

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211.
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2023 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuosikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2023 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta jätettiin sisään kahden ison kerrostalohankkeen lupahakemukset (Asematie 10-14 ja Helsingintie 10).

Asematien hakemus käsittää kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa ja maanalaisen paikoitushallin.

Helsingintie 10 omistaja hakee lupaa yhdelle neljäkerroksiselle asuinkerrostalolle ja paikoitushallille. Helsingintie rakennus on osa isompaa kerrostalokokonasiutua, jonka luvitus ja rakentaminen ajoittunee useammalle vuodelle.

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat yhdelle asuinpientalohankkeelle.

Purkulupia myönnettiin alkuvuodesta neljälle pientalolle.

Asuntoja valmistui yhteensä 9.

Kesäksi rakennusvalvontaan palkattiin kaksi opiskelijaa seulomaan pääpiirustusarkistoa digitomista varten. Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua vuoden 2023 aikana.

Pääpiirustusarkiston jälkeen ryhdytään seulomaan ja digitoimaan erityissuunnitelma-arkistoa (RAK ja LVI-suunnitelmat). Kyseisen arkiston digitoinnin arvioidaan kestävän 4-5 vuotta.

Talous

Talouden ennustetaan toteutuvan vähintään talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 31.4.2022.

Taulukko 1: Tuloslaskelma

| Rakennusvalvonta | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---|--------------|-------------------------------|
| | TA 2023 1000 € | TA toteuma 1.1.–30.4. 1000 € | TOT % | TP Bokslut 2022 |
| TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER | 101 | 16,5 | 16,3 | 151 |
| TOIMINTAKULUT - UTGIFTER | -307,9 | -77,0 | 25,0 | -242,8 |
| TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG | -206,9 | -60,5 | 29,3 | -91,8 |

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

| Rakennusvalvonta | TA | TP | TAE | Toteuma |
|---|-----------|----------------|------------|----------------|
| Byggnadstillsyn | BG | Bokslut | BG | |
| Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal | 2022 | 2022 | 2023 | 1.1.–30.4. |
| Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st. | 22 | 23 | 22 | 5 |
| Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskomittén vid sina möten givna utlåtanden, st. | 60 | 55 | 60 | 10 |
| Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år | 22 | 16 | - | 9 |
| Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² - | --- | 11557 | - | 2211 |

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 30.4.2023 tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.