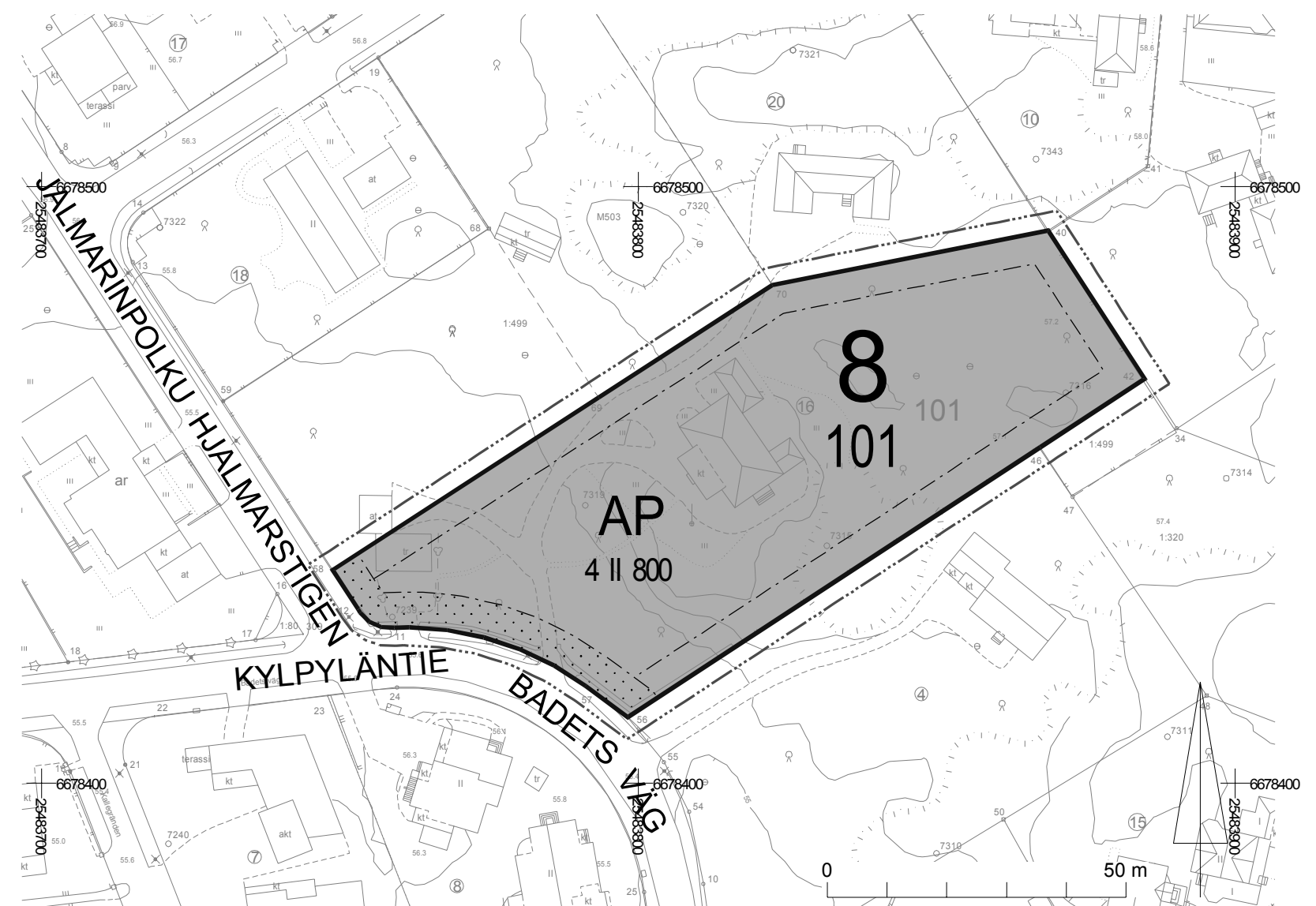


KAUNIAINEN GRANKULLA	Pvm/Datum: 30.11.2021
ASEMAKAAVAN MUUTOS	ÄNDRING AV DETALJPLAN
MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000	
235-AK-241	
KYLPLYLÄNTIE 7-9 BADETS VÄG 7-9	
koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 16	
gäller: tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen	
Käsittely:	Behandling:
Hakemus 24.05.2021 OAS 28.09.2021 Nähtävillä MRA 30 § 29.09.2021 -13.10.2021 Nähtävillä MRA 27 § 10.11.2021 -24.11.2021	Ansökan 24.05.2021 PDB 28.09.2021 Påseende 30 § i MarkByggF 29.09.2021-13.10.2021 Påseende 27 § i MarkByggF 10.11.2021-24.11.2021
Pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.	
Kauniaisissa Grankulla 22.8.2021 Johanna Maattala ETRS-GK25 / N2000	
KAUNIAINEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖVYKSIKKÖ GRANKULLA STAD MARKNÄVNINGSNENHETEN	
Kaavoittaja: Minna Penttinen Kaavavalmistaja: Nina Forsberg Asemakaavan hyväksymispäivämäärä Datum för godkännande av detaljplanen	

8
101
4 II 800

Kaupunginosan numero.
Stadsdelensnummer.
Korttelin numero.
Kvartersnummer.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrostaluvuon.
Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.
Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskouden yhtenäiskäytön kerrosalan neliömetrinä.
Tähtiä ja viivoja den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.
Tälet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder.
Tälet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.
Rakennusala.
Byggyta.
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

YLEISET MÄÄRÄKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Rakennusten peittoaloa tontista saa olla enintään 600 m².
Byggnaderna får upptä högst 600 m² av tomten.
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti.
Minst två bilplatser ska reserveras per bostad.



AP
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET.
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER:
Asuinpienalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



SELOSTUS TOIMENPITEISTÄ
RAKENNETAAN YHDEN ASUNNON KAKSIKERROKINEN ASUINRAKENNUS JA PORATAAN MAALÄMPÖKAIVO.
PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS
ASUINRAKENNUKSEN PALOUKOKA ON P3.
RAKENNUKSEN VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SÄHKÖVIERKOKON LIITTYLLÄ AKKUVARMENTEISILLA PALOVAIROITTIMILLA, VÄHINTÄÄN 1 KPL / KERROS SEKÄ 1 KPL / ALKAVA 60 hm².
RAKENNUKSEN SAVUPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI, KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA.
RAKENNUKSEN TOISESTA KERROKSESTA ON JÄRJESTETTY HÄTÄPOISTUMINEN VARATIEIKKUNAN AVULLA. KELLARISTA ON JÄRJESTETTY HÄTÄPOISTUMINEN ULKO-OVEN JA KATETTUIEN ULKOPORTAIDEN VÄLITYKSELLÄ.
RAKENTEET JA KÄYTTÖTURVALLISUUS
KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN 847/2017 MUKAISESTI (ASETUS RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA).
MÄRKÄILOJEN VENERESTYYS JA KALLISTUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN 782/2017 MUKAISESTI (ASETUS RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA).

PORTAAT, KATTEET JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUTEEN LIITYVÄT SEIKAT TULEE TOTEUTTAA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN 1007/2017 MUKAISESTI (ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA).
RAKENNUKSEN LASIRAKENTEIDEN RYKKÖYTÄMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUOTOAMISVAARAA EIKÄ SIIRRALOIDEN PUOTOAMINEN ALLE JÄÄVÄ HAAVOITUSVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEIDEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS. IKKUNOISSA JA OVISSA, JOIDEN LASIAUKKO ULOTTUU ALLE 700 mm KORKEUDELLE VIEREISESTÄ KULKUVÄYLÄSTÄ MITATTUNA (LATTIASTA, TERRASSISTA) ON OLTAVA MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI TURVALASIT, TARVITTAESSA SEKÄ SISÄ-ETTÄ ULKOPUOLELLA. MIKÄLI IKKUNAN LAPI ON PUOTOAMISVAARAA, TULEE IKKUNALASIN TÄYTTÄÄ MYÖS KADELASIAMÄÄRÄKSET TAI IKKUNA TULEE VARUSTAA SUOJAKKATELLA.

VESI- JA VIEMÄRJÄRJESTELMÄ JA ILMANVAIHTO
LÄMMITYS: MAALÄMPÖ + VESIKIERTONEN LATTIALÄMMITYS.
ASUNNOSSA KONEellinen POISTO- JA TUULOILMANVAIHTO.
RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN HULEVESI-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ALIN VIEMÄRÖITYY TASON +55,10.

