



Tontin pinta-ala 1260 m²
 RAKENNUSOIKEUS: 220 + 50 at m²
 Käytetty rakennusoikeus 151 m² (asuinrakennus) + autotalli joka muutetaan varastoksi 19 m²; yhteensä: 170 m²

KERROSALALASKELMA	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Huoneistoala
Asuinrakennus ennen muutosta	151 m ²	151 m ²	623 m ³	138 m ² (ei laskettu varastojen alaa)
Autotalli (17m ² muuttuu varastoiksi)	19 m ²	19 m ²		2 m ²
Autotallista 2 k-m ² muuttuu PSH:ksi	59 m ²	59 m ²	196 m ³	51 m ²
Laajennus				
Yhteensä rakentamisen jälkeen	229 m²	229 m²	819 m³	191 m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus rakentamisen jälkeen: 41 m²
 Uusien ikkunoiden ja ovien U arvo 1 W/m² K

KAUNIAINEN GRANKULLA
AK 192 Hyväksytty/Godkänd 12.12.2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO** Erilijantalon korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Lähivirkistys. Område för skogsbevakning.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linja 3 m utanför planområdets gränser.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.
- Sitovan lottijaon mukainen tontin raja ja numero. Tomtigränser och -nummer enligt bindande lottindelning.
- 5** Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer.
- 660** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- Kasavuorentie. KASAVUORENTIE.
- 220+50at Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutuksen katon korkeuden ja toinen luku autotallin korkeuden. Lukuvärden första siffran anger höjden för bostadsvåningarnas i kvartersområdet och det andra siffran anger höjden för bilstallgaraget. Talsiffrorna anger höjden för bostadsvåningarnas i kvartersområdet och det andra siffran anger höjden för bilstallgaraget. Samt förhöjnings-, förvarings- och motsvarande utrymmen.
- Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitellun korkeuden. Romerska siffror anger ställda ställda anslutningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Huuletettu alueen osa. Del av område som bör planteras.
- Maanpinnan jonoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

- Yliset määräykset. Övriga bestämmelser:**
- Alue on osa luonnon- ja kulttuuriperintön kannalta merkittävää kokonaisuutta. Alueen rakennusmuutoksissa ja maanrakentamisessa on huomioitava niiden kulttuurinen ympäristön kokonaisuus. Området utgör en del av en helhet som är av betydelsefull natur- och kulturmiljö. Vid byggprojekt och landskapsvärderande åtgärder skall anpassningen av dem till omgivningen beaktas.
 - Tontteja ei saa aidata katujen vasten. Tomten får inte avgränsas med staket mot gatorna.
 - Asuinrakennuksen kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Katon on oltava viikityksellään tiivis ja ympäröivien rakennusten opeine. Bostadsbyggnaderna skall ha åttak, vars lutning är högst 1:3. Takets tillagning skall vara behållbar och anpassas till byggnadsområdets i omgivningen.
 - Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall vara trä.
 - Kellarin rakentaminen on kielletty. Byggnade av källare är förbjudet.

Hyväksytty/Godkänd
 Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige
 12.12.2011 § 78

Fohjakartta täyttää kaavoitusmääräyksen 23.12.1999/1284 vaatimukset. Bakgrunden fyller de förordningar som förordningen om planläggningmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Kauniainen Grankulla
 Kuntasekretäri Johanna Määttä
 Fastighetsingenjör Johanna Määttä
 Asemakaavamuutoksen laatijat:
 Detaljplaneändringen har utarbetats av:
 Heikki Heikkilä
 Heikki Heikkilä

Arkkitehdit Anttila & Ruusanen Oy
 Jesse Anttila Mikko Ruusanen
 Arkkitehti SAFA Arkkitehti SAFA

Paloluokka P3

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytkettävillä (laajennusosa) paristo- tai akkuvarmennettavilla palovaroittimilla. Palovaroittimen sijoittelussa ja asennuksessa on ensisijaisesti huomioitava tuotteen asennusohjeet. Palovaroitin sijoitetaan ilmanvaihton poistoaukon tai ilmanvaihdon aiheuttavan aukon tai kiului läheisyyteen, ei kuitenkaan koneellisen tuloilma-aukon tai lämpöpumpun ilmavirtaukseen. Jokaiseen makuuhuoneeseen ja eteiseen asennetaan palovaroitin. Palovaroitin on suositeltavaa asentaa aina kattoon korkeimmalle kohdalle ≥ 500 mm seinästä ja ≥ 1000 mm tuloilmaventtiilistä, jolloin se reagoi savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, eikä tuloilman pöly myöskään tuki antureita.

Rakennus ja siihen kiinteästi liittyvät laitteet tehdään yksityiskohdillaan noudattaen Ympäristöministeriön asetuksia ja Maankäyttö- ja rakennuslakia.

Rakennusten mitat ovat ulkoseinien ulkopintojen mittoja.

LVI ja rakenteet erillisten suunnitelmien mukaan.
 +40.51 (+40.00) Maanpinnan korkeus, suluissa vanhan maanpinnan korkeus.

Revisio	Muutos		
Korttelin/Tilan	Tontin no	Viranomaismerkintä	
	235-5-69-2		
Rakennusohjelmän nimi	Laajennus	Päivitetty	Juokse no
		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Talo [redacted] Kasavuorentie 7 B 02700 KAUNIAINEN	Päivitetty sisältö	Mittakaava
		Asemapiirros 1/200	
Suunnittelijan nimi, pätevyys ja allekirjoitus	Leena Carelse, rak.ark. Pappilanniementie 18 13380 Hattula 040 8285833, leena@carelse.com	Hattulassa 30.1.2023	Suunnitelman, työn numero ja piirustuksen numero
		<i>Leena Carelse</i>	ARK 01