

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

2022

ASUNTO OY BREDANTIE 15

Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
01.01.2022 - 31.12.2022

Toimintakertomus

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot, allekirjoitukset

ASUNTO OY BREDANTIE 15

Y-tunnus 0213894-3

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.-31.12.2022

Tämä toimintakertomus on laadittu asunto-osakeyhtiölain edellyttämin tiedoin ja sitä on täydennetty yhtiötä koskevilla yleisillä tiedoilla.

Yleiset tiedot yhtiöstä

- Tontti: oma
- Kiinteistötunnus: 235-402-2-283
- Emoyhtiö: Kauniaisten kaupunki osti yhtiön koko osakekannan 13.6.2019 ja yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %.
- Isännöitsijä: 14.6.2019 lähtien kiinteistön isännöinti on hoidettu Kauniaisten kaupungin toimesta.
- Hallitus: Christoffer Masar, hallituksen jäsen
Mikael Boström, hallituksen varajäsen
- Palkat ja palkkiot: Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja.
- Vakuutukset: Vakuutettuna ovat vain kohteen palon myötä syntyvät purkamisen lisäkustannukset. Rakennusta tai irtaimistoa ei ole muutoin vakuutettu. Vakuutukset ovat nykyään kaupungin vakuutuksien alaisuudessa.
- Korjaukset: Tilikauden aikana ei ole tehty olennaisia korjauksia.
- Lainat: Yhtiöllä ei ole rahoitus- tai muita pitkäaikaikaisia lainoja.
- Kiinnitykset: Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

AsOyL 6 luvun 3 §:n mukainen kirjallinen selvitys talon kunnossapitotarpeista:
Rakennuksissa ei asuta. Ei ole tarvetta kunnossapito- ja muutostöihin.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen:

Rakennukset seisovat tyhjillään ja toiminta on ajettu mahdollisimman paljon alas turhien kulujen karttamiseksi. Yhtiön toiminta on riippuvainen kaavahankkeen etenemisestä ja ratkaisuista alueen myyntiin ja rakennuttamiseen liittyen. Rakennuksista tehtiin koko kirjanpitoarvon suuruinen poisto.

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus esittää, että tilikauden **tappio -3 747,61** euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Kaupunginvaltuusto on 13.2.2023 (§ 4) päättänyt yhtiön omistamaa tonttia

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

koskevaan kaavahankkeeseen liittyen muun ohella,
että kaupunki myy asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) koko osakekannan.

Kulutustiedot:

	2022	2021	2020	2019
Lämpö/MWh (arvio)	146,0	146,0	163,1	154,5
Lämpö/MWh (toteuma)	27,1	42,5	45,9	136,5
Vesi- ja jätevesi Määrä/m3 (arvio/12 kk)	408	408	408	408

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista

	2022 TALOUSARVIO	2022 TOTEUMA	Ero
TULOT			
Hoitovastikkeet	6 304,80	6 304,80	0,00
	<u>6 304,80</u>	<u>6 304,80</u>	0,00
MENOT			
Henkilöstömenot	0,00	0,00	0,00
Hallinto	-1 300,00	-1 276,50	23,50
Ulkoalueiden hoito	-130,20	-130,20	0,00
Lämmitys	-4 756,00	-3 384,11	1 371,89 1)
Sähkö	-900,00	-1 036,57	-136,57
Vesi ja jätevesi	-350,00	-337,80	12,20
Jätehuolto			0,00
Vahinkovakuutukset			0,00
Kiinteistövero	-3 870,00	-3 887,23	-17,23
Korjaukset	0,00	0,00	0,00
Muut hoitomenot	0,00	0,00	0,00
	<u>-11 306,20</u>	<u>-10 052,41</u>	<u>1 253,79</u>

Selvitykset talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista

1) Lämpötilaa alennettu vuoden 2022 aikana.

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TULOSLASKELMA

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	6 304,80	10 990,80
Muut tuotot	0,00	0,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	6 304,80	10 990,80
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-1 276,50	-1 239,55
Katujen kunnossa-/puhtaanpito	-130,20	-130,20
Lämmitys	-3 384,11	-5 263,74
Sähkö	-1 036,57	-864,11
Vesi ja jätevesi	-337,80	1 590,89
Kiinteistövero	-3 887,23	-3 871,06
	<u>-10 052,41</u>	<u>-9 777,77</u>
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-10 052,41	-9 777,77
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-3 747,61	1 213,03
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista		-12 512,26
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	-3 747,61	-11 299,23
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 747,61	-11 299,23

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TASE

VASTAAVAA

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	6 344,37	6 344,37
Liittymismaksut	4 255,15	4 255,15
Rakennukset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 599,52	10 599,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	<u>5 155,38</u>	<u>11 193,26</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 155,38	11 193,26
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 754,90	21 792,78

VASTATTAVAA

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
Lainanlyhennysrahasto	24 385,57	24 385,57
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-13 935,36	-2 636,13
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-3 747,61</u> <u>15 112,00</u>	<u>-11 299,23</u> <u>18 859,61</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15 112,00	18 859,61
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikaiset siirtovelat	<u>642,90</u>	<u>2 933,17</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	642,90	2 933,17
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 754,90	21 792,78

ASUNTO OY BREDANTIE 15

Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tilinpäätös on laadittu pien- tai mikroyrityssäännösten mukaisesti ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT	2022	2021
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet tilikauden alussa	6 344,37	6 344,37
Tilikauden myynnit	0,00	0,00
Maa-alueet tilikauden lopussa	<u>6 344,37</u>	<u>6 344,37</u>
Liittymismaksut	4 255,15	4 255,15
Rakennukset tilikauden alussa	0,00	0,00
Poistot rakennuksista	0,00	0,00
Rakennukset tilikauden lopussa	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT	2022	2021
Muut lyhytaikaiset saamiset		
	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset		
Länsi-Uudenmaan Säästöpankki	5 155,38	11 193,26
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot		
OMA PÄÄOMA	2022	2021
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
Lainanlyhennysrahasto	24 385,57	24 385,57
Ed. tilik. voitto/tappio	-13 935,36	-2 636,13
Tilikauden voitto/tappio	-3 747,61	-11 299,23
	<u>15 112,00</u>	<u>18 859,61</u>
VIERAS PÄÄOMA	2022	2021
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Fortum kaukolämpö 1.12.-31.12.	293,30	704,40
Fortum sähkö 1.12.-31.12.	82,28	102,50
Kadun kunnossapito/puhtaanapito	130,20	130,20
Fortum sähkö 11/2022	80,82	
HSY vesi 1.11.-31.12.	56,30	60,54
Kiinteistövero, erä 2	0,00	1 935,53
	<u>642,90</u>	<u>2 933,17</u>

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

Palkat ja palkkiot

Palkkaa ei ole maksettu hallituksen jäsenille eikä isännöitsijälle.

Käytetyt kirjanpito- ja tasekirjat

Tasekirja

Tilinpäätöserittelyt

Päivä-/pääkirja

sidottu yhdeksi kirjaksi

Tositelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet

paperitositteina

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kaunianmaa 7.4.2023



Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus



KPMG Julkistarkastus Oy
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Asunto Oy Bredantie 15
Y-tunnus 0213894-3
Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 5. päivänä toukokuuta 2023

KPMG Julkistarkastus Oy

Outi Koskinen
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.