtoehdot, alakoulu tai yhtenäiskoulu, edellyttänevät nykyisen uimahallin kriittistä tarkastelua, jotta koulurakennus sekä sen tarvitsemat paikoitus- ja piha-alueet saadaan sovitettua alueelle. Yhtenäiskoulutontin laskennallinen mitoitus, 3,8 ha, ei täysin toteudu uimahallin alueella, mutta alue rajautuu keskusurheilukenttään, joka olisi hyödynnettävissä koulun toiminnassa. Lisäksi Saharan kenttä jäisi tässä vaihtoehdossa rakentamatta, jolloin myös se olisi hyödynnettävissä ulkoliikuntaan.

Investointikustannusten tarkastelua, ml Kasavuoren koulukeskuksen investointitarpeiden vaikutukset

Kustannuksia tarkasteltaessa on huomioitava kokonaiskustannukset eri vaihtoehdoissa.

Uuden koulun laajuus vaikuttaa suorassa suhteessa Kasavuoren koulukeskuksen tilatarpeisiin ja siellä tarvittavien remonttien laajuuksiin sekä kustannuksiin. Kouluiinvestointien keskustelutilaisuudessa 15.5.2023 pyydettiin lisäksi tarkastelemaan uuden uimahallin sijoittamista uuden koulun yhteyteen. Asiaa harkittaessa on huomioitava, että uimahalli ei sisälly alkuperäiseen

hankevalmisteluun, käyttäjien tarveselvitykseen eikä kaavoitustarkasteluun. Mikäli uimahallin rakentaminen päätettäisiin yhdistää uuden koulun hankkeeseen, hidastaisi se kouluhankkeen käynnistämistä. Uuden uimahallin yhdistämisellä kouluhankkeeseen ei myöskään saavutettaisi merkittävää kustannusetua. Mikäli nykyinen uimahalli päätettäisiin purkaa ja rakentaa tilalle uusi uimahalli, ei uuden hallin tarvitsisi välttämättä sijaita entisellä paikallaan tai edes samalla tontilla. Tämä tulisi miettiä huolellisesti.

Alueella todettujen pilaantuneiden maa-alueiden laajuus tulee selvittää tarkemmin lisätutkimuksilla. Pima-maiden poisto ei sisälly rakentamisen kustannusarvioon, vaan niille tulee varata talousarvioon erillinen määräraha.

Alakoulu:

Sivistystoimen arvion mukaan alakoulun oppilasmäärä vuonna 2040 olisi 710 - 760 oppilasta. Bruttoneliöitä alakoulussa olisi 8 520 - 9 120 m². Neliöhinnaksi voidaan arvioida n. 4500 - 5000 € / bruttoneliö (laskennassa käytetty 5000 €/m²).

Uuden alakoulun kustannusarvio olisi näillä arvioilla 42,6 M€ - 45,6 M€.

Tämän lisäksi on välttämätöntä tehdä Kasavuoren koulukeskukseen huomattava saneeraus ja käyttäjien tarvitsemat lisätilat. Vuonna 2022 tehdyn hankesuunnitelman suppeimman VE1:n mukainen kustannusarvio saneeraukselle ja laajennukselle oli 22 – 24 M€.

Uusi alakoulu ja Kasavuoren koulukeskuksen remontit olisivat yhteensä noin 64 – 70 M €.

Mikäli uuden koulun yhteyteen rakennettaisiin nykyisen uimahallin kokoinen uusi uimahalli, olisivat sen kustannukset lisäksi noin 15 – 17 M€.

Yhtenäiskoulu:

Sivistystoimen arvion mukaan yhtenäiskoulun oppilasmäärä vuonna 2040 olisi 1070 - 1 150 oppilasta. Bruttoneliöitä yhtenäiskoulussa olisi 12 840 - 13 800m². Neliöhinnaksi voidaan arvioida n.4 500 - 5000€/ bruttoneliö (laskennassa käytetty 5000 €/m²)

Uuden yhtenäiskoulun kustannusarvio olisi näillä arvioilla 64,2 M€ - 69 M€

Tämän lisäksi on välttämätöntä remontoida Kasavuoren koulukeskusta, mutta laajentamisen tarve poistuisi. Jos yläkoulu siirtyisi pois Kasavuoresta ei uutta A-siipeä tarvitse rakentaa. A-siipi voitaisiin purkaa (900m²) ja vain osa vuonna 1966 rakennetusta osasta (2200m²) peruskorjattaisiin tai korvattaisiin uudisrakentamisella. Kustannusarvio laajuuden perusteella on noin 8 – 10 M€.

Uusi yhtenäiskoulu ja Kasavuoren koulukeskuksen remontit olisivat yhteensä 72,2 – 79 M €.

Molemmassa vaihtoehdoissa kustannukset tulevat ylittämään EU-kynnysarvot ainakin suunnittelun, rakennusurakan ja kalustehankintojen osalta. Tämä tulee huomioida kilpailutusasiakirjoja laadittaessa sekä kilpailutuksissa.

Arvio hankkeen aikataulusta

- Päätöksenteko ja tarveselvitys (xx kk, riippuen siitä, kuinka paljon tulee muutoksia)
- Hankesuunnittelun kilpailutus ja hankintapäätös (2-3kk)
- Hankesuunnitteluvaihe (10-12kk)
- Hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen, käyttäjätahojen lausunnot ja investointipäätös (2-4kk)
- Tarvittavat kaavamuutokset (24 kk, valmistelua voidaan tehdä samaan aikaan hankesuunnittelun kanssa)
- Tarvittavat pima-lisätutkimukset ja mahdolliset maanvaihdot (36 kk, muuta valmistelua voidaan tehdä samaan aikaan)
- Luonnos- ja toteutussuunnittelun kilpailutus ja hankintapäätös (2-3kk)
- Luonnossuunnittelu (10-12kk)
- Luonnossuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen, käyttäjätahojen lausunnot (2-4kk)
- Toteutussuunnittelu ja urakkalaskenta-aineisto (12kk)
- Rakennuslupahakemus, sen käsittely ja lainvoimaistuminen (3 kk)
- Rakentamisen valmistelu ja kilpailutus (3-5kk)
- Rakentaminen (24kk)
- Käyttööntöövaihe (3kk)

Tarveselvitys tulee päivittää vastaamaan nyt päätettäviä linjauksia, koska se toimii hankesuunnittelua ohjaavana asiakirjana ja siinä määritellään hankkeen lähtötiedot hankesuunnittelun kilpailutuksessa. Hankesuunnitteluvaiheessa laaditaan tilaohjelma, alustavat luonnokset, tavoitteellinen aikataulu sekä määritellään hankkeen tavoitehinta. Hankkeen tarkempi sisältö ja suunnitteluratkaisut määritetään myöhemmissä vaiheissa. Näin merkittävän hankkeen hankesuunnitelman hyväksyy KV. Suunnittelun edellyttämät määrärahavaraukset esitetään talousarvioon ja investointiohjelmaan normaalisti vuoden 2024 budjettikäsittelyn yhteydessä.

Näin suuren hankkeen toteutuksen läpivienti on pitkä. Lisäksi hanketta voi viivästyttää päätöksenteko eri vaiheissa ja mahdolliset valitukset mm. kaavoitukseen ja kilpailutuksiin liittyen. Alustavan arvion mukaan uusi kouluhanke voisi nopeimmillaan valmistua vuonna 2029, mutta todennäköisempää on, että aikaa tarvitaan tätä enemmän.

Tärkeä huomioitava asia on kaupungin tilakeskuksen henkilöresurssit näin mittavien hankkeiden hoitamiseen. Tilakeskuksen resurssit on mitoitettu muiden investointiohjelmaan sisältyvien hankkeiden lisäksi riittämään yhteen suureen hankkeeseen kerrallaan, mutta kahta suurta kouluhanketta ei käytännössä pystytä laadukkaasti toteuttamaan yhtä aikaa. Ostopalveluilla voidaan ratkaista osa resurssitarpeesta, mutta ei läheskään kaikkea. Tilakeskus on viime vuosina joutunut reklamoimaan lukuisia kertoja rakennuttamisen ja valvonnan konsulttipalveluiden heikosta laadusta ja tästä syystä ulkopuolisten konsulttien käyttö on rajattu lähinnä suunnittelupalveluihin ja kuntotutkimuksiin. Kun päätökset toteutettavista hankkeista on tehty, tulee tarvittavat henkilöresurssit arvioida tarkemmin. Mahdollisesti tulee harkita määräaikaisia lisävakansseja isojen kouluhankkeiden ajaksi.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tulee käyttäjähallintokunnan selvittää mahdolliset valtion, EU:n tai muun mahdollisen ulkopuolisen tahon avustus- / rahoitusmahdollisuudet sekä huolehtia rahoituksen hakemisesta.

Asemakaavamuutoksen tarve

Molemmat tarkastelualueet, uimahallin alue ja Saharan alue, vaativat asemakaavamuutoksen käynnistämisen, mikäli alueella suunnitellaan koulun rakentamista. Kaavoituksen käynnistämispäätös valmistellaan erillisenä päätöksenä yhdyskuntavaliokuntaan ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Johtopäätökset

Uimahallin alueen ja Saharan kentän alueen tarkasteluiden ja keskinäisen vertailun jälkeen on todettavissa, että uuden kouluhankkeen sijoittamiseksi on uimahallin alue tarkoitukseen paremmin soveltuva niin tilan riittävyyden kuin maaperäolosuhteiden kannalta. Myös kaupunkirakenteellisesti uimahallin alueelle on suurehko koulurakennus sijoitettavissa paremmin ympäristöönsä sopivaksi, mikäli heikoimmin rakentamiseen muutenkin soveltuva alueen eteläosa jätetään rakentamatta, varataan pihatoiminnoille ja säilytetään vehreänä. Liikenteellisesti näissä kahdessa tarkastellussa vaihtoehdossa ei ole merkittävää eroa, mutta esim. pysäköintijärjestelyt muodostuisivat Saharan alueella huomattavasti haastavammiksi. Nykyinen uimahalli on tulossa tiensä päähän, ja se kannattanee joka tapauksessa purkaa. Uuden uimahallin sijoittaminen samalle alueelle lienee mahdollista, koulun laajuudesta jossain määrin riippuen, mutta myös uusi sijainti olisi mahdollista harkita uudisrakentamisen tilanteessa.

Valtakunnallisena suuntana on yhtenäiskoulujen rakentaminen, sillä ne antavat parhaat edellytykset opetussuunnitelman tavoitteiden saavuttamiselle ja tulevaisuuden oppimisympäristöjen luomiselle. Yhteinen esi- ja perusopetuksen oppimisen rakennus luo oppilaille turvallisemman kasvu ympäristön ja eheämmän oppimispolun koko esi- ja peruskoulun ajaksi. Pedagogiset hyödyt saavutetaan parhaiten, kun toimitaan yhdessä ja yhdessä rakennuksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle periaatepäätöksenä uuden suomenkielisen koulukeskuksen lähtötiedoiksi, että

- suomenkielinen koulukeskus sijoitetaan nykyisen uimahallin alueelle
- koulukeskus suunnitellaan esiopetuksen ja vuosiluokkien 1-9 yhtenäiskouluksi.

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Tuohiojan ja jäsen Laurikaisen kannattamana uudeksi päätösehdotukseksi seuraavaa:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle periaatepäätöksenä uuden suomenkielisen koulukeskuksen lähtötiedoiksi, että

- suomenkielinen koulukeskus sijoitetaan nykyisen uimahallin alueelle
- koulukeskus suunnitellaan esiopetuksen ja perusopetuksen vuosiluokkien 1-6 kouluksi.
- *rakennushankkeen yhteydessä selvitetään uimahallin sijoittamista koulurakennuksen yhteyteen Samalla edellytetään, että Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakennusta yläkoulun, lukion ja kansalaisopiston käyttöön edistetään välittömästi. Edellytetään myös, että Kasavuoren muiden tilojen turvallinen kunto varmistetaan.*

Pj Saaarela esitti jäsen Björkin ja jäsen Löfstedt-Söderholmin kannattamana, että valiokunta päättää palauttaa asian valmisteltavaksi yhteistyössä sivistystoimen kanssa seuraavilla evästyksillä:

- Uimahallin tontille suunnitellaan ratkaisu esiopetukselle ja alakoululle edellyttäen, että tämä on myös Suomenkielisen opetusvaliokunnan päätös
- päätöksen taustamateriaaliksi sisällytetään kaupungin pitkän tähtäimen talous- ja investointisuunnitelma
- periaatepäätös uuden, samanmittakaavaisen uimahallin toteutuksesta sisällytetään osaksi päätöstä
- Mäntymäen sekä Kasavuoren koulukiinteistöjen käytön periaatepäätökset sisältyvät valmisteluun ja ne ovat osa opetuksen kokonaisratkaisua
- Kasavuoren kiinteistöjen osalta valmistellaan päätös siten, että kiinteistöt uudisrakennetaan
- Kansalaisopiston toiminta suunnitellaan muutoksen yhteydessä siirrettäväksi muihin rakennuksiin.

