

Kiinteistö Oy Jermu
Toimintakertomus ja tilinpäätös
01.01.2022 – 31.12.2022

Y-tunnus: 0583751-2

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2**Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022****Sisällysluettelo**

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma	9
Tase	10
Liitetiedot	12
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Services Oy, Retta Management, 0871684-7.

Hallituksen toimintakertomus

PERUSTIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön perustiedot:

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja omistaa niille rakennettavia asuintaloja.

Osoite: Lippajärventie 1, 02700 Kauniainen
Tontti: Vuokratontti, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki
Kiinteistötunnus: 235-7-1053-2, vuokraoikeus 235-7-1053-1-L1
Y-tunnus: 0583751-2
Rakennukset: 4 kpl
Rakennustyyppi: rivitalo
Asuntopinta-ala: 965,5 m²
Tilavuus: 2080 m³
Valmistumisvuosi: 1987
Energialuokka: D, voimassa 4.3.2023
Huoneistot: 15 asuntoa
Emoyhtiö: Yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %
Kaupparekisterimerkintä: 22.11.1984 / 343.343
Yhtiön postiosoite: C/O Retta Management, Valimotie 9-11, 00380 HELSINKI

HALLINTO

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.6.2022, ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallitus:

1.1-31.12.2022
Christoffer Lindqvist, pj
Minna Korpela
Veronica Fellman

Hallitus kokoontui tilikaudella viisi kertaa.

Toimitusjohtaja: Martin Bruun, Retta Services Oy palveluksessa.

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullinen Outi Koskinen KHT, JHT.

Kiinteistönhuolto: Alltime Kiinteistöpalvelut Oy, 1.10. lähtien, sitä ennen Kotikatu Oy.

Vakuutukset: Yhtiöllä on IF Vahinkovakuutus Oy:n kiinteistön täysarvovakuutus, vakuutusmeklarina Howden Oy.

TALOUS

Vuokrat: Asuinhuoneistoista on peritty vuokraa 1.3.-31.12.2022 12,81€/m²/kk, ja ajalla 1.1.-28.2. vuokra oli 12,20 €/ m²/kk. Käyttöaste on ollut 84,42 %, tavoitetta heikompi, ensisijaisesti johtuen siitä, että työsuhteasunnot ovat olleet tyhjinä. Myös yksi asunto oli sijaisasuntona alkuvuodesta. Kesäkuusta lähtien kaikki asunnot oli vuokrattuna.

Talousarviovertailu

Asuinhuoneistojen vuokratuotot olivat 125 631,67 euroa, ja talousarvion mukaisesti tuottoja odotettiin 147 238,75 euroa.

Hoitokulut alittuivat kokonaisuudessaan 10,8%, 20 047,21 euroa, ja merkittävimmät erot olivat:

- Ulkoalueiden hoito **ylitti** talousarvion merkittävästi, 3 938,65 euroa, 78,8%, pääasiassa johtuen Kattotutkan suorittamasta lumenpuotuksesta 21.12., 3 276,08 eur. Lisäksi Suomen Talomestarit Oy poisti lunta kiinteistöltä ja katolta keväällä 7.4., 2 300,20 eur edestä. Yhtiö katto ei nykykunnossaan, ja ilman aluskatetta, kestää suuria lumikuormia ja talojen matala korkeusasema vaatii myös, että lunta on ajettava pois.
- Lämmitys **alitti** talousarvion 2 120,70 eur, 23,6%.
- Vesi ja jätevesi **alitti** talousarvion 1 694,56 eur, 33,9%.

Tilikauden aikana toteutettiin laajasti korjauksia, ja tarkemmat tiedot niistä löytyvät korjaukset ja huolto otsikon alla.

Palkat ja palkkiot: Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä, eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja. Hallitukselle on maksettu kokouspalkkioina 1 735,00 euroa.

Lainat: Yhtiö nosti 100 000 eur lainan Nordea Pankki Oyj:ltä edellisellä tilikaudella, 23.12.2021. Laina on 10 vuoden laina-ajalla ns. balloon rakenteella, niin että lyhennykset on laskettu 20 vuoden lyhennysrakenteella. Korko on 2,20 % + Euribor 6kk.

Lainaa lyhennettiin suunnitelman mukaisesti, ja lainan saldo oli 31.12.2022 94 999,96 euroa.