SAVUHORMIT
SAVUHORMIN TULEE OLLA CE-MERKITTY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN 745/2017 MUKAINEN HORMI. HORMIN ON TÄYTTÄVÄ VALTUN TULISIJAAN PALOTURVALLISUUSVAATIMUKSET. HORMI, SEN LIITYMINEN TULISIJAAN JA ASENUS TOTEUTETAAN EDELLÄ MAINITUN ASETUKSEN, RAKENNUSPAIKKAKUNNAN PALOVIRANOMAISEN MÄÄRÄYSTEN JA TULISIJA- JA HORMIVALMISTAJAN OHJEIDEN MUKAISESTI.

AUTOPAIKAT
KAAVA EDELLYTTÄÄ TOTEUTETTAVAKSI KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
TOTEUTETAAN KAKSI AUTOPAIKKAA AUTOKATOKSEEN
HULEVESIEN HALLINNAN PERIAATTEET
HUOM: KATSO ERILLINEN HULEVESIUNNITELMA.
PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAASTOKALLISTUKSIN (1:20 / 3 m).
NURMIALUEIDEN PINTAVEDET IMEYTETÄÄN HAJAUTUSTI PIHAN RAKENNEKERROSTON VÄLITYKSELLÄ PERUSMAAHAN.
MAANPINNAT MUOTOILLAAN SITEN, ETTÄ HUIPPUVIRTAAMIN AIKANA YLIVUOVEDET EIVÄT PÄASE VALUMAAN NAAPURITONTEILLE TAI KATUALUEELLE. TONTIN RAJOJEN VIERESSÄ PINTAVESIPAINANTEET.
AJOPIHAN JA SISÄÄNKÄYNTIPIHAN SADEVEDET OHJATAAN MAANPINNAN KALLISTUKSIN SADEVESIKÄYNTIPIHAN, JOISTA NE JOHDETAAN HULEVESIEN VIIVITYSJÄRJESTELMÄN KAUTTA HULEVESIVIEMÄRIIN.
VESIKATTOJEN SADEVEDET JOHDETAAN JOKAISESTA SYÖKSYTORVESTA SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ HULEVESIEN VIIVITYSJÄRJESTELMÄN KAUTTA HULEVESIVIEMÄRIIN.

SALAJOJA- JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET JOHDETAAN HULEVESIVIEMÄRIIN.

LAAJUUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA:	5203 m ²
SALLITTU KERROSALA	800 kem ²
SALLITTU KERROSALA, HALLINTA-ALUE B	200 kem ²

RAKENNETAAN:	kem ²	kem ² (US250mm)	kellari	kokonaisala	lämmin tilavuus
ASUINRAKENNUS	216,5	199,5	134,9	351,4	1252,54
AUTOKATOS	-	-	-	65,0	-
YHTEENSÄ	216,5	199,5	134,9	416,4	-

RAKENNUSOIKEUDellinen KERROSALA, PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN, LASKETTUNA 250 mm:n ULKOSEINÄLLÄ: 199,5 kem² = **200 kem²**

RAKENNUKSEN PEITTOALA (US250mm): 124,6 m² = **125 m²**

KAUPUNKI: KAUNIAINEN	KAUPUNGINOSA: 8	KORTTELI: 101	TONTTI: 16	VIEMÄRISTEN MERKINTÖIDÄ
IDENTIFIOINTIKKUNO: 235-B-101-16	OSIOTE: Kylypylätie 7-9 B	MAKROKOORDINAATIT: ETRS-GK25	KOORDINAATIT: N2000	KORKEUSLASKELMA: N2000
MAKROKOORDINAATIT: 235-B-101-16	KYLYPYLÄTIE 7-9 B	PIIRUSTUKSEN TYYPI: Pääsuunnitelma	PIIRUSTUKSEN TAVOITTEET: 2.8.2023	PIIRUSTUKSEN TAVOITTEET: 2.8.2023
RAKENNUSOIKEUS: TALO B ASUINPIENTALO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemapiirros	MITTAKAAVA: 1:200		
ILMOITTELU: Simon Mäntylä, arkkihti	SIK: Simon Mäntylä, arkkihti	ARKKITEHTI: Simon Mäntylä, arkkihti	ARKKITEHTI: Simon Mäntylä, arkkihti	ARKKITEHTI: Simon Mäntylä, arkkihti
ARKKITEHTITOIMISTO: OPUS	ARKKITEHTITOIMISTO: OPUS	ARKKITEHTITOIMISTO: OPUS	ARKKITEHTITOIMISTO: OPUS	ARKKITEHTITOIMISTO: OPUS