Tässä vaiheessa puheenjohtaja rajoitti keskustelun koskemaan ainoastaan asian palauttamista. Edelleen puheenjohtaja totesi seuraavaksi äänestettävän siitä, voidaanko asian käsittelyä jatkaa tässä valiokunnan kokouksessa. Vaihtoehtoisesti, mikäli ehdotus asian palauttamisesta voittaa, asian käsittely tulee keskeyttää välittömästi.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja ilmoitti asiasta äänestettävän siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät ”jaa” ja pj Saarelan esitystä asian palauttamisesta äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen; Jaa - 4 (Wahlstedt, Tuohioja, Waselius, Laurikainen), Ei - 5 (Saarela, Björk, Löfstedt-Söderholm, Limnell, Huttunen), jolloin todettiin pj Saarelan esitys asian palauttamisesta voittaneeksi.

Päätös:

Asia palautettiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

06.06.2023

Oheismateriaali:

oheismateriaali 1. Koulurakennuksien laajuuksia vuosiluokille 0–6 ja 0–9

oheismateriaali 2. Kauniaisten väestön kehitys , Oppilasmääräennusteet 0-6 ja 0-9 vuosiluokille

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

06.06.2023

Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

YLV 06.06.2023 § 56

1083/10.03.02.00/2021

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905

Tilakeskuksen projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 411 7367
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on Kauniaisten kaupungin asettama tavoite alentaa kiinteistöjen energiankulutusta 25% vuoden 2016 energiankulutuksen tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäähallin talotekniikka on pääosin alkuperäistä ja elinkaarensa päässä. Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen sisältyy kaupungin energiatehokkuusohjelman toimenpiteisiin. Harjoitushallin nykyiset rakenteet eivät kestä kesäkäyttöä, joten toimenpiteillä mahdollistetaan myös tämä jatkossa. Kesäkäytön mahdollistaminen ei kuitenkaan tarkoita hallihankkeelle lisäkustannuksia.

Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 20.06.2022 § 30 hankesuunnitelman korjausvaihtoehto 2 ”*tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen*” mukaisena ohjamaan luonnos- ja toteutussuunnittelua, mikäli tilanne tai hallin käyttötarve ei muutu mahdollisen yksityisen jäähallihankkeen etenemisen myötä. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023.

Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan **liitteinä**. (Liite 1)

Luonnossuunnitelmat

Luonnossuunnitelmat sisältävät rakennuksen perusteellisen tekniikan ajanmukaistamisen, uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja julkisivuelementtien osittaisen uusimisen. Luonnossuunnitelmat vastaavat hankesuunnitelman laajuutta, mutta yksityiskohdat ovat tarkentuneet jatkosuunnittelussa.

Harjoitushalli muutetaan energiatehokkaaksi jäähalliksi, jossa kesäkäyttö mahdollista, jos niin halutaan. Hankkeessa uusitaan harjoitushallin ulkovaippa, suoritetaan vesikaton vaaleansävyinen pinnoite sekä uusitaan talotekniikka kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan kylmälaitteiston lauhdehukkalämmön talteenottojärjestelmä, joka on energiatehokkuuden kannalta kannattavin toimenpide.

Rakenteet

Nykyiset betonisandwich-elementit puretaan pääosin, alimmat maanpinnan tason elementit katkaistaan valesauman kohdalta. Puretut betonisandwich-ulkoseinät korvataan teräs-sandwich-elementeillä, myös uuden IV-konehuoneen ulkoseinät toteutetaan samalla uudella rakenteella. Uudet julkisivupaneelit parantavat lämmöneristävyyttä ja energiatehokkuutta sekä kestävät paremmin kosteusrasituksia. Vanhan rungon stabiliteetti parannetaan muutostyön yhteydessä. Menetelmä on vaihtoehtona edullinen, nopea, yksinkertainen ja siitä saadaan rakennusfysikaalisesti paremmin toimiva.

Esitetty elementti:

Paroc-panel 240mm, U-arvo 0,18 W/m² K. Lämmöneristävyys on nykyistä huomattavasti parempi.

Vesikaton vaaleansävyinen pinnoitus vähentää jäähtyksen tarvetta ja antaa vesikatolle pitkäkestoisen eliniän.

Ilmanvaihto

Nykyiset vuodelta 1986 olevat alkuperäiset ilmanvaihtokoneet ja erillispoistopuhaltimet puretaan lukuun ottamatta erikseen säilytettäväksi mainittuja erillispuhaltimia. Kohteeseen asennetaan uudet lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistokoneet palvelualueittain. Ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä rakennetaan uusi ilmanvaihto-konehuone, sillä kaikki hankesuunnitelmassa esitetyt uudet koneet eivät tule mahtumaan nykyiseen pieneen konehuoneeseen. Uusi ilmanvaihtokonehuoneen sijainti on esitetty hankesuunnitelmassa rakennuksen laajenuksena, sen luoteiskulmassa. Hallin katossa sijaitsevat vaikeasti huollettavissa olevat kaksi kuivainta puretaan, hallin kuivatus tapahtuisi jatkossa uusien ilmanvaihtokoneiden kautta.

Lämmitys- ja kylmätekniikka

Kohteessa on 3 kpl sähköteholtaan 55 kW jäähtytyskompressoreja vuodelta 2004. Niitä käytetään kentän jäähtytukseen ja jäähallitilan ilmankuivaimien jäähtytukseen. Lauhdelämpöä hyödynnetään nykykytkennällä käyttöveden lämmityksen kautta kiinteistön lämmitykseen, mutta lauhdelämmön hyödyntämiselle on potentiaalia enemmän kuin mitä nykyään on toteutettu. Kylmäjärjestelmässä on jo valmiiksi lämmitysjärjestelmään kytkemättömiä lämmönsiirtimiä, joilla lauhdelämpöä voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin. Kylmäjärjestelmän automaatio uusitaan kokonaisuudessaan. Energiahankesuunnitelmassa on esitetty erillisiä lauhdelämpöpumppuja korottamaan lauhteen lämpötilaa, jotta kaukolämmöstä voitaisiin luopua kokonaan. Lauhdelämmön hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut tarkastellaan vielä jatkosuunnittelun aikana.

Sähkö- ja rakennusautomaatiotekniikka

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu 2017. Rakennusautomaatio uusitaan kokonaisuudessaan.

Kustannusarviolaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen tehokas käyttöaste, energiatehokkuus ja rakenne- sekä talotekniikan nykyaikaistaminen.

Aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin p-alueen autokatosten katolle on esitelty kaupunkikuvatoimikunnalle 03/2023, joka lausuu hankkeesta seuraavaa:

"Hankkeessa tulisi tutkia aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin katolle. Aurinkopaneelien sijoittamista autokatosten päälle, ei pidetty kaupunkikuvallisesti, eikä toiminnallisesti kestäväenä ratkaisuna."

Luonnossuunnittelun yhteydessä suoritettiin lain (2015/300) vaatima laajarunkoisen rakennuksen turvallisuuden arviointi. Arvioinnin 28/04/2023 mukaan ristikon liitosten kapasiteetissa on ylitystä murtorajatilassa rakentamisajankohdan mukaisilla kuormilla. Kuormien lisääminen katolle ei ole rakenteiden puolesta mahdollista (**oheismateriaali 1**). Mahdollisuuksia sijoittaa aurinkovoimala uuden jäähallin katolle tulisi tarkastella, mikäli tämä hanke toteutuu.

Rakennusosa-arvio ja määräraha

Hankesuunnitelman pohjalta laadittiin kustannusarvio, jossa hankkeen kustannusten suuruudeksi arvioitiin 1,9 M€ alv 0 %. Luonnossuunnitelmien perusteella laadittiin tarkempi kustannusarvio rakennusosa-arviona (**oheismateriaali 2**).

Kustannustasoon merkittäviä muutoksia hankesuunnitteluvaiheeseen verrattuna ovat aiheuttaneet muuttunut geopoliittinen tilanne sekä kiihtynyt inflaatio, joka on nostanut merkittävästi rakennusmateriaalien sekä työvoiman hintoja. Muita kustannuksia kasvattavia tekijöitä ovat jatkosuunnittelussa esille tulleet puutteet palo-osastoinneissa ja märkätiloissa. Kustannuksia on tarkennettu myös ulkoseinien purun ja sääsuojauksen osilta.

Hankkeen toteuttamiselle tarvittava määräraha on 3,0 M€ alv 0 %, joka tarkistetaan vuoden 2024 talousarvion budjetoinnin yhteydessä.

Kustannusarvio ei sisällä aurinkovoimalan hankintakustannuksia.

Hankkeen jatko

Hankkeelle pyydetään lausunnot käyttäjävaliokunnalta sekä uuden jäähallihankkeen yhteystaholta. Lausuntojen jälkeen hanke käsitellään loppukesästä 2023 yhdyskuntavaliokunnassa ja sen on tarkoitus edetä kaupunginhallitukseen viimeistään vuoden 2024 talousarviokäsittelyjen yhteyteen. Luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen hanketta tullaan jatkamaan rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla loppuvuoden 2023 aikana ja hankkeelle tullaan hakemaan rakennuslupa. Urakkakilpailutus käynnistetään vuodenvaihteessa 2023/2024 ja toteutus käynnistyy urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kestoksi on arvioitu 9 kk. Hanke valmistunee näin edetessään alkuvuonna 2025.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

06.06.2023

Yhdyskuntavaliokunta päättää pyytää lausuntoa jäähallin luonnossuunnitelmista (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) hyvinvointivaliokunnalta ja uuden jäähallihankkeen yhteystaholta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1, Luonnossuunnitelmat, pääpiirustukset

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1, Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY
Buildings
Finland

Oheismateriaali 2, Kustannus selvitys, 29.5.2023 / Sweco

Jakelu:

Hyvinvointivaliokunta
Hakijat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 57

06.06.2023

Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)

YLKV 06.06.2023 § 57

79/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-6-810-6 (Lindstedtintie 19/Alppitie 21) omistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2020 § 15 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2020. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.9.2020 kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Suunnittelualueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue käsittää 6. kaupunginosan korttelin 810 tontin 6 osoitteessa Lindstedtintie 19/Alppitie 21. Suunnittelualueen pinta-ala on 9 173 m² ja se on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Alppitien ja Lindstedtintien kulmassa rajautuen pohjoisessa ja lännessä Kiikarivuoren sekä Espoon puolelle jatkuvan Niininiityn viheralueisiin. Alueen ympäristö on pientalovaltaista. Suunnittelualueella sijaitsee kuusi erillistaloa, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistuneet vuonna 1995. Suunnittelualueen länsiosa kuuluu Kiikarivuoren jalopuumetsikköön, josta on tehty luonnonsuojelulain mukainen suojellun luontotyyppin rajauspäätös.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut tutkia lisärakentamista tontin eteläosaan luonto-olosuhteet huomioiden.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu

pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja sen länsiosa on osoitettu erityisiä ympäristöarvoja sisältäväksi alueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava (Ak 108), jossa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1). Alueen pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen, yhteensä enintään 750 k-m² (6 II 750).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja –kuvaus

Suunnittelualueena oleva tontti sijaitsee pientaloaluevaltaisella alueella ja on pinta-alaltaan suuri. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus (750 k-m²) on selkeästi tontin pinta-alaan suhteutettuna ympäristöään pienempi. Asemakaavan muutoksella täydennetään pientaloalueen yhdyskuntarakennetta olemassa olevan kunnallistekniikan varrella alueen luontoarvot huomioiden.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Antti Iskala Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan, jossa on tutkittu tontille soveltuvaa täydennysrakentamista. Suunnitelmassa alueen rakennusoikeutta esitetään muutettavaksi siten, että suunnittelualueen eteläreunaan osoitetaan uusi rakennuspaikka kahdelle asuinrakennukselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu lounaisrinteeseen suojellun luontotyyppin, Kiikarivuoren jalopuumetsikön välittömään läheisyyteen. Kulku uudelle rakennuspaikalle osoitetaan suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi. Liittymän paikan määrittämisessä on pyritty minimoimaan yhteyden aiheuttamat vaikutukset suojellulle luontotyyppille. Uuden rakennuspaikan asuntopihat ja ajoyhteys erotetaan aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aitaamisella estetään ja vähennetään mahdollista lisääntyvää kulutusta suojellun luontotyyppin alueella.

Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 18.8.-17.9.2021 välisenä aikana jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa. Luonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä. Annetuissa lausunnoissa otettiin kantaa mm. esitetyn kaavaratkaisun vaikutuksista suojellun luontotyyppin ominaispiirteiden säilymiseen. Lisäksi esitettiin tarkennuksia rakennuspaikkojen aitaamisesta annettuun määräykseen sekä vesi- ja energihuollon teknisten edellytysten huomimiseen. Saapuneisiin lausuntoihin on laadittu vastineet.

Tarkentuneen suunnittelun ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotusta päivitettiin seuraavasti: Suunnittelualueen pohjoisosa osoitettiin asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), jolloin sen käyttötarkoitus ei muutu voimassa olevan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Suunnittelualueen eteläosan AO-korttelialueella olevan rakennusalan kerrosluvun merkintää päivitettiin, uusi kerroslukumerkintä on 1/2k II (1/2), joka sallii kerrosalaan luettavien tilojen sijoittamisen rinteessä sijaitsevaan kellarikerrokseen. Aitaamista koskevaa määräystä päivitettiin, AO-korttelialueen

rakennusalan rajausta tarkistettiin, lisäksi kaavakarttaan tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia. Alueelle laadittiin tonttijaon muutosehdotus.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 24.3.-25.4.2022, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa (**oheismateriaalina**, ei julkaista, KuntaL 140.1 §). Ehdotuksesta ei jätetty kirjallisia muistutuksia.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että suojellun luontotyyppin aluerajaus tulisi osoittaa pääkäyttötarkoituksella S-1. Lisäksi ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että rakennuspaikat tulee aidata erilleen suojellusta luontotyyppistä ja että aidat tulee olla rakennettuna jo ennen varsinaisen rakennustyön aloittamista ja että tämä tulee varmistaa kaavamääräyksellä. Edelleen ELY-keskus totesi, että esitetty 4 metriä leveä ajoyhteys voidaan osoittaa suojellun luontotyyppin läpi, mutta korosti että ajoyhteyttä ei voida tästä enää myöhemmissä vaiheissa laajentaa. Lisäksi kaiken rakennusaikaisen kulkemisen tulee tapahtua tältä aidatulta ajoyhteydeltä tai Alppitien puolelta, myöskään putkikaivantoja tai muita puuston poistoja vaativia töitä ei tule toteuttaa suojellun luontotyyppin rajauksen sisällä. Lisäksi lausunnossa otettiin kantaa mm. vaikutustenarvioinnin riittävyteen ilmastomuutokseen varautumisen osalta. Rakennusvaliokunta puolsi asemakaavan muutosehdotusta esitetyn mukaisesti. HSY totesi lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan kaavan mahdollistaman rakentamisen kasvattavan alueen sähkön käyttöä, mikä saattaa vaatia uusia kaapelointeja. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen on **liitteenä 1**.

Saapuneen palautteen perusteella suojellun luontotyyppin aitaamista koskevaa määräystä on päivitetty. Lisäksi suojellun luontotyyppin aluerajauksen osoittavan alueen osan merkintään on tehty tekninen tarkistus muuttamatta kuitenkaan määräyksen sisältöä. Kaavaan on lisätty määräys, joka sallii AP-korttelialueella aiemmin rakennusluvalla myönnettyjen rakennusoikeuden ylittävien kellari-, talous- ja aputilojen korjaamisen ja ylläpitämisen. Kaavaselistusta on päivitetty.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteinen **liitteenä 3**.

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialueen (AP-1) pohjoisosa muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja sille osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m² enintään kuudelle asunnolle enintään kahteen kerrokseen (6 II 750).

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialueen (AP-1) eteläosa muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sille osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kahdelle asunnolle enintään kahteen kerrokseen. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää 1/2

kellarikerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää 1/2 ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (1/2k II (1/2)).

Suunnittelualan länsiosaan osoitetaan olemassa olevan luontotyypin rajauspäätöksen mukaisesti alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (s-1). Lindstedtintieltä osoitetaan 4 metriä leveä ajoyhteys (ajo) suojellun luontotyypin aluerajauksen läpi. Muulle osalle Lindstedtintietä sekä Alppitien alkupäähän osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Yleiset määräykset

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena. Myös suojellun luontotyypin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

AO-korttelialueen piha-alueet ja ajoyhteys on erotettava aidalla suojellusta luontotyypistä. Aita on toteutettava siten, että sen rakentaminen ja huoltaminen voidaan tehdä piha-alueen puolelta. Aitaaminen on toteutettava ennen muuta rakentamista.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi on AP-korttelialueella sallittua korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla myönnettyjä rakennusoikeuden ylittäviä kellari-, talous- ja aputiloja.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 9 173 m², jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 050 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.11. AP-korttelialueen pinta-ala on 6 775 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 750 k-m² (e= n. 0.11). AO-korttelialueen pinta-ala on 2 398 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 300 k-m² (e= n. 0.13). Koko suunnittelualan rakennusoikeus kasvaa 300 k-m² voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Tonttijaon muutos

Kaava-alueelle on laadittu asemakaavan muutoksen yhteydessä sitova tonttijaon muutos, jolla muodostuvat 6. kaupunginosan korttelin 810 tontit 7 ja 8. Tonttijaon muutos on **liitteenä 4**.

Maankäyttösopimus

Suunnittelualan maanomistajan kanssa tullaan tekemään maankäyttösopimus ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 57

06.06.2023

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että

- kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet
- kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutoksen ja liitteenä olevan asemakaavan yhteydessä laaditun sitovan tonttijaon muutoksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

- LIITE 1 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)
- LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)
- LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)
- LIITE 4 Tonttijaon muutos (Tj 810/4)

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Lindstedtintie 19
EI JULKAISTA Saapuneet lausunnot (Ak 235, Lindstedtintie 19)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 58

06.06.2023

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 6. kaupunginosan korttelin 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)

YLV 06.06.2023 § 58

302/10.00.01.04/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lindstedtintie 19 asemakaavan muutosehdotuksen kaava-alueen käsittävä tontti 6-810-6 on yksityisomistuksessa. Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavan Asunto Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19 (maanomistaja) kanssa kaavoitukseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Maanomistajan hyväksymä maankäyttösopimus on **liitteenä**.

Maankäyttösopimuksen perusteella maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen määrältään 142.600 euroa. Sopimuskorvauksen määrittäminen perustuu maankäyttöyksikön ja maanomistajan tilaamiin auktorisoitujen kiinteistöarvioijien arviolausuntoihin. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua asemakaavan muutosehdotuksen voimaantulosta.

Muutoin maankäyttösopimus on laadittu tavanomaisin sopimusehdoin. Maankäyttösopimukseen on sisällytetty ehdot vesi-, hule- ja jätevesihuollon järjestämisestä sekä johtojen ja laitteiden siirtämisestä.

Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Lindstedtintie 19)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	07.03.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	06.06.2023

Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman hyväksyminen

YLV 07.03.2023 § 28

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta:

Espoon kaupunkiratahankkeessa suunnitellaan Koivuhovin aseman liityntäpysäköinnin uudistamista. Tämän rinnalla Espoo suunnittelee myös Bredanportti-kadun ja Ullanmäentien uudistamista.

Koivuhovin aseman pysäköintialue sijaitsee rata-alueen eteläpuolella ja kaupunginraja Kauniaisten ja Espoon välillä kulkee viistosti pysäköintialueen läpi. Kyseessä on jo käytössä oleva pysäköintialue, jota kehitetään edelleen kaupunkiratahankkeen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Pysäköintialueen suunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä on huomioitava, että Espoo suunnittelee lisäksi omalla alueellaan LP-alueita ympäröiviä viher- ja katualueita, jotka eivät kuulu Kauniaisten nähtäville asetettavaan aineistoon.

Alueen suunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut aluetta yhteistyössä Espoon kaupungin ja ratahankkeen kohdevastuusuunnittelija Afry Finland Oy:n kanssa. Suunnittelualue käsittää Kauniaisten osalta liityntäpysäköintialueen kulman ja osan Bredanportti-kadusta.

Bredanportti on paikallinen kokoojakatu, joka yhdistää Espoon puolella olevan Ullanmäentien ja Kauniaisten puolella olevan Bredantien. Katu palvelee alueen joukkoliikennettä. Bredanportin molemmilla reunoilla on yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet. Bredanportti on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on noin 6,9 metriä, joka säilyy nykyisellään. Ajorata on harjakalteva. Itäreunassa oleva yhdistetty jk+pp -tie levennetään 4,0 metriin ja länsireunan jk+pp -tie säilyy nykyisessä 3,5 metrin leveydessä. Jalankulku- ja pyörätiet on erotettu ajoradasta 2 metriä leveillä välikaistoilla.

Koivuhovin aseman LP-alue on katuluokaltaan pysäköintialue. Pysäköintialue sijoittuu osin Kauniaisten ja osin Espoon kaupungin alueelle. LP-alue koostuu alueen ympäri ajettavasta ajoradasta ja 106 pysäköintiruudusta. Ajorata on 6,5 metriä leveä ja yksipuoleisesti kalteva. LP-alueen leveys vaihtelee 41 ja 42 metrin välillä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	07.03.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	06.06.2023

Bredanportin kadulle (Espoon puolelle), Ullanmäentielle ja LP-alueelle rakennetaan 236 polkupyöräpaikkaa, joiden tasaukset ovat aluemaisia.

LP-alueelle rakennetaan aluetta palveleva hulevesiverkko, joka liitetään Ullanmäentien hulevesilinjaan. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatus säilyy pääosin nykyisellään. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Bredanportti ja LP-alue toteutetaan korkeatasoisina, koska alue on asemaseudun välitöntä ympäristöä. Suunnitelmaratkaisut ovat asemakaavan mukaisia.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita ja pensaita, piennaralueet nurmetetaan. LP-alue valaistaan keskisaarekkeelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

Kauniaisten puolen suunnittelualueen kustannukset ovat lähtökohtaisesti n. 100 000 € ja sisältyvät Kauniaisten laskennalliseen osuuteen Espoon kaupunkiratahankkeen kustannuksista.

Yhteenvedo

Yhteenvedona kuntatekniikka esittää, että ehdotuksen mukaiset pysäköintijärjestelyt ja katu rakennetaan suunnitelmien mukaan. Bredanportin kadulla muutokset liittyvät paljolti infran päivittämiseen kadun alla sekä itse kadun yhteensovittamiseen liittyviin alueisiin sekä juna-aseman laitureiden sisäänkäyntiin. Rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027.

Ehdotus katusuunnitelmaksi on esityslistan **liitteenä**.

.....

Varajäsen Suominen esitti jäsen Björkin kannattaessa riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Koivuhovin pysäköintialueen suunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmasta pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta edellyttää riittävän määrän sähköautojen latauspaikkojen sisällyttämistä suunnitelmiin sekä niiden toteuttamista asemaseudun alueelle.

Liitteet:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	07.03.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	06.06.2023

Ehdotus katusuunnitelmaksi

YLV 06.06.2023 § 59

126/10.03.01.00.00/2023

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suunnitelma on ollut nähtävillä 30.3-14.4.2023 välisen ajan.

Kuntatekniikka pyysi suunnitelmien nähtävälle asettamisen yhteydessä lausunnot Länsi-Uudenmaan poliisilta, HSL:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Luonnollisesti myös kuntalaisilla ja osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta.

Yksityishenkilöiden palautteet eivät liittyneet itse käsiteltävänä olevaan suunnitelmaan, vaan raiteiden sijoittumiseen.

LU-Poliisi on tutustunut aineistoon ja toteaa, että katusuunnitelmaehdotus parantaa toteutuessaan alueiden liikenteellistä käytettävyyttä, eikä heillä ole katusuunnitelmiin huomautettavaa tai muuta lausuttavaa.