KORJAUKSET JA HUOLTO

Korjaukset:

Tilikauden kaikkien korjauksien loppusumma oli 112 713,23 euroa. Taseeseen ei aktivoitu mitään. Yhtiössä vastaanotettiin höyrysulkujen korjausurakka, jonka urakkasopimus solmittiin 23.3.2021 Suomen Talomestarit Oy kanssa. Hanke jatkui vielä 2022 tilikaudella kahden huoneiston osalta. Lisätöinä urakassa tehtiin mm. pattereiden irrotukset. Lisäksi yhtiö teetti huoneistojen pintakorjauksia höyrysulkukorjauksien yhteydessä huoneistojen yhtenäisen ilmeen takia. Urakka vastaanotettiin 17.3.2022. Alla merkittävimmät korjaukset:

Keittiöt asunnoissa I, J, M uusittiin, ja sen myötä kaikki keittiöt on uusittu. C-asunnossa tehtiin kylpyhuoneremontti.

Rakennusten päätyseinät pestiin sammalpoistoaineella 5 600 euron edestä Suomen Talomestarit Oy toimesta.

Asunnossa B katto oli vuotanut lumen painon johdosta, ja vahinkosaneeraus oli 4 398,55 euroa, korjauksen suoritti Suomen Talomestarit Oy.

Kurtturuusut poistettiin Viherkehä Oy toimesta, hintaan 8 596,30 euroa.

Raksystems Insinööritoimisto Oy teki putkiston kuntotutkimuksen loppuvuodesta, ja se maksoi 3 472,00 euroa.

Yleistä huoneistojen korjauksista ja kunnosta

Taloyhtiön hallitus teki päätöksen 17.12.2020 että tyhjiin ja korjattaviin asuntoihin asennetaan astianpesukone yhtiön laskuun, ja yli 10 vuotta asuneet voivat saada parannuskorjauksia asuntoonsa erikseen sovittaessa. 24.4.2020 jälkeen vuokratut asunnot ovat savuttomia.

Selvitys kunnossapidosta, suoritettut toimenpiteet

2022 Päätyseinien pesu
2021-2022 Kaikki keittiöt uusittu
2021-2022 Höyrysulkujen korjauksia
2020 Pihavarastojen ja aitojen maalaus
2019 IV nuohous ja säätö
2012 Aitojen uusiminen
2010 Syväkeräysastioiden asennus

Selvitys kunnossapidosta, kunnossapitotarveselvitys

2020 luvulla merkittävimpinä välttämättömänä toimenpiteenä tulevat:

Katon uusinta, 200 000 euroa
Salaojien kunnostaminen 300 000 euroa

Yhtiö teetti 2020 jätevesiviemärien kuvauksen ja Insinööritoimisto Aavat Oy toimesta kuntotutkimuksen.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA JA SEN JÄLKEEN

Tilikauden tapahtumat olivat normaalit, ja yhtiön toiminta jatkuu entiseen tapaan.

Rasitteet ja rasitukset, kiinnitykset ja pantit:

Yhtiö käyttää yhteistä vesi- ja lämmönjakotilaa Kauniaisten Kaupungin omistaman viereisen kiinteistön kanssa.

Vuokraoikeus 23.8.1985 Asianumero: 102/01/23.8.1985/1744 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto. Laitostunnus: 235-7-1053-1-L1 Etusija: 23.8.1985 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos Asiakirjat: Vuokrasopimus, 22.11.1984 Voimassaolo: 31.12.2045 asti. Vuokranantajat: Kauniaisten kaupunki Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 23.8.1985/1744. Vuokra-alue on n. 4.930 m²:n suuruinen. Vuokra-alue on n. 4930 m²:n suuruinen.

Kiinnitykset

- 1) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1141 Arkistoviite: 702:2006:KI:1141
Etusija: 5.8.1986 / 1455 Rahamäärä: 725 200 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja:
Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2
- 2) Kiinnitys 17.9.1998 Asianumero: 702/17.9.1998/7548 Arkistoviite: 702:1998:KI:7548
Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 7 499 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja:
Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2
- 3) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1142 Arkistoviite: 702:2006:KI:1142
Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 15 600 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja:
Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2
- 4) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9109 Arkistoviite: 702:2006:KI:9109
Etusija: 18.11.1996 / 5110 Rahamäärä: 179 961 € Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Nordea Pankki Oyj (23.12.2021 lainasopimuksen mukaisesti.)
- 5) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9110 Arkistoviite: 702:2006:KI:9110
Etusija: 18.11.1996 / 5110 ja huonempi kuin asialla 9109 Rahamäärä: 46 272 € Panttikirja:
Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-

