

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset muutokset. Kehityskuva nivoutuu kaupunginvaltuuston 25.4.2022 hyväksytyyn Kauniaisten kaupunkistrategiaan.

Edellinen Kauniaisten kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 (§ 53). Kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2015-2040. Kyseessä oleva kehityskuva on edellisen kehityskuvan päivitys ja sen ajanjakso on vuodet 2023-2040.

Päivityksessä kehityskuvassa on otettu huomioon ilmastonmuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun ratkaisuilla. Kauniaisten kaupunki on strategissaan ottanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä monipuolistaa asuntotarjontaa.

Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää jo rakennettua kunnallistekniikkaa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä, ilmastovaikutukset, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä virkistysyhteydet ja niiden jatkuvuus. Yhdyskuntarakenteen tasapainoinen ja hallittu tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa.

Virkatyönä laadittu Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 on **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

-----

Vpj Wahlstedt esitti pj Saarelan kannattamana asian jättämistä pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

Oheismateriaali:

Jakelu:

YLKV 09.05.2023 § 42

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle valiokunnan edellisessä kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Jäsen Björk esitti seuraavia muutoksia liitteenä olevaan maankäytön ja asumisen kehityskuvaan:

Kohta 5.3 Asuntotuotannon kehittyminen (s. 28), lisäyksenä uusi kappale kohdan loppuun:

**”Kauniaiisiin on viime vuosikymmeninä rakennettu lähes yksinomaan kerros- tai omakotitaloja. Jatkossa tulisi kiinnittää erityistä huomiota kohtuuhintaisten lapsiperheille sopivien rivitaloasuntojen tarjonnan lisäämiseen, tähän tarkoitukseen soveltuvilla maa-alueilla.”**

Lisäys tekstiin sivulla 21:

Tammikummun alue (kohdenro 1)

- Vireillä
- Asumista ja palveluita
- Luontoarvot
- **Rivitaloasumista tulisi tutkia kerrostalojen vaihtoehtona**

Lisäys tekstiin sivulla 22:

Turunväylän alue (kohdenro 25)

- tutkitaan alueelle sopivaa maankäyttöä yhteistyössä Espoon kanssa
- liikenneyhteydet, melu, ilmanlaatu, tärinä

- **asuntorakentaminen sopii alueelle huonosti myös koska alue sijaitsee syrjässä kunnan palveluista (mm. päiväkodit, koulut)**

Jäsen Stolt ja jäsen Löfstedt-Söderholm kannattivat kaikkia kolmea edellä ehdotettua lisäystä.

Koska esitykset eivät saaneet valiokunnan yksimielistä kannatusta, puheenjohtaja esitti niistä äänestettävän ehdotusten mukaisessa esittämisjärjestyksessä siten, että kukin esitys otetaan äänestykseen omana yksittäisenä äänestyksenään.

Ensimmäisenä äänestettiin jäsen Björkin esittämästä lisäyksestä kohtaan 5.3 (Asuntotuotannon kehittäminen) siten, että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen, 4 (Wahlstedt, Myllymäki, Tuohioja, Suominen) - 5 (Björk, Stolt, Helkkula, Saarela, Löfstedt-Söderholm), jolloin jäsen Björkin esitys tekstilisäyksestä todettiin tulleen hyväksytyksi.

Toisena äänestettiin jäsen Björkin esittämästä lisäyksestä tekstiin sivulla 21 (Tammikummun alue) siten että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen, 4 (Wahlstedt, Myllymäki, Tuohioja, Suominen) – 5 (Björk, Stolt, Löfstedt-Söderholm, Helkkula, Saarela), jolloin jäsen Björkin esitys tekstilisäyksestä todettiin tulleen hyväksytyksi.

Kolmantena ja viimeisenä otettiin äänestykseen jäsen Björkin esittämä lisäys tekstiin sivulla 22 (Turunväylän alue) siten, että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 5 (Tuohioja, Myllymäki, Helkkula, Wahlstedt, Suominen) – 4 (Saarela, Löfstedt-Söderholm, Stolt), jolloin todettiin alkuperäisen tekstin jäävän voimaan.

Jäsenet Wahlstedt, Myllymäki ja Tuohioja ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen kahden ensimmäisen äänetyksen osalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavilla lisäyksillä:

Kohta 5.3 Asuntotuotannon kehittyminen (s. 28), lisättiin seuraava uusi kappale kohdan loppuun

”Kauniaisiin on viime vuosikymmeninä rakennettu lähes yksinomaan kerros- tai omakotitaloja. Jatkossa tulisi kiinnittää erityistä huomiota kohtuuhintaisen lapsiperheille sopivien rivitaloasuntojen tarjonnan lisäämiseen, tähän tarkoitukseen soveltuvilla maa-alueilla.”

Lisättiin tekstiin sivulla 21, viimeinen kohta:

Tammikummun alue (kohdenro 1)

- Vireillä
- Asumista ja palveluita
- Luontoarvot
- Rivitaloasumista tulisi tutkia kerrostalojen vaihtoehtona

Jäsenet Wahlstedt, Myllymäki ja Tuohioja jättivät asiaan eriävän mielipiteen (liite).

Liite: Eriävä mielipide (VW, H-RM, PT)

Jakelu: Kaupunginhallitus

KH 29.05.2023 § 90

188/10.00.00.02/2023

**Liitteenä** yhdyskuntavaliokunnan esittämillä lisäyksillä täydennetty kehityskuva.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Jäsen Mikko J. Salminen esitti jäsen Tiina Rintamäki-Ovaskan, jäsen Suvi Kiesiläisen ja varapuheenjohtajan Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että liitteen sivulla 21 kohdan "Tammikummun alue" alla muutetaan viimeinen kohta muotoon "*rivitaloasumista voidaan tutkia kerrostalojen ohella*".

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska esitti varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että liitteen sivulla 13 otsikon "Varhaiskasvatuksen" ja "Kehittämistarpeet" alla toisen kappaleen viimeinen lause "*Jos suomenkielisten varhaiskasvatuspaikkojen kysyntä jatkaa kasvua on tarkoituksen mukaista osoittaa koko Tammikummun päiväkotit suomenkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön*" poistetaan.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023