HSL kirjasi lausuntopyynnön vastineessaan, ettei sillä ole lausuttavaa suunnitelmista.

Kauniaisten vanhusneuvosto pyysi lausunnossaan huomioimaan, että myös esteetön kulku varmistettaisiin esim. hissillä. Kuntatekniikka toteaa vastineessaan, että maantasoiselle pysäköintialueelle ei rakenneta hissiä – Bredanportin alikulussa on hissi juna-asemalle.

Kauniaisten vammaisneuvosto nosti lausunnossaan esille seuraavat huomiot:

- *Parkkialueen eteläpuolelle 2 lisä invapaikkaa.*
- *Onko huomioitu sähkölatauspisteitä?*
- *Tulkitsemme, että esteetön reitti inva-p paikoilta päättyy hissille, (hissivaraus?)*
- *Onko hissien koko mitoitettu esim. sähköpyörätuolille ja kaksostenrattaille?*
- *Hissille vievä autoparkinpuoleiset kulkuväylät, inva-p ja Ullanmäentien liittymästä alkaen päättyen Bredantien t-risteykseen, tulee olla merkitty ainoastaan jalankulkua varten, pyöräily ehdottomasti kielletty, kulkuturvallisuus huomioiden!*
- *Näin ollen Bredanportin kevytliikenne tulee ohjata selkein liikennemerkein parkkialueen vastakkaiselle puolelle.*
- *Ullanmäen kulman parkkialueelta puuttuu inva-autojen saatto/noutoliikenne paikoitus.*

Liityntäpysäköintialueelle tulee 103 pysäköintipaikkaa sekä kolme invapysäköintipaikkaa. Suunnitteluohjeen mukaan (ml. RT-korttien ohjeistus) esteettömiä autopajkoja tulisi olla yksi 50:stä sekä yksi lisää aina alkavaa 50

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	07.03.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	06.06.2023

autopaikkaa kohden. Vaatimus toteutuu, mutta kuntatekniikka voi jatkosuunnitelmissa esittää yhtä lisäpaikkaa Espoolle.

Sähköautojen lataustarve on huomioitu - varausputket ja kaapelikaivo esitetään lopullisissa suunnitelmissa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisesti. Tulevaisuuden sähköistys huomioiden, tullaan asettamaan varausputket keskirivin pysäköintipaikoille (tämä kattaa 24 + 24 paikkaa / yksi tolppa kattaa teoriassa neljä pysäköintipaikkaa). Näin ollen karkeasti 50 % paikoista on mahdollista sähköistää. Itse lataustoiminta toteutetaan ulkopuolisen operaattorin turvin, joka rakentaa tarvittavan latausjärjestelmän ja ylläpitää toimintaa. Tämä on kaupunkien yhteistyön kautta järjestettävä asia, joka on huomioitu kaupungin välisissä keskusteluissa ja suunnitelmissa.

Suunnitelmissa on huomioitu esteetön reitti, joka johtaa rakennettavalle hissille (laiturialueelle). Esteetön reitti on suunniteltu niin, että vaadittuihin kohteisiin rakennetaan esteettömät kulkureitit. Asemaympäristöt ovat ns. erikoistasovaatimuksen mukaisia ympäristöjä ja suunnitelma täyttää alueelle asetettavat vaatimukset. Hissien mitoituksen suhteen noudatetaan esteettömän ympäristön erikoistason ohjeistusta, tarkoittaen että hissiin mahtuu niin sähköpyörätuoli kuin isommat lastenrattaatkin.

Kulkturvallisuus on niin ikään huomioitu ohjeistuksen mukaisesti. Pyöräilyyhteydet sijoittuvat pyöräilyverkoston mukaisesti. Pyöräilyn ja muiden liikennemuotojen risteämisturvallisuus määräytyy näkemien perusteella, jotka on suunnitelmassa huomioitu. Kevyen liikenteen väylä on yhdistetty jk+pp-väylä, johtuen mm. tiukasta tilasta ja Väylävirastonkin asettamasta suunnitteluratkaisusta. Erotellut väylät vaatisivat enemmän tilaa, joka puolestaan johtaisi tukimuurien rakentamisen tarpeeseen. Nämä puolestaan ovat kohteessa sekä haastavat, että kalliit rakentaa. Kaikki kulkumuodot tullaan ohjaamaan alueella liikkumaan turvallisesti (erillinen liikennemerkkisuunnitelma). Pyöräiliikenteen on toimittava alueellisesti loogisesti, mistä syystä sitä ei ohjata yksinomaan parkkialueen vastakkaiselle puolelle.

Ullanmäentien varrelle ei sovitettu erillistä saattoaluetta suunnitelmiin (asia tutkittiin ja keskusteltiin kokouksissa), sillä alueelle rakennettava yleinen 3-metrinen saattoalue toimii myös inva-autojen saatto- ja noutoliikenteelle. Asia sovittiin Espoon ja Väyläviraston välisessä suunnittelukokouksessa. Pysäköintialueen sisällä, alueen länsireunalla on tämän lisäksi käytännössä tilaa tarpeellisille lyhyille saatto-/noutotapahtumille (suoraan esteettömän reitin varrella). Alue on Espoon kaupungin ja suunnittelualueen puolella, mutta huomiot välitetään myös heille.

Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että ehdotuksen mukaiset pysäköintijärjestelyt ja katualueet rakennetaan suunnitelmien mukaan. Bredanportin kadulla muutokset liittyvät laajalti infran päivittämiseen kadun alla sekä itse kadun yhteensovittamiseen liittyviin alueisiin sekä juna-aseman laitureiden sisäänkäyntiin. Rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024–2027.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	07.03.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	06.06.2023

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Koivuhovin pysäköintialueen katusuunnitelman valiokunnan 7.3.2023 käsittelyssä liitteenä olleen suunnitelman mukaisena.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien sekä Tunnelitien katusuunnitelmien hyväksyminen

YLV 04.04.2023 § 34

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta:

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut suunnitelmat Postitorin kiertoliittymän rakentamiseksi Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Hanke sisältyy kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2024. Nykytilanteessa Postitorin alueelle sijoittuva risteysalue on kaupungin keskeisimpiä risteysalueita sekä liikenneturvallisuuden kannalta vaarallisimpia risteysalueita. Postitorin liikennealue muodostuu Asematien, Helsingintien ja Tunnelitien risteyksestä. Nykyisellään varsin haastavasti järjestetty risteys muodostuu useista keskenään risteävistä ja rinnakkaisista ajokaistoista ja keskikaistaleista sekä suojateista. Risteysjärjestelyt aiheuttavat paikoin haasteita etuajo-oikeuden hahmottamisessa ja jalankulkijoiden havainnoinnissa. Postitorille on jo 2010-luvun alussa suunniteltu kiertoliittymää, mutta rakentaminen on vuosien aikana siirtynyt mm. Espoon kaupunkiradan rakentaminen huomioiden. Ratahankkeen vuoksi tarvitaan katusuunnitelmien laatimista myös Helsingintielle ja Tunnelitiele radan eteläpuolelle. Kaupungin suunnittelualueeseen kuuluu kiertoliittymän alue, Helsingintien osuus ja Tunnelitien eteläpuolinen osuus.

Espoon kaupunkiratahankkeessa (Väylävirasto) suunnitellaan Kauniaisten aseman ja junaradan sillat alittava osuus Tunnelitiestä. Kaupunki on tehnyt pitkäjänteistä yhteistyötä Väyläviraston kanssa suunnitteluosuuksien yhteensovittamisessa. Suunnittelualueet muodostavat käytännössä yhden kokonaisuuden, josta syystä ne tuodaan yhdessä päätöksentekoon käsiteltäväksi.

Nähtäville asetettavat suunnitelmat muodostuvat siten kaupungin suunnittelualueella olevista osuuksista sekä Väyläviraston junaradan alitukseen sijoittuvasta osuudesta.

Alueen suunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut kaupungin kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap-Infra Oy:n (kaupungin alue) ja kaupunkiratahankkeen kohdevastuusuunnittelija Afry Finland Oy:n (Väylävirasto) kanssa. Suunnittelualueet on esitetty omina liitteinään, joista aluerajaukset käyvät ilmi. Kokonaisuudet ovat yhteensovitettuja keskenään.

Tunnelitie on toinen rantaradan etelä- ja pohjoispuolen välistä liikennettä välittävä katu Kauniaisissa yhdessä Bredanportin kanssa. Asematie, Helsingintie ja Tunnelitie ovat Kauniaisten katuverkolla pääkatuja. Liikennemäärät alueella ovat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

suuria, ml. julkinen-, pyörä- ja jalankulkuliikenne. Liikenne on pääosin asukas- ja työmatkaliikennettä sekä palvelee ratkaisevasti osaltaan myös pääsyä keskusta-alueen palveluihin. Tunnelitien liikennemäärä (KAVL) on noin 13 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaupungin suunnitelmat; kaupunkiradan pohjoispuoli

Uudessa suunnitelmassa haastava ja vanhentunut Asematien, Helsingintien ja Tunnelitien liittymäalue korvataan uudella yksikaistaisella kiertoliittymällä. Samalla kadun tasaus laskee kiertoliittymän kohdalla enimmillään n. 1.0 metriä ja kiertoliittymän ja puiston väliin tehdään tukimuuri. Kiertoliittymän keskiosa suunnitellaan erikseen ja keskiosaan jätetään tilavaraus ympäristöaiheelle.

Katusuunnitelmassa on huomioitu liityntäpysäköintilaitoksen liittymät Helsingintieltä. Helsingintien ja Maisterintien risteysalue säilyy korotettuna. Kiertoliittymän ja Helsingintien valaistus päivitetään suunnitelman alueella.

Poikkileikkaus: Asematien ajorata on 2-kaistainen. Suunnittelualueella pohjoispuolisen ajokaistan leveys kasvaa 3,85 metristä kiertoliittymään lähestyttäessä 4,5 metriin. Eteläpuolisen ajokaistan leveys on 3,5 metriä ja kiertoliittymän läheisyydessä 4,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Ajokaistat on erotettu toisistaan liittymäalueiden ulkopuolella kivityillä erotuskaistoilla, joiden leveydet ovat 2 ja 3 metriä. Rinnakkaisten yhdistettyjen jalankulku- ja pyöriteiden päällysteiden leveydet ovat eteläpuolella 3,28–3,50 metriä ja pohjoispuolella 3,78 metriä. Eteläpuolinen jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta erotuskaistalla. Erotuskaistan leveyden ollessa 0,32 - 1,5 metriä leveä se kivetään, leveyden ollessa 1,5 - 8,40 metriä, se nurmetetaan. Ennen kiertoliittymää on saarekkeelliset jalankulku- ja pyöräilytien ylitykset ajoradan yli.

Helsingintien ajorata on 2-kaistainen jonka kokonaisleveys on 7 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Maisterintien liittymä toteutetaan korotettuna. Paaluvälille 190–215 on suunniteltu ajoradalle levennys. Ajoradan pohjoispuolella yhdistetyn jalankulku- ja pyöriteiden päällysteiden leveys on 3,50 metriä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta erotuskaistalla, joka on kivetty leveyden ollessa alle 1,5 metriä ja leveyden ollessa 1,5–2,5 metriä erotuskaista nurmetetaan. Erotuskaistalle istutetaan katupuita alkaen paalulta 100 (Helsingintie 2, tonttoliittymä) Maisterintien liittymäalueelle asti. Eteläpuolinen jalkakäytävä on leveydeltään 3,0 metriä. Ajoradan ja jalkakäytävän välissä on 0,36 m leveä kivetty erotuskaista. Kiertoliittymän jälkeen on saarekkeellinen pyörä- ja jalankulkuliikenteen ylitys ajoradan yli. Ennen Maisterintien liittymää on jalankululle saarekkeellinen ylitys. Pysäköintirakennuksen ja Maisterintien liittymissä on jalankulkuliikenteen ylitys ajoradan yli ilman saarekettä.

Kuivatus- ja vesihuolto: Katualueelle rakennetaan koko Kauniaisten keskustaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan uutta hulevesiviemärointiä. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Kaupungin suunnitelmat; kaupunkiradan eteläpuoli

Tunnelitien liikennejärjestelyjä muutetaan kaupunkiradan eteläpuolella alikulun (junarata) ja Kauniaistentien välillä. Nykyiset linja-autopysäkit poistetaan ja tilalle kadun länsilaidalle tehdään lyhytaikaiseen pysäköintiin pysäköintipaikkoja.