Vallintarajoitukset

Muu vallintarajoitus 30.6.1986 Asianumero: 102/01/30.6.1986/1205 Arkistoviite: 102/01
Espoo tmk / Kansallisarkisto. Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat
asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän
tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina on myönnetty 19.6.1986

Arvio tulevasta kehityksestä:

Yhtiössä noudatetaan pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa. Toiminta jatkuu entiseen
tapaan.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi:

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos -2,80 € euroa kirjataan omaan
pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2**01.01.2022 - 31.12.2022****VASTIKERAHOITUSLASKELMA****HOITORAHOITUS****HOITOTUOTOT**

Vuokrat	125 631,67
Muut kiinteistön tuotot	772,99
Korkotuotot	116,59
Muut rahoitustuotot	110,00
Lainojen nostot	0,00
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	1 230,45
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	127 861,70

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-168 318,24
Lainojen korkokulut	-2 265,46
Muut korkokulut	-2,94
Muut rahoituskulut	-27,60
Välittömät verot	-644,11
Hoitolainojen lyhennykset	-5 000,04
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-176 258,39

Tilik. hoitovastikejäämä	-48 396,69
Ed. tk hoitovastikejäämä	-42 835,14
Ed. tk hoitovastikejäämä korjaus	42 835,14
Ed. tk hoitovastikejäämä 2021	71 770,40
Siirtyvä hoitovastikejäämä	23 373,71

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	23 373,71
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	23 373,71

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	48 763,13
Lyhytaikaiset velat	-25 389,42
Rahoitusvalmius	23 373,71

Talousarviovertailu

01.01.2022 - 31.12.2022 Budjetti 2022 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Vastikkeet yhteensä

Vuokrat

Muut kiinteistön tuotot

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö- ja huolto

Ulkoalueiden hoito

Siivous

Lämmitys

Vesi ja jätevesi

Sähkö ja kaasu

Jätehuolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat ja vastikkeet

Kiinteistövero

Korjaukset

./ Aktivoinnit taseeseen

Muut hoitokulut

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

HOITOKATE

	0,00	0,00	
	125 631,67	147 238,75	(-14,67 %)
	772,99	1 000,00	(-22,70 %)
	126 404,66	148 238,75	(-14,73 %)
	1 230,45	0,00	
	1 230,45	0,00	
	-1 735,00	-1 500,00	(15,67 %)
	-9 784,23	-11 000,00	(-11,05 %)
	-4 168,64	-5 500,00	(-24,21 %)
	-8 938,65	-5 000,00	(78,77 %)
	-1 986,25	-500,00	(297,25 %)
	-6 879,30	-9 000,00	(-23,56 %)
	-3 305,44	-5 000,00	(-33,89 %)
	-1 161,91	-1 500,00	(-22,54 %)
	-3 443,35	-3 000,00	(14,78 %)
	-5 011,95	-4 900,00	(2,28 %)
	-6 821,43	-7 500,00	(-9,05 %)
	-1 587,18	-2 500,00	(-36,51 %)
	-112 713,24	-480 000,00	(-76,52 %)
	0,00	350 000,00	(-100,00 %)
	-781,67	0,00	
	-168 318,24	-186 900,00	(-9,94 %)
	-40 683,13	-38 661,25	(5,23 %)

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
TULOSLASKELMA		
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vuokrat	125 631,67	115 623,38
Muut kiinteistön tuotot	772,99	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	126 404,66	115 623,38
Luottotappiot ja oikaisuerät	1 230,45	-1 234,45
Luottotappiot ja oikaisuerät	1 230,45	-1 234,45
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1 735,00	-2 535,00
Hallinto	-9 784,23	-10 895,62
Käyttö ja huolto	-4 168,64	-5 318,95
Ulkoalueiden hoito	-8 938,65	-9 522,48
Siivous	-1 986,25	-322,40
Lämmitys	-6 879,30	-7 734,57
Vesi ja jätevesi	-3 305,44	-2 954,57
Sähkö ja kaasu	-1 161,91	-1 789,67
Jätehuolto	-3 443,35	-3 516,81
Vahinkovakuutukset	-5 011,95	-4 791,77
Vuokrat	-6 821,43	-6 821,43
Kiinteistövero	-1 587,18	-1 557,04
Korjaukset	-112 713,24	-379 338,57
Aktivoinnit taseeseen	0,00	114 605,54
Muut hoitokulut	-781,67	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-168 318,24	-322 493,34
HOITOKATE	-40 683,13	-208 104,41
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-15 376,17	-11 241,61
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-15 376,17	-11 241,61
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT		
Korkotuotot	116,59	0,15
Muut rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	110,00	30,00
Korkokulut	-2 268,40	-62,79
Muut rahoituskulut	-27,60	-600,00
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-2 069,41	-632,64
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-58 128,71	-219 978,66
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	58 770,02	220 513,82
Välittömät verot	-644,11	-535,16
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2,80	0,00

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	369 028,07	384 404,24
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	386 901,24	402 277,41
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	386 901,24	402 277,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 711,73	0,00
Muut saamiset	1 326,04	0,00
Siirtosaamiset	0,00	60,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	4 037,77	60,00
SAAMISET YHTEENSÄ	4 037,77	60,00
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Rahat ja pankkisaamiset	44 725,36	105 626,24
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	44 725,36	105 626,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	48 763,13	105 686,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	435 664,37	507 963,65

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 250,00	8 250,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 194,96	12 194,96
Tilikauden tulos	-2,80	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 442,16	20 444,96
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	294 832,83	353 602,85
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	294 832,83	353 602,85
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	94 999,96	100 000,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	94 999,96	100 000,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Saadut ennakot	3 096,14	4 345,10
Ostovelat	10 424,02	21 694,81
Muut velat	6 167,32	1 870,91
Siirtovelat	5 701,94	6 005,02
LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ	25 389,42	33 915,84
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	120 389,38	133 915,84
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	435 664,37	507 963,65

Liitetiedot 31.12.2022

Kiinteistö Oy Jermu kuuluu Kauniaisten kaupunki konserniin, jonka kotipaikka on Kauniainen.

Konsernitiilinpäätös on saatavilla yhtiön toimistolta osoite Kauniaistentie 10, Kauniainen.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot**Selvitys henkilöstöstä**

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa. Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 15 376,17 euroa (4%).

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	31.12.2022	31.12.2021
Liittymismaksut		
Liittymismaksut kauden alussa	17 873,17	17 873,17
Liittymismaksut kauden lopussa	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alussa	384 404,24	281 040,31
lisäys	0,00	114 605,54
Poistot	-15 376,17	-12 241,61
Tilikauden lopussa	369 028,07	384 404,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	386 901,24	402 277,41

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**OMA PÄÄOMA**

	31.12.2022	31.12.2021
--	-------------------	-------------------

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma kauden alussa	8 250,00	8 250,00
Osakepääoma kauden lopussa	8 250,00	8 250,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	8 250,00	8 250,00
------------------------------------	-----------------	-----------------

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 194,96	12 194,96
Tilikauden voitto/tappio	-2,80	0,00
Voittovarat kauden lopussa	12 192,16	12 194,96

Vapaa pääoma yhteensä	12 192,16	12 194,96
------------------------------	------------------	------------------

Oma pääoma yhteensä	20 442,16	20 444,96
----------------------------	------------------	------------------

Tilinpäätössiirtojen kertymä

	31.12.2022	31.12.2021
--	-------------------	-------------------

Verotusperusteiset varaukset	353 602,85	353 602,85
------------------------------	------------	------------

Purettu asuintalovaraus 2014	5 658,18	
------------------------------	----------	--

Purettu asuintalovarauksesta 2015	53 111,84	
-----------------------------------	-----------	--

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiöllä on pitkäaikaista vierasta pääomaa 94 999,96 euroa.

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2

Tilinpäätös

Toimintakertomuksen 14 / 15
ja tilinpäätöksen
allekirjoitukset

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Kauniainen _____ päivänä _____ kuuta 2023

Christoffer Lindqvist
puheenjohtaja

Minna Korpela
jäsen

Veronica Fellman
jäsen

jäsen

Martin Bruun
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kauniainen _____ päivänä _____ kuuta 2023

KPMG Oy Ab

Outi Koskinen KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tasekirja

Tilinpäätös

 Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

 Tilikohtainen tuloslaskelma

 Tilikohtainen tase

 Tililuettelo

Kirjanpidot

 Pää- ja päiväkirja

 Vastikereskontra

 Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 15
PJ	Ostolasku	1 - 138
GI	Tiliote	1 - 194
HJ	Vastikereskontra	1 - 22
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietositteet

Numero	Nimi
---------------	-------------



KPMG Julkistarkastus Oy
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kiinteistö Oy Jermu

Y-tunnus 0583751-2

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 12. toukokuuta 2023

KPMG Julkistarkastus Oy

Outi Koskinen
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.