Linja-autopysäkit siirtyvät alikulkuun (Väyläviraston osuus). Tunnelitien ja sen länsipuolisen pysäköintialueen risteysalue on esitetty liikennevalo-ohjatuksi, jolloin korotus alueelta poistetaan. Korotuksen poisto parantaa linja-autopysäkkien liikenteen sujuvuutta sekä loiventaa kadun tasausta. Tunnelitien keskikohdalla oleva suojatie (pl100) säilyy korotettuna ja myös keskisaarekkeen katupuut ja istutukset säilyvät.

Poikkileikkaus: Tunnelitien ajorata on 2-kaistainen. Molempien kaistojen leveydet ovat 4,50 metriä. Ajoratojen poikkileikkaukset ovat sivukaltevia. Ajoratojen välissä, liittymäalueen ulkopuolella, oleva keskisaareke on leveydeltään 3,0 metriä.

Rinnakkaisten yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden leveydet ovat 4,00 metriä. Jalankulku- ja pyörätiet erotetaan ajoradasta erotuskaistalla, jonka leveys on 1,00 metriä. Tunnelitien ajoradan länsipuolelle suunnitellaan lyhytaikaista pysäköintiä seitsemälle ajoneuvolle, paikat ovat kooltaan 6,50x2,50 metriä. Pysäköintitasku sijoittuu alikulkuun siirtyvän linja-autopysäkin kohdalle.

Kuivatus- ja vesihuolto: Katualueelle rakennetaan koko Kauniaisten keskustaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien hulevedet johdetaan nykyiseen hulevesiviemäriin. Katujen osien pituuskaltevuudet tulevat olemaan riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Postitorin kiertoliittymän ja Helsingintien suunnittelualueen (radan pohjoispuoli) kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan 1 074 680,80€ (alv 0%) ja HSY:n 104 126,60 € (alv 0%)

Tunnelitien eteläosan suunnittelualueen (radan eteläpuoli) kaupungin rakentamiskustannuksiksi on arvioitu olevan 234 460, 53€ (alv 0%) ja HSY:n 4058,08€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on 650.000 euron määrärahavaraus Tunnelitien pohjoispään rakentamiselle (Postitorin kiertoliittymä) vuonna 2024. Suunnittelualue on kuitenkin kasvanut, sillä katuosuuksien yhteensovittaminen junaradan alittavaan, kaupunkiratahankkeeseen sisältyvään Tunnelitien osuuteen on välttämätöntä katujen korkeusasemien muuttuessa. Lsiöksi rakentamiskustannukset ovat nousseet merkittävästi. Tämän mukaisesti myös määrärahatarve on kasvanut. Kaupungin toteutusvastuulla olevien osuuksien yhteenlaskettu määrärahatarve on 1,309 miljoonaa euroa. Tämän mukaista määrärahaa esitetään investointiohjelmaan talousarvion laatimisen yhteydessä. Arvioitu toteutusaikataulu kadunrakentamiselle ajoittuisi vuosille 2024-26.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Väyläviraston suunnitelmat; Tunnelitien radan alitus

Väylävirasto suunnittelee ja rakennuttaa Espoon kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä junaradan vaatimat sillat ja näiden alla olevan osuuden Tunnelitiestä. Väyläviraston laatimat suunnitelmat ovat yhteen sovitettut kaupungin edellä esiteltyjen, omien suunnitelmien kanssa. Väylän suunnitelmassa katujärjestelyt ovat edelleen yhteensovitettuja juna-asemalle ja laitureille kulun osalta.

Poikkileikkaus: Tunnelitien ajorata on 2-kaistainen. Molempien ajokaistojen leveydet ovat 4,00 metriä. Ajokaistat erotetaan liittymäalueiden ulkopuolella 2,50 metriä leveällä keskikaistalla. Ajokaistojen sivukaltevuus viettää reunoille. Ajokaistan länsi-puolella on 4,50 metriä leveä erotettu jalankulku- ja pyörätie ja ajoradan itäpuolella 4,25 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Jalankulku- ja pyörätiet erotetaan ajokaistoista välikaistalla, jonka leveys vaihtelee 1,4–7,0 metriin. Tunnelitien nykyisen alikulun kulkuaukon korkeus on 3,5 metriä, uuden rakennettavan sillan myötä korkeus kasvaa 4,2 metriin.

Tunnelitien paaluluvulla 170 oleva tonttiliittymä suojateineen on esitetty liikennevalo-ohjattavaksi. Olemassa olevalla pysäköintialueella oleva suurikokoinen puu säilyy suunnitelmissa.

Katusuunnitelman alueella on kaksi esteetöntä linja-autopysäkkiä, molemmat pysäkit on mitoitettu kahdelle linja-autolle. Alueelle mahdollistetaan saattopysäköinti. Polkupyöräpaikkoja on katusuunnittelualueella 74 kpl.

Kuivatus- ja vesihuolto: Ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräliikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan sadevesiviemärinti. Katualueelle rakennetaan liittyvistä suunnitelmista olevat, koko Kauniaisten keskustaa palvelevat vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjat. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Suunnittelualueen kustannukset ovat lähtökohdaltaan n. 920 000,00€ (alv 0%) ja ne sisältyvät Espoon kaupunkiratahankkeen kustannuksiin.

Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että ehdotusten mukaiset Postitorin kiertoliittymä sekä Helsingintien ja Tunnelitien katuosuudet rakennetaan kaupungin ja Väyläviraston yhteen sovitettujen katusuunnitelmien mukaisesti.

Toteutuksen edellyttämää määrärahaa n. 1,3 milj. euroa tullaan esittämään kaupungin investointiohjelmaan talousarvion ja -suunnitelman 2024-26 laatimisen yhteydessä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Postitorin kiertoliittymä on kustannustehokkainta ja myös välttämätön rakentaa Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä, siltojen ja kadun tasauksien vaatimien suurten muutosten johdosta. Kuntatekniikka on omalta osaltaan juuri tästä syystä suunnitelmien ja ratahankkeen toteutusaikataulun selkiintyessä lykännyt Postitorin kiertoliittymän rakentamisen esitystä.

Hankkeiden samanaikainen toteuttaminen on tärkeitä myös alueen vesihuollon saneerauksen ja kehittämisen kannalta. Vesihuollon ohella myös kaukolämpölinjat tullaan uusimaan sekä tele- ja sähköverkko-operaattorien johdot ja kaapelit siirretään ja järjestetään alueella uudelleen. Alueen hankkeet ovat käytännöllisesti katsoen riippuvaisia toisistaan.

Väylän suunnitteluosan rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027. Kaupungin suunnitteluosan rakentaminen on kaavailtu sijoittuvan vuosille 2024-2026.

Ehdotukset katusuunnitelmiksi ovat esityslistan **liitteenä**.

Kuntatekniikkapäällikkö on mukana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Postitorin kiertoliittymän, Helsingintien ja Tunnelitien katusuunnitelmat (Kauniaisten kaupunki) ja Tunnelitien katusuunnitelman (Espoon kaupunkirata, Väylävirasto) julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Postitorin kiertoliittymän suunnitelma-aineisto
Tunnelitie – Helsingintie suunnitelma-aineisto

YLV 06.06.2023 § 60

203/10.03.01.00.00/2023

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Suunnitelma oli nähtävillä 20.4-22.5.2023 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapuneet lausunnot ja kommentit ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Lausuntopyynnöt:

Suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä ja niistä pyydettiin lausunnot Länsi-Uudenmaan poliisilta, HSL:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Luonnollisesti myös kuntalaisilla ja osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta.

Länsi-Uudenmaan poliisi toteaa lausunnossaan, että molemmat suunnitelmat parantavat toteutuessaan alueiden liikenteellistä käytettävyyttä ja liikenneturvallisuutta. Kiertoliittymän rakentaminen sujuvoittaa ja etenkin selkeyttää hankalasti hahmotettavia väistämivelvollisuuksia nykyisessä risteyksessä. Länsi-Uudenmaan poliisilla ei ole suunnitelmista huomautettavaa, eikä muuta lausuttavaa.

Helsingin seudun liikenne (HSL) toteaa lausunnossaan yleisellä tasolla liikennejärjestelyjen paranevan nykyisestäään, erityisesti koskien pysäkkien keskittämistä Tunnelitien radanalitukseen. Epäselvät liikennejärjestelyt poistuvat radan pohjoispuolelta joukkoliikennepalveluiden keskittyessä Tunnelitien pysäkeille.

HSL nostaa esille, että tällä hetkellä Tunnelitien pysäkki on linjojen 548 ja 549 ajantasauspysäkki. Pysäkkiratkaisut on toteutettava siten, että ohittavat linjat pystyvät tasaamaan aikaa pysäkillä muun bussiliikenteen yhtäaikaaisesti pysähtyessä pysäkillä. Rakenteet ja pinnat on toteutettava siten, että ajoneuvojen rengasmelu, päästöt ja pöly eivät heikennä matkustajien odotusolosuhteita. Talvikunnossapito on kyettävä hoitamaan kaikilla ajoneuvo- ja jalankulkuväylillä talven vaihteluista huolimatta. Ihmisten esteettömyys ja valaistuksen tasaisuus on taattava vuorokaudenajoista riippumatta. Tunnelista poistuttaessa häikäisyä ajoneuvon kuljettajalle ei saa esiintyä kummassakaan ajosuunnassa. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee laatia viitoitus- ja opastussuunnitelma, joka kattaa myös aseman ja liikekeskuksen ympäristön.

Kuntatekniikka toteaa vastineessaan HSL:n lausuntoon, että alikulun rakenteet ja pinnat sekä järjestelyt tullaan toteuttamaan laadukkaina ja määräykset täyttävinä – matkustajat ja myös talvikunnossapito (kaupunki itse toimijana) huomioiden. Liikkumisen järjestämiseen ja esteettömyyden kriteerien täyttymiseen liittyen, EU:n komission asetus asettaa tarkkoja vaateita koskien vammaisten ja liikkumisesteisten henkilöiden esteetöntä pääsyä Euroopan Unionin rautatiejärjestelmässä. Määräysten toteutumista Espoon kaupunkiradan uusilla asemilla, ml. Kauniaisten asema, huomioidaan riippumattoman tarkastuksen (nk. Nobotus) turvin jo suunnitteluvaiheessa. EU:n asetus määrittelee muun muassa esteettömiä reittejä, kohomerkitöjä eli opastavia lattialistoja, puhuttua tiedotusta, valaistusta, lattiapintojen kiiltävyyttä ja liukkautta, kalusteita, lipunmyynti- ja neuvontapisteitä sekä laitureita koskevia ohjeita ja määräyksiä, jotka otetaan huomioon ja yhteensovitetään ko. suunnittelussa. Viitoitus- ja opastussuunnittelu tulee huomioida osana rakennussuunnittelua. Pysäkkiratkaisuja koskien kuntatekniikka nostaa esille, että uudet pysäkit ovat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

vastaavissa mitoissa kuin nykyiset Tunnelitien pysäkit – HSL:n ohjeena on että kaksi bussia tulisi pystyä samanaikaisesti pysähtymään pysäkillä tarvittaessa. Huomiota tulisi myös kiinnittää aikataulusuunnitteluun, ettei linjoja laiteta tasaamaan aikatauluja pysäkillä samanaikaisesti.

Vanhusneuvoston lausunnossa Postitorin kiertoliittymän rakentaminen nähdään tervetulleena ratkaisuna. Tunnelitien osalta risteävän liikenteen eri muodot (pyöräilijät, matkustajat ja muu läpiliikenne) herättävät huolta. Kuntatekniikka haluaa vastineessaan nostaa esille, että tilan ja liikkumisen järjestämisessä on osana ratkaisua kiinnitetty erityistä huomiota näkymisen mahdollistamiseen, valaistukseen, opastuksen ja viitoituksen laatuun, kulkureittien järjestämiseen ja tilan maksimoimiseen. Jk+pp on 4,5m leveä, odotustila 4,0m leveä molemmin puolin. Eri liikennemuotojen yhteensovitus on haastavaa ja vastaavia vilkkaita alikulkuja on muuallakin, eikä yhtä liikkumismuotoa voi poissulkea. Osa ratkaisua on luoda tilaa, joka on jaettu vastaavasti molemmille puolille katua – tilanne paranee nykyisestä vallitsevasta ratkaisusta huomattavasti. Junaradan jakaessa kaupungin kahtia ja keskittäessä sen ylitykset/alitukset yksittäisiin solmukohtiin, luovat ne poikkeuksetta reittejä, joissa liikkumista on yhteensovitettava.

Vammaisneuvoston toimittamassa lausunnossa nostetaan esille useita turvallisuushuolia Asematien mäen pituuden ja kaltevuuden kasvaessa. Pyöräilijöiden tilannenopeudet ja tämän luoma uhkakuva muille liikkujille on myös kuntatekniikan huomion kohteena. Todettakoon, että tätä asiaa on käsitelty valtuustoaloitteen johdosta yhdyskuntavaliokunnassa 9.5. ja kaupunginhallituksessa 29.5. Ehdotuksena vammaisneuvosto nostaa esille pyöräilijöiden reitin sijoittamista ajoradan yhteyteen. Myös pyöräpysäköinnin siirtämistä ehdotetaan – ehdotettuun sijaintiin on myös kuntatekniikka kaavailut pyöräpysäköintiä tulevaisuudessa (Tunnelitien/Asematien kulmatontti on kaavoitettu tähän tarkoitukseen). Koko aluekokonaisuuden jalka- ja pyöräteiden merkinnät tullaan uudistaman rakentamisen yhteydessä ja näitä ylläpidetään myös vuosittain kaupungin massamerkintöjen puitesopimuskumppanin kanssa. Alikulun osalta vammaisneuvosto nostaa huomioon myös länsipuolen hissivarauksen toteutuksen kokonaisprojektin yhteydessä. Vammaisneuvosto ehdottaa Tunnelitien varren bussipysäkkien tilalle suunnitellun kadunvarsipysäköinnin poistamista. Kuntatekniikka toteaa vastineessaan, että alueella on 30 km/h nopeusrajoitus, hidasteet ja liikennevalo-ohjaus. Lähtökohtaisesti liikenne alueella on vilkasta mutta rauhallista. Pysäköintipaikat mahdollistavat paremmin mm. nopeat vierailut kauppakeskuksen palveluihin ja ruokailupaikkoihin. Näin saadaan myös hieman korvattua viereiseltä pysäköintialueelta Baana-sillan alta poistuvia pysäköintiruutuja. Pysäköintipaikkoja voivat kenties hyödyntää myös liikkeiden tavarantoimittajat, jolloin häiritsevä ajo kävelyalueella tai pysäköinti jk/pp-väylällä vähenee. Ratasuunnitelmaselostuksen mukaisesti Kauniaisten kaikille uusille laitureille on kulku Tunnelitien molemmilta puolilta portailla ja hisseillä. Itäpuolen hissiyhteydet ovat Väylän mukaan ensisijaiset ja länsipuolen hissit ovat hissivarauksia siihen saakka kun liikennemäärät edellyttävät toteutusta.

Yksityisiä kommentteja suunnitelmiin tuli nähtävillölon aikana 3 kpl. Osaan nostetuista kysymyksistä löytyvät vastaukset jo aiemmin käsitellyistä vastauksista. Ensimmäisessä vastineessa on ehdotettu ohituskaistaa Asematieltä Tunnelitielle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Tämän järjestäminen erikseen kiertoliittymän rinnalle on haastavaa käytettävissä oleva tila huomioiden ja liikenneturvallisuuden kannalta jopa vaarantava tekijä, eikä siten ole toteuttamiskelpoinen. Tieosuuden kaksikaistaistaminen todennäköisesti nostaisi tilannenopeuksia ja aiheuttaisi vaaratilanteita alueella. Nykyiset suojatiet säilyvät (ml. liikennevalo-ohjattu) ja Tunnelitien eteläpuolelle lisätään yksi uusi suojatie. Lisäys tarvitaan koska ilman suojatietä kohteessa olisi odotettavissa ns. luvattomia ja turvattomia ylityksiä, kevyen liikenteen mahdollisesti oikaistaessa puolelta toiselle. Suunnittelun tavoitteena on toteuttaa molemmat suojatiet saman liikennevalo-ohjauksen piiriin.

Postitoria käsittelevässä palautteessa ehdotetaan Varubodenin edustan suojatien poistamista ja uuden asettamista Ratapolun risteuksen tuntumaan. Uusi sijainti jäisi liian kauas itse Postitorin risteysalueesta. Lyhyt suora kiertoliittymästä poistuttaessa mahdollistaa liikenteen poistumisen kiertoliittymän alueelta ja sujuvoittaa siten liikennettä. Alueella on myös 30 km/h nopeusrajoitus ja nykyisellään vastaava verrannollinen suora. Aikanaan ehdotetusta uudesta suojatiesijainnista (Ratapolun risteys) on suojatie poistettu, koska sen nähtiin aiheuttavan vaaratilanteita kaupan pysäköinnin, Ratapolun risteuksen ja Asematien alamäen takia. Sijainti onkin tällä hetkellä yksi kriittisimpiä ja onnettomuusalttiimpia kaupungissa, eikä suojatietä tulla lähtökohtaisesti tähän kohtaan siksi palauttamaan. Ko. risteysalueen liikenneratkaisut ovat toisen hankkeen yhteydessä kuntatekniikalla tarkastelussa. Myös jo rakennettuja hidastetöyssiä ei lähtökohtaisesti poisteta – näiden asettaminen on usein poliittisen päätöksenteon ja harkinnan takana.

Palautteissa on myös nostettu esille pyöräliikenteen sijoittaminen ajoradalle. Tämä on ollut kuntatekniikassa ajoittain esillä, mm. koskien Asematien liikennejärjestelyjä. Pyöräliikenteen sijoittaminen ajoradalle vaatisi alkuun poliittisella tasolla periaatepäätöksen, rahoituksen ja sovituksen pääkatuverkkoon. Järjestelyllä on etunsa, mutta nykyisiin liikennejärjestelyihin ja –ratkaisuihin ei ole ollut mahdollista edistää tätä.

Pyöräilijöiden pääsy pyöräpysäköintiin ja reitit itä-länsi / etelä-pohjoinen suunnissa ovat paras mahdollinen kompromissi tilantarve, alueen toiminnot ja katuinfra huomioon ottaen.

Alueen suunnitteluratkaisut ovat myös tarkistettut ja yhteensovitetut katualueita ylläpitävän kaupungin kunnossapidon kanssa jo suunnittelun aikana. Tässä yhteydessä on osuuksien leveyksiä ja muita ratkaisuja tarkistettu ja keskusteltu millaisella kalustolla ne tullaan ylläpitämään. Kaupunki myös uudistaa ja ylläpitää omaa kunnossapitokalustoaan ja pystyy tarvittaessa reagoimaan esim. hankintojen kautta.

Kuntatekniikka kiittää lausunnoista ja ottaa kaikki palautteet huomioon mahdollisuuksien mukaan ja suunnitteluratkaisut sekä tarpeet huomioiden alueen jatkosuunnittelussa ja suunnitelmien tarkennuksissa.

Yhteenveto

Kuntatekniikka esittää, että ehdotuksen mukaiset Postitorin kiertoliittymä sekä Helsingintien ja Tunnelitien katuosuudet rakennetaan kaupungin ja Väyläviraston yhteen sovitettujen katusuunnitelmien mukaisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	06.06.2023

Toteutuksen edellyttämää määrärahaa n. 1,3 milj. euroa tullaan esittämään kaupungin investointiohjelmaan talousarvion ja -suunnitelman 2024-26 laatimisen yhteydessä.

Postitorin kiertoliittymä on kustannustehokkainta ja myös välttämätön rakentaa Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä, siltojen ja kadun tasauksien vaatimien suurten muutosten johdosta. Kuntatekniikka on omalta osaltaan juuri tästä syystä suunnitelmien ja ratahankkeen toteutusaikataulun selkiintyessä lykännyt Postitorin kiertoliittymän rakentamisen esitystä.

Hankkeiden samanaikainen toteuttaminen on tärkeitä myös alueen vesihuollon saneerauksen ja kehittämisen kannalta. Vesihuollon ohella myös kaukolämpölinjat tullaan uusimaan sekä tele- ja sähköverkko-operaattorien johdot ja kaapelit siirretään ja järjestetään alueella uudelleen. Alueen hankkeet ovat käytännöllisesti katsoen riippuvaisia toisistaan.

Väylän suunnitteluosan rakentaminen sisältyy Espoon kaupunkiratahankkeen työohjelmaan ja kustannuksiin vuosille 2024-2027. Kaupungin suunnitteluosan rakentaminen on kaavailtu sijoittuvan vuosille 2024-2026.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Postitorin kiertoliittymän, Helsingintien ja Tunnelitien katusuunnitelmat (Kauniaisten kaupunki) ja Tunnelitien katusuunnitelman (Espoon kaupunkirata, Väylävirasto) alkuperäisten, valiokunnan kokouksessa 4.4.2023 olleiden suunnitelmien mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Saadut kommentit ja lasunnot

Jakelu:

Asianosaiset

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	06.06.2023

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen, roskisia ja penkkejä Graniin

YLV 13.12.2022 § 112

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kaupunginkanslian mukaan nuorisovaltuusto rinnastetaan aloitteiden käsittelyssä valtuustoaloitteisiin.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 20.9.2022 § 8 tehnyt aloitteen (**oheismateriaali**), jossa esitetään selvitettäväksi, voisiko Kauniaisten alueelle lisätä ulkopenkkejä ja jäteastioita. Lisäksi aloitteessa esitetään pullopanntiroskiksien sijoittamista roskisten luo.

Kauniaisten kuntatekniikan tulosalue vastaa kaupungin yleisten alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Kuntatekniikka haluaa kiittää nuorisovaltuustoa ehdotuksesta ja siinä esiin tuodusta erittäin kiitettävästä suhtautumisesta kierrätyksen edistämiseen. Kuntatekniikka on tutkinut huolellisesti nuorisovaltuuston ehdotusta roskisten ja ulkopenkkien lisäämistä Kauniaisiin ja on täysin samaa mieltä nuorten kanssa siitä, että roskien joutumista luontoon tulee välttää.

Kauniaisten alueella on kuitenkin varsin kattavasti ja lyhyin etäisyyksin jäteastioita, joita kaupunki tyhjentää säännöllisesti. Kuntatekniikan kokemusten mukaan roskien heittäminen kaduille ja luontoon on valitettavan paljon asennekysymys ja kuntatekniikka arvioi, ettei jäteastioiden lisääminen ratkaise ongelmaa. Myös jäteastioiden läheisyydessä on maahan heitettyjä roskia. Tarvitaan asiaan huomion kiinnittämistä ja roskaamiseen puuttumista sen tapahtuessa.

Kuntatekniikka kokee kierrättämisen erittäin tärkeänä ja se on myös kaupungin strategiassa tavoitteena resurssiviisauden edistämisen otsikon alla. Pullopanntiroskiksia tullaan hankkimaan keskusta-alueelle nykyisten jäteastioiden viereen 8 kpl ja ne asennetaan loppuvuoden 2022 aikana. Mikäli kokeilu onnistuu ja pullopanntiroskikset toimivat kuten pitääkin niin niitä voidaan lisätä jatkossa enemmän.

Ulkopenkkejäkin on varsin paljon niille sopivissa paikoissa. Kaupungin keskustassa on etenkin vanhempia ikäryhmiä ja liikuntarajoitteisia ajatellen lisätty istuma / lepopaikkoja, jotka totta kai ovat myös nuorten käytettävissä. Niitä voidaan tarvittaessa lisätäkin. Keskusta-alueella myös istutus- ja vesialtaiden reunat mahdollistavat istuskelun. Keskustan torialueen tulee kuitenkin mahdollistaa monenlaiset tapahtumat, jolloin sinne ei ole perusteltua lisätä kovin paljon

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	06.06.2023

kiinteitä penkkejä. Irralliset penkit taas ovat alttiita ilkeille ja niitä voidaan käyttää jopa vahingonteon välineinä. Isot kokoontumiset voivat aiheuttaa tiivisti rakennetussa keskustassa häiriöitä ja turvallisuuden tunteen puutetta. Aloitteen jättämisen jälkeen kaupungin nuorisotalo on avautunut mahdollistaen nuorten isommat kokoontumiset ja yhdessä tekemisen. Uuden paviljongin rinteeseen on muutama vuosi sitten toteutettu erityisesti nuoria ajatellen oleskelualue, jossa on löhöilypenkkejä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen Nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston aloite

Jakelu:

Nuorisovaltuusto

KH 16.01.2023 § 7

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vastauksen nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

.....

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska esitti jäsen Mikko J. Salmisen ja varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston aloite

YLV 06.06.2023 § 61

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	06.06.2023

652/00.02.10.03/2022

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on pitänyt nuorisovaltuuston kanssa yhteisen kokouksen, jossa aloitteen toiveita on käsitelty tarkemmin. Kokouksessa käsiteltiin samalla myös muita nuorisovaltuuston esiin tuomia huolia ja havaintoja yleisiltä alueilta. Kokouksen johdosta onkin pidetty oma palaveri kunnossapidon, tilakeskuksen ja liikuntapalveluiden kanssa koskien pyöräpysäköintiä ja talvikunnossapitoa.

Kuntatekniikka tiedostaa, että jokainen roska, jonka luontoon joutuminen estetään, on merkittävä teko luonnolle. Kauniaisten alueella on kuitenkin jo varsin kattavasti ja lyhyin etäisyyksin jäteastioita, joita kaupunki tyhjentää säännöllisesti. Kuntatekniikan kokemusten mukaan roskien heittäminen kaduille ja luontoon on valitettavan paljon asennekysymys ja jäteastioiden vierestäkin löytyy maahan heitettyjä roskia ympäri vuoden. Tämän ongelman taustalla tosin voi ihmisten lisäksi olla myös linnut, jotka levittelevät roskia roskiksista. Kuntatekniikka tulee tyhjentämään suosituimmat roskikset useammin, jotta lintujen on vaikeampi saada nokittua roskia niistä ulos. Mikäli roskisten aktiivisempi tyhjentäminen ei tuota toivottua tulosta, tulee kuntatekniikka lisäämään roskiksia keskustan ja suosituimpien ulkoilualueiden alueelle.

Asenteisiin vaikuttaminen vähentäisi yleistä roskaamista tehokkaasti. Vaikuttaminen asenteisiin vaatii pitkäjänteistä työtä ja näkyviä toimenpiteitä. Yhtenä osana tätä pitkää prosessia on Kauniaisten kaupunki osallistunut kevään aikana Ylen järjestämään miljoona roskapussia -keräykseen. Yhtenä toimenpiteenä tulee olemaan myös yleinen viestintäkampanja roskaamisen haitoista ympäristölle.

Kuntatekniikka kokee kierrättämisen erittäin tärkeänä ja se on myös kaupungin strategiassa. Kuntatekniikka on hankkinut jäteastioiden viereen 8 kpl pullopanttiroskiksia, jotka on asennettu kevään 2023 aikana. Pullopanttiroskikset on asennettu nuorison toiveesta keskustan alueelle. Mikäli pullopanttiroskikset toimivat ja niitä käytetään, voidaan niiden lukumäärää lisätä ja kohdentaa roskikset koulujen ja keskustan välisille reiteille.

Ulkopenkkejä Kauniaisissa on varsin paljon verrattuna muihin kaupunkeihin pääkaupunkiseudulla. Ulkopenkkejä tulee joka vuosi muutama kappale lisää ja Kauniaisten keskustassa on lisätty istuma / lepopaikkoja, jotka ovat kaikkien käytettävissä. Keskusta-alueella myös istutus- ja vesialtaiden reunat mahdollistavat istuskelun ja toisten tapaamisen. Keskustan torialueen tulee kuitenkin mahdollistaa monenlaiset tapahtumat, jolloin sinne ei ole perusteltua lisätä kovin paljon kiinteitä penkkejä. Irralliset penkit taas ovat alttiita ilkevälle ja niitä voidaan käyttää jopa vahingonteon välineinä. Isot kokoontumiset voivat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	06.06.2023

aiheuttaa tiivisti rakennetussa keskustassa häiriöitä ja turvallisuuden tunteen puutetta. Tästäkin kaupunkilaiset ottavat yhteyttä.

Nuorisovaltuusto esitti kokouksessa toiveen, että penkkejä olisi enemmän käytettävissä talvella. Tällä hetkellä osa penkeistä siirretään varastoon talven ajaksi, jotta kunnossapitotyöt onnistuvat paremmin. Kuntatekniikka kiinnittää huomiota penkkien talvikäytön laajentamiseen ja pyrkii löytämään osalle penkeistä paikan, joka mahdollistaa sekä talvikunnossapidon että penkin käytön talvella.

Kuntatekniikan ja nuorisovaltuuston yhteisen kokouksen johdosta kuntatekniikka tulee lisäämään Odenwallin puistoon istuinpaikkoja tämän kesän aikana. Kaupunki tutkii myös mahdollisuutta kehittää Svenska Skolcentrumin, nuorisotalon ja Uuden Paviljongin yhteistä piha-aluetta laajemminkin. Kehittämishanke keskittyisi siihen, että alue saadaan paremmin nuorisoa palvelevaksi eli alueelle tulisi paremmat liikuntamahdollisuudet, viehättävämpi ympäristö ja hyvät oleskelualueet. Yhdessä kaupungin nuorisotalon avautumisen kanssa tämä kehittämishanke tulisi mahdollistamaan nuorten isommat kokoontumiset ja yhdessä tekemisen alueella.

Jatkotoimenpiteet ja yhteenvedo

Kuntatekniikka tulee ottamaan huomioon nuorisovaltuuston mielipiteet jatkossakin ja pyrkii luomaan yhdessä nuorten kanssa heille sopivaa ympäristöä. Kuntatekniikka on ehdottanut, että kuntatekniikka ja nuorisovaltuusto kokoontuisivat kerran tai kaksi vuodessa tästä eteenpäin keskustelemaan kaupungin yleisistä alueista ja nuorison toiveista kaupunkikuvaan. Kuntatekniikka tulee tyhjentämään suosituimmat roskikset useammin ja lisäämään uusia roskiksiä keskusta-alueelle ja luontokohteille, jos roskisten tiheämpi tyhjentäminen ei vähennä ympäristöön päätyvien roskien määrää. Kuntatekniikka seuraa kesän 2023 aikana pullopanntiroskisten käyttöä, ja mikäli pullopanntiroskikset toimivat hyvin, tulee kuntatekniikka lisäämään niitä. Kuntatekniikka tiedottaa, valistaa ja ottaa osaa erilaisiin roskakampanjoihin ja osallistaa samalla kuntalaisia roskaamisen vähentämiseen. Kuntatekniikka asentaa kesän 2023 aikana Odenwallin puistoon lisäpenkkejä. Svenska Skolcentrumin, nuorisotalon ja Uuden Paviljongin yhteisen piha-alueen kehittämistä suunnitellaan. Kuntatekniikka myös pyrkii löytämään osalle nykyisistä penkeistä paikan, joka mahdollistaa talvikunnossapidon, mutta myös penkin käytön talvella.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen Nuorisovaltuuston aloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	06.06.2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 62

06.06.2023

Vuoden 2023 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus yhdyskuntatoimen toiminnasta ja taloudesta

YLV 06.06.2023 § 62

245/02.02.02/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tämän ensimmäisen osavuosikatsauksen sisältöä on kevennetty talousarviossa linjattujen tavoitteiden mukaisesti siten, että strategisten tavoitteiden raportointi sekä tilinpäätösennusteet tuodaan vasta vuoden toiseen osavuosikatsaukseen.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden talouden raportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Kaupungin vuoden ensimmäinen osavuosikatsaus on käsitelty ja merkitty tiedoksi kaupunginhallituksen kokouksessa 29.5.2023, jolloin yhdyskuntatoimen alainen osuus tuodaan vastaavasti ainoastaan tiedoksi valiokunnalle.

Tässä vaiheessa vuotta käyttötalouden toteumat noudattavat hyväksytyyn talousarvion sekä tavanomaisen ajankohdan mukaista tasoa ja tiedossa ei toistaiseksi ole merkittäviä poikkeamia. Toimialalla vallinnut ajoittainen resurssipula on vaikuttanut usean hankkeen edistämiseen ja sen vaikutus näkyy niin käyttötalouden kuin investointihankkeiden toteumisissa. Tilanne pyritään saattamaan tavoitteiden mukaiseksi, tarkempi ennuste on annettavissa vuoden toisessa osavuosikatsauksessa. Yhdyskuntatoimen päivittäiset työt ja toiminnot ovat sujuneet totuttuun tapaan. Asiantuntijat ja hallinto ovat valmistelleet asioita päätöksentekoon ja tehneet viranhaltijapäätöksiä. Kenttätyöntekijät ovat suorittaneet työohjelman ja ajankohdan mukaisia kiinteistönhoidollisia sekä kadun ja yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitotöitä.

30.4.2023 mukaisessa tilanteessa on henkilöstösuunnitelman mukaisesta 63 vakanssista täytettynä 58. Ympäristötoimen ympäristöasiantuntija irtisanoutui kaupungin palveluksesta siten, että palvelussuhteen viimeinen työpäivä oli 5.3.2023. Maankäytön tulosalueen paikkatietoasiantuntija siirtyi uuden työnantajan palvelukseen ja työsuhde kaupungille päättyi 31.1.2022. Uusi henkilö aloitti 2.5.2023. Kuntatekniikan tulosalueen kuntatekniikkainsinööriä ei viimeisimmälläkään hakukierroksella saatu palkattua, kun kaksi potentiaalista ehdokasta perui hakemuksensa, jolloin toimi päätettiin jättää toistaiseksi täyttämättä. Lisäksi kuntatekniikassa on avoinna yhden kunnossapitotyöntekijän toimi, samoin tilakeskuksen kiinteistöyksikössä yhden kiinteistöhoitajan irtisanouduttua huhtikuussa. Maankäytössä on rekrytointiprosessi vaiheessa maanmittausinsinöörin vakanssin osalta.

Kesätyöpaikat on täytetty ja hakijoille on ilmoitettu valinnoista. Samoin on palkattu tulevan kesä-syyskauden kausityöntekijät tulosalueille.

Palo- ja pelastustoimi (LUP) siirtyi 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen piiriin. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ennusti tilinpäätösennusteessaan Kauniaisten kaupungille noin 35.000 euron suuruista kuntaosuuden lisälaskua. Lopullinen pelastuslaitoksen tilinpäätöksen mukainen lisämaksu oli 35.742,22 euroa.

Energiakustannukset ovat alkuvuoden aikana olleet korkeat, mutta tähän on varauduttu kuluvan vuoden budjetissa. Yhteiskunnan sähkön riittävyyden varmistamiseksi kiinteistökannassa on jatkettu viime vuoden puolella aloitettuja energiankulutusta vähentäviä toimenpiteitä. Niiden yhteisvaikutuksena onnistuttiin vähentämään sähkön kulutusta n. 14 % ja kaukolämmön kulutusta n. 17 % koko kiinteistökannassa 1.1.-30.4.2023 välisenä aikana edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Sähkön kokonaiskulutus on em. ajanjaksolla pienentynyt n. 425.000 kWh, mutta sähkön hintakehityksestä johtuen kokonaiskustannus on noussut n. 72.000 eur. Kaukolämmön kokonaiskulutus on vastaavalla ajanjaksolla pienentynyt n. 1270 MWh ja lämmityskulujen kokonaiskustannus on budjetin mukainen.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden myynnit, netto

Vuoden 2023 talousarvion mukainen maaomaisuuden luovutusten ja maankäyttösopimuskorvausten tuloarvio on 2 712 334 €.

Maaomaisuuden luovutusvoittojen osalta tavoitteeseen (1 238 475 €) sisältyvät tontin myynti osoitteessa Pohjoinen Heikelintie 12 sekä tontinosien myynnit osoitteessa Helsingintie 10. Kaupungin omistama kiinteistö osoitteessa Pohjoinen Heikelintie 12 on toistaiseksi tilapäisessä käytössä ja myynnin toteutuminen odottaa tilapäisen käytön päättymistä.

Tontinosien myynti osoitteessa Helsingintie 10 on toteutunut. Kaupunki on myynyt 21.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla määräalan kiinteistöstä 3-9901-0 (3. kaupunginosan kadut), pinta-ala noin 996 m², ja määräalan kiinteistöstä 3-9903-1200 (puistoalue kortteleiden 400 ja 401 välissä), pinta-ala noin 974 m². Määräalat ovat tontinosia Raamattuopiston alueen kaavamuutoksen mukaisten tonttien muodostamiseen (osoite Helsingintie 10).

Maankäyttösopimuskorvausten mukaisiin tuottoihin (1 473 959 €) sisältyvät sopimuskorvaukset liittyen kohteiden Helsingintie 10, Venevalkamantie 1 sekä Lindstedtintie 19 asemakaavan muutoksiin. Helsingintie 10 asemakaavan muutokseen liittyvän maankäyttösopimuskorvauksen eräpäivä on 16.6.2023. Venevalkamantie 1 asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.4.2023, mutta maankäyttösopimuskorvauksen toteutumisen ajankohta riippuu kyseisen tontin luovutuksen ajankohdasta. Lindstedtintie 19 asemakaavan muutos ei ole vielä edennyt hyväksymiskäsittelyyn ja maankäyttösopimuskorvauksen toteutuminen vuoden 2023 aikana on epävarmaa.

Investoinnit

Investointien toteuma on tavanomaiseen tapaan alhainen vielä tässä vaiheessa vuotta. Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla alkuvuosi kuluu uusien hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin, ja hankkeiden taloudellinen tilanne tasaantuu hankkeiden käynnistymisien myötä. Yleinen kustannustason nousu ja epävarmuudet rakennusosalalla näkyvät urakkahinnoissa sekä vaikeutena saada kohtuullisia tarjouksia.

Uuden alakoulun hankesuunnittelun kilpailuttaminen odottaa päätöstä koulun sijainnista ja laajuudesta. Näiden selvittyä käynnistetään hankesuunnittelu, jossa mm. laaditaan hankkeen aikataulu, tilaohjelma, alustavat luonnossuunnitelmat sekä arvio tavoitehinnasta ja elinkaarikustannuksista.

Uimahallin kesälle suunniteltuja välttämättömiä korjaustoimenpiteitä on valmisteltu maalisi- ja huhtikuussa 2023. Lisäksi vuoden 2023 aikana tehdään altaan betonirakenteiden kuntotutkimus, jotta uimahallin jäljellä olevaa teknistä käyttöikää voidaan arvioida tarkemmin.

Nuorisotalon peruskorjaus valmistui syyskuussa 2022. Työtä jatketaan vielä 1- ja 2-vuotistakuuajan töiden kanssa. Siirtovelkatilille (2396) on siirretty 287 540 € takuueriä ja peltikaton maalausta varten. Katon maalaus on tarkoitus tehdä vuonna 2025.

Vss-palloiluhallin ajanmukaistamiseen liittyvä uusi kriisiajan ilmanvaihtolaite on asennettu ja saatu toimintakuntoon. Hanketta jatketaan mm. tiiveyttä parantavilla toimenpiteillä sekä varavoimakoneiden pakoputkiston parannuksilla.

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven hankesuunnittelu käynnistyi keväällä 2021. Suunnittelussa on selvitetty vanhan A-siiven purkamista ja useampaa vaihtoehtoista ratkaisua uudisrakentamiseen. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio valmistuivat keväällä 2022, minkä jälkeen hanke jatkuu luonnossuunnittelulla, mikäli kaupunginvaltuusto tekee hankkeesta investointipäätöksen. Hankkeen määrärahan tarve sekä aikataulu ovat riippuvaisia valittavasta ratkaisusta. Talousarvioon sisältyvä määräraha 1 450 000 € vuodelle 2023 perustuu hankkeen valmistelun jatkumiseen luonnossuunnittelulla, jonka arvioitiin talousarviovaiheessa valmistuvan keväällä vuonna 2024.

Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustöiden luonnossuunnitelmat hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 13.6.2022, minkä jälkeen hanketta jatkettiin toteutussuunnittelulla. Toteutussuunnittelu jouduttiin keskeyttämään, koska päätöstä A-siiven hankkeen laajuudesta ei ole tehty. Rakennustyöt on tarkoitus suorittaa samaan aikaan A-siiven investointihankkeen toteutuksen kanssa alustavasti arvioituna vuonna 2025-2026.

Kasavuoren koulukeskuksen hallintotilojen talotekniikan ajanmukaistamisen hankesuunnittelu käynnistettiin keväällä 2023 ja sen arvioidaan olevan hyväksyttämiskäsittelyssä syksyllä 2023. Mikäli kaupunginvaltuusto tekee hankkeesta investointipäätöksen, jatketaan hanketta luonnossuunnittelulla.

Svenska skolcentrumin B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustöiden luonnossuunnitelmat hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 13.6.2022, minkä jälkeen hanketta jatkettiin toteutussuunnittelulla. Svenska skolcentrumin A-osan (Odenwall) julkisivun korjaustyön suunnitelmat ja kustannusarvio valmistuivat jo aikaisemmin ja ne on hyväksytty keväällä 2021. Nämä kaksi hanketta kilpailutettiin yhdessä ja toteutetaan yhtä aikaa. Hankkeeseen on sisällytetty neljä energiatehokkuustoimenpidettä, joka sisältyvät valtuuston hyväksymään pitkän tähtäimen suunnitelmaan (10 vuoden PTS). Hankkeen toteutus on aloitettu helmikuussa 2023 ja ne valmistuvat joulukuussa 2023.

Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitus sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana.

Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit odottavat päätöstä suomenkielisen alakoulun ratkaisusta. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumistieturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

Entisen Villa Anemonen muutostyön suunnitelmat Tammikummun päiväkodiksi on hyväksytty valiokunnissa sekä kaupunginhallituksessa keväällä 2021. Hankkeeseen on sisällytetty kolme energiatehokkuustoimenpidettä, joka sisältyvät valtuuston hyväksymään pitkän tähtäimen suunnitelmaan (10 vuoden PTS). Lisäksi hankkeen yhteydessä toteutetaan optio aurinkosähköjärjestelmästä. Tilamuutostyön toteutus alkoi keväällä 2022 ja töiden on määrä valmistua toukokuussa 2023.

Jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen, luonnos- ja toteutussuunnittelu käynnistyi alkuvuodesta 2023 luonnossuunnittelulla. Luonnossuunnittelun yhteydessä suoritettiin lain vaatima laajarunkoisen rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arviointi. Hankkeeseen on sisällytetty seitsemän energiatehokkuustoimenpidettä, joka sisältyvät valtuuston hyväksymään pitkän tähtäimen suunnitelmaan (10 vuoden PTS). Luonnossuunnitelma ja kustannusarvio valmistuivat keväällä 2023. Hankkeen kustannukset ylittävät alustavan määräraharauksen. Hanke jatkuu toteutussuunnittelulla, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy luonnossuunnitelmat ja kaupunginvaltuusto myöntää budjettikäsittelyn yhteydessä hankkeelle määrärahan. Vuoden 2023 talousarvioon sisältyy 110t € hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun.

Kirjaston asiakastilojen uudistamisen hankesuunnittelu on aloitettu ja se pyritään tekemään omana työnä. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio valmistuvat keväällä 2023, minkä jälkeen hanke jatkuu luonnossuunnittelulla, mikäli kaupunginvaltuusto tekee hankkeesta investointipäätöksen.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Rakennusten elinkaarta jatkavien investointien kuluvalle vuodelle myönnetty 1350 t€:n suuruinen määräraha on tiukka kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Määrärahan puitteissa toteutetaan työohjelman mukaisia hankkeita sekä rajallisten resurssien ja koronapandemian takia vuodelta 2022 siirtyneitä hankkeita. Siirtyneitä hankkeita varten kaupunginvaltuusto myönsi 20.3.2023 lisämäärärahaa 250t €.

Em. määrarahasta 250t€ on varattu energiatehokkuuteen tähtääviin toimenpiteisiin. Hankkeiden priorisointijärjestys esitettiin työohjelman hyväksymisvaiheessa. Kymmenen hanketta on käynnistetty ja niistä seitsemän pyritään toteuttamaan vuoden 2023 aikana. Kolmen hankkeen suunnittelu tehdään vuonna 2023 ja toteutus siirtyy vuodelle 2024 tai myöhemmäksi. Näiden lisäksi kolmen hankkeen käynnistämistä harkitaan myöhemmin.

Liikenneväylien investointibudjetin toteuma on tavanomaiseen tapaan alhainen vielä tässä vaiheessa vuotta. Kadunrakennuksen osalla alkuvuosi kuluu uusien hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin. Tiedossa on, ettei Bensowin alueen kaava (ak 206) ehdi vahvistua kuluvan vuoden aikana niin nopeasti, että Bensowinkujan katuosuutta kannattaisi alkaa rakentamaan, jonka vuoksi investointiohjelmaan on esitetty sijalle Gresantien rakentamisen aikaistamista.

Kaupunkiradan rakennustyöt aiheuttavat tilapäisiä liikennejärjestelyjä, joiden vuoksi HSL:n linja-autoilla ajetaan Gresantietä pitkin. Gresantieltä on olemassa hyväksytty lainvoimainen katusuunnitelma. Rakentamalla Gresantien osuus välillä Forsellesintie-Kauniaistentie saadaan helpotettua edellä mainittua tilapäistä linja-autoliikennöintiä.

Muut liikenneväylien investoinnit ovat pieniä infran parannuksia kuten nykyisten ajoratojen saarekkeiden kunnostamista. Postitorin rakentamissuunnittelu on käynnissä ja suunnitelmia yhteen sovitetaan vielä käynnissä olevan Espoon kaupunkiratahankkeen kanssa.

Sähköverkon parannusurakan töitä on päästy jatkamaan talven jälkeen. Työn yhteydessä kaupungin katuvaloverkon ilmalinjoja saneerataan maakaapeleiksi. Loput kaupungin ilmakaapelit siirretään maakaapeleiksi katuvalaistusverkon ylläpitourakoissa tulevana vuosina.

Kaupunkiratahankkeen rakentamissuunnittelu on käynnissä. Suunnitteluun on myönnetty EU:n CEF tukea, josta Väylävirasto on tilittänyt Kauniaisten kaupungille 165 954 euroa. Ratahankkeeseen kytkeytyvän pyöräilyn laatukäytävä Baanan osalta on käynnissä rakentamissuunnittelu. Baanahankkeelle on myönnetty rakentamisen kokonaiskustannusarvio 2,9 M€ ja suunnittelua tehdään tämän mukaisesti. Määrärahan lopullisen käytön ajankohta tarkentuu ratahankkeen edetessä.

Kauden 2023 viherhankkeet ovat käynnistymässä. Kasavuoren metsän laavulle avattiin kävelypolku ladun viereen pienpuustoa poistamalla ja puiden oksia karsimalla. Reitille hankittiin opasteviittoja, jotka ohjaavat kävelijöitä polkua pitkin laavulle. Hautausmaan viereisen ojan ylitykseen rakennettiin tammikuussa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 62

06.06.2023

puusilta ladun vieressä käveleviä varten. Sillan vierustan maatyöt ja opasteviittojen asennus tehdään kesän aikana.

Konevarikon hankintaohjelmaan sisältyy neljän pakettiauton hankinta. Näistä on kilpailutus tehty kahden, pisimmän toimitusajan vaativan sähköauton osalta. Em. autojen hankintapäätöstä valmistellaan parhaillaan. Muiden hankintaohjelmaan sisältyvien ajoneuvojen osalta on kilpailutusasiakirjojen laadinta käynnistetty. Korjaamon tilankäyttöä on parannettu mm. poistamalla rengasvarasto varikkohallin 2. kerroksesta. Tällä parannetaan merkittävästi työturvallisuutta rengassesongin aikana.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vuoden 2023 talouden osavuositarkastuksen yhdyskuntatoimen toiminnasta ja taloudesta tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Osavuositarkastus, yhdyskuntatoimen osuus

Jakelu:

Rahatoimi, KH

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

06.06.2023

Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana

YLKV 06.06.2023 § 63

631/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu kesätauon jälkeen seuraavan kerran 15.8.2023, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä valiokunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkintyyppiset päätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ennen kuin tiedetään käytetäänkö asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella valiokunnan kokoustaun aikana. Toimivalta koskee mm. seuraavien asioiden osalta tehtäviä päätöksiä:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvat
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)
- puitesopimukseen liittyminen (esim. yhteishankinnat KL-kuntahankinnat Oy:n, Espoon tai Vantaan kesken)
- suunnittelijavalinnat

Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna esitystekstin mukaisia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätauon aikana.

Viranhaltijapäätökset toimitetaan tiedoksi valiokunnan puheenjohtajalle sekä tavanomaiseen tapaan seuraavaan kokoukseen 15.8.2023

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

06.06.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 53, § 59, § 60

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).